

## Zapytanie ofertowe

### Sprawa A000/13/2022

#### Usługa opracowania i aktualizacji operatu szacunkowego nieruchomości gruntowych, położonych we Wrocławiu w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego przy ulicy Paderewskiego - obręb Zalesie.

Przedmiotem zamówienia jest usługa aktualizacji operatu szacunkowego dla 3 działek (4/9, 4/11 i 5/5, AM-6, Obręb Zalesie) oraz opracowanie nowego dla 3 działek (1/1 i 4/10, AM-6, Obręb Zalesie oraz 1/1, AM-10, Obręb Zalesie), ustalającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu. Oczekiwane są 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej – 1 plik edytowalny i 1 plik w pdf)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wraz z zamówieniem otrzyma wersję elektroniczną operatów szacunkowych wykonanych w roku 2014 oraz wykaz działek, których wartość należy oszacować.
3. Wykonany operat musi odrębnie wskazywać wartość każdej z działek.  
( 6 nieruchomości gruntowych zgodnie z OPZ)
4. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać materiały niezbędne do wyceny własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu szacunkowego istotne dokumenty wykorzystane przy ich sporządzeniu, w szczególności: odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej, albo inny dokument stwierdzający prawa do nieruchomości, wypisy z katastru nieruchomości, mapy zasadnicze, dokumentację fotograficzną, których koszt zamówienia został skalkulowany w kwocie wynagrodzenia.
6. Po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest, bez wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania tego żądania, do umieszczenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego w myśl art. 156 ust. 4 cytowanej Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami bądźż uzasadnienia odmowy jej umieszczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego, na pisemne żądanie przedstawione przez Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym (bez dodatkowego wynagrodzenia).
8. Warunek udziału nr I.  
Wykonawca musi dysponować minimum jedną osobą, która będzie realizować zamówienie, posiadającą uprawnienia w zakresie określonym w art. 193 cytowanej Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami oraz posiadać udokumentowane minimum trzyletnie ( 36 miesięcy) doświadczenie w zawodzie Rzeczoznawcy majątkowego. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku należy załączyć: „Wykaz osób” zał.nr 1 skierowanych do realizacji zamówienia publicznego

wraz z opisem ich doświadczenia oraz kopiami uprawnień a także informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga wskazania min.1 osoby do realizacji zamówienia .

*Ocena spełniania wyżej wymienionego warunku dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w „Wykazie osób” , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami .*

***Uwaga !***

***Przedmiot zamówienia będzie mógł być realizowany tylko przez osoby wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób i spełniające warunek udziału w postępowaniu.***

9. Warunek udziału nr II.

Wykonawca w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia jest krótszy to w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej 30 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, w tym 20 operatów nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w miastach, dla jednostek samorządu terytorialnego albo Skarbu Państwa. W celu potwierdzenia warunku udziału należy załączyć „Wykaz usług” zał.nr 2 oraz stosowne rekomendacje ( dowody, referencje ) potwierdzające wykonanie tych usług należycie.