załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

ZP.90.DAOiK.2021

-- PROJEKT UMOWY --

dotyczącej monitorowania sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru ze stałą kontrolą stanu obiektu w budynkach Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy w 2022 r.

zawarta w dniu………………….r.

na podstawie regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł netto

Pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz Nip: 953-101-18-63, reprezentowanym przez Bożenę Degler – Łaniewską, Dyrektora Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 01.07.2016 r WOA- I.0052.384.2016, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.…………………………………………………………………………………………………………....

NIP…………………………………….Regon………………………………reprezentowanym

przez………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Przedmiot zamówienia stanowi monitorowanie sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru ze stałą kontrolą stanu obiektów Domu Pomocy Społecznej „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 i Domu Pomocy Społecznej „Jesień Życia” przy ul. Mińskiej 15A w Bydgoszczy, w szczególności:

a) monitorowanie sygnałów alarmowych wychodzących z centrali sygnalizacji pożaru (CSP),

b) podłączenie lokalnych systemów sygnalizacji pożaru do urządzenia transmisji alarmów (UTA), które zapewnia komunikację z wykorzystaniem łącza telefonicznego i radiowego,

c) monitorowanie przez „Centrum Monitorowania Alarmów” lokalnych systemów sygnalizacji pożaru w obiektach, całodobowo przez wszystkie dni tygodnia,

d) automatyczne przekierowanie sygnału o alarmie pożarowym (główny alarm drugiego stopnia) do Miejskiego stanowiska Kierowania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy, a w przypadku otrzymania sygnału o niesprawności systemu – powiadomienie zgodnie z otrzymanym zaleceniem – odpowiednich instytucji lub osób upoważnionych.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić zamawiającego o jakimkolwiek zakłóceniu funkcjonowania systemu monitorowania, a w szczególności, gdy takie zakłócenia uniemożliwiają odbiór sygnału z chronionego obiektu.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na instalację urządzeń będącą przedmiotem niniejszej umowy.

a)termin gwarancji liczy się od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, tj. od dnia ………………….r. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych niezależnych od wykonawcy oraz wymiany akumulatora w UTA zainstalowanym w obiekcie,

b) w okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do wykonania nieodpłatnie prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji będących przedmiotem umowy, jak też do całodobowego serwisu systemu nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili wystąpienia uszkodzenia (zamawiający umożliwia dostęp do urządzeń 24h na dobę),

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, zgodnie z formularzem oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz jej integralną część.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

§2

1. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalne systemy sygnalizacji pożaru zamawiającego, w szczególności poprzez dokonywanie czynności konserwacyjnych.
2. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia i odwoływania alarmów zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym wykonawcę.
3. Wszelkie dodatkowe ustalenia współpracy, w tym m.in. wykaz osób upoważnionych które należy powiadomić o ewentualnych zdarzeniach itp. zostaną zawarte w „karcie ewidencyjnej obiektu w systemie sygnałów pożarowych”, która przed podpisaniem niniejszej umowy zostanie dostarczona przez wykonawcę.
4. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, uszkodzenia lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, wykonawca powiadamia zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu. Powiadomienia realizowane są w formie pisemnej, ale dopuszcza się możliwość informacji telefonicznej pod warunkiem, że zostanie to potwierdzone w najbliższym możliwym czasie pisemnie.
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że przy połączeniu drogą radiową, transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku wyjątkowo niekorzystnego działania czynników atmosferycznych lub zewnętrznych emiterów innych fal.

§3

1. Rozliczenia za przedmiot umowy będzie następowało na podstawie faktur dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę w siedzibie Zespołu lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania.
3. Każda faktura w określeniu nabywcy musi zawierać nazwę i adres: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, w określeniu odbiorcy – nazwę i adres: Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz.
4. Formą zapłaty będzie przelew należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać kwotę z faktury na konto Wykonawcy.
6. Faktura za wykonaną usługę musi zawierać wyszczególnione wszystkie operację, wykaz użytych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, ilość roboczogodzin, na podstawie których ustalono koszt usługi serwisowej.

§4

1. Obciążenie za wykonaną usługę odbywać się będzie na podstawie cen określonych w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że ceny określone w formularzu ofertowym nie będą podlegać zmianom przez okres trwania umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że wynikają one z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i warunkami prawem określonymi, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

§ 5

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego wzajemnego informowania o okolicznościach mających wpływ na realizację umowy, w szczególności oddziałujących negatywnie na proces wykonania zamówienia.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez dodatkowych sankcji w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można nie było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku ewentualnych sporów wynikających z realizacji umowy, strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia każda ze stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
7. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.

§ 6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………… ……………………………

Wykonawca Zamawiający