

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu r. pomiędzy.....

.....
zwanymi dalej „Zamawiającym”

a.....zwanym dalej
„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2021 r., poz.716 z póź. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b. Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c. Umowa – niniejsza umowa,
 - d. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
 - e. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - f. punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
 - g. okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
 - h. bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

§ 2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru określona jest w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w umowie.
3. Moc umowną oraz miejsca dostarczenia energii elektrycznej określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do bilansowania energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy zawartej przez Wykonawcę umożliwiającą bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w załączniku nr 1.
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
7. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy, jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 poz. 503), lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 4

Podstawowe obowiązki Zamawiającego.

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia.

§ 5 Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy, które wynoszą:
 - a. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C11 – I strefa) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
 - b. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C11 – II strefa) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł** , podatek VAT wynosi **zł**.
 - c. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C12A – I strefa dzienna) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
 - d. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C12A – II strefa nocna) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł** , podatek VAT wynosi **zł**.
 - e. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C12B – I strefa dzienna) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
 - f. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C12B – II strefa nocna) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł** , podatek VAT wynosi **zł**.
 - g. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa B23 – I strefa) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
 - h. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa B23 – II strefa) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
 - i. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa B23 – III strefa) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
 - j. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C11 – I strefa całodobowa dotycząca oświetlenia ulicznego, współczynnik korekcyjny w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
 - k. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C12A – I strefa dzienna dotycząca oświetlenia ulicznego współczynnik korekcyjny) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
 - l. Cena jednostkowa za sprzedaż 1 MWh (Taryfa C12A – II strefa nocna dotycząca oświetlenia ulicznego współczynnik korekcyjny) w kwocie **złoty**ch łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych). Cena bez podatku VAT wynosi **zł**, podatek VAT wynosi **zł**.
2. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną obliczana będzie, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazywanych Wykonawcy przez OSD i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w Umowie. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-

rozliczeniowego, bądź niemożności dokonania odczytu przez OSD, ilość energii w danym okresie rozliczeniowym może być wyznaczana szacunkowo, na podstawie średniego dobowego zużycia energii elektrycznej z analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego lub z ostatniego okresu rozliczeniowego. Faktyczne zużycie energii elektrycznej za okres naliczenia metodą szacunkową nastąpi w następnym okresie rozliczeniowym, w którym ilość zużytej energii zostanie ustalona na podstawie odczytu układu pomiarowego.

3. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
5. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
6. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.

§ 6 Płatności

1. Faktury za zużycie energii elektrycznej dostarczone zostaną na adresy Płatnika/Odbiorcy w okresach rozliczeniowych.
2. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. 2017, poz. 1221 ze zmianami).
3. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Przy czym ostateczne rozliczenie z tytułu zawarcia niniejszej umowy nastąpi do dnia 31.07.2023 r. Faktury będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
5. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
7. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 7 Obowiązwanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw.

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 01.01.2023 r., jednakże nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie, której dotychczas Zamawiający nabywał energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u OSD i wejściu w życie umowy/umów dystrybucyjnych.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 30.06.2023 r.

3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 1.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
 - c. Umowy zawartej przez Wykonawcę umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 4 lit. a. będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszystkich należności za dostarczoną energię
7. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie informuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa wygasa w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
8. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
9. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest....., tel., fax, e-mail.....
10. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest , tel., fax, e-mail.....

§ 8

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto oferty, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto oferty, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zwrot kosztów z tytułu zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 10% wartości brutto oferty.

§ 9

Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - a. polegającej na zmianie ilości punktów poboru energii w obrębie grup taryfowych wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, w przypadku likwidacji, zamknięcia, sprzedaży lub wynajmu Obiektu innemu właścicielowi lub wyłączeniu z użytkowania Obiektu przez Odbiorcę lub włączenia nowego punktu poboru o mocy i zużyciu nie przekraczającym 10% całego wolumenu zamówienia. W przypadku dodatkowych punktów odbioru rozliczenie odbywać się będzie według tej samej stawki rozliczeniowej.
 - b. w przypadku zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy.
 - c. zmiany (obniżenie lub podwyższenie) stawki podatku VAT lub/i podatku akcyzowego. Strony wprowadzą zmiany do Umowy w zakresie należnego wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez uwzględnienie obowiązującej stawki podatku VAT lub/i podatku akcyzowego, po dniu wejścia w życie zmiany tej stawki. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ceny jednostkowej brutto za sprzedaż 1 MWh o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT lub/i podatku akcyzowego.

§ 10

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz punktów poboru energii elektrycznej płatnika (załącznik nr 1 do Umowy). W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdą przepisy Pzp, kc, Prawa energetycznego.
3. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanymi z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy

- 1. Załącznik nr 1 –Wykaz punktów poboru energii elektrycznej wraz z wykazem płatników**
- 2. Załącznik nr 2 – pełnomocnictwo na wzorze Wykonawcy**

