**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**WYKONANIE PEŁNOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – WYKONAWCZEJ JEDNOKONDYGNACYJNEGO BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI LECZNICZEJ W TCZEWIE, PRZY ULICY TARGOWEJ NA 108 MIEJSC (ŁÓŻEK), POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 52/23**

**03/TP/2025**

**Opis przedmiotu zamówienia stanowi koncepcja budowlana na podstawie której należy wykonać dokumentację projektową, będącą przedmiotem niniejszego zamówienia. Koncepcja stanowi następujące załączniki:**

**1. BADANIA GEOLOGICZNE**

1.1. Dokumentacja badań wstępnych stanu środowiska gruntowego Tczew ul. Targowa dz. nr 52-23

1.2. Geotechniczne warunki posadowienia Tczew ul. Targowa dz. nr 52-23

**2. UZGODNIENIE LOKALIZACJI ZJAZDÓW**

2.1. SKMBT\_C28025030321050

2.2. SKMBT\_C28025030321051

2.3. SKMBT\_C28025030321060

2.4. SKMBT\_C28025030321061

2.5. SKMBT\_C28025030321070

**3. WARUNKI TECHNICZNE GESTORZY**

3.1. GPEC

3.1.1. WT\_PRZYLACZENIE

3.2. PSG

3.2.1. ZOL - warunki przyłączenia do sieci gazowej

3.2.1.1. OGÓLNE WARUNKI UMÓW PSG

3.2.1.2. PISMO PRZEWODNIE PSG

3.2.1.3. UMOWA PSG

3.2.1.4. WARUNKI TECHNICZNE PSG

3.2.1.5. ZASADY ROZLICZEŃ ZA PRZYŁACZENIE DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ

3.3. TELEKOMUNIKACJA

3.3.1. ZOL - warunki przyłączeniowe Orange

3.3.1.1. 2412270060 -TTDSILU-MM-01-WT

3.4. ZWIK

3.4.1. Warunki przyłączenia nr 3.01.2025

**4. ZOL TCZEW - WENTYLACJA, KLIMATYZACJA**

4.1. Opis\_koncepcji

4.2. W1

4.3. W2

**5. ZOL TCZEW - BRANŻA SANITARNA**

5.1. KONCEPCJA INSTALACJE SANITARNE DAGIL

5.2. PZT TCZEW DAGIL

**6. ZOL TCZEW - PZT, ARCHITEKTURA**

6.1. CZĘŚĆ OPISOWA

6.1.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKT KONCEPCYJNY

6.1.2. ZOL - OPIS KOCEPCJI CZEŚĆ BUDOWLANA, KONSTRUKCYJNA, DROGOWA

6.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6.2.1. KON.1 RZUT PARTERU

6.2.2. KON.2 ELEWACJE , PRZEKRÓJ A-A

6.2.3. KON.3 WIZUALIZACJE

6.2.4. KON.PZT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**7. ZOL TCZEW BRANŻA ELEKTRYCZNA**

7.1. ZOL Targowa - opis EL+TEL do koncepcji

**8. ZOL TCZEW CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, również na żądanie Zamawiającego, w tym także w trakcie okresu rękojmi w wymaganym zakresie.

Wykonawca zapewni Zamawiajacemu bez dodatkowego wynagrodzenia jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich w celu ustalenia wartości szacunkowej dla inwestycji, z wykorzystaniem dokumentacji objętej niniejszą umową, o ile zajdzie taka potrzeba. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysów w czasei nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiajacego.

W dokumentacji technicznej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca nie może zawierać jakichkolwiek opisów z użyciem nazw własnych produktów lub ze wskazaniem nazw konkretnych producentów.

**Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszego postępowania musi uwzględnić rekomendacje i wymagania jakie nakłada na Zamawiającego prawo europejskie, Polityka Zakupowa Państwa i Polski Ład, w szczególności należy rozważyć sporządzenie dokumentacji zgodnie z poniższymi rekomendacjami:**

**Budynki (CPV 4521000-2)**

Przejście na bardziej zrównoważony model budownictwa jest jednym z kluczowych elementów jakie zamawiający może zrealizować w celu przybliżenia się do neutralności klimatycznej. W ramach zamówień tej kategorii zamawiający powinni uwzględniać czynniki środowiskowe związane z wykorzystywaniem budynków ze szczególnym uwzględnieniem zużycia energii. Ponadto powinny być uwzględnione takie czynniki jak materiały wykorzystane w budowie, jakość powietrza wewnątrz budynku, zużycie wody, wpływ na ruch drogowy, użytkowanie gruntów, a także odpady wytwarzane w trakcie prac budowlanych.

Zamawiający na etapie planowania i przygotowywania postępowania o udzielenie zamówienia na budynki powinien rozważyć:

-stosowanie metodyki w zakresie zielonych zamówień na budynki, o której mowa w podręczniku Ekologiczne zakupy!

-wykorzystanie takich narzędzi jak np. certyfikat LEED, BREEAM etc.

**Produkty wykorzystujące energię (np. CPV 31000000-6)**

Sprzęt elektroniczny i elektryczny jest powszechnie wykorzystywany w działalności administracji publicznej i jednocześnie wywołuje negatywne skutki dla środowiska naturalnego. Wiele zamawiających z administracji rządowej poza komputerami, drukarkami oraz oświetleniem korzysta również ze specjalistycznych urządzeń. Wraz ze wzrostem liczby wykorzystywanych urządzeń wzrasta również konieczność kontrolowania kosztów związanych z ich poborem energii oraz wpływu na środowisko.

Na rynku dostępne są rozwiązania sprzyjające przeciwdziałaniu negatywnym skutkom dla środowiska takich produktów, jak np. ultra-wydajny sprzęt informatyczny czy energooszczędne oświetlenie.

Zamawiający na etapie planowania i przygotowywania postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będą produkty wykorzystujące energię, powinni rozważyć:

1. stosowanie metodyki w zakresie zielonych zamówień na produkty wykorzystujące energię, o której mowa w podręczniku Ekologiczne zakupy!
2. uwzględnienie środków, o których mowa w załączniku III do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylenia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE (Dz. Urz. UE L 315 z 14.11.2012, str. 1).

**Dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD)**

**1.    Zapewnienie wykorzystania energii słonecznej w nowobudowanych budynkach.**

Państwa członkowskie są zobowiązane do ustanowienia przepisów techniczno-budowlanych, dzięki którym nowe budynki byłyby projektowane w celu optymalizacji wykorzystania energii słonecznej. Wymogi stosowania instalacji słonecznych w zależności od własności budynku oraz powierzchni użytkowej będą wchodzić w życie w różnych terminach, przykładowo począwszy od 31 grudnia 2026 r. (nowe budynki publiczne i niemieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 250 m2). Wykonanie będzie uzależnione od technicznej wykonalności i ekonomicznej opłacalności.

Agenda 2030 to strategia zrównoważonego rozwoju świata do 2030 roku, przyjęta jednogłośnie przez wszystkie kraje ONZ w 2015 roku. Zawiera 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju (ang. SDGs), 169 zadań i 231 wskaźników mierzenia postępów ich realizacji. Jednym z Celów jest Cel 12. Odpowiedzialna konsumpcja i produkcja, definiowana zgodnie z zasadami GOZ. Inne Cele zawarte w Agendzie, dotyczące m.in. rozwoju innowacji, przeciwdziałania katastrofie klimatycznej czy zanieczyszczeniom wody i gleby również wpisują się w działania na rzecz wprowadzenia gospodarki cyrkularnej.

W wielu krajach inwestowanie w infrastrukturę - transport, system irygacyjny, energię oraz technologie informacyjno-komunikacyjne - ma zasadnicze znaczenie dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju i wzmocnienia całych społeczeństw. Już od dawna wiemy, że wzrost produktywności i dochodów, poprawa opieki zdrowotnej i lepsza edukacja są zależne od inwestowania w infrastrukturę.

Cel 11: Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi 
oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu

Zadania (zamieszczone w Agendzie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030)

**2.1 Rozwijać niezawodną, zrównoważoną i odporną infrastrukturę dobrej jakości, w tym infrastrukturę regionalną i transgraniczną, wspierającą rozwój gospodarczy i dobrobyt ludzi. Zapewnić wszystkim ludziom równy dostęp do infrastruktury po przystępnej cenie.**

**2.2 Do 2030 roku podwyższyć jakość infrastruktury i wprowadzić zrównoważony rozwój przemysłu przez zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów oraz stosowanie czystych i przyjaznych dla środowiska technologii i procesów produkcyjnych, przy udziale wszystkich krajów, zgodnie z ich możliwościami.**

**2.3 Do 2030 roku zapewnić wszystkim ludziom dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo i trwałych systemów transportu, podnieść poziom bezpieczeństwa na drogach, zwłaszcza poprzez rozwijanie transportu publicznego. Należy zwrócić szczególną uwagę na potrzeby grup wrażliwych, kobiet, dzieci, osób niepełnosprawnych i osób starszych.**

3. Zamówienia społeczne

1) Czym są zamówienia społeczne?

