

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

zawarta dnia 2022 r. w, pomiędzy:

**Wielkopolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu,
ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 211, 61-485 Poznań, NIP 778 11 72 922, REGON 001036945,**

zwaną dalej w „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul., (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul., (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania remontu dachu zabytkowego pałacu w Niechanowie, jego uzgodnienie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu oraz złożenie kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Gnieźnie o wydanie pozwolenia na budowę.
2. Zakres prac będzie polegał na wykonaniu:
 - 1) dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania remontu dachu zabytkowego pałacu w Niechanowie, jego uzgodnienie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu oraz złożenie kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Gnieźnie o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 2) współpraca z personelem Zamawiającego w zakresie udzielania odpowiedzi na etapie procedowania postępowania przetargowego.
3. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość położona w Niechanowie przy ul. Parkowej 6 znajduje się w trwałym zarządzie WWK OHP.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot Umowy wykona zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.),

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019 poz. 1065),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.),
 - 5) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.);
 - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne, wymagane prawem uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem Umowy.
 7. Przedmiot Umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 8. Przewidywane przez Wykonawcę w projekcie materiały, które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych, powinny spełniać wszelkie wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 9. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić. Wykonawca zapewnia możliwość konsultacji z Głównym Architektem oraz w razie potrzeby z projektantami branżowymi drogą elektroniczną lub telefonicznie.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu Umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego – termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
 11. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękopisem za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy wykonania dokumentacji projektowej:
 - 1) zakres zgodny z §1 ust. 1 i 2 – do 16 grudnia 2024 r.;
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy, tj.:
 - 1) sporządzić i przekazać kompletną dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi:
 - a) w wersji papierowej: 5 egzemplarzy (jednolite, sztywne okładki, rysunki trwale wpięte i zabezpieczone przed wypadaniem z tomu projektu),
 - b) w wersji elektronicznej z plikami edytowalnymi: .doc, .dwg oraz nieedytowalnym: .pdf (pliki powinny zawierać nazwę rysunku i jego numer)
 - 2) sporządzić i przekazać kompletną dokumentację kosztorysową:
 - a) w wersji papierowej: 1 egzemplarz,
 - b) w wersji elektronicznej z plikami edytowalnymi: .ath oraz nieedytowalnym: .pdf.

§ 3

1. Za realizację całości przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie z zakresem określonym w §1, ust. 2 pkt 1 w kwocie ... zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stanowiący załącznik do faktury.

4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonane dzieło, a zgłaszane uwagi lub braki wykryte w późniejszym czasie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uzupełnić.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga uprzedniej zgody dłużnika wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, w terminie określonym w § 2 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w Umowie.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji określonej w ust. 1 jest protokół przekazania dokumentacji podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty otrzymania dokumentacji, o czym mowa w ust. 1, przystąpi do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 i 4 będą stosowane odpowiednio.
6. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ujawnionych wad dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, w terminie, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, o których mowa § 1 ust. 10, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 5% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z tego prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość uzyskanej kary nie pokrywa wysokości poniesionej szkody.

§ 7

1. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej, określonej w § 1 ust. 1 i 2, wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu przekazania kompletnej dokumentacji.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usuwać zgłoszone wady własnym staraniem i na własny koszt w terminie 7 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego w formie pisemnej

- lub drogą elektroniczną o ich wystąpieniu.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej w trybie wykonania zastępczego, bez upoważnienia sądu.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż wykonany przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących utworów będących przedmiotem Umowy, z chwilą podpisania protokołu przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnienie z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, drukarskich, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych,
 - 2) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie, w tym prawo do użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy opracowania,
 - 3) adaptowanie na potrzeby opracowań książkowych i innych materiałów poligraficznych,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania: wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie w tym za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnych, w internecie lub intranecie, zarówno w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, jak i w czasie lub miejscu wybranym przez udostępniającego, w tym również w serwisach i za pomocą urządzeń mobilnych,
 - 6) wydawanie całości lub fragmentów utworów w publikacjach samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,
 - 7) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzaniu opisów, dokonaniu składu drukarskiego, wykonaniu szaty graficznej,
 - 8) upowszechnianie w massmediach.
5. Jednocześnie Wykonawca wraz z podpisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 2, udziela Zamawiającemu uprawnienia do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów oraz uprawnienia do wykonywania praw zależnych. Wykonawca akceptuje to wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji, którą udzieli Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma prawo do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych jakie przysługują mu na podstawie Umowy od Wykonawcy, w tym utworów, o których mowa w ust. 3, na osoby trzecie, jak również udzielania im licencji do korzystania z tych utworów, o których mowa w ust. 3, w zakresie nabytych praw autorskich.
8. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości, Strony oświadczają, że obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy zachowują swą aktualność również w przypadku, o którym mowa w ust. 7.

§ 9

1. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający wyznacza P. ... (email: ...; tel.: ...).
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca wyznacza Głównego Projektanta – P. ... (tel. ... email: ...).

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1. Kopia polisy OC stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. W przypadku, gdy umowa odpowiedzialności cywilnej wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca dostarczy kopię nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres do czasu zakończenia Umowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby, numeru telefonu lub adresu email.
3. Strony oświadczają, że adresy ich siedzib stanowią adresy do doręczenia korespondencji.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
5. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Kopia polisy OC Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca