**Umowa nr** **…**

Umowa zawarta w dniu …………… 2023 r.

pomiędzy Gminą Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

reprezentowaną przez Burmistrza Olesna - Sylwestra Lewickiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Sitnej,

zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”,

a

……………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”.

Umowa jest następstwem oferty nr III.271.15.2023 na: „***Prace pielęgnacyjno-sanitarne oraz wycinka drzew na zabytkowym cmentarzu żydowskim przy ul. Młyńskiej w Oleśnie”****.* Postępowanie zostało przeprowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), ponieważ jego wartość nie przekracza wartości 130 000 zł.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z gospodarką drzewostanem na terenie cmentarza żydowskiego przy ul. Młyńskiej w Oleśnie (działka ewidencyjna nr 3262/5), wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego pod numerem: 427/88 z dnia 27.05.1988 r., w zakresie zgodnym z uzyskanym pozwoleniem - decyzje Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej OWKZ): nr 727/N/2022 oraz nr 728/N/2022 z dnia 7.09.2022 r. obejmujące zabiegi pielęgnacyjne i formujące, wycinkę drzew oraz porządkowaniu skupin i kęp drzew zgodnie z załączoną dokumentacją, stanowiącą projekt gospodarki drzewostanem.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi, w szczególności zgodnie z ustawami: o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1336), o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do nich, wraz z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnioną dokumentacją dendrologiczną, m.in.:
   1. Decyzją OWKZ nr 727/N/2022 z dnia 7.09.2022 r., określającą obowiązkowe warunki realizacji prac:
      * uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac,
      * prowadzenia prac bez ingerowania w grunt,
      * przeprowadzenia usunięcia drzew bez naruszenia karp korzeniowych – dopuszcza wyfrezowanie ściętych pni do poziomu gruntu,
      * w przypadku drzew stanowiących starodrzew dopuszcza się pozostawienie ściętych pni stabilnych drzew, bez wypróchnień u podstawy, na wysokości ok. 3-4 m jako świadków oraz podpór dla bluszczu pospolitego,
      * wykonania cieć pielęgnacyjnych, które nie doprowadzą do usunięcia ponad 30% objętości korony, jaka wytworzyła się w trakcie rozwoju drzewa; konary i gałęzie można skrócić maksymalnie o 30%, aby przywrócić regularny kształt koron; wykonywane zabiegi nie mogą doprowadzić do deformacji koron drzew,
      * nie stosowania elastycznego wiązania dynamicznego w koronie drzewa o numerze 13,
      * zastosowanie wiązania w rozwidleniu pnia drzewa o numerze 4 np. wiązania elastycznego, które zapobiegnie rozłamaniu pni tworzących koronę drzewa,
      * kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   2. Decyzją OWKZ nr 728/N/2022 z dnia 7.09.2022 r. określającą obowiązkowe warunki realizacji prac:
      * dokonania oględzin drzewa przed wycinką pod kątem występowania gniazd ptasich i gatunków chronionych,
      * prowadzenia prac bez ingerowania w grunt,
      * przeprowadzenia usunięcia drzew bez naruszenia karp korzeniowych – dopuszcza się wyfrezowanie ściętych pni do poziomu gruntu,
      * w przypadku drzew stanowiących starodrzew dopuszcza się pozostawienie ściętych pni stabilnych drzew, bez wypróchnień u podstawy, na wysokości ok. 3-4 m jako świadków oraz podpór bluszczu pospolitego;
   3. Inwentaryzacją dendrologiczną z gospodarką drzewostanem weryfikowaną i uzgodnioną przez OWKZ pod numerem ZN.5146.44.2022.DO;
   4. Wytycznymi Komisji Rabinistycznej w sprawie ochrony cmentarzy żydowskich w Polsce;
   5. Warunkami realizacji prac w drzewostanie:
      * podstawową techniką prac w koronach drzew jest „technika linowa” (arborystyczna);
      * do mechanicznego wzmacniania koron drzew dopuszcza się stosowanie wiązań spełniających następujące wymagania:

