

DREZDENKO/UBEZP/2023/01

Wykonawcy

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi, które zostaną udostępnione na stronie postępowania.

WYKONAWCA I

dotyczy Części I zamówienia

Pytanie 1:

Prosimy o informację, czy na mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji fotowoltaicznych są spełnione poniższe wymogi:

- a. posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia,
- b. minimum 2-letnia gwarancja producenta/dostawcy,
- c. instalacja odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym,
- d. utrzymywanie instalacji w należytym stanie, w tym dokonywane jest czyszczenie ogniw, usuwanie liści, etc.
- e. inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych,
- f. regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych,
- g. trwale mocowanie elementów instalacji fotowoltaicznej do budynku lub budowli.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że rodzaj mienia zgłoszony do ubezpieczenia został określony w dokumentacji przetargowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

1. dla lokalizacji: Sala Wiejska w Marzeninie spełniono poniższe wymogi:
 - a. posiada umowę serwisową (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia, 5 lat gwarancji wykonawcy,
 - b. posiada minimum 2-letnia gwarancja producenta/dostawcy,
 - c. instalacja jest odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym,
 - d. instalacja jest utrzymywana w należytym stanie, w tym dokonywane jest czyszczenie ogniw, usuwanie liści, etc.
 - e. inwerter jest skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych,
 - f. regularne wykonywane i dokumentowane są przeglądy techniczne i elektryczne,
 - g. elementy instalacji fotowoltaicznej są trwale mocowane do budynku lub budowli.
2. dla lokalizacji: SP w Niegosławiu (inwestycja z 2018 r.) spełniono poniższe wymogi:

- a. posiadała umowę serwisową (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia, 5 lat gwarancji wykonawcy (urządzenia bezserwisowe, pomiary instalacji odbywają się co 5 lat zgodnie z przepisami prawa),
- b. posiadała minimum 2-letnią gwarancja producenta/dostawcy,
- c. instalacja została odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym,
- d. instalacja jest utrzymywana w należyтым stanie, w tym dokonywane jest czyszczenie ogniw, usuwanie liści, etc.
- e. inwerter jest skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych,
- f. regularne wykonywane i dokumentowane są przeglądy techniczne i elektryczne,
- g. elementy instalacji fotowoltaicznej są trwale mocowane do budynku lub budowli

Pytanie 2:

Upzejmie prosimy o informacje o rodzaju konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposobu mocowania paneli w poszczególnych lokalizacjach

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, iż:

1. Dla lokalizacji: Sala Wiejska w Marzeninie - konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych została wykonana zgodnie z normami które dotyczą następujących stref obciążenia:
 - Wiatr wg PN-77/B02011 + zmiana PN-B02011:1977/Az1 – I strefa,
 - Śnieg wg PN-80/B-02010 + zmiana PN-80/B-02010/Az – II strefa.
2. dla lokalizacji: SP w Niegostawiu:
 - rodzaj konstrukcji wsporczej: konstrukcja stalowa,
 - sposób mocowania: trwałe mocowanie na dachu budynku SP w Niegostawiu.

Pytanie 3:

Prosimy o udzielenie informacji, czy od 1997r. wystąpiły szkody z tyt. powodzi w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie zaistniałych szkód oraz informację, w jaki sposób zabezpieczono mienie aby uniknąć podobnych zdarzeń w przyszłości.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że od 1997r. w ubezpieczonym mieniu nie wystąpiły szkody związane z powodzią.

Pytanie 4:

Prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę treści Opisu Przedmiotu Zamówienia i wprowadzenie limitu.

Pytanie 5:

Wykonawca wnosi o informację, czy sumy ubezpieczenia wskazane wg wartości odtworzeniowej zostały zaktualizowane w 2023r. i w oparciu o jakie wskaźniki. W przypadku braku aktualizacji sum w 2023 roku – wykonawca wnosi o określenie kiedy ostatnio aktualizowano sumy ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że sumy ubezpieczenia wskazane wg wartości odtworzeniowej zostały w 2023 r. częściowo zaktualizowane, w pozostałym zakresie zamawiający planuje taką aktualizację w nowym roku budżetowym.

