

Znak sprawy: TT/ZP-03/2025

Stargard, dnia 20.05.2025 r.

Dotyczy: ogłoszenia o zamówieniu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędna infrastruktura techniczna przy ul. Spokojnej 35A, 35B w Stargardzie.”

### Informacja o ocenie ofert i kwalifikacji do negocjacji

Działając na podstawie art. 287 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający informuje o ofertach, które nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej poszczególnym ofertom.

| Zestawienie złożonych ofert |                                                                                                                   |                  |                                 |                 |                                            |                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| Nr oferty                   | Nazwa (firma) i adres Wykonawcy                                                                                   | Cena brutto      | Liczba punktów w kryterium cena | Okres gwarancji | Liczba punktów w kryterium okres gwarancji | Łączna liczba punktów |
| 1.                          | Lepiko Sp. z o.o.<br>ul. Skórzewska 19<br>60-185 Poznań- Skórzewo                                                 | 14 721 047,84 zł | 86,54                           | 84 miesiące     | 2,00                                       | 88,54                 |
| 2.                          | Zakład Budowlany Siemaszko Sp. z o.o.<br>ul. Księcia Wacława I 27d/1<br>71-667 Szczecin                           | 13 539 590,43 zł | 94,09                           | 60 miesięcy     | 0,00                                       | 94,00                 |
| 3.                          | THERMBAU POLSKA Sp. z o.o. Sp. k.<br>ul. Młodych 78a<br>64-920 Piła                                               | 12 999 495,00 zł | 98,00                           | 84 miesiące     | 2,00                                       | 100,00                |
| 4.                          | T1C Spółka z o.o.<br>ul. Ibn Siny Awicenny 14<br>54-611 Wrocław                                                   | 14 405 238,44 zł | 88,44                           | 84 miesiące     | 2,00                                       | 90,44                 |
| 5.                          | Przedsiębiorstwo Budowlane CALBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>ul. Kapitańska 2,<br>71-602 Szczecin | 13 887 075,92 zł | 91,74                           | 84 miesiące     | 2,00                                       | 93,74                 |

NIP: 854-00-14-151 Regon: 811192960

Nr KRS 0000168283

Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 79 292 000,00 zł

Bank PEKAO S.A. I O. Stargard 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466

Stargardzkie TBS Sp. z o. o. jest Administratorem Państwa danych osobowych.  
Szczegóły ich ochrony znajdują się w pkt IX Polityki Ochrony Danych (RODO) [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)



Właściciel:

Gmina-Miasto Stargard



Stargard 11-14.06.2026  
46. Międzynarodowy  
Zjazd Hanzy

|           |                                                                                        |                         |              |                        |             |              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|-------------|--------------|
| <b>6.</b> | <b>Platinum Park Spółka z o.o.<br/>ul. J. Kochanowskiego 34B/1<br/>73-110 Stargard</b> | <b>12 999 999,96 zł</b> | <b>97,99</b> | <b>60<br/>miesiące</b> | <b>0,00</b> | <b>97,99</b> |
| <b>7.</b> | Ipsum Invest Sp. z o.o.<br>ul. Mieszka I 63/64<br>71-011 Szczecin                      | 14 191 651,10 zł        | 89,77        | 84<br>miesiące         | 2,00        | 91,77        |
| <b>8.</b> | Manilo Sp. z o.o. Sp. k.<br>ul. Południowa 5<br>71-001 Szczecin                        | 15 183 887,34 zł        | 83,90        | 84<br>miesiące         | 2,00        | 85,90        |

Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

- 1) nie odrzucił oferty żadnego Wykonawcy,
- 2) zakwalifikował do negocjacji trzech Wykonawców (oferty nr 2, 3, 6), którzy w niniejszym postępowaniu złożyli najkorzystniejsze oferty,
- 3) na podstawie art. 288 ust. 1 ustawy w dokumentach zamówienia ograniczył liczbę Wykonawców, których zaprosi do negocjacji do 3.