

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. *Nazwa zamówienia:*

Budowa zadaszania o stałej konstrukcji wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w miejscowości Boleścín

W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

2. *Adres obiektu budowlanego:*

**Boleścín 23,
55-100 Trzebnica**

3. *Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):*

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty Budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45212220-4	Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45212230-7	Instalowanie szatni
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4. *Zamawiający:*

**Gmina Trzebnica,
pl. J. Piłsudskiego 1,
55-100 Trzebnica
NIP 915-16-03-770**

5. *Imiona i nazwiska osób opracowujących Program Funkcjonalno-Użytkowy:*

*Andrzej Baier – UM Trzebnica
Stanisław Koszałko – UM Trzebnica*

Styczeń 2024r.

6. Spis zawartości:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2. Parametry charakterystyczne obiektu.....	3
3. Zakres zamówienia: prac projektowych i robót budowlanych oraz pozostałych czynności.	3
4. Charakterystyczne parametry określające wielkość i formę obiektów.....	6
5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
6. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	7
7. Preferencje Zamawiającego w zakresie rozwiązań technicznych, budowlano-konstrukcyjnych i technologicznych.....	7
8. Prace projektowe – wymagania dotyczące dokumentacji:.....	10
9. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.....	11
10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
11. Warunki wykonania i odbiorów robót.....	12
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
1. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane:.....	13
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego oraz świadczeniem usługi utrzymania, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.....	13
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.	14
III. Wykaz załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego	15

I.CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż zadaszenia hali o konstrukcji stalowej z powłoką membranową nad istniejącym sportowym boiskiem wielofunkcyjnym.

Inwestycja będzie realizowana zgodnie załącznikiem do Uchwały nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (Dz. U. 2023 poz. 211).

W wyniku realizacji zamówienia powstanie hala sportowa służąca całorocznej eksploatacji zarówno jako sala gimnastyczna szkoły podstawowej oraz w godzinach popołudniowych jako nowe miejsce umożliwiające w sposób atrakcyjny mieszkańcom okolicznych miejscowości rozwój aktywności fizycznej.

W ramach zadania należy:

- 1) wykonać niezbędną inwentaryzację istniejących warunków technicznych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót;
- 2) sporządzić dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do pozyskania pozwolenia na budowę,
- 3) wykonanie robót budowlanych wymienionych i opisanych w PFU zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowopowstałych obiektów.

2. Parametry charakterystyczne obiektu

Wielofunkcyjne boisko sportowe o wymiarach pola gry obecnie 28*46m i nawierzchni poliuretanowej, nad którym planowane jest wykonanie zadaszenia zlokalizowane jest w odległości ok. 20 m od budynku szkoły.

Teren przeznaczony pod inwestycję, znajduje się na terenie szkoły i obejmuje częściowo działkę nr 17, AM-1, obręb Bolesćcin.

Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Na terenie działki znajdują się zbiorniki bezodpływowe, do których były odprowadzane ścieki bytowe z obiektu szkoły, obecnie odprowadzane są do kanalizacji zbiorczej. Kanalizacja sanitarna przebiega częściowo pod istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym.

Pod istniejącym boiskiem istnieje drenaż w celu odprowadzania wody deszczowej do usytuowanych w pobliżu boiska studni chłonnych.

Teren szkoły jest zagospodarowany, istnieją ciągi komunikacyjne, zieleń, plac zabaw i inne elementy infrastruktury sportowej. Boisko wielofunkcyjne otoczone jest ogrodzeniem o wysokości ok. 4m.

3. Zakres zamówienia: prac projektowych i robót budowlanych oraz pozostałych czynności.

Inwestycja realizowana będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana i uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy.

3.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- a) uzyskanie warunków podłączenia wszystkich mediów od dostawców niezbędnych do zaprojektowania i dla zapewnienia funkcjonowania obiektu;
- b) uzyskanie stosownej mapy do celów projektowych;
- c) wykonanie inwentaryzacji istniejących elementów infrastruktury technicznej, w razie ko-

- nieczności uzyskanie niezbędnych uzgodnień umożliwiających rozbiórkę i przebudowę istniejących obiektów i elementów infrastruktury technicznej;
- d) opracowanie kompleksowego projektu budowlanego dla całości inwestycji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:
- projekt zagospodarowania terenu
 - projekt architektoniczno-budowlany (wykonany w zakresie i formie niezbędnej do dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem opracowań wymaganych na tym etapie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021, nr 2454 ze zm.), w tym projekt aranżacji wnętrza;
 - projekt technicznych wszystkich wymaganych branż;
 - wszystkie konieczne uzgodnienia i opinie;

Koncepcja i projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego przed złożeniem do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym.

- e) opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów (jak np. istniejącego ogrodzenia jeśli będzie konieczne) i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia;
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i odstępstw wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz uzgodnień rzeczoznawców;
- g) złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego;
- h) uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę;
- i) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego;
- j) opracowanie przedmiarów robót;
- k) opracowanie kosztorysów inwestorskich przy aktualnym poziomie cen;
- l) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR);
- m) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa p.poż., jeśli wymagana;
- n) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże technologiczne i terminy wykonania prac;
- o) dokonanie stosownego zgłoszenia lub uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

3.2. Kompleksowe wykonanie prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową:

3.2.1 zakres prac przygotowawczych

- a) organizacja ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie koniecznych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie;
- b) niezbędna rozbiórka istniejących obiektów infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
- c) przebudowa elementów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją;
- d) utylizacja materiałów budowlanych stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska wymienionych w ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 nr 2556 t.j.);
- e) zabezpieczenia roślinności przewidzianej do zachowania, usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją;
- f) w razie konieczności uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających rozbiórkę i przebudowę istniejących obiektów i elementów infrastruktury technicznej;
- g) ogrodzenie placu budowy;
- h) urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej ;
- i) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym wi-

docznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

3.2.2 zakres prac budowlanych

- a) roboty instalacyjne, sieciowe i przyłączy/dozbrojenie działki w instalacje niezbędne do funkcjonowania zaprojektowanych obiektów;
- b) roboty ziemne;
- c) roboty ogólnobudowlane i specjalistyczne oraz montażowe budowlane niezbędne do wzniesienia zaprojektowanych obiektów;
- d) montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania i uruchomienia powstających obiektów;
- e) zakończenie wszystkich robót na poziomie zapewniającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i eksploatację obiektu.

Wszelkie zastosowane rozwiązania wykończenia, instalacji, konstrukcji muszą być ekonomiczne i racjonalne na etapie wykonania i eksploatacji;

3.2.3 zakres prac sanitarnych

- a) instalacje kanalizacji sanitarnej
- b) instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji;
- c) instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej;
- d) instalacja kanalizacyjna i odprowadzenia wody deszczowej;
- e) instalacja c.o. uwzględniająca wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- f) innych wynikających z przepisów;

3.2.4 zakres prac elektrycznych i teletechnicznych

- a) linie zasilające obiekt w energię elektryczną wraz z układem pomiaru energii elektrycznej w zakresie obowiązków określonych w warunkach przyłączenia oraz w umowie przyłączeniowej;
- b) zewnętrzne linie kablowe zasilające zewnętrzne obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu;
- c) rozdzielnica główna budynku; zasilanie szafki elektrycznej ZK przeznaczonej do wykorzystania w dalszych etapach realizacji inwestycji;
- d) instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym, dobozem i montażem opraw oświetleniowych;
- e) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z dobozem i montażem opraw oświetleniowych;
- f) instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia;
- g) instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji, napędów elektrycznych urządzeń itp.;
- h) ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa;
- i) instalacja odgromowa jeżeli jest wymagana;
- j) instalacja okablowania i wyposażenia teletechnicznego;
- k) instalacja monitoringu;
- l) należy przewidzieć osobne opomiarowanie dla nowego budynku – podlicznik
- m) innych wynikających z przepisów;

3.2.5 zagospodarowanie terenu

- a) wykonanie niezbędnych robót związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wynikającą z wykonania nowego obiektu;
- b) wykonanie nowych zgodnych z projektem niezbędnych nasadzeń, obsiania terenu trawą oraz wykonanie uzupełnień zieleni w obszarze naruszonym/uszkodzonym przez prowadzone roboty;
- c) uzupełnienie ciągów komunikacyjnych (jeśli konieczne zgodnie z projektem) i naprawienie uszkodzonych/naruszonych w wyniku prowadzonych robót;

3.3. Dostawa i montaż wyposażenia sportowego:

- a) tablica wyników
- b) zestaw do koszykówki – 2 komplety
- c) bramki do piłki ręcznej - 2 szt.
- d) słupki do gry w siatkówkę – 2 zestawy po 2 szt.
- e) piłkochwyty – za bramkami do piłki ręcznej oraz w środku hali pomiędzy mniejszymi boiskami

- f) 4 stanowiska strzelnicy laserowej wraz z niezbędnym wyposażeniem;
 - g) ławki gimnastyczne z nogami drewnianymi do siedzenia: 8szt.
- Pozostałe elementy wyposażenia boiska istniejące do wykorzystania i powtórnego zamontowania w hali zgodnie z przepisami. Konieczne dostosowanie montażu (zmiana miejsca instalacji) istniejących elementów wyposażenia sportowego do boiska zadaszego. W przypadku uszkodzenia istniejącego wyposażenia w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę, wymagane wymiana i montaż tożsamego, nowego wyposażenia.

3.4. Wykonanie robót po zakończeniu budowy:

- a) naprawa uszkodzeń nawierzchni istniejącego boiska,
 - b) naprawa terenów zielonych lub ich uzupełnienie,
 - c) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i prac realizowanych na potrzeby wykonania zamówienia.
- 3.5.** Wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją projektu i robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- 3.6.** Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej (Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) (w tym skan całości z podpisami i zatwierdzeniami) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath, itp.) – 3 egz. wersji papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej) i dostarczenie jej do Zamawiającego przed rozpoczęciem procedur odbiorowych.
- 3.7.** Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie obiektów do eksploatacji.
- 3.8.** Wykonawca przeprowadzi szkolenie Użytkownika obiektu w zakresie obsługi wszystkich dostarczonych elementów urządzeń i systemów (maksymalnie 10 osób).
- 3.9.** Wykonawca zapewni i pokryje koszty nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 3.10.** Usuwanie wad i usterek dokumentacji projektowej, wykonanych robót oraz dostarczonych w ramach zamówienia urządzeń i elementów w ramach okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami określonymi w warunkach gwarancji.

Uwaga:

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

4. Charakterystyczne parametry określające wielkość i formę obiektów.

Założenia ogólne:

- hala o konstrukcji stalowej, o wym. zewnętrznych ok. 26-28m x 48-50m, wysokości max. w szczycie 10m do 12m nad istniejącym wielofunkcyjnym boiskiem, profil zadaszania nad boiskiem: łukowy,
- konstrukcja hali bez słupów wewnętrznych,
- wymiary hali należy dostosować do wymiarów istniejącego pola gry 20*40m z zachowaniem pasów bezpieczeństwa o szerokości min. 2-3m wzdłuż dłuższych i 1-2m wzdłuż krótszych boków,
- w poprzek istniejącego pola gry należy usytuować po 2 pola gry do koszykówki i siatkówki (alternatywnie), należy w miarę możliwości wykorzystać istniejące elementy do koszykówki posadowione na indywidualnych fundamentach, a dodatkowo należy osadzić w określonych miejscach tuleje do montażu słupków do siatkówki;
- dopuszcza się niewielkie zmniejszenie wymiarów pola do gry w koszykówkę jeżeli wymiary hali to wymuszają, wtedy należy zamontować istniejące (w razie zniszczenia nowe) tablice do elementów konstrukcji hali,
- zaplecze szatniowo-sanitarne wewnątrz hali.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie hali nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym na terenie Szkoły Podstawowej w miejscowości Boleścín w gm. Trzebnica. Przekrycie ma zadaszyc istniejące boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach zewnętrznych obecnie 28*46m, a pola gry 20m*40m i posiadać wysokość w środku

od ok. 10m do 12 m w szczycie hali. Powstała hala ma służyć do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego i popołudniowej aktywizacji fizycznej mieszkańców pobliskich miejscowości. W hali mają zostać zastosowane system wentylacji i system grzewczy zapewniający właściwe warunki temperaturowe w szczególności w okresie jesienno-zimowym w pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. Obiekt zaopatrzone zostanie w system monitoringu. Obiekt musi być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

6. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej, możliwość zmian wielkości parametrów określonych przez Zamawiającego, jednak w porozumieniu z Zamawiającym.

7. Preferencje Zamawiającego w zakresie rozwiązań technicznych, budowlano-konstrukcyjnych i technologicznych.

- 7.1. Konstrukcja hali** – łukowa wykonana w konstrukcji stalowej umożliwiająca przenoszenie obciążeń wiatrem i śniegiem dla strefy klimatycznej wiatrowej odpowiadającej miejscowości realizacji. Nachylenie połaci dachu i jej poszycie zapewniać musi samoczynne zsuwanie się śniegu chroniąc halę przed nadmiernym obciążeniem.
- 7.2. Poszycie projektowanej hali** wykonane będzie z podwójnej membrany z pustką powietrzną, wytworzonej w technologii lekkiej o gramaturze każdej z powłok co najmniej 650 gram, wstępnego naprężenia tkaniny poliestrowej przed powleczeniem polichlorkiem winylu (PCV – gwarancja producenta 10 lat), z dodatkami podnoszącymi odporność ogniową, odporność na starzenie spowodowane promieniowaniem UV i na „korozję” biologiczną. Dopuszcza się zastosowanie powłok przepuszczalnych światło pozwalających na naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym.
- 7.3. Ściany boczne** o wysokości do 4m i szczytowe z płyt warstwowych stalowych, kolorystyka do decyzji Zamawiającego. W ścianie północnej oraz szczytowej w części sanitarno-szatniowej należy przewidzieć otwory okienne przeszklone szkłem bezpiecznym. Należy przewidzieć oprócz wejścia do hali wyjście ewakuacyjne oraz bramę wjazdową stalową docieplaną (kolorystyka do uzgodnienia), umożliwiającą dostawy sprzętu, wykonywanie prac konserwacyjnych czy ewentualną wymianę nawierzchni boisk w przyszłości. Usytuowanie otworów należy dopasować do istniejącej niwelety terenu. Słupy konstrukcyjne od wewnątrz hali powinny być obudowane/zabezpieczone do 2m wysokości, w sposób estetyczny i dobrany kolorystycznie do całości wyposażenia i obiektu, pianką i materiałem o właściwościach zabezpieczających przed zabrudzeniem i pozwalających na czyszczenie.
- 7.4. Posadowienie** – wg projektu, sugerowane prefabrykowane stopy fundamentowe żelbetowe. Posadowienie należy projektować z założeniem zminimalizowania uszkodzeń w istniejącym boisku. Należy przewidzieć wykonanie dodatkowego drenażu zabezpieczającego obiekt i odprowadzenie wód opadowych z dachu wokół obiektu.
- 7.5. Zaplecze szatniowo-sanitarne** wewnątrz hali powinno zawierać minimum 2 szatnie, węzły sanitarne, pokój dla nauczyciela oraz magazyn sprzętu sportowego. Jeżeli są wymagane inne pomieszczenia, wynikające z przyjętych rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i ogrzewania, to również powinny być usytuowane w części zaplecza.
- 7.6. Podłogi i posadzki** – w przestrzeni sportowej hali posadzki poza obszarem boiska zostaną wykończone tożsamym materiałem jak boisko, w zapleczy sanitarno-szatniowym oraz w pomieszczeniach technicznym przewiduje się posadzki ceramiczne.
- 7.7. Instalacje elektryczne.** Należy zaprojektować zgodnie z wymogami technicznymi.

Wymogiem Zamawiającego jest, aby do oświetlenia wewnętrznego obiektu użyć lampy typu LED o mocy zapewniającej właściwe i zgodne z przepisami dla planowanych funkcji obiektu poziome natężenie światła.

Rozdział lamp powinien zapewniać możliwość doświetlenia hali i zastosowanie oświetlenia ekonomicznego potrzebnego do przeprowadzenia codziennych prac serwisowych i sprzątających.

Konieczne jest wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych.

Obiekt należy wyposażyć w niezbędne elementy systemu ochrony bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7.8. Instalacje wodne i kanalizacyjne.

Należy zaprojektować zgodnie z wymogami technicznymi i uzyskanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci i zaopatrzenia w wodę. Należy przewidzieć osobne opomiarowanie dla nowego budynku – podlicznik.

Ścieki socjalno-bytowe z projektowanego obiektu należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Miejsce włączenia do sieci na zasadach i zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia i projektem.

Wody opadowe z dachu obiektu zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej za pomocą drenażu wykonanego wokół projektowanego obiektu. Miejsce włączenia do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach i zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia i projektem.

7.9. Instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne i centralnego ogrzewania.

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami technicznymi i uzyskanymi warunkami.

Ogrzewanie należy zaprojektować w sposób racjonalny, zapewniające właściwe warunki temperaturowe w okresie jesienno-zimowym, ekonomicznie korzystne w okresie budowy jak i w eksploatacji z możliwym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Wykonawca przedstawi możliwe warianty rozwiązań wraz z rekomendacją do akceptacji Zamawiającego.

7.10. Stolarka okienna i ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna drzwiowa - aluminiowa profile ciepłe, przeszklona. Szklenie typu Float, bezpieczne klasy P3, klejone, hartowane. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, szatni i technicznych mogą być standardowe.

7.11. Wyposażenie sportowe - powinno posiadać certyfikaty Instytutu Sportu:

- 1) tablica wyników – 1 szt.
 - Wymiary tablicy ok. 100x75x10 cm
 - Wskazywane parametry: czas rzeczywisty, czas gry (ustawiany w dowolnej konfiguracji w zakresie 0-90 minut, wynik gry (w przedziale od 0-99)
 - Wielkość znaków: 12,5 cm
 - Sterowanie tablicy bezprzewodowe na pilota
 - Sygnał dźwiękowy.
 - Elementy wyświetlające o zwiększonej jasności świecenia.
 - Zasilanie: 230 V lub akumulator 12 V.
 - Konstrukcja wsporcza demontowalna.
- 2) zestaw do koszykówki – w miarę możliwości powinny być zamontowane istniejące
 - Obręcz Euro standard do montażu na istniejących tablicach wraz 2 kompletami siatek europejski rozstaw otworów (110 x 90 mm),
 - wykonana z pełnego pręta stalowego o średnicy min $\varnothing 17$ mm,
 - stalowy kołnierz podpierający obręcz i tylna blacha o grubości 5 mm,
 - całość malowana proszkowo lub ocynkowana,
 - wytrzymała obciążenie 240kg,
 - w komplecie z 2 siatkami (12 zaczepów) do każdej obręczy jedną łańcuchową (4 siatki po jednej do każdej obręczy) drugą wykonaną ze sznurka o grubości 6 mm z polipropylenu (4 siatki po jednej do każdej obręczy) (w sumie 8 siatek),
- 3) bramki do piłki ręcznej - 2 szt.
 - wymiary bramki: 3,0x2,0m, głębokość 80/100cm (górną/dół) kwadratowy profil aluminiowy 80x80mm

- słupki bramki montowane w tulejach;
 - pałąki podtrzymujące siatkę montowane na stałe;
 - kolor : biało-czerwony;
 - tuleje i szpilki montażowe
 - siatka - zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną, oraz normą PN-EN 749-2006;
 - certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.
- 4) słupki do gry w siatkówkę - 2 szt.
- wysokość słupka - ok. 2,85m;
 - wykonane z profili stalowych \varnothing ok. 75 mm, cynkowane ogniowo,
 - możliwość mocowania w tulejach,
 - komplet powinien składać się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki;
 - bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie ok. 1,00-2,45 m umożliwiająca wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintonu;
 - mechanizm napinający linkę siatki;
 - tuleja do stojaków jednosłupowych, stalowa cynkowana – szt. 4
 - siatka: bezwęzłowa, wykonana z polipropylenu – wytrzymałego materiału odpornego na zróżnicowane warunki atmosferyczne, nie wchłaniającego wody. Grubość splotu 3 mm, szerokość dostosowana do wymiarów boiska o wys. 1 m., krawędź oczka 10 x 10 cm. Posiadają linki naciągowe: góra-miękka stalowa, dół-polipropylenowe. Siatka wzmocniona białą taśmą o wym. 50 mm z czterech stron oraz usztywniona.
 - zgodność z przepisami PZPS oraz normą PN-EN 1271:2006,
- 5) piłkochwyty – o wymiarach dostosowanych do powstającego obiektu;
- 6) 4 stanowiska strzelnicy laserowej wraz z niezbędnym wyposażeniem;
- 7) ławki gimnastyczne z nogami drewnianymi do siedzenia o długości 300cm – 6szt.

7.12. Wyposażenie dodatkowe

- 1) monitoring wizyjny składający się co najmniej z:
- a) urządzeń monitorujących obiekt wewnątrz i na zewnątrz z możliwością rejestracji obrazu o rozdzielczości co najmniej 4Mpix przy min 25 kl/s, oraz spełniających co najmniej niżej wymienione parametry:
 - duża odporność na zmienne warunki atmosferyczne,
 - wykrywalność ruchu,
 - dobre tzw. nocne widzenie (nawet przy słabym oświetleniu lub jego braku),
 - szerokie pole widzenia,
 - kolorowy obraz o wysokiej szczegółowości;
 - b) urządzeń rejestrujących obraz z kamer (rejestrator) oraz posiadających wejścia i wyjścia pozwalające na rozszerzenia i podłączenie innych akcesoriów,
 - c) urządzenia wyświetlającego podgląd (monitor, telewizor itp. - opcjonalne),
 - d) zabezpieczenia kamery przed uderzeniami, np. piłek,
 - e) do systemu musi być dostarczony system monitoringu umożliwiający kontrolę z innej lokalizacji niż miejsce instalacji centrali systemu za pomocą sieci Ethernet. System ma umożliwiać: dostęp do wielu kamer jednocześnie przeglądanie obrazu z wybranej kamery na żywo, posiadać funkcje przeszukiwania archiwum i generowania raportów.
- 2) _tablica informacyjna dotycząca wykonania i finansowania inwestycji „Program OLIMPIA – Program Budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” o wymiarach 67,8*192cm (można zmniejszyć proporcjonalnie, przy czym krótszy bok powinien być min. 50cm) zostanie umieszczona na ścianie frontowej nad drzwiami/bramą wejściowymi do budynku. Dodatkowa tablica o wymiarach 180*120cm zostanie umieszczona we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wzory tablic przedstawiono w załącznikach 2 i 3 do PFU.
Ostateczna treść na tablicach będzie ustalona z Zamawiającym.

8. Prace projektowe – wymagania dotyczące dokumentacji:

Wstępne założenia projektowe, koncepcję i wszystkie przyjęte rozwiązania w dokumentacji projektowej należy uzgodnić z Zamawiającym.

- 8.1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.) oraz ma zostać wykonana według poniższego asortymentu i ilości:
- 1) po dokonaniu zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego projekty: budowlany oraz techniczne wszystkich branż (opracowane na poziomie projektu wykonawczego wraz z rysunkami warsztatowymi) należy opracować w ilości egzemplarzy niezbędnej i wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji oraz zapewniając w ramach odbioru przedmiotu umowy, posiadanie przez Zamawiającego 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym w całości: w skanie i w formacie z rozszerzeniem „pdf” oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem „.doc” rysunki w formacie „dwg”.
 - 2) Przedmiary i kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem „.ath” i „.xls”. Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.);
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, która powinna być zapisana na nośniku elektronicznym - w całości w formacie z rozszerzeniem „.pdf” oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem „.doc” rysunki w formacie „.dwg”.
- Ilość i asortyment dokumentacji o której mowa ust 8.1. pkt 1) w wersji papierowej, obejmuje egzemplarze niezbędne do uzyskania: pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w posiadaniu Zamawiającego muszą pozostać 3 egzemplarze każdego dokumentu, wytworzonego w ramach realizacji umowy i na jej potrzeby, w wersji papierowej i elektronicznej.
- 8.2. Kosztorys oraz przedmiar robót powinien obejmować pełen zakres robót i elementów, objętych projektem, niezbędny do realizacji zakresu przewidzianego w dokumentacji projektowej (w tym dostawę i montaż wszystkich urządzeń, systemów itp.). Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath itp.)
- 8.3. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego.
- 8.4. Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową (wielobranżową) i techniczną (wykonawczą).
- 8.5. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.
- 8.6. Na dokumentację projektową składają się w szczególności:
- a) projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze,
 - b) ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy geologiczne, budowlane, p.poz itp.,
 - c) zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - e) przedmiary i kosztorysy,
 - f) pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, harmonogramy.

- 8.7. Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. sanitarnych, bhp i ppoż.
- 8.8. Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji wszystkich robót rozbiórkowych, budowlano – montażowych.
- 8.9. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności.
- 8.10. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8.11. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane/zszyte.
- 8.12. Poszczególne urządzenia, technologie, procedury i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, w języku polskim.
- 8.13. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji kosztorysowej dla planowanych i zaprojektowanych pomimo tego, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe i zgodne z Ofertą Wykonawcy.
- 8.14. Dokumentacja projektowa ma zostać dostarczona w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (format DOC, PDF, a dla plików graficznych również DWG) w ilości 1 egzemplarza.
- 8.15. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania projektu budowlano i projektów technicznych Wykonawca pozyska własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia za wykonanie umowy.
- 8.16. Dokumentacja projektowa powinna zawierać obliczenia uzasadniające przyjęte rozwiązania projektowe we wszystkich branżach.
- 8.17. Niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie koncepcji i projektu budowlanego.
- 8.18. Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania co wiąże się również z dokonaniem stosownych wpisów w Dzienniku Budowy.

9. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, zakończenia robót i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie określono w Umowie.

10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę zamierzenia stanowi Uchwała nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (Dz. U. 2023 poz. 211). Teren na którym mają zostać wykonane roboty budowlane prowadzone będą na terenie funkcjonującego obiektu szkoły. Obecnie teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Warunki wykonania i odbiorów robót.

11.1 Wykonanie robót budowlanych:

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- b) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- c) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
- d) aktualizacja Harmonogramu budowy, sporządzonego w ramach dokumentacji projektowej i uzgadnianie każdorazowej aktualizacji z Zamawiającym;
- e) zabezpieczenie obszaru budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy;
- f) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny)
- g) przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego;
- h) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- i) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
- j) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników
- k) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- l) prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową;

W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji obiektu, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- a) Na terenie szkoły będą prowadzone codzienne zajęcia szkolne, obiekt będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia.
- b) Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.
- c) W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu.
- d) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem minimalizacji uciążliwości w godzinach pracy szkoły; w szczególnych przypadkach należy uzgodnić wykonywanie prac z Dyrekcją szkoły;
- e) Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, możliwie maksymalnego zabezpieczenia otoczenia przed pyłami i kurzem oraz hałasem;

- f) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- g) Wykonawca musi zapewnić wszystkie media niezbędne do realizacji zaplanowanych robót i pokryć koszty związane z wykorzystaniem mediów i ich dostawą;
- h) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- i) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- j) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych i innych elementów usytuowanych na terenie inwestycji przed uszkodzeniami, w przypadku uszkodzenia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, przywracających stan przed uszkodzeniem;
- k) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- l) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.

- 2.1. Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- 2.2. Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 2.3. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 2.5. Najważniejsze z przepisów prawnych związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - Polskie Normy i przepisy branżowe (normy podstawowe i związane z podstawowymi),
 - Przepisy techniczne odpowiednie dla danego rodzaju robót,
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami),
 - Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.(Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j. ze zmianami),
 - Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zmianami),
 - Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.(Dz. U. z 2022, poz. 699 t.j. ze zmianami),
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022, poz. 2556 t.j. ze zmianami),
 - Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165 ze zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr. 47, poz. 401 ze Zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, nr 2458 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ,programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. Zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021, poz. 1722 ze zm.),
- przepisami bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót;
- ustaleniami z Inwestorem, a następnie podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego, przepisami dotyczącymi zagospodarowania placu budowy i BIOZ.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją.

- 3.1.** Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- 3.2.** Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego - wykonawczego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.
- 3.3.** Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem. Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana i uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy
- 3.4.** Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 290.) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity- Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
- 3.5.** Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją

jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

- 3.6. Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

III. Wykaz załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Załącznik graficzny – planowana lokalizacja zadaszzenia nad istniejącym boiskiem.
2. Tablica – logotyp Programu.
3. Tablica – informacja o Programie i dofinansowaniu. Ostateczna treść do uszczegółowienia.
4. Dokumentacja dotycząca istniejącej nawierzchni boiska.