

CLIP KAMIL SKIBICKI
87-800 Włocławek, ul. Okrzei 74b lok. 5
www.clip.com.pl
+48 724 767 369
clip.skibicki@gmail.com



NAZWA:

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT

**„Rewitalizacja i zagospodarowanie - remont wraz z budową obiektów
małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz
z infrastrukturą techniczną w m. Koneck na działce nr 386/8 położonej w
obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck”**

Kategoria obiektu budowlanego - VIII

ADRES INWESTYCJI: m. Koneck , 87-702 Koneck

NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 386/8 w m. Koneck, gm. Koneck

INWESTOR: Gmina Koneck

ADRES INWESTORA: ul. Lubańskiego 11, 87-702 Koneck

JEDNISTKA PROJEKTOWA: CLIP Kamil Skibicki

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	ZAGOSPODAROWANIE KONSTRUKCJA	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

MIEJSCE OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	REWIZJA	EGZEMPLARZ NR
WŁOCŁAWEK	12 lipca 2024r.	00	1 2 3

NAZWA: <p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</p>
TEMAT <p style="text-align: center;">„Rewitalizacja i zagospodarowanie - remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck” (kategoria obiektu budowlanego: VIII)</p>
ADRES INWESTYCJI: m. Koneck , 87-702 Koneck NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 386/8 w m. Koneck, gm. Koneck
INWESTOR: Gmina Koneck ADRES INWESTORA: ul. Lubańskiego 11, 87-702 Koneck
JEDNISTKA PROJEKTOWA CLIP Kamil Skibicki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	ZAGOSPODAROWANIE KONSTRUKCJA	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

MIEJSCE OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	EGZEMPLARZ NR
WŁOCLAWEK	12 lipca 2024r.	1 2 3

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU- str. 4-10	
1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
II. CZĘŚĆ OPISOWA- str. 11-14	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki budowlanej lub terenu
5.	Inne informacje i dane
6.	Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz ochrony osób trzecich
7.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków
8.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
10.	Informacja dotycząca warunków gruntowo-wodnych
11.	Obszar oddziaływania inwestycji
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 15	
1.	Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500
IV. ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ str. 16-33	
1.	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2.	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy

I. Dokumenty dołączone do projektu

Włocławek, 12 lipca 2024 r.

Obiekt budowlany:

„Rewitalizacja i zagospodarowanie - remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck”

Inwestor:

Gmina Koneck, ul. Lubańskiego 11, 87-702 Koneck

Adres inwestycji:

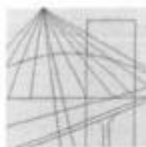
m. Koneck dz. 386/8, obręb Koneck gm. Koneck

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowany w zakresie zagospodarowania, konstrukcji oraz instalacji dla zadania : **Rewitalizacja i zagospodarowanie - remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U z 2024 poz.725 z późn. zm.)

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	ZAGOSPODAROWANIE KONSTRUKCJA	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0042/16
KUPOIIB/KK-0055-0118/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Sławomir Serkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 12 grudnia 1979 r. w Piotrkowie Kujawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0061/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

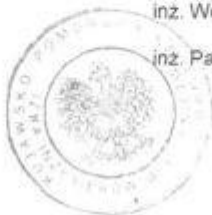
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Serkowski
ul. Armii Krajowej 7A
88-200 Radziejów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Sławomir Serkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-J7Z-SR9-ZZ5 *

Pan Sławomir Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0105/16
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 7a, 88-200 Radziejów
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
możliwa jest za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa www.piib.org.pl



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Sokołowski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VUD-FES-DP5 *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15
adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Słupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rewitalizacja- remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego w m. Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewid. Koneck, gm. Koneck,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w m. Koneck na działce nr 386/8. Do działki zapewniony jest istniejący dojazd z drogi publicznej powiatowej nr 2619C - dz. nr 179, poprzez działki nr 386/32 i 389/10 pełniące funkcje dróg dojazdowych, Teren przedmiotowej działki jest obecnie wykorzystywany jako park.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane prace ograniczają się do budowy ścieżek parkowych wraz z budową i montażem obiektów małej architektury, nasadzeniem zieleni, oświetleniem i tablicami informacyjnymi.

3.1. Zestawienie projektowanych obiektów:

Strefa słuchu obejmuje montaż plenerowych instrumentów muzycznych :

- Sonorilo tubo – w formie 7 pionowych metalowych tub o różnej tonacji dźwiękowej,
- Sonorilo Pilio- dzwonki w kształcie motyla,
- Bolardo – w formie pięciu kolorowych bębnow wydających różnej tonacji dźwięki,
- stolik piknikowy.

Strefa relaksu i dotyku obejmuje dwa urządzenia wydające dźwięki pod wpływem dotyku lub wiatru, otoczone leżakami parkowymi oraz klombem roślin : włośchatych, kłujących i gładkich Dodatkowo projektuje się ustawienie stolika piknikowego.

Strefa węchu obejmuje klomb pachnących roślin wieloletnich takich jak piwonie, lilie, lawenda, jaskiniowiec. W otoczeniu klombu planuje się ustawić hamaki.

