

ELEMENT II

NAZWA I ADRES

JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

„FUNDAMENT”Piotr Żurowski

59-700 Bolesławiec ul.Stokrotek 28

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA I ADRES

ROZBUDOWA ZAPLECZA KUCHENNEGO ŚWIETLICY

OBIEKTU BUDOWLANEGO

WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WILCZY LAS

WILCZY LAS 15a 59-720 WARTA BOLESŁAWIECKA

KATEGORIA OBIEKTU:

IX

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

020106_2 WARTA BOLESŁAWIECKA

OBRĘB EWIDENCYJNY

0010 WILCZY LAS

NR DZIAŁKI

144/1

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI

020106_2.0010.144/1.

INWESTORA

NAZWA I ADRES

GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

INWESTORA:

Warta Bolesławiecka 40c, 59-720 Warta

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projektant : mgr inż. arch. Joanna Żurowska-Grabarz

nr ewid. upr. bud.specj. architektura 38/DSOKK/2014

Opracowanie specjalność konstrukcje budowlane: mgr inż. Piotr Żurowski

nr ewid. upr. bud.specj. konstrukcje budowlane 272/77 JG

Opracowanie specjalność instalacje elektryczne: mgr inż. Artur Chrzan

nr ewid. upr. bud. specj. inst. elektr.339/DOS/13

Bolesławiec,01.10.2024 r.

Oświadczenie:

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy zaplecza kuchennego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilczy Las, działka nr 144/1 sporządzono zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna Art. 34 ust 3 d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego(Dz. U. z 2020 r poz. 1333 ze zm.)

Projektant obiektu : mgr inż. arch. Joanna Żurowska-Grabarz
nr ewid. upr. bud.specj. architektura 38/DSOKK/2014

Opracowanie specjalność konstrukcje budowlane: mgr inż. Piotr Żurowski
nr ewid. upr. bud.specj. konstrukcje budowlane 272/77 JG

Opracowanie specjalność instalacje elektryczne: mgr inż. Artur Chrzan
nr ewid. upr. bud. specj. inst. elektr.339/DOŚ/13

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa	str.1
2. Oświadczenie o zgodności PAB z obowiązującymi przepisami	str 2
3. Spis zawartości	str. 3
4 .Projekt architektoniczno-budowlany -opis techniczny	
4.1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str 4
4.2. Zamierzony sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy obiektu mieszkalnego	str 4
4.3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanej rozbudowy i przebudowy w tym jego wygląd zewnętrzny	str 4
4.4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	str 4
4.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	str 4-5
4.6.Liczba lokali mieszkalnych	str 5
4.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str 5
4.8.Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str 5-7
4.9.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str 7
4.10. Informacja o zasadniczych elementach Wyposażenia budowlano-instalacyjnego części rozbudowy zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str 7
4.11. Przekroje przegród budowlanych	str 8
4.12.Dane dot. warunków ochrony ppoż stosownie do zakresu projektu	str 8-9
4.13.Orzeczenie techniczne	str 10
5.Część rysunkowa	
Rys. A1 Rzut parteru	str 11
Rys. A2 Rzut dachu	str 12
Rys. A3 Elewacja tylna	str 13
Rys. A4 Elewacje boczne	str 14
Rys. A 5 Przekrój A-A	str 15
Inwentaryzacja stanu istniejącego	
Rys. I1 Rzut parteru	str16
Rys. I2 Rzut dachu	str 17
Rys. I3 Elewacja tylna	str 18
Rys. I4 Elewacje boczne	str 19
Rys. I 5 Przekrój A-A	str 20

4.OPIS TECHNICZNY

4.1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt: Rozbudowy zaplecza kuchennego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilczy Las, działka nr 144/1
Kategoria obiektu budowlanego IX

4.2. Zamierzony sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy obiektu

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilczy Las, zostanie rozbudowany o część gospodarczą (magazynową) nie przeznaczoną na pobyt stałych osób

4.3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanej nadbudowy i przebudowy w tym jego wygląd zewnętrzny

Forma architektoniczna projektowanej rozbudowy budynku-dobudowa części budynku o wymiarach 5,0x8,0 m. Projektowana rozbudowa-dobudowa budynku o prostej konstrukcji, pokryta stropodachem jednospadowym

Wygląd zewnętrzny i kolorystyka elewacji-zgodny z kolorystyką elewacji istniejących: pokrycie dachowe kol. kol. ciemny brąz, ściany pastelowe żółte cokolwiek ciemny brąz i stolarka biała..

4.4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

4.4.1. Dane powierzchniowo-kubaturowe budynku i projektowanej nadbudowy i przebudowy

-powierzchnia zabudowy-- przedmiotowy istniejący budynek	206,05 m ²
-powierzchnia zabudowy--projektowana rozbudowa	40,00 m ²
-powierzchnia zabudowy--budynku po rozbudowie	246,05 m ²
-powierzchnia całkowita-- przedmiotowy istniejący budynek	249,95 m ²
-powierzchnia-całkowita -projektowana rozbudowa	40,00 m ²
-powierzchnia całkowita--budynku po rozbudowie	289,95 m ²
-Wysokość istniejącego budynku	6,35 m
-Wysokość budynku po rozbudowie	-bez zmian
Kubatura istniejąca	1070,55 m ³
Kubatura rozbudowy	118,00 m ³
Kubatura po rozbudowie	1188,55 m ³

wymiary budynku:

długość istniejąca 21,45 m.

długość po rozbudowie bez zmian

szerokość istniejąca 9,45 m.

szerokość po rozbudowie 14,45 m

Ilość kondygnacji istn. 1

Ilość kondygnacji po rozbudowie 1

4.4.2.Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń rozbudowy budynku obliczanych wg Polskiej Normy o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9

parter

1.1.Pomieszczenie gospodarcze	26,36m ²
1.2 Pomieszczenie gospodarcze	6,48 m ²

Ogółem **32,84 m²**

4.5.1. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

–Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Budynek jednokondygnacyjny,

Podłoże złożone z piasków gliniastych zagęszczonych. Grunty stosunkowo jednorodne.

Budynek jednokondygnacyjny,

Podłoże złożone z piasków gliniastych zagęszczonych. Grunty stosunkowo jednorodne. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku oraz pod nim samym wód gruntowych w poziomie fundamentów nie stwierdzono. Budynek posiada ściany nośne posadowione na ławach fundamentowych. Zaprojektowano fundamenty ławowe na poziomie posadowienia fundamentów istniejących.

Podłoże gruntowe wykazuje prostą i jednorodną budowę /proste warunki gruntowe/.

Poziom wód gruntowych poniżej głębokości posadowienia.

Budynek i projektowana rozbudowa parteru i przedłużony dach charakteryzuje się również stosunkowo prostymi rozwiązaniami o schematach statycznie wyznaczalnych i z tego powodu zakwalifikowano obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.6.Liczba lokali

-Po rozbudowie pozostanie jeden lokal użyteczności publicznej.

4.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

-zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych : Obiekt w części rozbudowy nie posiada żadnych instalacji sanitarnych.

Z tego powodu projektowana rozbudowa nie będzie miała żadnego wpływu na środowisko.

-zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości jakości i sposób odprowadzenia ścieków -nie dotyczy

-odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu na teren działki 144/1

-emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana rozbudowa nie będzie miała wpływu na własności emisję zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości zasięgu rozprzestrzeniania się

-rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie zmianom.

-właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego , pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

-wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana rozbudowa nie ma wpływu na właściwości akustyczne oraz emisję drgańa także promieniowania w szczególności jonizującego , pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne nie występuje

Projektowana rozbudowa nie wywiera wpływu na środowisko oraz nie ma wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

4.8.Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe z odnawialnych źródeł energii

Wybór systemu ogrzewania, wentylacji oraz uzyskania ciepłej wody:

Nie ma możliwości skorzystania z ciepła sieciowego

Nie ma też możliwości kogeneracji

Do analizy porównawczej środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe z odnawialnych źródeł energii technicznych przyjęto jako podstawowe źródło ciepła wybrano ogrzewanie i wentylacja oraz ciepła woda ogrzewana elektrycznie a jako alternatywne pompę ciepła do podgrzewu CWU oraz ogrzewania i wentylacji.

a/ Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną $EP = 46,88 \text{ kWh/m}^2$

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej

$E_k = 10210 \text{ kWh/rok}$ dane wg rzeczywistego i prognozowanego zużycia energii elektrycznej dla budynku w Wilczym Lesie

b/ Dostępne nośniki energii:

sieć elektroenergetyczna

Węgiel kamienny

Biomasa

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

system konwencjonalny

Ogrzewanie i wentylacja-ogrzewanie elektryczne (okresowe)

Przygotowanie ciepłej wody:-- elektryczne

system alternatywny

Ogrzewanie i wentylacja-pompa ciepła

Przygotowanie ciepłej wody:-pompa ciepła

system hybrydowy

Ogrzewanie -pompa ciepła

Przygotowanie ciepłej wody:- elektryczne

c/projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Obliczenia i analiza kosztów wygenerowana na podstawie prognozy oraz danych Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka-system elektrycznego ogrzewania oraz ciepłej wody (istniejący)

Obliczenia

Koszty inwestycyjne:

System zaprojektowany 6850 zł

system alternatywny 115254 zł

system hybrydowy 175048 zł

Koszty eksploatacyjne

System zaprojektowany 6141,30 zł/rok

system alternatywny 6021 zł/rok

system hybrydowy 5890 zł/rok

Koszty inwestycyjne $6850 < 115261 < 175048$

Koszty eksploatacyjne $6141,30 < 6021 < 5890$

Wybrano system zaprojektowany -koszty inwestycyjne oraz eksploatacyjne wielokrotnie niższe -przy wyborze podobnie jak dotychczasowe ogrzewanie, wentylacja i ciepła woda elektryczne natomiast w przypadku pomp ciepła koszty inwestycyjne wielokrotnie wyższe z uwagi na całkowitą przebudowę istniejącego systemu grzewczego oraz ciepłej ciepłej wody. Za przyjęciem dotychczasowego sposobu sposobu ogrzewania przemawia również potrzeba okresowego ogrzewania oraz CW z uwagi na okresowy charakter funkcjonowania obiektu.

Pomieszczenia nie są przewidziane na pobyt osób

4.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
nie dotyczy

4.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

a/Elementy budowlane projektowanej rozbudowy

fundamenty -stopy i ławy fundamentowe -beton kl C20/25 stal kl. AIIIIN szczegóły wg projektu technicznego

ściany zewnętrzne nadziemna-murowane z bloczków gazobetonu system ociepleń styropian 12 cm np Organika Fasada , zaprawy klejące, tynk i wg projektu technicznego

ściany działowe-ścianki lekkie z płyt GK

stropy nad parterem,-

Belki drewniane C24-szczegóły wg projektu technicznego

wieńce żelbetowe 25x25 cm beton kl C20/25 stal kl. AIIIIN wg projektu technicznego

Nadproże okienne -belki L-19

Nadproża drzwiowe w ścianie istn. z kształtowników stalowych wg projektu technicznego

izolacje

przeciwwilgociowa: Poziom ścian fundamentowych :papa asfaltowa

Podłogi na gruncie:Folia polietylenowa grub. min. 0,3 mm. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej

termiczna

Ściany zewnętrzne : temperatura wymagana pomieszczeń min.8°C

styropian EPS termo Organika grub. min. 12 cm przyziemie - styropian 12 cm FASADA

Ściany zewn. cokołu-bloczki M6 na zaprawie cem. oraz styropian 15 cm

Posadzki na gruncie: styropian EPS 100 TERMO ORGANIKA grub. min.10 cm

Stropodach nad parterem -pokrycie z blachodachówki (łaty, kontrłaty,folia dachowe)izolacja wełna mineralna 25 cm podsufitka z płyt GK na systemowym ruszcie

-wykończenie wewnętrzne

Podłogi, posadzki

-Parkiet, panele podłogowe, terakota

-Tynki i okładziny

Ściany i stropy nad parterem-tynki cienkowarstwowe

malowanie-farby emulsyjne

wykończenie zewnętrzne

Okna i drzwi PVC kol. biały

Tynki i okładziny

-elewacyjne mineralne cienkowarstwowe. Elewacje w kolorach wg rysunków

Parapet zewnętrzny-blacha powlekana

-pokrycie dachowe-blachodachówka

Blacharka: opierzenia, rynny i rury spustowe-blacha. ocynk.

Instalacje sanitarne-brak

Instalacje elektryczne

oświetlenie, gniazda

grzejniki elektryczne w celu ogrzania pomieszczeń do temp. minimalnej pomieszczeń powyżej 8°C

4.11.Przekroje przegród

A1- stropodach

-pokrycie -blachodachówka

łaty

kontrłaty

2xpapa asfaltowa na podkładzie drewnianym (deskowanie 20 mm)

izolacja termiczna 25 cm wełna mineralna/krokiew 10/25

-folia PE

płyty GK na stelażu

$U_{\min} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

B—podłoga na gruncie

-warstwy podłogowe /płytki Gres, posadzka cementowa na gładko, nienasiąkliwa

-gładź cement. /zbrojona siatką stal./-warstwa dociskowa –5 cm

-folia polietylen/izolacja p-wilg./

-warstwa-styropian EPS ułożony szczelnie –10 cm

podkład betonowa na podsypce

$U_{\min} = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$

C-Ściana zewnętrzna z dociepleniem ścian cokołowych do poziomu fundametów

-ściany z bloczków gazobeton. lub ceramiki

termoizolacja styropian 12 cm

tynk cienkowarstwowy

$U_{\min} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka okienna - $U_{\min} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Stolarka szczelna

C-1Ściana zewnętrzna cokół

-ściany z bloczków cement. M6

termoizolacja styropian 12 cm

płytki ceram.

$U_{\min} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

4.12.Dane dot. warunków ochrony ppoż stosownie do zakresu projektu

Zgodnie z Rozporządzeniem MSW i A z dnia 5 sierpnia 2023 r

w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Rozbudowa zaplecza kuchennego świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilczy Las

4.12 .1.informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto ,wysokości i liczbie kondygnacji

–Liczba kondygnacji –1

Wysokość 6,00 m. kubatura brutto 1188,55 m³ powierzchnia wewnętrzna 242,70 m²

4.12.2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach

pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Pomieszczenia -standardowa możliwość pożaru w przypadku zaprószenia ognia lub zwarcia urządzeń o ograniczonej możliwości rozprzestrzeniania z uwagi na niepalne okładziny ścian oraz ścianki gipsowo-kartonowe.

4.12.3.Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na sposób użytkowania i przeznaczenie

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

4.12.4.Informacja o kategorii zagrożenia ludzi i przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji

Wymagana Klasa odporności pożarowej budynku D i w pomieszczeniach mogą przebywać osoby w ilości poniżej 50 osób

4.12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek nie jest podzielony na odrębne strefy pożarowe

4.12.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego dla poszczególnych stref PM wraz z warunkami przyjętymi dla jej określenia

-Nie dotyczy

4.12.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

.Główna konstrukcja nośna R30, stropy REI30, ściany zewnętrzne EI30.ściany wew, przykrycie i konstr. dachu -nie stawia się wymagań

4.12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Materiały wybuchowe w obiekcie nie występują. Ze względu na sposób użytkowania i charakter obiektu pomieszczeń nie zaliczono do zagrożonych wybuchem.

4.12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Warunki ewakuacji :

Długość dojsć ewakuacyjnych z każdego z pomieszczeń nie przekracza nigdzie 10 m.

Wykładziny na drogach ewakuacyjnych niepalne, niewydzielające dymów gazów i oparów a także NRO.

Długość dojsć ewakuacyjnych jest zgodna z wymogami Rozporządzenia §256

4.12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu do wszystkich obwodów zlokalizowany przy wejściu do budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu projektuje się w oparciu o gotowy produkt firmy CERBEX posiadający certyfikat CNBOP do stosowania w budownictwie w instalacjach przeciwpożarowych. Szczegóły w PT branży elektrycznej. Zgodnie z wymogami **Umowy o prace projektowe dopuszcza się oferowanie materiałów , urządzeń lub rozwiązań równoważnych** . Zakres dopuszczalnej równoważności zawiera PT branży elektrycznej.

Inne instalacje i urządzenia przeciwpożarowe-nie wymagane.

4.12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o:

-punktach poboru wody do celów ppoż, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i nnych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojsćiach

-Punkty poboru wody do celów ppoż jako źródło dostarczanej wody -sieć hydrantową.w ramach osiedla,

4.12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie budynku spełnia wymogi § 271, 272 i 273 Rozporządzenia (Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe).

4.12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art.6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie ppoż. w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym -nie dotyczy

Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ppoż jest wymagane.w zakresie uzgodnienia instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Projektant obiektu : mgr inż. arch. Joanna Żurowska-Grabarz
nr ewid. upr. bud.specj. architektura 38/DSOKK/2014

4.13.Orzeczenie techniczne budynku istniejącego

Budynek prosty w kształcie, jednobryłowy

-.Stan techniczny elementów budynku

-W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń ścian zewnętrznych oraz nadproży budynku.

Poszczególne ściany konstrukcyjne i fundamentowe nie wykazują śladów pęknięć lub zarysowań.-stan techniczny zadowalający

Więźba dachowa istniejąca . Zaprojektowano w dobudowie stropodach jednospadowy połączony na murłacie ze stropodachem istniejącym. Szczegóły wg proj. technicznego.

-.Warunki gruntowo-wodne

Jako podstawę opracowania przyjęto PN-81/B-03020 –Grunty budowlane; Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Dodatkowo –Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych na podłożu dobrze zagęszczonym .W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku oraz pod nim samym wód gruntowych w poziomie fundamentów nie stwierdzono.

Podłoże gruntowe wykazuje prostą i jednorodną budowę /proste warunki gruntowe/.

Budynek i projektowana dobudowa pomieszczeń zaplecza kuchennego charakteryzuje się również stosunkowo prostymi rozwiązaniami przeważnie o schematach statycznie wyznaczalnych i z tego powodu zakwalifikowano obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Wniosek końcowy:

Należy połączyć ściany i fundamenty projektowane oraz istniejące minimum 2 parami kotew stalowych na poszczególnych elementach.

Opracowanie: mgr inż. Piotr Żurowski

nr ewid. upr. bud.specj. konstrukcje budowlane 272/77 JG