

AB.6740.80.2025.AJ

## DECYZJA NR 250/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2024.572 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.01.2025 r. nr rejestru wniosku L.dz.4010.2025

### Starosta Gdański

#### o r z e k a

zmienić w części ostateczną decyzję Starosty Gdańskiego nr 184/2022 (syg. AB.6740.1849.2021.MDA.MP) z dnia 17.02.2022 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i udzielającą Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia na przebudowę boiska piłkarskiego oraz budowę oświetlenia wraz z instalacją elektryczną i budowę chodnika na dz. nr 409, 1/52, 427, 203/10 w mieście Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny: Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1]

poprzez zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym zamiennym str.3.

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Gdańskiego nr 184/2022 (syg. AB.6740.1849.2021.MDA.MP) z dnia 17.02.2022 r. nie ulegają zmianie.**

#### Autorzy projektu budowlanego zamiennego:

- mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak, upr. bud. nr PO/KK/183/2007 w specjalności architektonicznej; członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-0950;
- mgr inż. Andrzej Zajączkowski upr. bud. nr GP-KZ-7210/244/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/5522/01
- mgr inż. Marcin Keler upr. bud. POM/0033/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0324/11

#### Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Anna Miłżyńska, upr. bud. 6070/Gd/974 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-0322
- mgr inż. Kamil Kłek upr. bud. POM/0041/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0018/21

## UZASADNIENIE

Starosta Gdański decyzją nr 184/2022 (syg. AB.6740.1849.2021.MDA.MP) z dnia 17.02.2022 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i udzielającą Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia na przebudowę boiska piłkarskiego oraz budowę oświetlenia wraz z instalacją elektryczną i budowę chodnika na dz. nr 409, 1/52, 427, 203/10 w mieście Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny: Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1].

W dniu 28.01.2025r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w sprawie zmiany w/w pozwolenia na przebudowę w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym zamiennym. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 409, 1/52, 427, 203/10, 420/2 w mieście Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny: Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1].

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę jest wnioskodawca.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.80.2025.AJ z dnia 17 lutego 2025 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków

w terminie do dnia 30.04.2025r. Dnia 04.03.2025r. (nr rejestru L.dz.9924.2025) inwestor uzupełnił braki z postanowienia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „ul. Spokojna, Cicha” – teren pomiędzy ul. Raciborskiego, Kanałem Raduni, ul. Niepodległości, a zachodnią granicą administracyjną miasta.

Dokumentacja przedstawiona przez inwestorów spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego. Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2023.2111).

#### Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania działki z załącznikami.

Z up. STAROSTY

**Sylwia Duma**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański.
2. a/a.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.
- 3) Urząd Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – organ podatkowy.

Sporządziła Aleksandra Jaranowska (tel. 58 773 12 44), e-mail: a.jaranowska@powiat-gdanski.pl

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dotychczas:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax 58 683 48 99

e-mail budownictwo@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
- 2) ustanowić kierownika budowy;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na [stronie https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N](https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N)

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator załącznika	ZAL 953120
Nazwa załącznika	AB.6740.80.2025.AJ_GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6740.80.2025.AJ_GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI.sig.pdf
Data załącznika	2025-03-26
Skrót załącznika	953120
Wersja załącznika	2
Data podpisu	26.03.2025 14:01:03
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-26593

Data wydruku: 2025-03-26

Autor wydruku: Aleksandra Jaranowska (Podinspektor - AB)