3.2. Pozostałe:

- Ławki
- Kosze
- Oświetlenie
- Tablica informacyjne
- Utwardzenie ścieżek – nawierzchnia mineralna
- Nasadzenia

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

- Powierzchnia działki 386/8 - **23807 m²**,
- Powierzchnia ciągów komunikacyjnych - **1270 m²**
- Ilość projektowanych urządzeń strefy słuchu – **4 szt.**
- Ilość projektowanych urządzeń strefy relaksu i dotyku – **9szt.**
- Ilość projektowanych urządzeń strefy węchu – **5 szt.**
- Ilość projektowanych śmietników – **10 szt.**
- Ilość projektowanych ławek – **10 szt.**
- Ilość projektowanych stojaków rowerowych – **2 szt.**
- Ilość projektowanych latarni – **6 szt.**
- Ilość projektowanych lamp niskich – **10 szt.**
- Ilość tablic informacyjnych- **1szt.**
- Ilość słupów z monitoringiem – **4 szt.**

5. INNE INFORMACJE I DANE

Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- rodzaj inwestycji — **rewitalizacja- remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego** - warunek spełniony,
- funkcja terenu – **zabudowa usługowa- teren rekreacji-** warunek spełniony,
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu- **park podworski**
- linia zabudowy- **nie ustala się**
- wskaźnik powierzchni zabudowy- **nie ustala się**

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

Zaopatrzenie w energię – *projektowane przyłącze energetyczne na warunkach gestora sieci wg odrębnego opracowania*

Zaopatrzenie w wodę- *nie dotyczy*

Odprowadzenie ścieków sanitarnych- *nie dotyczy*

Obsługa komunikacyjna- *z drogi powiatowej 2619 poprzez działki nr 386/32 i 389/10 pełniące funkcje dróg dojazdowych,*

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych –*wody padowe i roztopowe z obiektów będą odprowadzone na własny teren inwestycji.*

Utylizacja odpadów komunalnych –*zgodne z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy.*

6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Działka na której znajduje się park podworski objęty zamierzeniem inwestycyjnym stanowi obszar zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną Konserwatorską. Inwestycja spełnia warunki konserwatorskie WUOZ w Toruniu Delegatura we Włocławku określone w piśmie WUOZ.DW.WZN.5151.1.134.2024.AM z 14.06.2024r.

Projektowana inwestycja w zakresie rewitalizacji zmierza do odtworzenia dawnego układu kompozycyjnego wewnątrz parkowych, powiązań komunikacyjnych oraz historycznego rozplanowania szaty roślinnej na podstawie analizy historycznej kompozycji przestrzennej opracowanej przez specjalistę ds. krajobrazu i zabytkowej zieleni.

Wszelkie elementy nowego zagospodarowania w tym projektowane ścieżki parkowe o nawierzchni mineralnej harmonijnie wkomponowano w zachowany historycznie układ

kompozycyjny zabytkowego założenia parkowego oraz istniejąca rzeźbę terenu z ochroną zachowanego drzewostanu.

7. OCHRONA OBIEKTÓW NA TERENACH GÓRNICZYCH, ZAGROŻONYCH POWODZĄ I OSUWISKAMI

Inwestycja leży poza obszarem oddziaływania górniczego oraz nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż, ani też prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu. Teren działki nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych. Teren nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, osuwisk oraz nie jest zagrożony powodzą.

8. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Działka zamierzenia inwestycyjnego nr 386/8 posiada łączną powierzchnię 2.3807 ha i są to grunty orne, pastwiska trwałe, nieużytki oraz lasu. Nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

9. INFORMACJE I DANE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r.
- Inwestycja nie będzie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich. Inwestor spełni warunki umów przyłączeniowych i zaopatrzenia do sieci.
- Zamierzenie nie znajduje się w obszarze, w stosunku do którego wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
- Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, nie stwarza również uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne oraz nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dla terenu objętego inwestycją nie występują, ani nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony środowiska.
- Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.poz. 725) – : obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.1688 j.t. ze zm.) – PZP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022. poz. 1225 j.t. ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – OŚ;

Projektowana inwestycja będzie usytuowana zgodnie z rysunkiem nr. PZT- 0 załączonym do niniejszego opracowania.

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 386/8 objętą przedmiotową inwestycją.

Opracował
mgr inż. Sławomir Serkowski

KUP/0061/PWBKb/16

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
TEMAT „Rewitalizacja i zagospodarowanie - remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck” (kategoria obiektu budowlanego: V)
ADRES INWESTYCJI: m. Koneck , 87-702 Koneck NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 386/8 w m. Koneck, gm. Koneck
INWESTOR: Gmina Koneck ADRES INWESTORA: ul. Lubańskiego 11, 87-702 Koneck
JEDNISTKA PROJEKTOWA CLIP Kamil Skibicki
Spis załączników 1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. 31-36 2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Koneck 3. Opinia WKZ w Toruniu, Delegatura we Włocławku dotycząca koncepcji zagospodarowania terenu w ramach niniejszego zadania.

MIEJSCE OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	EGZEMPLARZ NR
WŁOCŁAWEK	12 lipca 2024r.	1 2 3

NAZWA: <p style="text-align: center;">INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ</p>
TEMAT <p style="text-align: center;">„Rewitalizacja i zagospodarowanie - remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck” (kategoria obiektu budowlanego: V)</p>
ADRES INWESTYCJI: m. Koneck , 87-702 Koneck NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 386/8 w m. Koneck, gm. Koneck
INWESTOR: Gmina Koneck ADRES INWESTORA: ul. Lubańskiego 11, 87-702 Koneck
JEDNISTKA PROJEKTOWA CLIP Kamil Skibicki

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	ZAGOSPODAROWANIE KONSTRUKCJA	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

MIEJSCE OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	EGZEMPLARZ NR
WŁOCŁAWEK	12 lipca 2024r.	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

1. Zakres robót:

- ziemne, -
- betoniarskie,
- wykończeniowe

2. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Projektuje się rewitalizację- remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koneck na terenie działki nr 386/8 , gm. Koneck. Teren, na którym zaprojektowano inwestycje jest obecnie porośnięty trawą.

4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.: brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 1,0 m
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażać ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu w pasie komunikacyjnym,
- należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne. strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane. pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z przeznaczeniem wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiąz. przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników. na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu. urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.

- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi:
 - prace spawalnicze, cięcie gazowe
 - prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem .

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

6. Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania

projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzecznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290),

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263),

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 poz. 1021),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Sporządził:

mgr inż. Sławomir Serkowski

KUP/0061/PWBKb/16

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

DECYZJA OSTATECZNA

dn. 21.06.2024 r.

WÓJT GMINY

KONECK

BI.6733.2.2024

mgr Monika Iwińska Koneck, dnia 20.06.2024 r.

inspektor

DECYZJA lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2., art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688) w związku z art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji publicznego z dnia 23 kwietnia 2024 r., złożonego przez **Gminę Koneck ul. Włodzimierza Lubańskiego 11, 87-702 Koneck** i po uzgodnieniu decyzji zgodnie z art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej, takimi jak:

- 1) odnośnie pkt 2 z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską) – pismo WUOZ.DW.WZN.5151.1.134.2024.AM z dnia 14 czerwca 2024 r.,
- 2) odnośnie pkt 2a – z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - postanowienie nr 245/2024 z dnia 31 maja 2024 r. (znak sprawy NNZ.5624.23.2024),
- 3) odnośnie pkt 6, z PGW WP Zarząd Zlewni w Toruniu (w zakresie melioracji i urządzeń wodnych) – bez uwag,
- 4) odnośnie pkt 6, ze Starostą Aleksandrowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – bez uwag,
- 5) odnośnie pkt 6, z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu (w zakresie ochrony lasów i gruntów leśnych) - postanowienie nr 416/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r. (znak sprawy ZS.224.2.360.2024),
- 6) odnośnie pkt. 9 z Wójtem Gminy Koneck (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję,
- 7) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne - nie wymaga

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **realizacji zadania o nazwie „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu zabytkowego parku krajobrazowego” na terenie parku podworskiego w Konecku, objętego ochroną na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Koneck, obejmującego działkę nr 386/8, położoną w obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck.**

1. Rodzaj, miejsce i przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – teren rekreacji,

1.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: park podworski.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry

i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 2.1.1. dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane – (Dz. U. z 2024 r., poz. 725);
- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, śródo-wiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 2.1.3. kształtowanie zabudowy – ustala się:
- 1) projektować rewitalizację parku podworskiego w Konecku w tym:
 - a) ścieżki parkowe ,
 - b) ławki proste drewniane 10 szt.,
 - c) hamaki parkowe/leżaki,
 - d) kosze na śmieci do 10 szt.,
 - e) stoliki parkowe 2 szt.,
 - f) stojaki na rowery 2 szt.,
 - g) instrumenty plenerowe 3 szt.,
 - h) oświetlenie wysokie 6 lamp, oświetlenie niskie 10 lamp.Oświetlenie dostosować do przewidywanego poboru mocy z uwzględnieniem energooszczędności, spełniając wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności wymogów wynikających z przepisów odrębnych i obowiązujących norm dotyczących zamierzenia,
 - 2) linia zabudowy – nie ustala się;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji) - nie ustala się,
 - 4) szerokość elewacji frontowej po rozbudowie – nie dotyczy,
 - 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – nie dotyczy,
 - 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachyleni dachu) – nie dotyczy,
- 2.1.4. ewentualnie występujące kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej jak: kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacji, czy sieci energetycznej należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sieci;
- 2.1.5. rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266).

2.2.Ochrona środowiska i zdrowie ludzi:

- 2.2.1.inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- 2.2.2.nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- 2.2.3. wszystkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę istniejącego drzewostanu, przy wykopach zabezpieczyć bryły korzeniowe przed uszkodzeniem i wysuszeniem, a pnie drzew przed okaleczeniem kory i obłamaniem konarów.

2.3.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.3.1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5183.1124.2023.AM stwierdził że działka zamierzenia obejmuje park podworski w Konecku, stanowiący obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit.”g”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.),

2.3.2. Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że planowana w/w inwestycja jest dopuszczalna przy spełnieniu dodatkowych warunków konserwatorskich:

1. pożądany zakres rewitalizacji powinien zmierzać do odtworzenia dawnego układu kompozycyjnego wewnątrz parkowych, powiązań komunikacyjnych oraz historycznego rozplanowania szaty roślinnej na podstawie analizy historycznej kompozycji przestrzennej opracowanej przez specjalistę ds. krajobrazu i zabytkowej zieleni;
2. wszelkie elementy nowego zagospodarowania należy harmonijnie wkomponować w zachowany historycznie układ kompozycyjny zabytkowego założenia parkowego;
3. podstawą prawidłowego opracowania projektu jest znalezienie możliwie harmonijnych związków formy proponowanej z kompozycją historyczną i jej zachowaną substancją przyrodniczą;
4. należy dążyć do zachowania wszystkich istniejących oraz do odtworzenia nieistniejących, a udokumentowanych elementów kompozycji przestrzennej ww. obiektu,
5. należy zachować swobodny styl kompozycji ogrodowych końca XIX w.;
6. należy odtworzyć mineralne nawierzchnie alejek parkowych;
7. wszystkie drogi zgodnie z pierwotnymi założeniami powinny mieć jednorodną nawierzchnię tj. nawierzchnię mineralną, bez obrzeży (ewentualnie dla wzmocnienia konstrukcji drogi można zastosować obrzeża umieszczone poniżej warstwy wierzchniej (niewidoczne), przekrój poprzeczny drogi umożliwiający odpływ wody obustronny lub jednostronny, drogi powinny znajdować się na tym samym poziomie co murawy lub nieznacznie poniżej;
8. należy uporządkować istniejące nasadzenia w celu zapewnienia najlepszych warunków do rozwoju;
9. dopuszcza się wykonanie nowych nasadzeń roślin ozdobnych, posadzenie drzew, po wcześniejszym opracowaniu projektu zieleni;
10. dopuszcza się montaż małej architektury tj., stoły, ławki, kosze na odpady, tablice, hamaki/leżaki, stojaki na rowery;
11. dopuszcza się wprowadzenie nowego oświetlenia przy zastosowaniu uproszczonej formuły słupów i lamp oświetleniowych;
12. nakazuje się utrzymanie istniejącej rzeźby terenu i maksymalną ochronę zachowanego drzewostanu;
13. należy uzgodnić w Delegaturze WUOZ we Włocławku formę, kolorystykę i rodzaj użytych materiałów w związku z remontem ogrodzenia;
14. przed kompleksowym opracowaniem dokumentacji projektowej należy przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku koncepcję zagospodarowania terenu ww. parku w celu zaopiniowania ze stanowiska konserwatorskiego;
15. na etapie uzyskania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem organu architektoniczno-budowlanego projekt zagospodarowania terenu ww. inwestycji celem uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.4.1. w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w energię – projektowane przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator SA Oddział w Toruniu, o które Inwestor jest zobowiązany wystąpić. Gestor sieci zapewnił o dostawie energii

