

## **ELEMENT I, II, III, IV**

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

„FUNDAMENT”Piotr Żurowski  
59-700 Bolesławiec ul.Stokrotek 28

:

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

NAZWA I ADRES ROZBUDOWA ZAPLECZA KUCHENNEGO ŚWIETLICY  
OBIEKTU BUDOWLANEGO WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WILCZY LAS  
WILCZY LAS 15a 59-720 WARTA BOLESŁAWIECKA

KATEGORIA OBIEKTU: IX  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 020106\_2 WARTA BOLESŁAWIECKA  
OBRĘB EWIDENCYJNY 0010 WILCZY LAS  
NR DZIAŁKI 144/1  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 020106\_2.0010.144/1.

### **INWESTORA**

NAZWA I ADRES GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA  
INWESTORA: Warta Bolesławiecka 40c, 59-720 Warta

Stadium: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Projektant obiektu : mgr inż. arch. Joanna Żurowska-Grabarz  
nr ewid. upr. bud.specj. architektura 38/DSOKK/2014

Opracowanie specjalność konstrukcje budowlane: mgr inż. Piotr Żurowski  
nr ewid. upr. bud.specj. konstrukcje budowlane 272/77 JG

Opracowanie specjalność instalacje elektryczne: mgr inż. Artur Chrzan  
nr ewid. upr. bud. specj. inst. elektr.339/DOS/13

Bolesławiec, 01.10.2024 r.

## **ELEMENT I**

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

„FUNDAMENT”Piotr Żurowski  
59-700 Bolesławiec ul.Stokrotek 28

:

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

NAZWA I ADRES ROZBUDOWA ZAPLECZA KUCHENNEGO ŚWIETLICY  
OBIEKTU BUDOWLANEGO WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WILCZY LAS  
WILCZY LAS 15a 59-720 WARTA BOLESŁAWIECKA

KATEGORIA OBIEKTU: IX  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 020106\_2 WARTA BOLESŁAWIECKA  
OBRĘB EWIDENCYJNY 0010 WILCZY LAS  
NR DZIAŁKI 144/1  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 020106\_2.0010.144/1.

### **INWESTORA**

NAZWA I ADRES GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA  
INWESTORA: Warta Bolesławiecka 40c, 59-720 Warta

**Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Projektant obiektu : mgr inż. arch. Joanna Żurowska-Grabarz  
nr ewid. upr. bud.specj. architektura 38/DSOKK/2014

Opracowanie specjalność konstrukcje budowlane: mgr inż. Piotr Żurowski  
nr ewid. upr. bud.specj. konstrukcje budowlane 272/77 JG

Opracowanie specjalność instalacje elektryczne: mgr inż. Artur Chrzan  
nr ewid. upr. bud. specj. inst. elektr.339/DOS/13

Bolesławiec, 01.10.2024 r.

**Oświadczenie:**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki rozbudowy zaplecza kuchennego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilczy Las, działka nr 144/1 sporządzono zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna Art. 34 ust 3 d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego(Dz. U. z 2020 r poz. 1333 ze zm.)

Projektant obiektu : mgr inż. arch. Joanna Żurowska-Grabarz  
nr ewid. upr. bud.specj. architektura 38/DSOKK/2014

Opracowanie specjalność konstrukcje budowlane: mgr inż. Piotr Żurowski  
nr ewid. upr. bud.specj. konstrukcje budowlane 272/77 JG

Opracowanie specjalność instalacje elektryczne: mgr inż. Artur Chrzan  
nr ewid. upr. bud. specj. inst. elektr.339/DOS/13

### 3.SPIS ZAWARTOŚCI PZT

1. Strona tytułowa	str.1
2. Oświadczenie o zgodności PZT z obowiązującymi przepisami	str 2
3. Spis zawartości	str.3 .
4.Projekt zagospodarowania terenu działki -opis techniczny	
4.1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str 4
4.2. Określenie Stanu istniejącego zagospodarowania działki nr 144/1	str 4
4.3.Projektowane zagospodarowanie działki	str 4
4.4.Zestawienia	str 5
4.5.Informacje i dane:	str 5-6
4.6.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	str 6
4.7.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str 6
4.8..Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu:	str 6-8
5.Część rysunkowa:	
-rys.Z1 -Projekt zagospodarowania terenu działki 1: 500	str 9
5.1 Zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego	str 10-12
5.2 Zaświadczenie Uprawnień autora projektu	str 13-15

## **4.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI -OPIS TECHNICZNY**

### **4.1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany -zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem tego zamierzenia budowlanego jest rozbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Wilczym Lesie -zaplecza kuchennego o pomieszczenia magazynowe przy istniejącej kuchni-rozbudowa istniejącego budynku o wymiarach zewnętrznych 8,00x5,00 m.

### **4.2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu**

Budynek pokryty dachem dwuspadowym będący przedmiotem niniejszego opracowania. Budynek posiada dojazd i dojście

Na działce znajdują się przyłącza kanalizacji sanitarnej, wody oraz energii elektrycznej.

Wjazd /wejście na działkę istniejący.

### **4.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

-Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: Nie przewidziano dodatkowych przyłączy.

-Parametry techniczne sieci -istniejące nie ulegną zmianie

-Ukształtowanie terenu i układ zieleni niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-istniejące nie ulegną zmianie

#### **4.3.1.-Urządzenia budowlane związane z obiektem:**

-W projektowanej rozbudowie obiektu-nie występują urządzenia budowlane. Istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącze wody oraz energii elektrycznej oraz sposób odprowadzenia wód opadowych istniejący nie ulegnie zmianie.

-Układ komunikacyjny działki nie ulegnie zmianie.

-Sposób dostępu do drogi publicznej-istniejący dojazd oraz dojście nie ulegnie zmianie

#### **4.3.2.Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącego budynku nie ulegnie zmianie-do istniejącej kanalizacji sanitarnej. W projektowanej rozbudowie kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej się nie przewiduje.

Odwodnienie z projektowanego dachu dobudowy przewidziano odprowadzić na teren biologicznie czynny działki nr 144/1 wód opadowych i roztopowych:

#### **4.4.Zestawienia**

##### **4.4.1.Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

-powierzchnia zabudowy-- istniejący budynek świetlicy wiejskiej	206,05 m2
-powierzchnia zabudowy -po projektowanej rozbudowie	246,05 m2

##### **4.4.2.Zestawienie powierzchni dróg, parkingów placów i chodników**

-brak zmian. Nie przewidziano dodatkowych powierzchni dróg,parkingów, placów ani chodników.

Miejsca do parkowania samochodów -jak do chwili obecnej-na odcinku poszerzenia drogi dojazdowej nr dz.144/2 dr

##### **4.4.3.Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej**

-Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna 713,00 m2

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 673,00 m2

##### **4.4.4.Zestawienie powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

-Wskaźnik zabudowy istniejący	0,203/procentowo 20,3%/
-wskaźnik intensywności zabudowy istniejący	0,246 /procentowo 24,6%/
-wskaźnik zabudowy po przebudowie	0,243 /procentowo 42,3%/
wskaźnik intensywności zabudowy po rozbudowie	0,286/procentowo 28,6%/
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej przed rozbudową	0,703 (70,3%)
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej projektowany	0,664 (66,3%)

#### **4.5.Informacje i dane:**

##### **4.5.1.-O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa UP1 : usługi publiczne, usługi kultury, sport i rekreacja

Wysokość maksymalna budynków 12 m.

Max powierzchnia zabudowy poniżej 50%

Max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,8

Min. wskaźnik intensywności zabudowy 0,01

Min. powierzchnia biologicznie czynna 40%

**4.5.2. Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**  
Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej-podstawowej. Cały zakres opracowania

znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej.

#### **4.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę nie występuje.

#### **4.5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi

#### **4.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z parametrami technicznymi**

Lokalizacja budynku spełnia wymogi warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę . Ulica przy budynku działki spełnia wymogi zawarte w rozporządzeniach ppoż. pod względem wymaganych parametrów. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ramach osiedla-wodociąg 100 mm jest zgodnie z wymaganiem.

#### **4.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu**

-nie dotyczy

#### **4.8..Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu:**

##### **4.8.1. Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania:**

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 tj z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995r. – o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r – o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004, Nr 92, poz. 880, z zm.).
- Ustawa – prawo wodne (Dz. U. z 2005r. poz. 469 ze zm.),
- Ustawa – prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.),
- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 ze zm.):

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1333 t.j.

#### .4.8..2. Analiza oddziaływania:

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 t.j.)

- 4 budynek jest usytuowany na działce zgodnie z wytycznymi §12 rozporządzenia oraz zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego,-brak oddziaływania
- 5 zgodnie z §13 ust. 1 rozporządzenia budynek nie powoduje przysłaniania istniejących budynków na działkach sąsiednich oraz terenów niezabudowanych,-brak oddziaływania  
Zgodnie z §14 p. 1 dojazd do działki nr 144/1 istniejący -brak oddziaływania
- 6 zgodnie z §13 i §60 rozporządzenia budynek nie powoduje zacierania istniejących budynków na działkach sąsiednich oraz terenów niezabudowanych,-brak oddziaływania
- 7 miejsca postojowe dla samochodów osobowych istniejące .zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia,-brak oddziaływania
- 8 miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące zgodnie z §23 ust. 1 rozporządzenia,-brak oddziaływania
- 9 projekt nie przewiduje lokalizacji na działce studni (§31 rozporządzenia)
10. Odprowadzenia ścieków sanitarnych istniejące,-brak oddziaływania
- 11.projektowana rozbudowa z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w związku z ograniczeniem zabudowy działek sąsiednich istniejący na działce budynek z projektowanym dachem zgodnie z wytycznymi §271, §272 i §273 rozporządzenia,-brak oddziaływania
- 12.Projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został zgodnie z przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: obiekt nie emituje hałasu powyżej norm i nie wytwarza wibracji, a także jego wybudowanie nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie, -brak oddziaływania



13.wody opadowe odprowadzane na biologicznie czynną część działki objętej opracowaniem.-brak oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku ogranicza się do działki nr 144/1

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Żurowska-Grabarz

mgr inż. Piotr Zurowski

