



## GMINA LUZINO

84-242 LUZINO, UL. OFIAR STUTTHOFU 11

tel. 58-678-20-68 wew. 69

e-mail: komunalny\_ar@luzino.pl

Luzino, 09.08.2024 r.

GK.50.2024

### ZAPYTANIE OFERTOWE

- 1. Dotyczy: zamówienia na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Utwardzenie nawierzchni ulic w miejscowościach: Kębłowo, Kochanowo, Zelewo, Zielnowo.**
- 2. W imieniu Urzędu Gminy Luzino, zapraszam do złożenia oferty na realizację usługi polegającej na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: Utwardzenie nawierzchni ulic w miejscowościach: Kębłowo, Kochanowo, Zelewo, Zielnowo.**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie utwardzenia nawierzchni ulic na terenie Gminy Luzino.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia został ograniczony w stosunku do zakresu określonego w załączonej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. UWAGA dotycząca zakresu robót budowlanych podlegających wycenieniu. Wycenienie podlega zakres robót, który został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania. Przedmiotowe ograniczenie należy konsekwentnie uwzględnić czytając treść dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. W ramach standardów jakościowych wykonania przedmiotu zamówienia (w oparciu o art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
    - a) inżynierskiej drogowej,
  - 2) obecności na budowie, inspektora nadzoru inwestorskiego, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, minimum dwa razy w tygodniu, jeżeli w tym czasie trwają roboty budowlane (z uwzględnieniem czasowych przerw na budowie, które zadysponowane zostały przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnione z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie na roboty budowlane), tj. w dniach od poniedziałku do piątku; - w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w uzgodnionym terminie (np. z powodu choroby), Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej na dzień przed planowaną obecnością na budowie, jednocześnie wyznaczając inny dzień przybycia,
  - 3) zawiadomienia odpowiednich organów nadzoru o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym również robót geologicznych (jeżeli dotyczy), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,



## GMINA LUZINO

84-242 LUZINO, UL. OFIAR STUTTHOFU 11

tel. 58-678-20-68 wew. 69

e-mail: komunalny\_ar@luzino.pl

- 
- 4) zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania terenu budowy wykonawcy robót, w imieniu Zamawiającego,
  - 5) reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę (jeżeli dotyczy), przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 6) nadzorowania, kontrolowania oraz monitorowania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przyjętym, w umowie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramem prac, informowania o zagrożeniach terminów, nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz podejmowania działań zapobiegawczych lub naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia oraz informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji,
  - 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót,
  - 8) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (jeżeli dotyczy),
  - 9) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót (jeżeli dotyczy),
  - 10) sporządzania protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót nie objętych zamówieniem podstawowym, oraz przedstawiania ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny; bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym,
  - 11) kompletowania i kontrolowania wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru,
  - 12) pełnej dyspozycyjności wobec wykonawcy robót i/lub Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót,
  - 13) sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
  - 14) organizowania narad koordynacyjnych (Rada Budowy), jeżeli jest taka potrzeba, sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie 5 dni po naradzie,
  - 15) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informowania o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych, z określeniem ich przyczyn,
  - 16) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienia uprawnionego zastępstwa, z zastrzeżeniem, iż osoba ta powinna spełniać warunki w
-



## GMINA LUZINO

84-242 LUZINO, UL. OFIAR STUTTHOFU 11

tel. 58-678-20-68 wew. 69

e-mail: komunalny\_ar@luzino.pl

---

zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w ppkt. 1 niniejszego punktu,

- 17) udziału w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z mieszkańcami, związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 18) wnioskowania do Zamawiającego (Inwestora), w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 19) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 20) udzielania wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 21) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, w szczególności czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów np. atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, - dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem,
- 22) kontrolowania stosowania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ppoż. oraz zasad bhp,
- 23) wstrzymania robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 24) potwierdzenia gotowości do odbioru,
- 25) zajmowania stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez wykonawcę robót budowlanych, na placu budowy (jeżeli dotyczy),
- 26) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia (jeżeli dotyczy); - Wykonawca we własnym zakresie ustala, która budowa/obiekt budowlany i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień – Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie,
- 27) wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:

- 1) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
  - 2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
  - 3) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
-



**GMINA LUZINO**

**84-242 LUZINO, UL. OFIAR STUTTHOFU 11**

tel. 58-678-20-68 wew. 69

e-mail: komunalny\_ar@luzino.pl

---

- 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
  - 5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
  - 6) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi, w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
  - 7) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym, wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru robót,
  - 8) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
3. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy, oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania, ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.
4. Termin realizacji zamówienia wynosi: **do 3 miesięcy od podpisania umowy**- przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (za wyjątkiem obowiązków wykonywanych w okresie gwarancyjnym, udzielonym przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, które wykonywane będą przez cały okres gwarancyjny).

Z poważaniem

---