elektrycznej do działki zamierzenia inwestycyjnego w oświadczeniu z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak EOP/KE/9/2024/04/016232,

- 2) zaopatrzenie w wodę – brak zapotrzebowania,
- 3) utylizacja odpadów płynnych – brak zapotrzebowania,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych – jako wody opadowe umownie czyste, dopuszcza się odprowadzić do gruntu – odprowadzenie wód opadowych winno spełniać wymogi § 28 ust. 2 oraz § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- 5) utylizacja odpadów stałych - na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 399);

2.4.2. w zakresie komunikacji:

- dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 2919 poprzez działki nr 386/32 i nr 389/10, pełniące funkcję drogi dojazdowej, stanowiące własność Inwestora.

2.5. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

- 1) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 386/8 posiada pow. 2,3807 ha użytków oznaczonych jako tereny przemysłowe Ba o pow. 0,0232 ha, grunty orne klasy R-IVb o pow. 0,0774 ha, pastwiska trwałe Ps-V o pow. 0,1520 ha, nieużytki N o pow. 0,8599 ha, lasy Ls-IV o pow. 1,2682 ha,
- 2) działka jw. nie jest ujęta w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasów sporządzonym dla Gminy Koneck na okres 01.01.2022 do 31.12.2031 r. (zatwierdzony Zarządzeniem nr 20/2022 Starosty Aleksandrowskiego z dnia 2 czerwca 2022 r. na okres 10-letni od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2031 r.).
- 3) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), ani gruntów leśnych na cele nieleśne ponieważ lasy uzyskały w granicach terenu inwestycji takie zgody przy sporządzaniu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck – dla funkcji "25ZP – tereny zieleni parkowej, adaptacja parku podworskiego na teren rekreacji do użytku publicznego"- który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1. inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę :

- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- 2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje ,zakłócenia elektryczne i promieniowanie –roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- 3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2.6.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

2.6.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.);

2.6.4. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków

miejscowych art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

– działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest poza obszarami górniczymi.

2.8. Okres ważności decyzji:

- decyzje wydaje się na czas nieokreślony.

2.9. Inne warunki i zalecenia:

2.9.1. projekt opracować na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej, przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji,

2.9.2. należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je oświadczeniem – dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane; Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora Gminy Koneck ul. Włodzimierza Lubańskiego 11, 87-702 Koneck. Zamierzenie inwestycyjne polega na **realizacji zadania o nazwie „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu zabytkowego parku krajobrazowego” na terenie parku podworskiego w Konecku, objętego ochroną na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Koneck, obejmującego działkę nr 386/8, położoną w obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu ochrony zabytków.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. z 2023 r. poz. 977 ze zm. ze zm.).

W trakcie postępowania administracyjnego, zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 23 kwietnia 2024 r. nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na działce jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu :

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały, które znajdują się w aktach sprawy:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania gminy Koneck, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypisy z rejestru gruntów,
- koncepcja rewitalizacji parku podworskiego w Konecku,
- rysunki.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

- 1) Działka nr 386/8 stanowi park podworski w Konecku objęty ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 2) Działka nr 386/8 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 2919 poprzez działki nr 386/32 i nr 389/10, pełniące funkcję drogi dojazdowej, stanowiące własność Inwestora.
- 3) Działka nr 386/8 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi własność Gminy Koneck, która jest Inwestorem.
- 4) Teren objęty inwestycją położony jest w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Gminy na jego sporządzenie.
- 5) W miejscowym planie gminy Koneck, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o którym mowa a art. 88, ust.1 ustawy jw. działka objęta założeniem inwestycyjnym przeznaczona była pod funkcję „25ZP – tereny zieleni parkowej, adaptacja parku podworskiego na teren rekreacji do użytku publicznego”.
- 6) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 ustawy jw.
- 7) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania nie przekraczający terenu inwestycji oraz teren inwestycji o pow. 2.3807 ha zgodny z granicami działki zamierzenia inwestycyjnego nr 386/8.

Wynik: Istnieje możliwość ustalenia stron postępowania oraz brak jest przesłanek do zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji jw.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

- 1) spełnia zasady istniejącej funkcji i parametrów technicznych zagospodarowania terenu – kontynuacja istniejącej zabudowy usługowej – usług rekreacji.
- 2) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 2919 poprzez działki nr 386/32 i nr 389/10, pełniące funkcję drogi dojazdowej, stanowiące własność Inwestora.
- 3) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – brak zapotrzebowania,
 - b) gospodarka odpadami płynnymi – brak zapotrzebowania,
 - c) zaopatrzenie w energię – projektowane przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator SA Oddział w Toruniu, o które Inwestor jest zobowiązany wystąpić. Gestor sieci zapewnił o dostawie energii elektrycznej do działki zamierzenia inwestycyjnego w oświadczeniu z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak EOP/KE/9/2024/04/016232,
 - d) odprowadzenie wód deszczowych – do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego,
 - e) gospodarka odpadami na warunkach wynikających z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 399),
- 4) spełnia warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 5) jest zgodna z przepisami odrębnymi takimi jak:
 - a) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) o wymaganiach uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy, ani gruntów leśnych na cele nieleśne ponieważ lasy uzyskały w granicach terenu inwestycji takie zgody przy sporządzaniu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck – dla funkcji "25ZP – tereny zieleni parkowej, adaptacja parku podworskiego na teren rekreacji do użytku publicznego"-

- który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- b) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320, art. 43 ust.1- o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi) – linii zabudowy nie ustala się,
 - c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) – teren inwestycyjny położony jest poza obszarami chronionymi,
 - d) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 840 ze zm.), teren inwestycyjny obejmuje obiekt wpisany do Gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w pkt 2.3. niniejszej decyzji,
 - e) zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana,
 - f) zgodnie z ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w zakresie art. 3, pkt 1a – projekt decyzji został uzgodniony w zakresie wymagań higieniczno - sanitarnych.
 - g) zgodnie z art. 169 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. - Prawo wodne – (Dz. U. 2023 r. poz. 1478 ze zm.) – działka inwestycyjna nie jest położona w obszarze zagrożenia powodzią,
 - h) zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w zakresie art. 110a ust. 1 działka zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie wg art. 53, ust. 4 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 ustawy jw. projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe urbanistów.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55).
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
4. Jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia kary to w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa (art. 51 ust. 2 i 2h).

Zgodnie z ustawą Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), informuje się, że od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego).

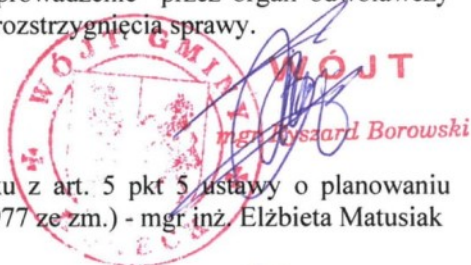
Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie

ugody a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1 : 1000.

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. u. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) - mgr inż. Elżbieta Matusiak



Matusiak

Otrzymują:

1. Gmina Koneck ul. Włodzimierza Lubańskiego 11, 87-702 Koneck,
2. BI -a/a.

Otrzymują do wiadomości

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku,
2. Starosta Powiatu Aleksandrowskiego,
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim,
5. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu,
6. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego,
7. Tablica ogłoszeń.



3. Opinia WKZ w Toruniu, Delegatura we Włocławku dotycząca koncepcji zagospodarowania terenu w ramach niniejszego zadania.

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Włocławek, 25 lipca 2024 r.

WUOZ.DW.WZN.5152.1.12.2024.AM

P O S T A N O W I E N I E NR ZN/234/2024

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 4 oraz art. 22 ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), art. 106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

w związku z wystąpieniem Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim pismem znak: AB.6740.219.2024 z dnia 24.07.2024 r. (wpłynęło dnia 24.07.2024 r.),
w sprawie uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rewitalizacji i zagospodarowaniu - remoncie wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gm. Koneck,

P O S T A N A W I A M

uzgodnić zamierzenie inwestycyjne, polegające na rewitalizacji i zagospodarowaniu - remoncie wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gm. Koneck,

zgodnie z przedłożoną dokumentacją:

„PROJEKT BUDOWLANY. REWITALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE – REMONT WRAZ Z BUDOWĄ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE ZABYTKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI KONECK NA DZIAŁCE NR 386/8 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KONECK, GM. KONECK. ADRES INWESTYCJI: M. KONECK, 87-702 KONECK. NR DZIAŁKI: OZ. NR EWID. 386/8 W M. KONECK, GM. KONECK. INWETOR: GMINA KONECK. ADRES INWESTORA: UL. WŁ. LUBAŃSKIEGO 11, 87-702 KONECK. OPRAC. PROJ. SŁAWOMIR SERKOWSKI, PROJ. PIOTR SOKOŁOWSKI WŁOCLAWEK 12 LIPCA 2024 R.”

U z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury we Włocławku wpłynął w dniu 24.07.2024 r. wniosek Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim pismem AB.6740.219.2024 w sprawie uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rewitalizacji i zagospodarowaniu - remoncie wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gm. Koneck.

Obszar planowanej inwestycji – działka nr 386/6 obręb Koneck – obejmuje teren parku dworskiego w Konecku, gm. Koneck, założonego w 2 połowie XIX w. w stylu krajobrazowym,

towarzyszącego dawniej dworowi, ujętego jest jako obszar zabytkowy w gminnej / wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegający ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.).

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji: „PROJEKT BUDOWLANY. REWITALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE – REMONT WRAZ Z BUDOWĄ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE ZABYTEKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI KONECK NA DZIAŁCE NR 386/8 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KONECK, GM. KONECK. ADRES INWESTYCJI: M. KONECK, 87-702 KONECK. NR DZIAŁKI: OZ. NR EWID. 386/8 W M. KONECK, GM. KONECK. INWETOR: GMINA KONECK. ADRES INWESTORA: UL. WŁ. LUBAŃSKIEGO 11, 87-702 KONECK. OPRAC. PROJ. SŁAWOMIR SERKOWSKI, PROJ. PIOTR SOKOŁOWSKI WŁOCŁAWEK 12 LIPCA 2024 R.” zakres planowanych prac obejmuje: rewitalizację ścieżek parkowych, wprowadzenie oświetlenia oraz urządzeń monitoringu, montaż elementów małej architektury tj.: drewniane ławki parkowe, hamaki parkowe / leżaki, kosze na śmieci, stoliki parkowe, stojaki na rowery, instrumenty plenerowe, urządzenia zabawowe, nasadzenia drzew, krzewów i roślin ozdobnych oraz montaż tablic informacyjnych.

Stwierdza się, że realizacja przedmiotowej inwestycji, w zakresie zawartym w przedłożonym projekcie jest dopuszczalna do realizacji. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 4 oraz art. 22 ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 3 w związku art. 144 Kpa).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (3 egz.)

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

mgr Ewa Renata Kowalewska

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
- ② Gmina Koneck, za pośrednictwem Pana Kamila Serkowskiego, Biuro Obsługi Inwestycji
Kamil Serkowski
3. WUOZ.DW.WZN.- aa.

NAZWA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TEMAT „Rewitalizacja i zagospodarowanie - remont wraz z budową obiektów małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z infrastruktura techniczną w m. Koneck na działce nr 386/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Koneck, gmina Koneck” (kategoria obiektu budowlanego: VIII)
ADRES INWESTYCJI: m. Koneck , 87-702 Koneck NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 386/8 w m. Koneck, gm. Koneck
INWESTOR: Gmina Koneck ADRES INWESTORA: ul. Lubańskiego 11, 87-702 Koneck
JEDNISTKA PROJEKTOWA CLIP Kamil Skibicki

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	ZAGOSPODAROWANIE KONSTRUKCJA	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

MIEJSCE OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	EGZEMPLARZ NR
WŁOCŁAWEK	12 lipca 2024r.	1 2 3

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA- str. 36- 44	
1.	Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego oraz kategoria obiektu
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3.	Rys historyczny przemian kompozycji przestrzennej majątku w Konecku
4.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
5.	Charakterystyczne parametry obiektu
6.	Zakres robót
7.	Informacja o sposobie posadowienia obiektu
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego
9.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
11.	Uwagi
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1.	Projektowane zagospodarowanie terenu.
2.	Przekrój przez nawierzchnię

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest projekt rewitalizacji – remontu wraz z budową urządzeń małej architektury na terenie parku krajobrazowego wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koneck. Projekt obejmuje całościową koncepcję programowo-przestrzenną funkcjonowania terenu sporządzoną w oparciu o opracowanie koncepcyjne rewaloryzacji Zespołu Dworsko-Parkowego w Konecku wykonane przez projektanta zieleni parkowej p. Jacka Szymańskiego z 2004 r.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII — inne budowle

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Celem ogólnym projektowanego zamierzenia inwestycyjnego jest poprawa jakości życia mieszkańców oraz wzrost aktywności społecznej i obywatelskiej poprzez dostęp do nowoczesnej infrastruktury na cele rekreacji lokalnej społeczności. Realizacja planowanej inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego- indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym (gminnym).

3. RYS HISTORYCZNY PRZEMIAN KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ MAJĄTKU W KONECKU.

Na podstawie wieku najstarszych drzew, występujących na terenie parku ustalono początki jego istnienia sięgające połowy XIX w., gdy właścicielami majątku w Konecku była rodzina Biesiekierskich. Zachowany do dziś układ przestrzenny ukształtowany został nieco później, za czasów rodziny Sulimierskich, czyli po roku 1867.

Dwór zbudowany w 2 połowie XIX w. usytuowany został w zachodniej części parku, na osi pn-zach. - pd-wsch. Na osi frontowej elewacji dworu wyznaczono prostoliniowy podjazd, obsadzony drzewami i zakończony owalnym gazonem, na którym rosły także ozdobne drzewa, posadzone po bokach wejścia do budynku.

Na pn-wsch. od dworu zlokalizowany był prostokątny dziedziniec gospodarczy folwarku z zabudowaniami rozmieszczonymi na jego obrzeżach. Folwark posiadał oddzielny wjazd od strony drogi miejskiej w kierunku Spoczynku. Przy tym wjeździe znajdowały się dwa niewielkie budynki. Pomiędzy dworem a folwarkiem istniał szeroki trakt. Obszar ograniczony drogą wiejską, dojazdami do dworu i folwarku oraz powyższym traktem zagospodarowany był w formie ogrodów użytkowych.

Istotnym elementem założenia dworsko-parkowego był duży staw z wyspą w części północnej i dwoma małymi wyspami o średnicach 10-15 m. Wyspa w części północnej obsadzona była prawdopodobnie drzewami i krzewami o układzie ażurowym. Na dwóch mniejszych posadzono pojedyncze drzewa o charakterze soliterowym: kasztanowce i lipę oraz robinie akacjową. Wyspy te stanowiły atrakcyjne miejsca widokowe, które były widoczne zarówno z dworu jak i z innych rejonów parku. Od strony północnej stawu występował rów odprowadzający wodę i a od strony wschodniej i południowej dwa rowy zasilające, w tym jeden wkomponowany w przestrzeń parkową.

Na rowie parkowym przerzucony był mostek, zaakcentowany dodatkowo dwoma ozdobnymi drzewami. Od dworu w kierunku mostku poprowadzona była prostoliniowa alejka parkowa, biegnąca przez teren zagospodarowany w formie rabat kwiatowych, niewykluczone, że obsadzona była drzewami i krzewami ozdobnymi. Po przekroczeniu mostku alejka rozdzielała się na dwie ścieżki, biegnące łagodnymi łukami; jedną na nabrzeżu stawu parkowego i drugą w pobliżu południowej granicy parku, tak, że po połączeniu się obu ścieżek tworzyły one

razem rodzaj obwodnicy o kształcie wrzeciona. W niniejszym opracowaniu starano się odtworzyć historyczny układ ścieżek.

W części wschodniej parku z obwodnicy wyprowadzone były trzy ścieżki — jedna do stawu, a dwie pozostałe ku wschodniej i południowej granicy parku. Wszystkie drogi obsadzone były prawdopodobnie drzewami w formie rzędowych nasadzeń lub w postaci alei. Większe zwarte skupiska drzewostanu występowały na obrzeżach parku, a przede wszystkim od strony południowej przy granicy z terenem sadów, rozciągającym się pomiędzy parkiem a drogą w kierunku Łowicza. Na północ od tych zwartych skupisk występowały niewielkie wnętrza parkowe, otwierające się w kierunku ogrodowej elewacji dworu, mające swoje powiązania widokowe także z pobliskim stawem parkowym. Drzewostan w pobliżu stawu występował w stanie bardziej rozproszonym; w postaci grup lub pojedynczych okazów, z koronami zwieszającymi się nad lustrem wody. Całe założenie dworsko-parkowe otoczone gruntami, przynależnymi do majątku nie było ogrodzone ogrodzeniem trwałym.

Teren parku będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest na działkach, będących obecnie własnością Gminy Koneck. Nie obejmuje nieruchomości z dworem, która stanowi prywatną własność z uwagi na liczne podziały, najpierw w okresie powojennym w związku z przeprowadzoną parcelacją gruntów oraz dalszą sprzedażą.

Jego granice stanowią: od południa droga gruntowa prowadząca do parku, hydroforni i działki prywatne, od zachodu droga asfaltowa prowadząca do Spoczynku, od wschodu i północy działki rolne. Teren parkowy nie jest ogrodzony. Jego granice ze wszystkich stron wyznaczają działki i towarzyszące im drogi dojazdowe. Jedynie od zachodu część granicy parku stanowi wygradzony metalową siatką teren hydroforni.

Zachowany obszar parku wykazuje znacznie zaawansowaną degradację. Historyczne rozplanowanie uległo zniekształceniom we wszystkich elementach: układzie wodnym, układzie kompozycyjnym, rozplanowaniu wnętrza parkowych itp.

Projektowana budowa stref wypoczynku została zaprojektowana w taki sposób, aby nie ingerowała w otaczające środowisko, a zarazem nawiązywała swoją formą do dawnej kompozycji.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowane zamierzenie będzie proste co do formy architektonicznej. Ideą projektu było zrewitalizowanie terenu oraz stworzenie miejsca przyjaznego zarówno środowisku wiejskiemu jak i jego mieszkańcom. Przyjętym założeniem projektu architektoniczno-urbanistycznego było stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego. Całość terenu została potraktowana jako park, w którym możliwe będą zmysłowe doświadczenie dla tradycyjnie pojmowanych zmysłów takich jak: wzrok, słuch, zapach, dotyk i węch. I tak, dla zmysłu wzroku przygotowano widoki, lub możliwość sprawdzenia jak w przestrzeni odczuwamy konkretne barwy. Zmysł słuchu nakarmimy dzięki montażu plenerowych instrumentów muzycznych, a także naturalnym elementom takim jak śpiew ptaków. Węch wyostrymy dzięki specjalnemu doborowi wonnych roślin. Dla dotyku również przygotowano dobór roślinny, a dla relaksu urządzenia wydające dźwięki pod wpływem dotyku lub wiatru, otoczone leżakami parkowymi.

Przewidziano także układ ścieżek parkowych z ławkami, uwzględniając osie widokowe dawnego układu komunikacyjnego oraz istniejący, różnorodny okazowy drzewostan. Ponadto projektuje się oświetlenie terenu wraz z monitoringiem jak również miejsca postojowe zapewniające dostęp do projektowanych obiektów.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia działki 386/8 - 46191 m²,
- Powierzchnia terenu pod inwestycje - 3833 m²
- Powierzchnia ciągów komunikacyjnych - 1270 m²
- Ilość projektowanych urządzeń strefy słuchu – 4 szt.
- Ilość projektowanych urządzeń strefy relaksu i dotyku – 9szt.
- Ilość projektowanych urządzeń strefy węchu – 5 szt.
- Ilość projektowanych śmietników – 10 szt.
- Ilość projektowanych ławek i koszy – 10 szt.
- Ilość projektowanych stojaków rowerowych – 2 szt.
- Ilość projektowanych latarni – 6 szt.
- Ilość projektowanych lamp niskich – 10 szt.
- Ilość projektowanych tablic informacyjnych – 1 szt.
- Ilość słupów z monitoringiem – 4 szt.

6. ZAKRES ROBÓT.

- Roboty przygotowawcze
- Zdjęcie humusu i wywiezienie w miejsce wskazane przez inwestora
- Wyrównanie i korytowanie powierzchni niezbędnej do wykonania dalszych prac budowlanych, wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi;
- Walcowanie bądź zastosowanie innego zabiegu celem zidentyfikowania wszelkich słabych bądź miękkich miejsc, które powinny zostać wykopane oraz zastąpione odpowiednio zagęszczonym, twardym, niezniszczalnym wypełnieniem. Na niektórych podłożach, konieczne może być wyłącznie zagęszczanie;
- Przygotowanie fundamentów pod montaż urządzeń
- Dostarczenie i montaż wyposażenia terenu;
- Wykonanie oświetlenia według projektu technicznego.
W miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym projektuje się słupy oświetleniowe parkowe o wysokości 4 m. Na projektowanych słupach zabudować oprawy oświetleniowe LED ze źródłem światła skierowanym w dół.
W projektowane słupy należy wciągnąć przewód, który zabezpieczyć łączem typu IZK. W każdym słupie zabudować sterownik słupowy współpracujący ze sterowaniem oświetlenia zgodnie z instrukcją producenta. Słup montować na fundamencie betonowym prefabrykowanym. Na słupach należy umieścić tabliczki z numerem słupa i obwodu.
- Wykonanie nawierzchni mineralnej z mieszanki kruszyw gr. 23 cm.
- Zagospodarowanie terenu wraz z małą architekturą
- Wykonanie nasadzeń
- Pielęgnacja zieleni
- Wykonanie prac związanych z uporządkowaniem terenu;

5.1. Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanej nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów.. W zakresie robót budowlanych przygotowujących działkę należy wykonać niwelację terenu w celu uzyskania terenu płaskiego, zdjąć humus oraz wykonać korytowanie pod nawierzchnię.