**Społecznie odpowiedzialne zamówienia publiczne stanowią (obok zamówień zielonych) jeden z rodzajów zrównoważonych zamówień publicznych. Należy przez nie rozumieć zamówienia publiczne, w ramach których zamawiający, dążąc do zaspokojenia własnej potrzeby zakupowej, uwzględnia w zamówieniu publicznym również aspekty społeczne, które mogą obejmować:**

➢ wymóg zatrudnienia m.in. osób bezrobotnych, poszukujących pracy, osób usamodzielnianych czy też z niepełnosprawnościami;

➢ godną pracę;

➢ zgodność z prawami społecznymi i z prawem do pracy;

**➢ integrację społeczną osób marginalizowanych (w tym także osób z niepełnosprawnościami);**

**➢ równość szans i niedyskryminację;**

**➢ zapewnienie dostępności dla wszystkich zainteresowanych;**

➢ uwzględnienie kryteriów zrównoważonego rozwoju, w tym kwestii etycznego handlu oraz szerszego dobrowolnego przestrzegania zasad społecznej odpowiedzialności biznesu (CSR).

**Oznacza to zatem dodatkowe wymagania względem zamawianej usługi, dostawy lub roboty budowlanej, wprowadzane przez zamawiającego do dokumentów zamówienia, które umożliwiają realizację celów społecznych w udzielanych zamówieniach publicznych. Aspekty społeczne mogą być uwzględniane na różnych etapach procesu udzielania zamówienia publicznego, takich jak planowanie i przygotowanie postępowania, prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również na etapie realizacji zamówienia**. Obecnie w systemie zamówień publicznych funkcjonują Zalecenia w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych, przyjęte przez Radę Ministrów w dniu 29 marca 2017 r., które nakładają na wszystkich kierowników jednostek administracji rządowej obowiązek uwzględniania aspektów społecznych, w tym w szczególności klauzul społecznych, w możliwie jak najszerszym zakresie oraz w jak największej liczbie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego20) . Polityka zakupowa wpisuje się w te zalecenia, uzupełnia je i wskazuje narzędzia efektywniejszego uwzględniania aspektów społecznych w danym zamówieniu. Wartym podkreślenia jest fakt, że społecznie odpowiedzialne zamówienia publiczne, mogą okazać się ważnym narzędziem także w przeciwdziałaniu niekorzystnym skutkom kryzysu związanego z wystąpieniem COVID-19.

2) Korzyści ze stosowania aspektów społecznych

Społeczne zamówienia publiczne pozwalają osiągać wymierne korzyści nie tylko z punktu widzenia celów społecznych konkretnych zamawiających, ale także na poziomie regionalnym, krajowym czy międzynarodowym. Wśród korzyści, które można osiągnąć stosując aspekty społeczne w zamówieniach publicznych, można wskazać:

➢ zatrudnienie osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, przynajmniej na okres realizacji zamówienia, w tym młodzieży i pracowników po ukończeniu 50-go roku życia;

➢ ułatwienie dostępu do zamówień podmiotom ekonomii społecznej;

**➢ możliwość dostosowania przedmiotu zamówienia do wymagań użytkowników końcowych, w szczególności osób z niepełnosprawnościami, osób z grup defaworyzowanych;**

**➢ podniesienie jakości życia, w szczególności osób z niepełnosprawnościami oraz osób z grup defaworyzowanych;**

➢ stosowanie w praktyce zasady równości szans;

➢ preferowanie firm, które uwzględniają w praktyce aspekty społeczne;

➢ promowanie wśród przedsiębiorców społecznej odpowiedzialności i etykiet społecznych.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Normy

**Narzędziem, którego stosowanie zaleca się na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia, są Polskie Normy, w szczególności przenoszące normy europejskie oraz normy międzynarodowe**

Mając świadomość kierunku rozwoju zamówień publicznych i aktualnych wyzwań stawianych przed zamawiającymi, jest bardzo istotne wykorzystywanie ww. norm w zarządzaniu systemem zamówień publicznych. Z punktu widzenia normalizacyjnego normy są obiektywnym i niedyskryminującym narzędziem, które może realnie wpłynąć na realizowanie zamówień publicznych zgodnie z zasadą efektywności oraz zasadą równego traktowania. **Zgodnie z rekomendacjami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, kluczowymi normami, które powinny być uwzględniane przez zamawiających, są**: ➢ PN-EN ISO 14001:2015-09 Systemy zarządzania środowiskowego – Wymagania i wytyczne stosowania;