* użyty system powinien cechować się możliwością samoregulacji wraz z przyrostem pni na grubość;
* mieć możliwość instalowania jako wiązanie statyczne lub dynamiczne,
* lina i inne elementy systemu winna być koloru czarnego lub innego, niekontrastującego z kolorem kory drzew;
* dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie lin polipropylenowych o współczynniku rozciągliwości 15-20% i wytrzymałości podanej przez producenta systemu (np.: 2; 4 lub 8 ton), dostosowanej do potrzeb;
* liny muszą być odporne na działanie promieniowania ultrafioletowego, dopuszczając możliwość degradacji ich wytrzymałości pierwotnej do 2% rocznie, o rekomendowanym minimum ośmioletnim okresie użytkowania;
* system wiązań musi być kompletowany i instalowany zgodnie z instrukcją opracowaną przez producenta oraz zgodny z zaleceniami europejskich organizacji branżowych. Niedopuszczalnym jest stosowanie wiązań kompletowanych z elementów systemu pochodzących od różnych producentów;
* sposób instalacji wiązań elastycznych musi być zgodny z instrukcją producenta i ogólnymi zasadami montażu;
* atest na linę musi być wydany przez jednostkę certyfikacyjną akredytowaną do udzielenia certyfikatów w którymkolwiek państwie UE;
* do prac związanych z pracami pielęgnacyjnymi i instalacją wiązań obowiązuje bezwarunkowy zakazstosowania drzewołazów lub innych urządzeń powodujących kaleczenie drzewa,
* nie dopuszcza się stosowania zabiegów tzw. „chirurgii drzew”, np.: czyszczenia ubytków i/lub impregnacji drewna, jako szkodliwych dla ekosystemu,
* nie dopuszcza się stosowania wiązań przewiertowych i/lub innych opasowych (mieszanej konstrukcji) nie posiadających atestu jakości i certyfikatu przydatności jako komplet do wzmocnienia konstrukcji koron drzew.

1. Osobą uprawnioną do wydawania poleceń ze strony Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zarządzania Nieruchomościami mgr Kamil Brzeczek.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia konserwatorskie lub dysponuje osobą, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje zawodowe i stosowne doświadczenie upoważniające do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych sił i środków.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi  
   przedmiotu zamówienia w szczególności zgodnie z ustawami: o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1336), o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do nich.
6. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy  
   sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519).
7. Drewno pochodzące z wycinki drzew oraz prac pielęgnacyjnych w koronach drzew stanowi własność Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej w zakresie stanu wejściowego i stanu finalnego przeprowadzonych prac pielęgnacyjno-sanitarnych oraz wycinki dla każdego drzewa/krzewu odrębnie. Dokumentację fotograficzną opisać numerami zgodnie z dokumentacją dendrologiczną i decyzjami OWKZ.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów określonych w decyzji OWKZ zarówno przed rozpoczęciem prac, w trakcie ich trwania, jak i po ich zakończeniu.
10. Wykonawca zapewnia zgodne z przepisami zabezpieczenie terenu, na którym wykonywał będzie przedmiot zamówienia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w szczególności pozostałych obiektów cmentarza objętych ochroną konserwatorską i wpisanych do rejestru zabytków, tj. domu pogrzebowego, ogrodzenia oraz macew (płyt nagrobnych).
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
14. Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków Województwa Opolskiego (umowa dotacji R.U.DKD.042.3.12.2023) oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu (umowa 364/2023/G-69/OP-PZD).

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od 15.10.2023 r. do dnia 15.12.2023 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Inwestora o planowanym odbiorze, Wykonawca przedłoży Inwestorowi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego prac zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa § 3 ust. 1 traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w cenie: …… zł (słownie).
2. Za wykonanie czynności określonych w § 1 Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodną cenowo z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od chwili dostarczenia faktury VAT z kompletem dokumentów odbiorowych do Urzędu Miejskiego w Oleśnie.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
3. Inwestor nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następują­cych okolicznościach:
2. w sytuacji niewłaściwej realizacji postanowień umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu wykonawcy,
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zo­bowiązań wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentary­zacji potwierdzający stan wykonania zamówienia,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wyko­nawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru części wykonanego zamówienia oraz zapłaty wy­nagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
   2. wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zastanie określona procen­towo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegóło­wo określony zostania zakres wykonanych prac,
   3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji opracowania.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagro­dzenia umownego,

- za przedmiot umowy, za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbio­ru za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwło­ki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% ceny określonej w § 4 punkt 1.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy na etapie realizacji prac.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: