

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachów, parapetów, opierzeń, malowanie ścian elewacyjnych w budynku Wydziału Prawa i Administracji w Gdańsku  
ADRES INWESTYCJI: Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 6  
NAZWA INWESTORA: Uniwersytet Gdański  
ADRES INWESTORA: 80-309 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Paweł Piórko

DATA OPRACOWANIA: 22.03.2024

---



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Dach część 04 - II piętro</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - analogia likwidacja pęcherzy, zgrzanie papy	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
2 d.1	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
3 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe papa nawierzchniowa PYE PV 250 S52 wraz w wywinieciem na atyki	m2		
		133	m2	133,000	
				RAZEM	133,000
4 d.1	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia demontaż i ponowny montaż okapników pod fasadą, materiał z odzysku	m2		
		6,6	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
5 d.1	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana listew dociskowych pod fasadą	m2		
		5,2	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
6 d.1	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzeń atyk	m2		
		13	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
7 d.1	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - analogia uzupełnienie izolacji termicznej pod fasadą	m2		
		4,4	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
8 d.1	kalk. własna	Wymiana kosza przy rurze spustowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	kalk. własna	Wykonanie uszczelnień pomiędzy elementami opierzeń i pokryć dachowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Dach część 04 - I piętro</b>			
10 d.2	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - analogia likwidacja pęcherzy, zgrzanie papy	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
11 d.2	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
12 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe papa nawierzchniowa PYE PV 250 S52 wraz w wywinieciem na atyki	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia demontaż i ponowny montaż opierzeń pod fasadą	m2		
		7,8	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
14 d.2	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana listew dociskowych pod fasadą	m2		
		5,2	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
15 d.2	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzeń attyk	m2		
		12,5	m2	12,500	
				RAZEM	12,500
16 d.2	kalk. własna	Wymiana kosza przy rurze spustowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż konstrukcji, podparcie i zabezpieczenie klimatyzatorów w celu wykonania robót remontowych	szt		
		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
18 d.2	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej - analogia montaż blachy powlekanej na gzymsach przyokiennych	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.2	kalk. własna	Wykonanie uszczelnień pomiędzy elementami opierzeń i pokryć dachowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Dach łącznika część 06 - III piętro</b>			
20 d.3	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - analogia likwidacja pęcherzy, zgrzanie papy	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
21 d.3	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
22 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe papa nawierzchniowa PYE PV 250 S52 wraz w wywinięciem na attyki	m2		
		55,6	m2	55,600	
				RAZEM	55,600
23 d.3	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzeń attyk	m2		
		11,06	m2	11,060	
				RAZEM	11,060
24 d.3	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia demontaż i ponowny montaż istniejących opierzeń, materiał z odzysku	m2		
		5,4	m2	5,400	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,400
25 d.3	kalk. własna	Uszczelnienie styku z budynkiem i opierzeniami attyk	m		
		7,4	m	7,400	
				RAZEM	7,400
26 d.3	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż konstrukcji, podparcie i zabezpieczenie klimatyzatorów w celu wykonania robót remontowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4		<b>Ściany łącznika część 06 - wymiana parapetów i montaż opierzenia na fasadą</b>			
27 d.4	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyscienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
28 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 29, 30, 31, 32, 78)			
29 d.4	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana parapetów okien okrągłych kolor niebieski	m2		
		4,2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
30 d.4	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - analogia wykonanie spadków pod parapety	m2		
		4,2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
31 d.4	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzenia nad elewacją kolor niebieski	m2		
		6,7	m2	6,700	
				RAZEM	6,700
32 d.4	kalk. własna	Ułożenie spoin z uszczelniacza dekarского	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5		<b>Dach wiatrolapu przy ogrodzie zimowym</b>			
33 d.5	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - analogia likwidacja pęcherzy, zgrzanie papy	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
34 d.5	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe papa nawierzchniowa PYE PV 250 S52 wraz w wywinięciem na attyki	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.5	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzeń przy fasadzie	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
37 d.5	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzenia attyki	m2		
		4 * 0,5	m2	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
38 d.5	kalk. własna	Demontaż i utylizacja dźwigarów drewnianych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.5	kalk. własna	Wymiana kosza przy rurze spustowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.5	kalk. własna	Montaż daszka nad wejściem wraz z projektem technicznym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Dach części 01 - dach papowy</b>			
41 d.6	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - analogia likwidacja pęcherzy, zgrzanie papy	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
42 d.6	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
43 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe papa nawierzchniowa PYE PV 250 S52 wraz w wywinięciem na atyki	m2		
		255	m2	255,000	
				RAZEM	255,000
44 d.6	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzeń attyk	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
45 d.6	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - wymiana opierzeń przy dachach blaszanych i budynku	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
46 d.6	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana listew dociskowych przy attykach	m2		
		7,2	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
47 d.6	kalk. własna	Poprawienie spadku koryta ściekowego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.6	kalk. własna	Wymiana kosza przy rurze spustowej	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.6	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłóży zewnętrznych - analogia preparat dezynfekujący	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
50 d.6	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłóży zewnętrznych - analogia preparat dezynfekujący	m2		
		poz.49	m2	20,000	
				RAZEM	20,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.6	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m2		
		poz.49	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
52 d.6	kalk. własna	Wykonanie uszczelnień pomiędzy elementami opierzeń i pokryć dachowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7		<b>Dach części 02</b>			
53 d.7	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - analogia likwidacja pęcherzy, zgrzanie papy	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
54 d.7	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
55 d.7	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe papa nawierzchniowa PYE PV 250 S52 wraz w wywinięciem na attyki i kominy	m2		
		280	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
56 d.7	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzeń attyk	m2		
		21,5	m2	21,500	
				RAZEM	21,500
57 d.7	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - wymiana opierzeń przy dachach blaszanych	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
58 d.7	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana listew dociskowych przy kominach	m2		
		7,2	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
59 d.7	kalk. własna	Wykonanie uszczelnień pomiędzy elementami opierzeń i pokryć dachowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.7	KNR 4-01 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm - analogia wykonanie obróbek blacharskich czap kominowych	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
61 d.7	kalk. własna	Wymiana siatki ocynkowanej zabezpieczającej otwory wylotowe z kominów	m2		
		19	m2	19,000	
				RAZEM	19,000
62 d.7	kalk. własna	Wymiana kosza przy rurze spustowej	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.7	kalk. własna	Wycięcie kątowników montażowych dla instalacji odgromowej	kpl		
		1	kpl	1,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
64 d.7	kalk. własna	Wymiana instalacji odgromowej wraz z montażem wolnostojących podstaw betonowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>8</b>		<b>Naprawa dachów krytych blachą trapezową 05"A"</b>			
65 d.8	kalk. własna	Wymiana wkrętów farmerskich	szt		
		3380	szt	3 380,000	
				RAZEM	3 380,000
66 d.8	kalk. własna	Wymiana uszczeltek za zakładach blach trapezowych i opierzeniach	m		
		1200	m	1 200,000	
				RAZEM	1 200,000
67 d.8	kalk. własna	Wykonanie uszczelnień pomiędzy elementami opierzeń i pokryć dachowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>9</b>		<b>Naprawa dachów krytych blachą trapezową 05"C"</b>			
68 d.9	kalk. własna	Wymiana wkrętów farmerskich	szt		
		2100	szt	2 100,000	
				RAZEM	2 100,000
69 d.9	kalk. własna	Wymiana uszczeltek za zakładach blach trapezowych i opierzeniach	m		
		750	m	750,000	
				RAZEM	750,000
70 d.9	kalk. własna	Wykonanie uszczelnień pomiędzy elementami opierzeń i pokryć dachowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>10</b>		<b>Naprawa dachów krytych blachą trapezową 01 na szerokości części 02</b>			
71 d.10	kalk. własna	Wymiana wkrętów farmerskich	szt		
		1217	szt	1 217,000	
				RAZEM	1 217,000
72 d.10	kalk. własna	Wymiana uszczeltek za zakładach blach trapezowych i opierzeniach	m		
		400	m	400,000	
				RAZEM	400,000
73 d.10	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - analogia wymiana opierzeń czerpni dachowej	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
74 d.10	KNR 4-01 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm - analogia wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich czerpni dachowej	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
75 d.10	kalk. własna	Wykonanie uszczelnień pomiędzy elementami opierzeń i pokryć dachowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000



Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>11</b>		<b>Malowanie ściany elewacyjnej</b>			
76 d.11	kalk. własna	Wynajem podnośnika wraz z obsługą	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
77 d.11	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż lin stalowych pod baner	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
78 d.11	kalk. własna	Ułożenie spoin z uszczelniacza dekarского przy kotwach pod liny banera	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
79 d.11	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych - analogia preparat czyszczący	m2		
		115	m2	115,000	
				RAZEM	<b>115,000</b>
80 d.11	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
		poz.79	m2	115,000	
				RAZEM	<b>115,000</b>
81 d.11	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych - analogia preparat dezynfekujący	m2		
		poz.79	m2	115,000	
				RAZEM	<b>115,000</b>
82 d.11	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m2		
		poz.79	m2	115,000	
				RAZEM	<b>115,000</b>
83 d.11	kalk. własna	Wymiana kosza przy rurze spustowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
84 d.11	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - wymiana opierzeń nad dachem szklanym	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
85 d.11	kalk. własna	Wykonanie uszczelnień pomiędzy elementami opierzeń i elementami budynku	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>12</b>		<b>Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych</b>			
86 d.12	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 11 km	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
87 d.12	kalk. własna	Utylizacja gruzu z rozbiórki	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Obmiar	3
1 Dach część 04 - II piętro	3
2 Dach część 04 - I piętro	3
3 Dach łącznika część 06 - III piętro	4
4 Ściany łącznika część 06 - wymiana parapetów i montaż opierzenia na fasadą	5
5 Dach wiatrołapu przy ogrodzie zimowym	5
6 Dach części 01 - dach papowy	6
7 Dach części 02	7
8 Naprawa dachów krytych blachą trapezową 05"A"	8
9 Naprawa dachów krytych blachą trapezową 05"C"	8
10 Naprawa dachów krytych blachą trapezową 01 na szerokości części 02	8
11 Malowanie ściany elewacyjnej	9
12 Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	9
Spis treści	10