Pytanie 6:

Prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego dla KLAUZULII AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA w wysokości 2.000.000 zł, lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego, limitu kwotowego

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu 2.000.000 zł, jednocześnie Zamawiający informuje że wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 5.000.000 zł

Pytanie 7:

Wykonawca wnosi o informacje o planowanych inwestycjach w najbliższym okresie ubezpieczenia

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że przedmiotowe informacje zawiera załącznik nr 2 do uchwały Nr LXXI/459/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Drezdenko na lata 2023-2029 ze zm.

Ostatnia zmiana: uchwała Nr LXXXIII/528/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Drezdenko na lata 2023-2029 pod adresem <http://drezdenko.esesja.pl/rejestr/5893>

Pytanie 8:

Prosimy o wprowadzenie do wszystkich klauzul dodatkowych preambuły o treści: „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że...”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie do wszystkich klauzul dodatkowych preambuły o powyższej treści.

Pytanie 9:

Prosimy o wykreślenie z KLAUZULI UBEZPIECZENIA MIENIA POZA BUDYNKAMI z pkt 2.: „w tym kradzieży bez widocznych śladów włamania”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wykreślenie zapisu.

Pytanie 10:

Prosimy o wykreślenie nw zapisów z zakresu ubezpieczenia „zakres 1” - Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, w tym kradzieży z włamaniem i rabunku, dewastacji, przedmiotów szklanych od stłuczenia:

- koszty związane z osuszaniem, odgrzybieniem, odtworzeniem i renowacją uszkodzonych księgozbiorów, akt i dokumentów - limit 100.000 PLN

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu, jednocześnie Zamawiający informuje że wyraża zgodę na zmniejszenie limitu na 20.000 zł.

Pytanie 11:

Prosimy o zmianę treści klauzuli AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA KONSUMPCJI SUMY UBEZPIECZENIA poprzez wyłączenie jej stosowania do limitów określonych na pierwsze ryzyko lub przeniesienie klauzuli w całości do wykazu klauzul fakultatywnych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA KONSUMPCJI SUMY UBEZPIECZENIA poprzez wyłączenie jej stosowania do limitów określonych na pierwsze ryzyko

Pytanie 12:

„KLAUZULA ZASADY PROPORCJI - ma zastosowanie w odniesieniu do pozostałego mienia” - prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia, bądź przeniesienie do zakresu fakultatywnego.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wyłączenie klauzuli z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 13:

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie pojęcia „sumy prewencyjnej” poprzez wprowadzenie klauzuli: „Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia:

1. Ustala się prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 1.000.000,00 PLN w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie do tych pozycji mienia, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.
2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że akceptuje proponowaną treść doprecyzowującą pojęcie sumy prewencyjnej.

Pytanie 14:

Wykonawca wnosi aby KLAUZULĘ ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADZIEŻOWYCH I PRZECIWPÓŻAROWYCH rozszerzyć o dopisek na końcu: „ o ile są zgodne z wymogami obowiązującego prawa, sprawne i stosowane”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na rozszerzenie klauzuli o powyższy dopisek.

Pytanie 15:

KLAUZULA LIKWIDACYJNA/ ODBUDOWY MIENIA – prosimy o zmianę treści klauzuli na: Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy,

zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim wypadku rozmiar szkody zostanie uwzględniony według wartości rzeczywistej – z potrąceniem stopnia technicznego zużycia, nie więcej niż wartość rzeczywista przedmiotów szkody

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli na:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim wypadku rozmiar szkody zostanie uwzględniony według wartości rzeczywistej – z potrąceniem stopnia technicznego zużycia, nie więcej niż wartość rzeczywista przedmiotów szkody

Pytanie 16:

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 2.000.000 zł dla klauzuli KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO UBEZPIECZENIA NOWYCH MIEJSC.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w wysokości 2.000.000 zł. Jednocześnie Zamawiający informuje że wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 5.000.000 zł.

Pytanie 17:

Prosimy o dodanie poniższego zapisu do kl. ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

Mienie wyłączone z eksploatacji zostanie objęte ochroną pod warunkiem, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.
- 4) mienie zostanie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na dodanie poniższego zapisu do kl. ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

Mienie wyłączone z eksploatacji zostanie objęte ochroną pod warunkiem, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.
- 4) mienie zostanie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Pytanie 18:

Wykonawca wnosi o informacje jakie mienie wyłączone z eksploatacji zostało zgłoszone do ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że:

1. budynek Publicznego Przedszkola w Drezdenku, ul Kopernika 16 zostanie wyłączony z eksploatacji z dniem 31.08.2023 r.
2. Budynki biurowo-socjalno-warsztatowe - dz. 470/10, ul. Mickiewicza, Drezdenko

Pytanie 19:

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada/zarządza składowiskiem odpadów lub Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów. W przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na to pytanie, Wykonawca wnosi o udzielenie szczegółowych informacji na temat funkcjonowania składowiska oraz/lub PSZOKów: czy są czynne, jakie rodzaje odpadów są składowane, czy jest prowadzona segregacja odpadów.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że posiada PSZOK, który znajduje się na jego terenie i którym zarządza wyłoniony podczas przetargu wykonawca. Zgodnie z obowiązującą umową wykonawca prowadzi w/w punkt w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów. W lokalizacji PSZOK znajduje się tylko wiata z pozycji 2a wykazu mienia załącznik 9.

Pytanie 20:

W przypadku zgłaszania do ubezpieczenia mienia na terenie PSZOK/składowiska odpadów, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla mienia zgłoszonego do ubezpieczenia na terenie PSZOKu/składowiska odpadów dla szkód powstałych wskutek działania ognia, w tym dymu i /lub wysokiej temperatury w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla mienia zgłoszonego do ubezpieczenia na terenie PSZOKu/składowiska odpadów dla szkód powstałych wskutek działania ognia, w tym dymu i /lub wysokiej temperatury w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 21:

Prosimy o informację na temat stanu dróg zarządzanych przez Ubezpieczającego oraz remontów dróg przeprowadzanych w okresie ostatnich 5 lat i planowanych na okres najbliższego roku, w tym informacji o wysokości nakładów finansowych na remonty dróg.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w/w informacje zawiera załączona informacja.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia z wyjątkiem drobnych świadczeń medycznych wykonywanych w DPS, szkołach tj. zmiana opatrunku, zastrzyki.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres działalności Zamawiającego nie wchodzi działalność związana z transportem publicznym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie prowadzi działalności związanej z transportem publicznym.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC zakres określony jako szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi jedną umową ubezpieczenia, nie obejmuje czystych strat finansowych

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zakres OC wzajemnego obejmuje pełny zakres ubezpieczenia OC działalności, w tym czyste straty finansowe.

Pytanie 25:

Prosimy o wykreślenie nw zapisów z zakresu ubezpieczenia „zakres 5” – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

- OC za szkody powstałe w związku z posiadaniem, działaniem, użytkowaniem sprzętu pływającego, łodzi i innych urządzeń wodnych
- Ubezpieczenie OC za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania sprawowanej funkcji samorządowej (Burmistrz i jego zastępcy), w tym za szkody w mieniu gminy, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych przepisami prawa oraz w umowie o sprawowanie funkcji.
- OC z tytułu posiadania i użytkowania dronów

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie nw zapisów z zakresu ubezpieczenia „zakres 5” – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

- OC za szkody powstałe w związku z posiadaniem, działaniem, użytkowaniem sprzętu pływającego, łodzi i innych urządzeń wodnych
- Ubezpieczenie OC za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania sprawowanej funkcji samorządowej (Burmistrz i jego zastępcy), w tym za szkody w mieniu gminy, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych przepisami prawa oraz w umowie o sprawowanie funkcji.
- OC z tytułu posiadania i użytkowania dronów

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na obniżenie limitu dla OC za szkody powstałe w związku z posiadaniem, działaniem, użytkowaniem sprzętu pływającego, łodzi i innych urządzeń wodnych do wysokości 300.000 zł.