

CZĘŚĆ III – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

str.2-13

1. Przeznaczenie i program użytkowy, charakterystyczne parametry techniczne
2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu
4. Przyjęte rozwiązania techniczne
5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
6. Podstawowe dane technologiczne
7. Charakterystyka energetyczna budynku
8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.
10. Analiza możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Uwagi końcowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 14-18

A1 Rzut przyziemia

skala 1:50

A2 Rzut dachu

skala 1:100

A3 Przekrój: C-C

skala 1:50

A4 Elewacje

skala 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektuje się budynek użyteczności publicznej jako budynek biurowy dla stowarzyszeń oraz rady gminy Babimost. W budynku oprócz pomieszczeń związanych z pracą stowarzyszeń będą odbywać się spotkania w ramach funkcjonowania Rady gminy i miasta. Budowa będzie zlokalizowana w pierzei ulicy M.J. Piłsudskiego w linii nieprzekraczalnej zabudowy zgodnie z decyzją nr BUD.6733.9.2018 o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W parterze projektuje się dwa wejścia, główne do budynku od strony frontowej i drugie od strony części dojazdowej (podwórka). Komunikacja odbywa się schodami oraz podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych. Na parterze zlokalizowano pomieszczenie techniczne, schowek porządkowy, pomieszczenia biurowe szt. 2 wraz z zapleczem sanitarnym w postaci sanitariatu ogólnodostępnego oraz pokoju socjalnego dla pracowników stowarzyszeń. Na piętrze zlokalizowano salę obrad wraz z salą wielofunkcyjną małą (biurową) z możliwością połączenia obydwu sal. Salę obsługują dwa sanitariaty męski i damski w tym dla osób niepełnosprawnych. Sale posiadają szatnie wieszakową. Na poddaszu użytkowym znajduje się sala spotkań dla stowarzyszeń wraz z obsługującymi je sanitariatami damskim i męskim. Obsługa administracyjna rady gminy znajduje się w osobnym budynku ratusza miejskiego

1.1 Charakterystyczne parametry techniczne:

-max gabaryty w rzucie:	25,24x10,90[m],
-wysokość budynku wg WT:	10,74m,
-wysokość maksymalna:	12m,
(wys. mierzona od terenu przy wejściu do budynku do kalenicy budynku),	
-powierzchnia użytkowa:	406,02m ² ,
-powierzchnia netto:	434,57m ² ,
-powierzchnia całkowita:	605,77m ² ,
-powierzchnia zabudowy:	248,99m ² ,
-kubatura brutto:	2097,81m ³ ,
-liczba kondygnacji:	III,
-poziom „0”:	58,300m n.p.m.

2.0 Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia		rodzaj posadzki
		użytkowa [m2]	netto [m2]	
PARTER				
0.1	Info. turystyczna - multimedia	35,56	35,56	gres
0.2	Komunikacja/klatka schodowa/szyb	28,50	36,55	gres
0.3	Pokój socjalny	7,36	7,36	gres
0.4	Biuro	26,87	26,87	gres
0.5	Biuro	25,02	25,02	gres
0.6	Biuro	7,19	7,19	gres

0.7	Pom.porządkowe	2,24	2,24	terakota
0.8	Pom. techniczne	4,84	4,84	gres
0.9	Sanitariat	3,15	3,15	terakota
0.10	Biuro	24,81	24,81	gres
0.11	Biuro	32,01	32,01	gres
Razem parter		197,55	205,60	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia		rodzaj posadzki
		użytkowa [m2]	netto [m2]	
I PIĘTRO				
1.1	Foyer	28,40	28,40	gres
1.2	Sala zebrań	57,12	57,12	gres
1.3	Pokój biurowy(mała sala)	24,97	24,97	gres
1.4	Wc damskie i NPS	4,84	4,84	terakota
1.5	Wc męskie	3,84	3,84	terakota
1.6	Szatnia	3,77	3,77	gres
1.7	Recepcja	5,00	5,00	gres
1.8	Pom. cateringowe	3,92	3,92	gres
Razem parter		131,86	131,86	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia		rodzaj posadzki
		użytkowa [m2]	netto [m2]	
Poddasze				
2.1	Klatka schodowa	10,23	13,66	gres
2.2	Sala zebrań	54,26	71,33	gres
2.3	WC męskie	6,26	6,26	terakota
2.4	WC damskie	3,10	3,10	gres

2.5	Komunikacja	2,76	2,76	gres
Razem parter		76,61	97,11	

3.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

3.1 Ukształtowanie przestrzenne obiektu

3.1.1. Budynek został zaprojektowany w skali zgodnej z otaczającą zabudową i w sposób zapewniający spełnienie norm i przepisów oraz zapisów warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUD.6733.9.2019.

