

## UMOWA Nr WGK /...../2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy: Mirosława Kozłowicza – Zastępcę Prezydenta, przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta;

a

.....z siedzibą w....., przy ul....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP ..... REGON....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) , oznaczonego nr sprawy: WZP.271.....2023.E, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości oraz utrzymania zieleni na terenie pięciu cmentarzy komunalnych znajdujących się przy ulicach: Wiślanej, Kcyńskiej, Grunwaldzkiej, Lotników oraz Rynkowskiej położonych na terenie Miasta Bydgoszczy, na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta na rok 2024, Dział 710, rozdz. 71035, § 4300.

### § 2

Termin wykonania umowy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż nie wcześniej niż od 1 grudnia 2023 - do dnia 30 listopada 2024 r.

### § 3

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego Inspektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- 2) ze strony Wykonawcy -.....

### § 4

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *\*siłami własnymi, \*przy pomocy następujących Podwykonawców:*
  - 1) ..... (firma) wykona .....
  - 2) ..... (firma) wykona .....
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (firma i zakres czynności) na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części Umowy a także o rezygnacji z podwykonawcy.

## § 5

1. Do wszystkich czynności opisanych w SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy). Zamawiającemu przysługuje prawo żądania złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dokumentów oraz inspekcji w miejscu prowadzonych prac.
3. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektro mobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
  - 4) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w pkt 3,  
w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie prac objętych umową do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów,  
a okoliczność przerwy w pracach obciąża Wykonawcę,
  - 5) w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
  - 6) do dnia 8 stycznia 2024 r. zobowiązany jest do złożenia dodatkowego sprawozdania zawierającego informacje, o których mowa w pkt 5, wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.
4. Strony postanawiają, że spełnienie wymogu wynikającego z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, tj. zapewnienia minimalnego udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, wynoszącego na dzień zawarcia niniejszej umowy 10% łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu niniejszej inwestycji, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2040 z późn. zm.), w szczególności poprzez:
  - 1) zabezpieczenie terenu prac z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (wielkość i przestrzeń przewidziana do podejścia, obejścia, niezależnie od wielkości, postawy lub mobilności osób),
  - 2) bezpieczne oznakowanie terenu prac, zauważalne dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od warunków otoczenia lub zdolności sensorycznych osób, minimalizowanie zagrożenia i negatywnych skutków przypadkowego lub zamierzonego działania w stosunku do tych osób.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
  - 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, o ile Zamawiający nie wskazał innego terminu zakończenia umowy.

## § 7

1. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest usuwać do pojemników znajdujących na terenie cmentarzy komunalnych.
2. Gruz powstały na cmentarzach Wykonawca będzie wywoził na własny koszt.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wynosi (brutto): ..... zł, słownie: .....
3. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen wynikających ze złożonej oferty, może nastąpić zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy według następujących zasad:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
  - 2) w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę,
  - 3) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
  - 4) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - 5) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
  - 6) wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
  - 7) zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, co skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2,
  - 8) każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpi wzrost lub spadek cen o co najmniej 5% według ogłoszonego przez **Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wskaźnika **cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2024 r. w stosunku do I kwartału 2024 r.**,
  - 9) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość zmiany cen według wskaźnika, o którym mowa w pkt 8 (przykładowo gdy wskaźnik wskaże wzrost cen o 6,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy wskaźnik wskaże spadek cen o 6% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
  - 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2,
  - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach miesięcznych.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru, potwierdzającym prawidłowe zrealizowanie prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym zastrzeżeniem, że faktura za prace wykonane w miesiącu listopadzie winna być doręczona Zamawiającemu do dnia 10 grudnia, a termin jej płatności będzie wynosić 14 dni od daty jej doręczenia.

### § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach nie dłuższych niż miesięczne, co do następujących czynności stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) utrzymanie czystości,
  - 2) utrzymanie obiektów,
  - 3) prace agrotechniczne i oczyszczanie interwencyjne.
2. Prace określone w ust. 1 pkt 1) Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramów. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram utrzymania czystości w okresie zimowym, uwzględniający strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek. Harmonogram utrzymania czystości w okresie letnim, uwzględniający poszczególne cmentarze oraz terminy prac z zakresu utrzymania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji do dnia 15 marca 2024r. Zamawiający w ciągu 7 dni zaakceptuje bądź ustali z Wykonawcą nowe harmonogramy prac. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru przygotowanego przez Wykonawcę.
3. Prace określone w ust. 1 pkt 2) Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramów. Pierwszego dnia roboczego każdego miesiąca Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu harmonogramy planowanych prac z zakresu utrzymania obiektów cmentarnych. Harmonogramy wymagają akceptacji Zamawiającego. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru przygotowanego przez Wykonawcę.
4. Prace określone w ust. 1 pkt 3) Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramów. Pierwszego dnia roboczego każdego miesiąca Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu harmonogramy planowanych prac z zakresu utrzymania obiektów cmentarnych. Harmonogramy wymagają akceptacji Zamawiającego. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru przygotowanego przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych bądź kontrolnych prac wykonywanych przez Wykonawcę stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy wykonywany jest wadliwie, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Informacje, o których mowa w ust. 2 - 5 będą przekazywane na adresy mailowe, wskazane przez Strony.

### § 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za każde z niżej wymienionych zdarzeń:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy, w wysokości 200 zł;
  - 2) za świadczenie usług w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 4 w wysokości 10.000,00 zł;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - 4) za nieprzedstawienie do akceptacji harmonogramów prac, o których mowa w §10 ust. 2, 3 i 4 w wysokości 600 zł;
  - 5) za niezamiecenie utwardzonej nawierzchni cmentarza raz w miesiącu, w wysokości 1000 zł;
  - 6) za nieuprzątnięcie odpadów do kontenera przy każdym zespole śmietników, w kolejnym dniu roboczym po wywozie kontenerów, w wysokości 500 zł;
  - 7) za nierozpoczęcie akcji odśnieżania podczas dnia roboczego w godzinę po zakończeniu opadów śniegu na cmentarzu, w wysokości 1000 zł;
  - 8) za nieskoszony teren na każdym cmentarzu, na którym rośnie trawa powyżej 15 cm, w wysokości 1000 zł;
  - 9) za nieskoszenie żywopłotu na cmentarzu, w wysokości 1000 zł;
  - 10) za niesprzątnięcie każdego cmentarza raz w tygodniu, w wysokości 1500 zł;

- 11) za każde nieotwarcie cmentarza pomimo zgłoszonej informacji z dnia poprzedniego do godz. 14:00, w wysokości 1000 zł;
  - 12) za każde niesprzątnięcie domu pogrzebowego, w wysokości 1000 zł;
  - 13) za nieumycie szyb w domach przedpogrzebowych dwa razy w roku, w wysokości 1000 zł;
  - 14) za nieusunięcie wskazanych gałęzi na drzewach w terminie 7 dni roboczych od wyznaczonej daty, w wysokości 1200 zł;
  - 15) za nieusunięcie od wyznaczonej daty odrostów drzew i krzewów raz w miesiącu na terenie cmentarza uwzględniając w tym odrosty i krzewy porastające zaniedbane groby, w wysokości 1000 zł;
  - 16) za nieusunięcie od wyznaczonej daty wskazanego gruzu, maksymalnie do 3m<sup>3</sup>, w miesiącu w wysokości 800 zł;
  - 17) za brak sprawowania kontroli w trakcie otwartych bram cmentarza lub niepobieraniu kopii faktur i nie przekazywaniu ich Zamawiającemu w wysokości 500 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącane z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. W zakresie nieuregulowanym powyżej, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.
  5. Jakiegokolwiek kary administracyjne związane z zanieczyszczeniem środowiska ponosi Wykonawca.
  6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 2.

## **§ 12**

1. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej wykonania w ciągu dwóch dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po raz trzeci okoliczności uzasadniających obciążenie Wykonawcy karami umownymi, niezależnie od przyczyny naliczenia kary umownej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniających naliczenie ostatniej (trzeciej) kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 13**

Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy, to jest zakres prac objętych umową, sposób ich wykonania, oraz czas ich wykonania. Strona uprawniona do zmiany umowy na podstawie tych okoliczności zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie wniosku o zmianę umowy wraz z uzasadnieniem obejmującym opis okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany. Strony, mając na uwadze termin wejścia w życie przepisów prawa mających wpływ na wykonanie umowy, postanowią o zakresie zmian i terminie ich wprowadzenia, z tym zastrzeżeniem, że zmianie może ulec jedynie zakres prac objętych umową, sposób ich wykonania oraz termin obowiązywania umowy.

## **§ 14**

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, dokumenty postępowania, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**