5.2. Wyposażenie parku w urządzenia.

Wykonać strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia parku należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normą:

PN-EN 1176:2012 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie,

Obiekt objęty budową nawierzchni i montażem urządzeń jest obiektem o konstrukcji prostej, która nie wymaga wykonywania obliczeń przewidzianych dla konstrukcji nośnych, nie występują w zakresie opracowania żadne elementy, które wymagałyby wykonania takich obliczeń. Konstrukcja fundamentów jest określana przez producenta urządzeń lub dostarczana jako komplet wraz z urządzeniami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy wylewanego fundamentu betonowego (beton klasy C16/20). Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1177:2009, PNEN 1177:2009, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 16630:2015-06 oraz wytycznymi producenta. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia parków muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Wszystkie urządzenia muszą mieć tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamontowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa.

Przedmiotowy park wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych, technicznych i kolorystycznych opisanych poniżej. Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników.

Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu.

Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA.

Projektowany zamierzenie należy do I kategorii geotechnicznej.

Stwierdzono, że w opiniowanym podłożu panują proste warunki gruntowe. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA

ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI OBIEKTY SĄSIEDNIE:

- a) *zapotrzebowania i jakości wody – nie dotyczy*
- b) *ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków –*
- c) *emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju i zasięgu rozprzestrzeniania się –nie występuje,*
- d) *odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie działki*
- e) *właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występują,*
- f) *wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- nie występuje.*

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Na analizowanym terenie projektuje się instalację elektryczną do zasilania oświetlenia parkowego oraz instalację monitoringu.

Zestaw złączowo pomiarowy zostanie wykonany wg, odrębnego opracowania.

Szczegółowe rozwiązania techniczne powyższego zakresu zawarte są w projekcie technicznym do niniejszego opracowania.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przy projektowanym zamierzeniu nie występują substancje palne. Ewakuacja z terenu parku bezpośrednio, ciągami komunikacyjnymi, teren nie jest ogrodzony.

Zagrożenie wybuchem- nie występuje. Zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru z zewn. gminnej sieci wodociągowej. Hydrant zewnętrzny do gaszenia pożaru z sieci wodociągowej zlokalizowany bezpośrednio przy granicy analizowanej działki. Droga pożarowa o bezpośredni dostęp do obiektów. Dojazd pożarowy z drogi publicznej gminnej.

Projektowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do istnienia lasu na przedmiotowej działce – nie wymaga uzgodnienia w powyższym zakresie.

11. WYKAZ URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH STREF

Zaprezentowane nazwy i wygląd urządzeń mają charakter poglądowy. Można zastosować urządzenia zaproponowane w projekcie lub równoważne.

STREFA SŁUCHU

PLENEROWE INSTRUMENTY MUZYCZNE



Instrument muzyczny Bolardo



Instrument muzyczny Sonorilo Pilio



Instrument muzyczny Sonorilo Tubo



Stolik piknikowy

STREFA RELAKSU I DOTYKU

ROŚLINY SENSORYCZNE



Czyściec welnisty



Przełożan niebieski



Funkia hosta

URZĄDZENIA WYDAJĄCE DŹWIĘKI POD WPŁYWEM DOTYKU LUB WIATRU



LEŻAKI WYPOCZYNKOWE W STRZIE REŁAKSU



Leżak parkowy



Stolik piknikowy

STREFA WĘCHU

ROŚLINNOŚĆ ZAPACHOWA



Lawenda wąskolistna



Echinacea



Piwonia



Róża rabatowa

HAMAKI WYPOCZYNKOWE OBOK ROŚLINNOŚCI ZAPACHOWEJ



POZOSTAŁE URZĄDZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY



Ławka prosta, parkowa



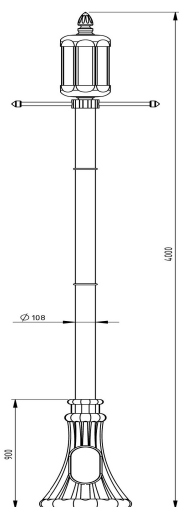
Kosz na odpady



Stojak rowerowy



Lampa parkowa niska



Latarnia parkowa



Tablica informacyjna



12. UWAGI.

Autor dopuszcza nieistotne odstępianie od projektu zgodne z art 36a ust 5 Prawa Budowlanego tj. nieznaczne przesunięcia elementów infrastruktury.

Wszystkie wymienione w projekcie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu na terenie naszego kraju. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną. Dla inwestycji realizowanych zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych dopuszcza się stosowanie innych - równorzędnych pod względem technicznym, technologicznym i kosztowym - niż podane w projekcie oraz w specyfikacjach - materiałów budowlanych / instalacji / urządzeń i wyposażenia -pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody inwestora oraz autorów branżowej dokumentacji projektowej. Wszelkie zapytania dotyczące kryteriów równoważności urządzeń materiałów wyposażenia powinny być przedstawione w formie pisemnej przed złożeniem oferty Wykonawcy. Wszelkie zmiany dotyczące równoważności w trakcie prac budowlanych dopuszcza się tylko po pisemnym uzgodnieniu z Projektantem.

Przedmiar przedstawia zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu. Wobec powyższego Oferent jest zobowiązany przed wyceną robót dokonać oględzin w terenie i wykonać niezbędne pomiary w celu poprawnej kalkulacji.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Serkowski

KUP/0061/PWBKb/16

III . CZĘŚĆ RYSUNKOWA