Budynek został zaprojektowany na planie budynku który istniał na działce przed jego wyburzeniem.

Budynek został zaprojektowany w uzupełnieniu pierzei ul. M.J. Piłsudskiego na planie prostokąta jako dwupiętrowy z poddaszem użytkowym i parterową częścią biurową łączącą zabudowę istniejącą (również parterową) z budynkiem nowoprojektowanym. Obiekt jest w skali i wielkości (wraz z nachyleniem połączy dachowych) jak budynek wyburzany. Zostało to spowodowane z lokalizacją nowej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w więc koniecznością nawiązania do form istniejących.

Ustawienie w stosunku do stron świata – wschód - zachód

Funkcja obiektu: użyteczność publiczna

Projektowana zabudowa została zaprojektowana tak aby nie zmieniać istniejącego charakteru miejsca oraz obiektów sąsiednich w pierzei ulicy M.J. Piłsudskiego jako przedłużenie linii zabudowy działki sąsiedniej.

Budynek wraz z rozbudową skalą i wielkością nie przerósł otaczającej zabudowy. Pierwotne kąty dachów zostały zachowane tak samo jak proporcje i podział otworów okiennych oraz usytuowanie równoległe do ulicy głównej kalenicy dachu. Budynek nawiązuje do istniejącej na nim zabudowy (przeznaczonej do wyburzenia) zarówno wysokością jak i gabarytami głównej bryły budynku która została posadowiona w granicach lokalizacji budynku starego

3.2 Projektowane elewacje, materiały wykończeniowe, kolorystyka elewacji.

3.2.1 Ściany:

- ściany docieplone warstwą wełny mineralnej lub styropianu (w systemie NRO) gr 20cm o podwyższonych parametrach cieplnych, wykończenie:
- wykończenie tynkiem mineralnym w kolorze jasny ugier– wg rys. elewacji.

3.2.2 Pokrycie dachowe:

Papa termozgrzewalna dwuwarstwowo:

- papa nawierzchniowa termozgrzewalna SBS z wkładką z włókniny poliestrowej 250g/m², grubości min.5mm
- papa podkładowa termozgrzewalna SBS z wkładką z włókniny poliestrowej 250g/m² grubości min.4mm

3.2.3 Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka okienna drewniana: szyba zespolona trójszybowa, komory wypełnione gazem szlachetnym np. argonem lub kryptonem, dwie powłoki niskoemisyjne, szyby o współczynniku przenikania ciepła max $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla ramy i przeszklenia), współczynnik całkowitej przepuszczalności szyby $>0,5$,
Dla przeszklenia witryn: rama aluminiowa z wkładką izolacyjną, szyba zespolona osadzona głęboko w ramie. Rama w okleinie drewnopodobnej. Montować okna nieotwierane EI60 zgodnie z rysunkiem rzutu.

UWAGI:

Tynki malowane, nie barwione w masie.

Zmiana koloru wyłączenie w narożnikach wklęsłych.

4.0 Przyjęte rozwiązania techniczne.

4.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

4.1.1. Fundamenty

- zaprojektowano płytę fundamentową gr. 30cm zbrojoną jak w projekcie konstrukcyjnym. Płyta dodatkowo kotwiona do podłoża mikro palami.
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej o $R_z=5,0$ MPa lub wylewane z betonu B25

4.1.2 Ściany

Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane dwuwarstwowe: pustak ceramiczny gr. 25 cm klasy $R_c=15$ MPa na zaprawie cem-wap. O $R_z=5$ MPa, izolacja termiczna: wełna mineralna gr. 18-20cm wykończony tynkiem na zaprawie klejowej z siatką wzmacniającą i okładziną panelową NRO

Ściany wewnętrzne nośne:

- murowane z pustaka ceramiczny gr. 25 cm klasy $R_c=15$ MPa na zaprawie cem-wap. O $R_z=5$ MPa, wykończone tynkiem gipsowym oraz w przypadku okładzin ceramicznych tynkiem cementowo wapiennym

Ścianki działowe:

- murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków bet. komórkowego gr. 12cm. na zaprawie cem wap.
- ścianki z płyt GK na stelażu systemowym
- ściany mobilne systemowe NRO
- w sanitariatach ścianki systemowe lekkie

4.1.3. Stropodach

- strop TERIVA gr. 24 cm, uzupełniany wylewkami na mokro, poszycie dachu stanowi: dwuwarstwowo papa termozgrzewalna, na dwuwarstwowej izolacji termicznej z wełny mineralnej twardej (10+10cm), warstwę spadkową stanowią kliny z wełny. Paroizolacja stropodachu: folia paroszczelna polietylenowa 0,2mm x2.

