



Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Mieszkanie dla Ciebie!

**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A

tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22

www.tbs-swidnica.eu e-mail: kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 67 196 000 zł

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 11-01-2024 r.

wszyscy Wykonawcy

Modyfikacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) nr 1

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P-2/2023 na zadanie pn. „BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2, B3.”

Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., modyfikuje treść SWZ:

1. Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit. c tiret pierwszy SWZ

jest:

„- uzyskał w ostatnim pełnym roku obrotowym wskaźniki na poziomie nie mniejszym niż:

- a) aktywa bieżące/zobowiązania bieżące - 1,8,
- b) aktywa bieżące-zapasy/zobowiązania bieżące - 1,5

(...)”

winno być:

„- uzyskał w ostatnim pełnym roku obrotowym wskaźniki na poziomie nie mniejszym niż:

- a) aktywa bieżące/zobowiązania bieżące - 1,8,
- b) aktywa bieżące-zapasy/zobowiązania bieżące - 1,4

(...)”

2. Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit. d tiret drugi ppkt 1 SWZ

jest:

„dwie (2) roboty budowlane¹, z których każda była o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3.500 m² wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 50”

(...)”

¹ Robotą budowlaną rozumiana jako „zamówienie-umowa”.

winno być:

„dwie (2) roboty budowlane¹, z których każda była o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3.500 m² wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 40”

(...)”

3. Rozdz. XVI ust. 2 tiret drugi

jest:

„- **warunki**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **nie podlegają sumowaniu**”

(...)”

winno być:

„- **warunki**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **podlegają sumowaniu**”

(...)”

4. Rozdz. XVII ust. 4 tiret trzeci

jest:

„- **warunki**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **nie podlegają sumowaniu**”

(...)”

winno być:

„- **warunki**, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **podlegają sumowaniu**”

(...)”

5. Rozdz. XXI ust. 1

Jest:

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 22 kwietnia 2024 r.**

(...)”

winno być:

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 15 maja 2024 r.**

(...)”

6. Rozdz. XXIII ust. 21 pkt 3)

jest:

„oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XIV ust. 6 SWZ, o ile dotyczy”

(...)”

winno być:

„oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XVII ust. 7 SWZ, o ile dotyczy”

(...)”

7. Rozdz. XXIV ust. 1

Jest:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica w terminie **do dnia 24 stycznia 2024 r. do godz. 09:00.**

(...)”

winno być:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica w terminie **do dnia 16 lutego 2024 r. do godz. 09:00.**

(...)”

8. Rozdz. XXV ust. 1

jest:

„1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 24 stycznia 2024 r. o godz. 10:00.**

(...)”

winno być:

„1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 16 lutego 2024 r. o godz. 10:00.**

(...)”

9. W § 2 ust. 9 Załącznika nr 9 do SWZ – Umowa – projekt

jest:

„**Wykonawca** zobowiązany jest do okazania Nadzorowi Inwestorskiemu oraz **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w ust. 6 na każdym etapie realizacji robót

(...)”

winno być:

„**Wykonawca** zobowiązany jest do okazania Nadzorowi Inwestorskiemu oraz **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w ust. 7 na każdym etapie realizacji robót

(...)”

10. W § 7 ust. 1 pkt 1) Załącznika nr 9 do SWZ – Umowa – projekt

jest:

„za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 - w wysokości 0,5% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie danego zadania.

(...)”

winno być:

„za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 - w wysokości 0,25 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie danego zadania.

(...)”.

11. W § 7 ust. 1 pkt 13) Załącznika nr 9 do SWZ – Umowa – projekt

jest:

„jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

(...)”

winno być:

„jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** - w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

(...)”

12. W § 7 ust. 2 Załącznika nr 9 do SWZ – Umowa – projekt

jest:

„W przypadku odstąpienia od umowy, Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie, zapłaci drugiej Stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.

(...)”

winno być:

„W przypadku odstąpienia od umowy, Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie, zapłaci drugiej Stronie karę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.

(...)”

13. Zamawiający usuwa ust. 5 w § 7 Załącznika nr 9 do SWZ – Umowa – projekt. Ustępy kolejne otrzymują numerację zgodną ze stanem po zmianie.

14. Zamawiający dołącza Załącznik nr 5 do Umowy – harmonogram – rzeczowo finansowy.

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza

WICEPREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.

Tomasz Cholewicki

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy,
2. aa.,
3. Platforma zakupowa OpenNexus.