➢ PN-EN ISO 9001:2015-10 Systemy zarządzania jakością – Wymagania;

➢ PN-EN ISO/IEC 27001:2017-06 Technika informatyczna – Techniki bezpieczeństwa – Systemy zarządzania bezpieczeństwem informacji – Wymagania;

➢ PN-EN ISO 50001:2018-09 Systemy zarządzania energią – Wymagania i wytyczne dotyczące stosowania;

➢ PN-ISO 45001:2018-06 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy – Wymagania i wytyczne stosowania;

➢ PN-EN ISO 22000:2018-08 Systemy zarządzania bezpieczeństwem żywności – Wymagania dla każdej organizacji należącej do łańcucha żywnościowego;

➢ PN-ISO 31000:2018-08 Zarządzanie ryzykiem – Wytyczne;

➢ PN-ISO 37001:2017-05 Systemy zarządzania działaniami antykorupcyjnymi – Wymagania i wytyczne stosowania;

➢ PN- EN ISO 19011:2018-08 Wytyczne dotyczące auditowania systemów zarządzania;

➢ prPN-EN 17371-1E Świadczenie usług – Część 1: Zamawianie usług – Wytyczne oceny zdolności usługodawców do świadczenia usług oraz ocena oferty usługi (projekt na etapie kontroli normalizacyjnej, możliwe jest przyspieszenie prac);

➢ prPN-prEN 17371-2E Świadczenie usług – Część 2: Umowy dotyczące usług – Wytyczne do projektu, treści i struktury umów (projekt na etapie formalnego głosownia, który kończy się 20 maja 2021 r., planowana publikacja luty 2022 r.); 40) Zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp. Monitor Polski – 96 – Poz. 125 95

➢ PN-EN 17371-3:2020-12 Świadczenie usług – Część 3: Zarządzanie pomiarem wydajności – Wytyczne do mechanizmu pomiaru wydajności w zakresie umów dotyczących usług;

➢ PN-EN ISO 22301:2020-04 Bezpieczeństwo i odporność – Systemy zarządzania ciągłością działania – Wymagania;

➢ PN-EN ISO 14034:2019-01 Zarządzanie środowiskowe – Weryfikacja technologii środowiskowych (ETV).

1. Dostępność

Dostawy, usługi **i roboty budowlane** powinny być dostępne dla wszystkich, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. **Zamawiający są zobowiązani do uwzględniania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań dotyczących dostępności przedmiotu zamówienia**. Obowiązek ten wynika zarówno z art. 42 dyrektywy 2014/24/UE i art. 60 ust. 1 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 243), jak i art. 100 ustawy Pzp. W **przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia, opis przedmiotu zamówienia powinien zostać sporządzony, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.**

Zamawiający, przygotowując zamówienie/konkurs oraz postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, powinni:

➢ przeanalizować, które spośród wymagań wymienionych w art. 6 ustawy o dostępności są adekwatne do zakresu zlecanego zadania, i odpowiednio sformułować postanowienia umowy, dostosowane do charakteru przedmiotu zamówienia;

➢ wskazać w dokumentacji postępowania lub konkursu, które elementy z art. 6 ustawy o dostępności są obligatoryjne do zastosowania;

➢ sformułować w umowie konkretne postanowienia dotyczące tego, w jaki sposób zadanie będzie realizowane, z zastosowaniem których wymagań z art. 6 ustawy o dostępności, lub określić obowiązek realizacji zadania w sposób „dostępny”, określony szczegółowo w ofercie złożonej na realizację zadania;

➢ precyzyjnie wskazać zakres odpowiedzialności i konsekwencji niewywiązania się z nałożonych w umowie wymagań w zakresie dostępności.

3) Zielone zamówienia publiczne

W podręczniku Komisji Europejskiej Ekologiczne Zakupy zostały zidentyfikowane 4 kluczowe branże, w których stosowanie aspektów środowiskowych powinno być uwzględniane przez zamawiających. Branże te cechują się dużym wpływem na środowisko oraz dużym znaczeniem budżetowym, co w połączniu z dostępnością rozwiązań bardziej przyjaznych środowisku może pozytywnie przyczynić się do realizowania celów klimatycznych, które stawia sobie Polska. Wśród tych branż znajdują się:

➢ roboty budowlane w zakresie budynków,

➢ usługi gastronomiczne i catering,

➢ transport drogowy,

➢ produkty wykorzystujące energię.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

(miejscowość i data)

***Dokument ten należy podpisać elektronicznie, zgodnie z wymogami zawartymi w Zaproszeniu do Negocjacji do niniejszego postępowania***