**Załącznik nr 2**

**-WZÓR-**

**Umowa nr CRU**/..........**/**2025

zawarta w dniu ………………………….. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu przy ulicy Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze NIP 648-27-43-351 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez pełniącą funkcję Prezydenta Miasta Zabrze – dr Ewę Weber, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa nr 192/2025 działa **Leszek Szczygielski** –Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Zabrzu

a

……………………. Prowadzącą/ym działalność gospodarczą ………………………. z siedzibą przy ulicy ……………………., kod pocztowy …………………., Miejscowość: ………………., NIP …………………, REGON: ………………….., zamieszkałą/ym w ……………. przy ulicy …………, kod pocztowy: ………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.:

Dostawa i montaż stojaków rowerowych na obiektach sportowych

1. Inwestycja zlokalizowana będzie przy obiektach sportowych zlokalizowanych przy:
2. Zabrzańskim Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego, ul. Piłsudskiego 58, 41-800 Zabrze
3. Szkole Podstawowej nr 43, ul. Buchenwaldczyków 25, 41-800 Zabrze
4. Szkole Podstawowej nr 25, ul. Tadeusza Kotarbińskiego 18, 41-819 Zabrze

w stosunku co do których Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomościami na cele budowlane.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności opisane w Zapytaniu ofertowym, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres umowy obejmuje :
3. Dostawę i montaż 9 sztuk stalowych ocynkowanych stojaków rowerowych po 3 szt. na każdy z obiektów w formie odwróconej litery "U", z których każdy umożliwia bezpieczne i wygodne przypięcie za ramę dwóch rowerów. Stojak winien być zafundamentowany betonem klasy m.in. C16/20 i zakotwiony w gruncie na głębokości min. 40cm. Miejsce montażu zostanie wskazane przez Zamawiającego i przyszłego Użytkownika w terenie.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu materiały dokumentujące zgodność z przepisami i parametrami technicznymi wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu.
5. Do kalkulacji zamówienia należy uwzględnić wszelkie czynności związane z wykonaniem zamówienia w tym m.in wykonania rozbiórki istniejącej nawierzchni w niezbędnym zakresie wywóz i utylizację urobku, posadowienia fundamentu, zakup, montaż i dostawę elementów montaż stojaków, odtworzenie rozebranej nawierzchni uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
6. Zakres zadania obejmuje również:

zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania;

* 1. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat. Dowód dokonania opłat lub dokument potwierdzający inny legalny sposób zagospodarowania w/w materiałów należy przedłożyć do protokołu odbioru danego zakresu robót;
  2. w ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z robotami pośrednio lub bezpośrednio wynikającymi z zakresu prowadzonych prac. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca wykona wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót;
  3. w zakresie robót odtworzeniowych i naprawczych, Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z naprawami po wykonywanych pracach i przywróceniem stanu sprzed realizacji prac;
  4. wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego zadania. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa będzie dostępna na budowie przez cały okres realizacji i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
   1. Umowa,
   2. Oferta Wykonawcy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa  
    w ust.1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu  
    o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem ww. zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z:
4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
5. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych lub dopuszczonymi rozwiązaniami równoważnymi;
6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
7. standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.
8. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku. Dostarczone wyposażenie muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, w pełni sprawne, dopuszczone do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wszystkie urządzenia muszą być wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu na terenie Polski i Unii Europejskiej i muszą posiadać deklarację zgodności / certyfikaty potwierdzające zgodność z normami.

**§ 3**

**Warunki realizacji:**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani do realizacji zamówienia będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późń. zm.).
2. Zamówienie będzie świadczone przez osoby wymienione w **Załączniku nr 2** do umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami realizującymi zamówienie”.
3. Dopuszcza się wyjątki od ust. 1 w zakresie zatrudnienia Kierownika robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru
4. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w ww. wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w ww. wykazie, Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa wyżej lub uchylanie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę.
7. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia sposobu rozliczenia za media z Użytkownikiem.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić dojazd do terenu budowy wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień z zarządcą drogi/właścicielem terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy.
12. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć urządzenia na własny koszt i ryzyko.
13. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.
14. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
15. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
16. Z uwagi na możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
17. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem,
18. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem,
19. prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

**§ 4**

**Terminy realizacji**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **teren budowy w terminie do 7** dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zastrzeżeniach dotyczących rozbieżności pomiędzy projektem technicznym a stanem rzeczywistym terenu przekazanego pod plac budowy w terminie do 7 dni od jego przekazania. Po upływie tego terminu Wykonawca traci prawo do zgłaszania wszelkich roszczeń z tego tytułu, chyba że stwierdzenie nieprawidłowości w tym terminie nie było możliwe pomimo dochowania należytej staranności.
3. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi **do 7 dni** kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy.
4. **Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego** zadania nastąpi **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy r.**
5. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
6. Za usługi niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 5**

**Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest:

**……………………………….., tel. ………………………………**

1. Wykonawca na swój koszt wyznacza:

Kierownika robót w osobie : …………………………………..

za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

1. Kierownik Robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Kierownik Robót jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
3. Kierownik Robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
7. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego w odniesieniu do robót i dostaw, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót/dostaw.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy zgodnie ze sporządzoną ofertą przez Wykonawcę, w wysokości:

brutto: …………………….. PLN (słownie: …………………….. złotych 00/100)

w tym: kwota netto wynosi ………………….. PLN,

obowiązujący VAT wynosi ………………….. PLN, tj. 23 %

w tym za dostawę i montaż na obiekcie :

1. Zabrzańskie Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego, ul. Piłsudskiego 58, 41-800 Zabrze

brutto : ………………………………………………………

* 1. Szkoła Podstawowa nr 43, ul. Buchenwaldczyków 25, 41-800 Zabrze

brutto : ………………………………………………………

* 1. Szkoła Podstawowa nr 25, ul. Tadeusza Kotarbińskiego 18, 41-819 Zabrze

brutto : ………………………………………………………

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Zamawiający określa, że minimalna wartość wynagrodzenia wynikająca z ograniczenia zakresu zamówienia nie może być mniejsza niż 90%.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z zapytaniem ofertowym.

**§ 7**

**Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich dostaw/robót.
3. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, pomiarów, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt/ zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do:
8. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2g umowy;
9. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
10. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
11. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
12. Na odbiór końcowy robót Wykonawca przygotuje dokumentację, która musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:

* atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika robót,
* protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
* oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
* dokumentację zdjęciową budowy
* dokument gwarancyjny

1. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odbiór po okresie rękojmi ( przed upływem 2 lat od odbioru końcowego) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
3. Odbiór gwarancyjny (ostateczny – przed upływem 3 **lat** od odbioru końcowego) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres **3 lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. Na posadzoną zieleń Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres 1 roku (1 pełny okres wegetacji). Udzielona gwarancja powinna zawierać zalecenia pielęgnacyjno-utrzymaniowe, dotyczące wykonanej w ramach projektu zieleni (warunki gwarancyjne).
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
8. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę robót), wydając w  tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioruostatecznego.

**§ 9**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy będzie jednorazowa.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zamianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Faktury VAT należy wystawić na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648 274 33 51).
4. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
5. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
6. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat \_wi@um.zabrze.pl
7. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.

Numer PEF Wykonawcy …………………………………………………………………………………….

1. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
2. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne, za każde niżej wymienione naruszenie:
   1. w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

2. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminów określonych w § 4 ust. 3 i 4 za każdy dzień zwłoki oraz w przypadku uchylania się od przejęcia placu budowy za każdy dzień zwłoki w przejęciu placu budowy liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie.

1. w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1,0 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 11**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni** kalendarzowych,
   2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umów,
   3. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i wskazaniami Zamawiającego,
   5. Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu /otwarciu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
   6. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
   7. Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 1a, 1c, 1d, i 1g wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych,
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
6. odebrać wykonane roboty,
7. zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku z uwzględnieniu robót już wcześniej zapłaconych. Podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

**§ 13**

**Warunki zmian postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną   
   w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:

**4.1.** **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie tylko po akceptacji przez Zamawiającego w przypadku gdy:

1. wystąpią opóźnienia w przekazaniu frontu robót wykonawcy robót z winy Zamawiającego,
2. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
3. wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 14 dni,
4. wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
5. wystąpią sytuacje nieprzewidziane – wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

Sprawa każdorazowo będzie analizowana przez Zamawiającego.

* 1. **zapłata wynagrodzenia –** w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności.
  2. **nadzór nad wykonawstwem** – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji lub pełnienia nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i spełniających wymagania i kryteria określone w Zapytaniu ofertowym. Nie jest wymagana zmiana aneksem, jedynie pisemna zgoda Zamawiającego. Możliwa jest też zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego nie jest wymagane spisanie aneksu. O zmianie Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego.
  3. **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
  4. **zmiana Wykonawcy**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie,   
     w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. partnerowi Konsorcjum,
2. Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie postępowania za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 miejsce może zostać wybrany w przypadku gdy poprzednik nie wyraził zgody. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane   
   i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podaną w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie. Wykonawca z którym miałaby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.
   1. **zmiana w obowiązujących przepisach** - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.
   2. **w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny**, w związku z możliwością finansowania zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

**§ 17**

**Inne postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji dla których umowa przewiduje inny sposób legalizacji.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

…………………………………. …………………………………..

…………………………………….