4.1.5. Wieńce

- Żelbetowe monolityczne wylewane z betonu, (zbrojone wg branży konstrukcyjnej).

4.1.6. Nadproża

- nadproża żelbetowe (zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego)
- nadproża w ściankach działowych i nośnych murowanych prefabrykowane typu L19

4.1.8. Słupy i rdzenie żelbetowe

- Słupy żelbetowe (zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego)
- Rdzenie żelbetowe (zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego)

4.1.9. Izolacje przeciwwilgociowe:

- Izolacja pozioma posadzek w poziomie parteru: folia polietylenowa
- Izolacja stropodachu: folia paroszczelna polietylenowa 0,2mm.

4.1.10 Izolacje termiczne:

- Izolacja ścian zewnętrznych wełną mineralną w płytach lub styropianem (w systemie NRO) o gr. 20cm o podwyższonych parametrach cieplnych $\lambda=0,036$ W/mK, (wykończenie tynkiem mineralnym oraz okładziną panelową w systemie NRO)
- Izolacja pozioma pod posadzką parteru: polistyren ekstrudowany XPS 200 gr. 25cm o $\lambda=0,030$ W/mK
- Izolacja pionowa ściany fundamentowej: polistyren ekstrudowany XPS 200 gr. 18cm o $\lambda=0,030$ W/mK
- izolacja pozioma pod płytą fundamentową polistyren ekstrudowany XPS 200 gr. 15cm o $\lambda=0,030$ W/mK
- Izolacja dachu projektowanego: wełna mineralna o $\lambda=0,033$ W/mK, gr. (łącznie z klinami o tych samych parametrach) min. 22cm;

4.2 Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

4.2.1 Ściany:

- ściany docieplone warstwą wełny mineralnej lub styropianu (w systemie NRO) gr 20cm o podwyższonych parametrach cieplnych, wykończenie:
- wykończenie tynkiem mineralnym w kolorze jasny ugieł – wg rys. elewacji.

4.2.2 Pokrycie dachowe dachu płaskiego:

- papa termozgrzewalna dwuwarstwowo:
- papa nawierzchniowa termozgrzewalna SBS z wkładką z włókniny poliestrowej 250g/m², grubości min.5mm
- papa podkładowa termozgrzewalna SBS z wkładką z włókniny poliestrowej 250g/m² grubości min.4mm.

4.2.3 Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka okienna drewniana: szyba zespolona trójszybowa, komory wypełnione gazem szlachetnym np. argonem lub kryptonem, dwie powłoki niskoemisyjne, szyby o współczynniku przenikania ciepła max $U=1,1$ W/m²K (dla ramy i przeszklenia), współczynnik całkowitej przepuszczalności szyby $>0,5$,
Dla przeszklenia witryn: rama aluminiowa z wkładką izolacyjną, szyba zespolona osadzona głęboko w ramie. Rama w okleinie drewnopodobnej.

4.3 Elementy wykończeniowe wewnętrzne.

4.3.1 Pomieszczenia biurowe

Sufity - na całej powierzchni sufitu materiały dźwiękochłonne o $\alpha_w \geq 0,9$. Sufity podwieszane panelowe montowane bezpośrednio do stropu.

Ściany - na wolnych partiach ścian (nie zasłoniętych meblami), od wysokości 120 cm do 240 cm dźwiękochłonne panele ściennie o $\alpha_w \geq 0,95$. Pozostałe ściany wykończone tynkiem gipsowym kat. III.

Ściany zagruntować. Ściany pomalować farbami akrylowymi (do wewnątrz), przy umywalkach wykonać fartuchy z glazury o wymiarach 120 na 220 cm

Posadzki - w pomieszczeniu posadzki zmywalne typu gres, cokoły do wysokości 15 cm z płytek podłogowych

4.3.6 Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna:

- Stolarka drzwiowa aluminiowa: drzwi szklane jednoskrzydłowe z samozamykaczami, zbliżone wizualnie do drzwi D4 wg projektu pierwotnego.

UWAGA:

1. Należy w przeszkleniach zastosować szkło bezpieczne
2. Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie

5.0 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano podnośnik pneumatyczny.

