

Puck, dnia 14.12.2020 r.

## WYKONAWCY uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: **”Rozbudowa i przebudowa portu w Pucku dla umożliwienia rozwoju jego funkcji rybackich, turystycznych i żeglarskich” (ETAP I) - RGKiM.271.10.2020.ACH (ID: 398993).**

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ ORAZ ZMIANA OGŁOSZENIA I SIWZ

#### I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ złożone przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

#### WNIOSEK 1

##### Pytanie 1

Prośba o odpowiedź na następujące pytania:

- a) Przedmiar robót elektrycznych jest ucięty. Prośba o przedmiar w excelu.
- b) Punkty poboru występują w dwóch wariantach. Prośba o informacje ilościowe.

##### Odpowiedź 1

- a) Zamawiający w Załączniku nr 1 udostępnia przedmiar elektryczny w wersji excel oraz PDF (nieucięty).

- b) Punkty poboru jednofazowe występują na pomostach pływających (20szt.), z gniazdami 3-fazowymi na falochronie i nabrzeżu przy plaży (5 szt.)

## **Pytanie 2**

Z uwagi na skromność PW prośba o przesłanie zestawienia materiałów dla branży elektrycznej (I etap).

### Odpowiedź 2

W załączniku nr 1 (dokument excel) podano również zestawienie głównych materiałów.

## **Pytanie 3**

W przedmiarze branży elektrycznej jest pozycja „Dostawa i montaż studni prefabrykowanej typu ciężki” – 8 sztuk. Prośba o informacje odnośnie typu studni.

### Odpowiedź 3

W załączniku nr 2 Zamawiający udostępnia przykładowy rysunek typowej studni typu ciężkiego wraz zamknięciem.

## **WNIOSEK 2**

### **Pytanie 1**

Prosimy o i udostępnienie dokumentacji geologicznej oraz sprawdzenie dostępności wszystkich plików PB i PW (występują trudności z ich otwarciem).

### Odpowiedź 1

W załączniku nr 3 Zamawiający udostępnia dokumentację geologiczną.

Zamawiający dokonał weryfikacji dostępności plików i potwierdza, że faktycznie jest problem z otwarciem n.w. plików:

*Załącznik 9 Dokumentacja projektowa\DOKUMENTACJA I ETAP\Dokumentacja projektowa\2. PROJEKT BUDOWLANY - Etap I\PB ETAP I - podział Wojewoda, Starosta\02\_Hydrrotechnika\_Etap I\_Wojewoda\02\_Hydrrotechnika\_Etap I\_Wojewoda:*

- *1BH\_I\_05 Plan pro. zabud. z wyposażeniem-1BH\_I\_05*
- *1BH\_I\_06\_2 Plan robót kafarowych - pomost stały*

- *1BH\_I\_07\_5 Plan robót kafarowych - falochron pn*
- *1BH\_I\_09 Konstrukcja projektowanych kierownic*
- *1BH\_I\_09\_1 Plan Robót kafarowych – kierownica*

Ze względu na podział Projektu na 2 pozwolenia na budowę: wydane przez Wojewodę Pomorskiego i przez Starostę Puckiego w katalogu "2. PROJEKT BUDOWLANY - Etap 1" znalazły się 2 podkatalogi: "PB ETAP I - całość" obejmujący całość zakresu inwestycji oraz "PB ETAP I - podział Wojewoda, Starosta" uwzględniający podział inwestycji zgodnie z podziałem kompetencji organów wydających pozwolenia na budowę - odpowiednio Wojewody Pomorskiego i Starosty Puckiego.

Pliki, które są uszkodzone w lokalizacji:

*Załącznik 9 Dokumentacja projektowa\DOKUMENTACJA I ETAP\Dokumentacja projektowa\2. PROJEKT BUDOWLANY - Etap 1\PB ETAP I - podział Wojewoda, Starosta\02\_Hydropneumatyka\_Etap I\_Wojewoda\02\_Hydropneumatyka\_Etap I\_Wojewoda:*

- *1BH\_I\_05 Plan pro. zabud. z wyposażeniem-1BH\_I\_05*
- *1BH\_I\_06\_2 Plan robót kafarowych - pomost stały*
- *1BH\_I\_07\_5 Plan robót kafarowych - falochron pn*
- *1BH\_I\_09 Konstrukcja projektowanych kierownic*
- *1BH\_I\_09\_1 Plan Robót kafarowych – kierownica*

zawarte są również w lokalizacji: *Załącznik 9 Dokumentacja projektowa\DOKUMENTACJA I ETAP\Dokumentacja projektowa\2. PROJEKT BUDOWLANY - Etap 1\PB ETAP I - całość\01\_Hydropneumatyka - nazwy poszczególnych plików bez zmian.*

### WNIOSEK 3

#### Pytanie 1

Dot. rozdz. IV pkt 13 SIWZ; Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania oferty Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga wskazywania nazw podwykonawców.

#### Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza, że w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania oferty Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga wskazywania nazw podwykonawców.

#### Pytanie 2

WYCOFANE

### Pytanie 3

Dot. rozdz. XII pkt 2; Wnosimy o zmianę tego zapisu. Obecny zapis, zgodnie z którym Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy obiektywnie nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, może spowodować, że Wykonawca poniesie straty na poziomie aktualnie trudnym do oszacowania, prawdopodobne jest także, że ich wartość może być większa, niż znaczna. Zapis utrudnia zatem skalkulowanie i złożenie oferty. Jednocześnie nie ma powodów, dla których Wykonawca miałby zrzec się prawa do wynagrodzenia za prace, których obiektywnie nie był w stanie przewidzieć, nawet przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

#### Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Intencją Zamawiającego jest rozliczenie się z Wykonawcą w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w razie umówionego ryczałtowego charakteru wynagrodzenia nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Uzgodniony ekwiwalent należy się za cały – zarówno znany, jak i nieznaną dokładnie od początku – przedmiot zamówienia. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru robót budowlanych, wzrostu cen wyrobów budowlanych lub kosztów prac wpływających na wysokość wynagrodzenia obciąża wykonawcę. Wykonawca może powołać się na wynikającą z art. 629 i art. 632 § 2 k.c. klauzulę tzw. nadzwyczajnej zmiany stosunków (*rebus sic stantibus*). W każdym wypadku rzeczywista istotna zmiana stosunków obejmuje wyłącznie zdarzenia, które nie mogły być przewidziane.

### Pytanie 4

Dotyczy: pkt. 2.2.5. SIWZ- wymagania dla kierownika robót branży hydrotechnicznej

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż na spełnienie w/w warunku można wykazać doświadczenie także na stanowisku **kierownika budowy**, na co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie portu lub przystani jachtowej, na co najmniej 50 miejsc cumowniczych, o wartości robót branży hydrotechnicznej nie mniejszej niż 2 000 000 zł. netto.

#### Odpowiedź 4

Zamawiający zmienia treść ogłoszenia i treść SIWZ w rozdz. VI **Warunki udziału w postępowaniu** ust. 2 pkt. 2.5. otrzymuje brzmienie:

- 2.2.5. dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania Zamówienia: Kierownikiem robót branży hydrotechnicznej, posiadającym: uprawnienia do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, oraz następujące doświadczenie: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - pełnił funkcję kierownika robót branży hydrotechnicznej lub kierownika budowy, na co najmniej 1 (jednym) przedsięwzięciu budowlanym (projekcie) w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 r. 101 poz. 645) o wartości robót branży hydrotechnicznej nie mniejszej niż 2 000 000 złotych netto

## Pytanie 5

Dot. § 3 pkt 2; Prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez wskazanie, że zakończenie robót winno nastąpić w terminie określonej liczby miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający określił bowiem tylko końcowy termin do którego ma zostać wykonane zamówienie, wskazując konkretną datę kalendarzową. Natomiast nie została w żaden sposób wskazana data od jakiej wybrany wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania tego zamówienia. Takie określenie terminu zakończenia robót bez liczenia się np. z możliwością wnoszenia przez wykonawców środków ochrony powoduje niebezpieczeństwo dalszego skrócenia okresu czasu na wykonanie zamówienia i może skutkować podwyższeniem przez podwykonawców cen ofertowych do poziomu uwzględniającego powyższe ryzyko.

## Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 3 pkt 2 Projektu Umowy. Wprowadzony termin uzależniony jest od terminów wynikających z umowy o dofinansowanie Projektu, a także obowiązującego okresu kwalifikowalności wydatków. Zgodnie z art. 142 ust. 1 PZP, umowę w reżimie ustawy zawiera się na czas oznaczony (ustawowe wyjątki od tej zasady w okolicznościach sprawy nie występują). Terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczba jednostek czasu, jak i oznaczone zdarzenie.

## Pytanie 6

Dot. § 7 ust. 3;. Wnosimy o zmianę tego zapisu w ten sposób, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli na dzień zawarcia umowy wykonawca działający z należytą starannością nie był w stanie powyższego uniknąć. Obecny zapis, zgodnie z którym Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby na dzień

zawarcia umowy obiektywnie nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, może spowodować, że Wykonawca poniesie straty na poziomie aktualnie trudnym do oszacowania, prawdopodobne jest także, że ich wartość może być większa, niż znaczna. Zapis utrudnia zatem skalkulowanie i złożenie oferty. Jednocześnie nie ma powodów, dla których Wykonawca miałby zrzec się prawa do wynagrodzenia za prace, których obiektywnie nie był w stanie przewidzieć, nawet przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków/sprzeczności w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe/zamienne, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### Odpowiedź 6

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 7 pkt 3 Projektu Umowy. Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie Wykonawcy (cena) pozostaje stała w zakresie przedmiotu zamówienia. Dopuszczalne przypadki zmian postanowień umowy zawiera § 15 Projektu Umowy. Intencją Zamawiającego jest rozliczenie się z Wykonawcą w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **Pytanie 7**

Dot. § 7 ust. 6;. Prosimy o wykreślenie. Zamawiający nie precyzując zakresu, o jaki pomniejszone może być zamówienie - narusza art. 29 ust. 1 ustawy P.z.p., bo nie określił zakresu zmiany przedmiotu świadczenia ani okoliczności, w których to miałyby nastąpić, tak, aby ograniczyć ryzyko występujące w tym przedmiocie po stronie wykonawcy na etapie wyceny swojej oferty, że w ten sposób przedmiot zamówienia jest niejednoznaczny.

#### Odpowiedź 7

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie § 7 ust. 6 Projektu Umowy. Zamawiający zmienia treść SIWZ w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 7 otrzymuje brzmienie:

##### **§ 7 - Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy**, w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... groszy). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie .....zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
5. Ustala się, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy:
  - 1) w roku 2021: 15% wynagrodzenia brutto,
  - 2) w roku 2022: 45% wynagrodzenia brutto,
  - 3) w roku 2023: 40% wynagrodzenia brutto,przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ww. wartości, jeśli będzie dysponować większymi środkami w budżecie na sfinansowanie zamówienia w danym roku.
6. ~~Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez Wykonawcę robót, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.~~
7. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz faktury częściowe wystawione po protokólnym odbiorze robót.
8. Ustala się fakturowanie kwartalne. Przez kwartał rozumie się kwartał roku kalendarzowego. Zamawiający zastrzega możliwość wystawienia nie więcej niż jednej faktury za każdy kwartał wykonywania robót objętych umową. Faktury częściowe (kwartalne) wystawiane będą i dostarczane Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego za dany kwartał, w którym wykonywane były roboty, przy czym w ostatnim kwartale danego roku Wykonawca wystawi fakturę do 10 grudnia danego roku. Wartość brutto faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 10 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
9. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Jeżeli dany zakres robót będący podstawą odbioru częściowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, był wykonywany przy udziale Podwykonawców, Zamawiający wymaga przedłożenia protokołu odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawców. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w [art. 143c ust. 1](#), ustawy Pzp biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Protokół odbioru częściowego podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy.
11. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy (kierownika budowy lub kierownika robót).
12. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dokumenty określone w § 12 ust. 20 umowy.
13. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
  - a. zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom;
  - b. oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów

zapłaty, do czasu ich zapłaty.

15. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
16. Termin płatności faktur wynosi **30 dni**, licząc od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

## Pytanie 8

Dot. § 8 ust. 11; Prosimy o modyfikację tych postanowień, poprzez: doprecyzowanie, że postanowienie to dotyczy tylko wad istotnych. Niedopuszczalne są postanowienia, które warunkują odbiór przedmiotu umowy od nieistnienia jakichkolwiek wad – tymczasem z obecnego brzmienia przedmiotowego postanowienia można by wywnioskować, że wykonanie umowy (a w konsekwencji – również i rozpoczęcie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji) nastąpi dopiero z chwilą bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zgodnie z przyjętą przez doktrynę oraz sądy wykładnią, wynikające z umowy o roboty budowlane (o dzieło) roszczenie wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy i zgłoszenia go do odbioru, co rodzi po stronie zamawiającego obowiązek odebrania wykonanych robót, a tym samym zapłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia. Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, że niewykonanie zobowiązania wchodzi w grę tylko wtedy, gdy wada jest istotna. Również Sąd Najwyższy stoi na stanowisku, iż odbiory bezusterkowe są niedopuszczalne. W szczególności w wyroku z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie o sygn. akt V CSK 99/07 wskazano, że: „Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek”. Z powyższego wynika jednoznacznie, że Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru takich robót/prac (tj. dotkniętych wadami nieistotnymi) i dokonania za nie zapłaty.

## Odpowiedź 8

Zamawiający zmienia treść SIWZ w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 8 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający żąda ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru jedynie w przypadku, gdy wady lub usterek są istotne i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## Pytanie 9

Dot. § 10 pkt 1; Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości i zakresu stosowania, w szczególności poprzez:



- 1) w pkt a i g o bezwzględne zastąpienie słowa „opóźnienie” (które może nie wynikać z przyczyn leżących Wykonawcy i którego pozostawienie skutkowałoby koniecznością ponoszenia przez Wykonawcę negatywnych konsekwencji opóźnienia niekoniecznie przez niego zawinionego) słowem „zwłoka” (która jednoznacznie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca). Kary umowne mogą być zastrzeżone wyłącznie za zwłokę,
- 2) w pkt a – obniżenie kary umownej z 0,05% do 0,01%,
- 3) w pkt c – obniżenie kary umownej z 0,02% do 0,001%,
- 4) w pkt d – obniżenie kary umownej z 0,3% do 0,01%,
- 5) w pkt e – obniżenie kary umownej z 0,3% do 0,001%,
- 6) w pkt f – obniżenie kary umownej z 0,3% do 0,001%,
- 7) w pkt g – obniżenie kary umownej z 0,05% do 0,01%,
- 1) w pkt i – obniżenie kary umownej z 1000 zł do 500 zł;

Wykonawca wskazuje, iż postanowienia Umowy w zakresie wyżej wymienionych postanowień, utrudniają złożenie oferty przez Wykonawcę.. Relacja kwot i okoliczności wskazuje, że zastrzeżone kary umowne nie spełniają funkcji kompensacyjnej, lecz stanowią przyczynek do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Kary w tych postanowieniach są rażąco wygórowane. Przy tak znacznej ilości czynności, złożoności robót, warunków ich wykonywania, konieczności współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, ustalenie takiego rodzaju kar w konsekwencji może pozbawić Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i może uniemożliwiać mu złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.

### Odpowiedź 9

Zamawiający nie podziela uzasadnienia wskazanego przez Wykonawcę, ale wyraża zgodę na poniżej wskazane modyfikacje zaproponowane przez Wykonawcę.

Zamawiający zmienia treść SIWZ w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, **w łącznej wysokości nieprzekraczającej 20% wynagrodzenia umownego netto**, w następujących przypadkach:
  - a) **0,01%** wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień **zwłoki** w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Strony przewidują możliwość dochodzenia tej kary po odstąpieniu od umowy z tytułu jej niewykonania przez Wykonawcę w całości lub części;
  - c) **0,01%** wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia;

- d) **0,01%** wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 12 ust. 2;
- e) **0,01%** wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 12 ust. 8 i 9;
- f) **0,01%** wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia;
- g) **0,01%** wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień **zwłoki** w usunięciu **istotnych** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
- h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 4 lub oświadczenia Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 ust. 5 umowy za każdą osobę.
- i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 27 w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w tym punkcie.

### **Pytanie 10**

Dot. § 10 pkt 1; Prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez wskazanie, że łączna wysokość kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.

### Odpowiedź 10:

Zamawiający zmienia treść SIWZ w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, **w łącznej wysokości nieprzekraczającej 20% wynagrodzenia umownego netto**, w następujących przypadkach:

### **Pytanie 11**

Dot. § 10 pkt 3; Mając na uwadze powszechne sytuacje w obrocie gospodarczym, w szczególności w procesie budowlanym, polegające na kredytowaniu inwestycji przez wykonawców, prosimy o wpisaniu do wzoru umowy, iż zgody Zamawiającego nie wymaga cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na rzecz podmiotu finansującego Wykonawcę, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania Umowy.

### Odpowiedź 11

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikacje § 10 pkt. 3 Projektu Umowy.

## Pytanie 12

Dot. § 10 pkt 5; na zasadzie symetrii Stron prosimy o modyfikację postanowienia odpowiadającemu brzmieniu § 10 pkt 1 b).

### Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikacje § 10 pkt 5 Projektu Umowy

## Pytanie 13

Dot. § 10 pkt 4; na zasadzie symetrii Stron prosimy o modyfikację postanowienia poprzez zamianę słowa „Zamawiający” na „Każda ze Stron”.

### Odpowiedź 13

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikacje § 10 pkt. 4 Projektu Umowy.

## Pytanie 14

Dot. § 11 ust. 1 pkt a; Prosimy o wydłużenie okresu zwłoki w rozpoczęciu robót lub realizacji robót, po którego upływie Zamawiający może odstąpić od umowy, z 14 do 30 dni.

### Odpowiedź 14

Zamawiający zmienia treść SIWZ w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 11 ust. 1 pkt a otrzymuje brzmienie:

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30** dni od dnia przekazania placu budowy oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż **14** dni;
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót, przygotowanej zgodnie z zapisami ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy;
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego;
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - f) w przypadku, gdy wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie stanowiła mniej niż **50%** wartości robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w danym kwartale.

## Pytanie 15

Dot. § 11 ust. 1 pkt b; Prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez wskazanie, że podstawą odstąpienia może być jedynie zawinione przez Wykonawcę zaprzestanie realizacji umowy przez okres przekraczający 30 dni (zamiast dotychczasowych 7).

### Odpowiedź 15

Zamawiający zmienia treść SIWZ w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 11 ust. 1 pkt a otrzymuje brzmienie:

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30** dni od dnia przekazania placu budowy oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż **14** dni;
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót, przygotowanej zgodnie z zapisami ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy;
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego;
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - f) w przypadku, gdy wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie stanowiła mniej niż **50%** wartości robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w danym kwartale.

## Pytanie 16

Dot. § 11 ust. 1 i 2; Prosimy o jednoznaczne wskazanie zgodnie z którym warunkiem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jest wezwanie Wykonawcy do usunięcia danego uchybienia lub stanu rzeczy w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni, i bezskuteczny upływ powyższego terminu.

### Odpowiedź 16

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikacje § 11 ust. 1 i 2 Projektu Umowy.

## Pytanie 17

Dot. § 11 ust. 4 pkt d. Prosimy o stosowaną zmianę i zapisanie, że bez względu na przyczynę odstąpienia Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejścia od

Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający nie może legitymizować stanów, które prowadziłby do bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego.

#### Odpowiedź 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikacje § 11 ust. 4 pkt d Projektu Umowy. Wskazany zapis umowy nie niweczy obowiązku rozliczenia między stronami i nie prowadzi do bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego.

#### **Pytanie 18**

Z uwagi na łączny termin obowiązywania gwarancji w okresie należytego wykonania i w okresie rękojmi Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej na okres należytego wykonania kontraktu w kwocie zgodnej z umową i wymaganiami SIWZ, a na wymagany umową okres rękojmi osobną gwarancję bankową/ubezpieczeniową w kwocie zgodnej z umową i wymaganiami SIWZ przed rozpoczęciem biegu okresu rękojmi?

#### Odpowiedź 18

Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej na okres należytego wykonania kontraktu w kwocie zgodnej z umową i wymaganiami SIWZ, a na wymagany umową okres rękojmi osobną gwarancję bankową/ubezpieczeniową w kwocie zgodnej z umową i wymaganiami SIWZ przed rozpoczęciem biegu okresu rękojmi, **nie później jednak niż do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**

#### **Pytanie 19**

W związku z aktualną sytuacją epidemiologiczną zwracamy się z prośbą o uwzględnienie poniższych wniosków w umowie:

1. Strony zgodnie przyjmują, iż siłą wyższą w rozumieniu Umowy jest również występująca w dacie zawarcia umowy pandemia koronawirusa ( wirus SARS-CoV-2 ) oraz działania władz podejmowane w celu ograniczenia ich skutków, niezależnie od tego czy były znane lub możliwe do przewidzenia przez Strony w chwili zawierania Umowy.
2. Żadne opóźnienie lub brak realizacji obowiązków określonych w Umowie przez którąkolwiek ze Stron spowodowany przez działanie siły wyższej nie będzie:
  - a) stanowić niewykonania lub nienależytego wykonania lub innego naruszenia niniejszej Umowy lub
  - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie.
3. Wystąpienie siły wyższej nie będzie uprawniało Zamawiającego do powstrzymania się zapłatą wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca uprawniony będzie do żądania zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz do żądania podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

5. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi Wykonawcy wykonywanie całości lub istotnej części robót przez ciągły okres przekraczający 90 dni, lub kilkakrotnie przez łączny okres przekraczający 180 dni, każda ze Stron może od Umowy odstąpić. Odstąpienie od Umowy z powyższych przyczyn nie będzie uznawane za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 180 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

#### Odpowiedź 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikacje w zakresie propozycji zmian Projektu Umowy. Zamawiający wszczynając postępowanie przetargowe przewidział w projekcie umowy szeroki katalog w zakresie możliwości i sposobu wprowadzenia zmian w umowie (katalog otwarty uwzględniający w szczególności trudną do przewidzenia i dynamiczną sytuację wynikającą z różnych zagrożeń). Dodatkowo w okresie epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego kwestie zmian umowy reguluje wprost art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1842). Tym samym nie ma potrzeby zmian w projekcie umowy.

### **WNIOSEK 4**

#### **Pytanie 1**

1. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju stali, z której mają być zrobione podstawy świateł nawigacyjnych. W dokumencie Opis\_I Etap\_cz.2H.pdf na stronie 23 mowa jest o konieczności stosowania stali nierdzewnej 1.4404/AISI 316L dla wszystkich konstrukcji stalowych. Jednakże, na rysunkach konstrukcyjnych 2WH\_I\_01.pdf oraz 2WH\_I\_02.pdf stanowiących załączniki do wyżej wspomnianego opisu, jako materiał widnieje jednak stal S235. Którą informację należy zatem uznać za nadrzędną?

#### Odpowiedź 1

Zamawiający precyzuje, że podstawy świateł nawigacyjnych należy wykonać ze stali S235.

### **WNIOSEK 5**

#### **Pytanie 1**

Wniosek :

Aby umożliwić większej ilości Wykonawców udział w postępowaniu o zamówienie czyli zapewnić konkurencyjność postępowania i dostęp do uzyskania zamówienia większej ilości wykonawców

posiadających wystarczającą zdolność techniczną i zawodową, prosimy o zmianę warunku udziału poprzez wydłużenie do 8 lat przed upływem składania ofert okresu, z którego wykonawca może wykazać się wymaganym doświadczeniem - SIWZ Rozdział VI, pkt. 2.2.1.

Odpowiedź 1:

Zamawiający zmienia treść ogłoszenia i treść SIWZ w rozdz. VI **Warunki udziału w postępowaniu** ust. 2 pkt. 2.1. otrzymuje brzmienie:

- 2.2.1. w okresie ostatnich **8** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – zrealizował co najmniej 1 (jedno) przedsięwzięcie budowlane (projekt) w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 r. 101 poz. 645), o wartości projektu nie mniejszej niż 15 000 000 złotych netto

### **3. INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zmienia treść ogłoszenia i treść SIWZ:

1. Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

**05.01.2021 r. na godz. 10:30**

Termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

**05.01.2021 r. na godz. 11:00**

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

2. Ponadto zmianie ulega treść SIWZ, odpowiednio:

- a) w rozdz. VI **Warunki udziału w postępowaniu** ust. 2 pkt. 2.1. otrzymuje brzmienie:

- 2.2.1. w okresie ostatnich **8** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – zrealizował co najmniej 1 (jedno) przedsięwzięcie budowlane (projekt) w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 r. 101 poz. 645), o wartości projektu nie mniejszej niż 15 000 000 złotych netto

b) w rozdz. VI **Warunki udziału w postępowaniu** ust. 2 pkt. 2.5. otrzymuje brzmienie:

2.2.5. dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania Zamówienia: Kierownikiem robót branży hydrotechnicznej, posiadającym: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, oraz następujące doświadczenie: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - pełnił funkcję kierownika robót branży hydrotechnicznej lub kierownika budowy, na co najmniej 1 (jednym) przedsięwzięciu budowlanym (projekcie) w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 r. 101 poz. 645) o wartości robót branży hydrotechnicznej nie mniejszej niż 2 000 000 złotych netto

c) w rozdz. XI **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert** ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/puck>, w zakładce dedykowanej postępowaniu, **do dnia 05.01.2021 roku, godz. 10:30.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.01.2021 r., o godzinie 11.00 w siedzibie Zamawiającego, ul. 1-go Maja 13 84-100 Puck, pokój nr 115.**

d) w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 7 otrzymuje brzmienie:

#### **§ 7 - Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy**, w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... groszy). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie .....zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
5. Ustala się, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy:



- 1) w roku 2021: 15% wynagrodzenia brutto,
- 2) w roku 2022: 45% wynagrodzenia brutto,
- 3) w roku 2023: 40% wynagrodzenia brutto,

przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ww. wartości, jeśli będzie dysponować większymi środkami w budżecie na sfinansowanie zamówienia w danym roku.

- ~~6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez Wykonawcę robót, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.~~
7. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz faktury częściowe wystawione po protokólnym odbiorze robót.
8. Ustala się fakturowanie kwartalne. Przez kwartał rozumie się kwartał roku kalendarzowego. Zamawiający zastrzega możliwość wystawienia nie więcej niż jednej faktury za każdy kwartał wykonywania robót objętych umową. Faktury częściowe (kwartalne) wystawiane będą i dostarczane Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego za dany kwartał, w którym wykonywane były roboty, przy czym w ostatnim kwartale danego roku Wykonawca wystawi fakturę do 10 grudnia danego roku. Wartość brutto faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 10 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
9. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Jeżeli dany zakres robót będący podstawą odbioru częściowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, był wykonywany przy udziale Podwykonawców, Zamawiający wymaga przedłożenia protokołu odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawców. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w [art. 143c ust. 1](#), ustawy Pzp biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Protokół odbioru częściowego podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy.
11. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy (kierownika budowy lub kierownika robót).
12. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dokumenty określone w § 12 ust. 20 umowy.
13. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
  - c. zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom;
  - d. oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
15. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
16. Termin płatności faktur wynosi **30 dni**, licząc od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu

wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

- e) w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 8 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający żąda ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru jedynie w przypadku, gdy wady lub usterek są istotne i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

- f) w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, w łącznej wysokości nieprzekraczającej 20% wynagrodzenia umownego netto, w następujących przypadkach:

- a) 0,01% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
- b) 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Strony przewidują możliwość dochodzenia tej kary po odstąpieniu od umowy z tytułu jej niewykonania przez Wykonawcę w całości lub części;
- c) 0,01% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia;
- d) 0,01% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust.1, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 12 ust. 2;
- e) 0,01% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust.1, za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 12 ust. 8 i 9;
- f) 0,01% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust.1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia;
- g) 0,01% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu istotnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
- h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 4 lub oświadczenia Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 ust. 5 umowy za każdą osobę.
- i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 27 w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w tym punkcie.

- g) w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30** dni od dnia przekazania placu budowy oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż **14** dni;
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót, przygotowanej zgodnie z zapisami ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy;
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego;
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - f) w przypadku, gdy wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie stanowiła mniej niż **50%** wartości robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w danym kwartale.
  
- h) w załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy, w którym § 13 lit. b otrzymuje brzmienie:
  - b) Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**W dniu 14.12.2020 r. zostało przesłane do publikacji w Suplemencie Dziennika UE ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, dotyczące powyższych zmian. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na platformie zakupowej Zamawiającego, stronie internetowej Zamawiającego [bip.miastopuck.pl](http://bip.miastopuck.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.**

**Załączniki do wyjaśnień treści SIWZ:**

- 1. załącznik nr 1 – przedmiar elektryczny w wersji excel oraz PDF**
- 2. załącznik nr 2 – rysunek typowej studni typu ciężkiego wraz zamknięciem**
- 3. załącznik nr 3 - dokumentacja geologiczna**