

7. Ocena techniczna stanu istniejącego

Szczerzbowo, 17.05.2022 r.

OCENA TECHNICZNA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ

identyfikator działki: 281004_2.0021.394/3
Stare Kiełbonki, gm. Piecki

I Podstawa opracowania.

- rysunki inwentaryzacyjne budynku.
- oględziny obiektu przeprowadzone jesienią 2021 r..
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku - (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12-04-2002 „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Polskie normy budowlane, przepisy, zasady wiedzy technicznej.
- Informacje uzyskane od inwestora.

II Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek remizy strażackiej na działce nr ew. 394/3 obręb Stare Kiełbonki, gmina Piecki. Celem jest ocena możliwości przebudowy i rozbudowy budynku.

III Opis

Podstawowe elementy budowlane podlegające ekspertyzie.

- fundamenty,
- ściany kondygnacji nadziemnej,
- dach,
- elewacje.

IV Określenie stanu technicznego podstawowych elementów budowlanych.

1. Fundamenty – wykonano jako ławy żelbetowe; roboty uległy zakryciu.
2. Ściany nadziemne – wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych; bez widocznych uszkodzeń-pęknięć czy zarysowań.
3. Stolarka okienna i drzwiowa – stolarka okienna pcv; stan dobry.
4. Elewacje – ocieplenie z płyt styropianowych w systemie ETICS; stan dobry, bez widocznych uszkodzeń. W ścianie szczytowej od strony wschodniej odsłonięty otwór drzwiowy w poziomie poddasza.
5. Pokrycie dachowe – blacha stalowa powlekana; stan dobry.
6. Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana; stan dobry.

V Wnioski

Podczas wykonywania opracowania nie stwierdzono nadmiernych ugięć, odkształceń i zniszczeń mechanicznych. W trakcie oględzin nie stwierdzono wad technicznych. Elementy konstrukcyjne spełniają warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Jeżeli podczas wykonywania prac stwierdzi się wady, uszkodzenia itp. elementów konstrukcyjnych należy je wzmocnić lub wymienić, ewentualnie zastosować nowe rozwiązania konstrukcyjne w porozumieniu z projektantem.

Opierając się na wykonanej ocenie można sformułować wniosek, że budynek nadaje się do wykonania robót budowlanych w zakresie przebudowy i rozbudowy. Styk części istniejącej i projektowanej należy zdylatować, a połączenia elementów obu części uszczelnić (szczegóły zostaną określone na etapie projektu technicznego).

mgr inż. arch. Paweł Suhecki
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
MA/072/2015