6.0 Podstawowe dane technologiczne

W celu zminimalizowania zużycia wody ciepłej należy zastosować baterie termostatyczne oraz perlatory

6.1. Technologia obiektu:Podstawa opracowania:

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 ze zmianami),

- obowiązujące przepisy San.-Epid., BHP i P. Poż.;

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 165, poz.1650 z 2003r.);

Przedmiot opracowania, dane ogólnoinformacyjne:

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej spełniający rolę administracyjno – konferencyjną.

Zatrudnienie i ilość osób w budynku:

- pracownicy stowarzyszeń 9 osób
- pracownicy miejscy do 20 osób
- osoby w salach narad jednorazowo do 16 osób

Wytyczne architektoniczno - budowlane bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego:

- wykończenie posadzek powinno być łatwe do utrzymania w czystości, - posadzka typu gres i terakota
- wykończenie naroży murów z możliwością montażu listew przyściennych
- przeszklenia – szkło bezpieczne
- wykończenie ścian: ściany pomieszczeń higienicznych i sanitarnych do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- wysokości montażu urządzeń sanitarnych zgodnie z DTR i kartami montażu
- w urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35°C do 40°C
- w pomieszczeniach zastosowano wentylację mechaniczną z rekuperacją powietrza
- wysokość pomieszczeń biurowych - powinna wynosić min 3m,

UWAGA: wytyczne z zakresu akustyki ujęte w części budowlanej

Wytyczne wodno – kanalizacyjne:

- bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego,

Wytyczne wentylacji:

- we wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Wytyczne ogrzewania:

- temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402,

Wytyczne elektryczne:

- oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,
- zapotrzebowanie energii elektrycznej do celów technologicznych według DTR urządzeń

Uwagi uzupełniające dotyczące pomieszczeń dla dzieci:

- meble do wyposażenia powinny być dostosowane do wymagań ergonomii.
- wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty.
- elementy wyposażenia powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz oznakowanie CE.

7.0 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków**

Planowane zapotrzebowanie na wodę bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Woda będzie dostarczana poprzez przyłącze z sieci wodociągowej. Projektuje się odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych z wyjątkiem kotła gazowego i na paliwo stałe.

7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**8.3.1 Faza realizacji obiektu**

Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci.

8.3.2 Użytkowanie obiektu wiąże się z wytwarzaniem odpadów gospodarczych, w normalnych i przewidywalnych ilościach. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, segregowane i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo, w czasie uniemożliwiającym ich nadmiernemu nagromadzeniu.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania odpadów niebezpiecznych, zatem nie zachodzi konieczność ich składowania i przekazywania do utylizacji koncesjonowanym przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych.

7.4 Emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń

Obiekt nie emituje drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

7.5 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziem, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i komunikacji zewnętrznej.

8.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Energia geotermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych.

Energia promieniowania słonecznego – Obiekt zostanie wyposażony w pompę ciepła do ogrzewania budynku i ciepłej wody użytkowej, ze względu na charakterystykę obiektu: zużycie ciepłej wody wykorzystywane jest tylko do celów socjalnych, tak więc, nie uzasadnionym ekonomicznie jest instalowanie kolektorów.

Energia wiatru – budowa elektrowni wiatrowej ekonomicznie nie uzasadniona.

Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła – brak możliwości technicznych w miejscu projektowanej inwestycji.

Dla potrzeb ogrzewania i podgrzania c.w.u. zaplanowano wykorzystanie projektowanej pompy ciepła.

Ze względu na brak miejscowej sieci ciepłowniczej nie jest możliwe przyłączenie projektowanego obiektu.

9.0 Analiza możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Dotyczy instalacji CO:

Istnieje możliwość zastosowania ekonomicznych, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2012 poz. 462 (z późniejszymi zmianami) par. 11, ust. 2, pkt. 12. Inwestor wykona jako źródło ciepła pompę ciepła powietrze - woda o mocy 20 kW

Dotyczy instalacji elektrycznej:

Brak możliwości ekonomicznych, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2012 poz. 462 (z późniejszymi zmianami) par. 11, ust. 2, pkt. 12. Inwestor ze względu na koszty i ograniczony budżet nie jest w stanie zapewnić ekonomicznych możliwości realizacji wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię elektryczną.

10.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Załączone za opisem technicznym.

11.0 Uwagi końcowe.

Na całość dokumentacji projektowej składają się wszystkie części projektu budowlanego, w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej. Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do wbudowania, w szczególności wykończeniowych do akceptacji przez zamawiającego.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponadto, elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Przytoczone w niniejszym projekcie, nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- równoważnych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.

Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami.