

UMOWA Nr/...../2025

w dniu2025r. w Łęczycach pomiędzy:

„EKO DOLINA” Sp. z o.o. w Łęczycach, 84 – 207 Koleczkowo, Al. Parku Krajobrazowego 99, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030282, kapitał zakładowy 23.017.300,00 zł, numer REGON 191680713, NIP 588 18 34 882, reprezentowana przez:

Damiana Kleina – Prezesa Zarządu

- [zwaną dalej Zamawiającym]

a

imię i nazwisko..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą....., adres.....ujawnionym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON....., adres poczty elektronicznej.....

lub

firma..... z siedzibą, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP....., REGON..... kapitał zakładowy....., adres poczty elektronicznej..... reprezentowanym przez:.

1.....

2.....

- zwanym dalej Wykonawcą,

Zamawiający i Wykonawca łącznie nazywani są w treści umowy określeniem Strony

na podstawie rozstrzygniętego w dniu **2025r.** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) i wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w dniu **2025r.** przez Zamawiającego, który informuje, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 1790 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn. „Modernizacja Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Eko Dolina” Sp. z o.o. w Łęczycach - Wymiana wagi samochodowej wyjazdowej na nową wraz z optymalizacją systemów komunikacji i ważenia** [zwanym dalej przedmiotem umowy, Inwestycją], na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach do niej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych Inwestycji oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na

- użytkowanie i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wydanego na podstawie przepisu art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia nr IZP-P/06/2025/waga samochodowa [zwanym dalej SWZ] oraz programie funkcjonalno-użytkowym [zwanym dalej PFU] - załączniku nr do SWZ i ofercie Wykonawcy złożonej w dniu2025r., stanowiących załączniki do umowy, jej integralną część.
 4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy , stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 1. umowa,
 2. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 3. PFU,
 4. dokumentacja projektowa,
 5. ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 6. wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.
 5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 4, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
 6. Przedmiot zamówienia składa się z trzech Etapów:
 - 1) **ETAP I** – wykonanie dokumentacji projektowej, w tym budowlanej, technicznej oraz wykonawczej sporządzonej w oparciu o PFU oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zaświadczenia/ń o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych; Strony są zgodne, że PFU zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji Inwestycji.
 - 2) **ETAP II** – wykonanie robót budowlanych, w tym rozbiórkowych, w zakresie wynikającym z dokumentacji opracowanej w ramach Etapu I wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie podczas realizacji robót budowlanych, a także odpowiednio uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń na użytkowanie lub złożenie zawiadomień we właściwym organie nadzoru budowlanego i przedłożenie Zamawiającemu uzyskanych pozwoleń lub dokumentów potwierdzających skuteczność złożenia zawiadomień; Wykonawca we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień; Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie;
 - 3) **ETAP III** – serwis (konserwacja) zamontowanych urządzeń w okresie oferowanym przez wykonawcę, w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego Etapu II.
 7. Wykonawca wykona dokumentację projektową ramach Etapu I w zakresie projektów technicznych w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego albo – jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony - wykona odrębne projekty wykonawcze dla każdej z branż.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia Przedstawiciela Zamawiającego/ Nadzoru Inwestorskiego zarówno dla opracowanej przez siebie dokumentacji jak również do wprowadzenia do niej jakichkolwiek zmian, Wszelkie wprowadzone zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane w trakcie realizacji Umowy, nie stanowią zmiany Umowy, o ile zostanie spełniony warunek określony w zdaniu pierwszym.
 9. Wykonawca dokona rejestracji dziennika budowy.
 10. Wykonawca dokona zawiadomienia właściwych organów oraz o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków
 11. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587). Zamawiający może

przyjąć odpady w cenie zgodnej z cennikiem obowiązującym w jego zakładzie dnia przyjmowania odpadów. Zdemontowana waga pozostaje własnością Zamawiającego i należy ją złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku obejmujące szkody w chronionych gatunkach i siedliskach przyrodniczych, w wodach, w powierzchni ziemi, a także spowodowane działalnością stwarzającą ryzyko wystąpienia szkody (m.in. obejmującej gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne, emisję do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, pobór wód, gospodarowanie odpadami wydobywczymi, stosowanie i transport substancji i mieszanin niebezpiecznych, środków ochrony roślin); wywołane swoim zachowaniem, a także zachowaniem podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy; w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i montażu, organizacji ruchu oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż., przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz wymagań ISO 14001:2015. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią tych regulacji przed przystąpieniem do wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy wszystkich podmiotów uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
15. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót przedmiotu umowy, w tym do akceptacji dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, przekazania placu budowy oraz odebrania poszczególnych Etapów przedmiotu umowy wskazanych w §1 ust. 6 umowy i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2. WARUNKI ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający określa następujące czynności wykonywane pod kierownictwem, wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: majster/brygadzysta. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma być zatrudniona osoba wykonująca ww. czynności.
3. Obowiązek zatrudniania obowiązuje przez cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania umowy.
4. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić mu wyznaczonym w tym wezwaniu w terminie:
 - a) aktualne oświadczenie, że osoba wykonujące prace, o której mowa powyżej jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub osobę pisemnie umocowaną przez niego.
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności,

- których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dla osób, o których mowa w ust. 8 składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby, o której mowa w ust. 2 przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
5. Na zasadach określonych w ust. 4 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i 5 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w §15 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy.

§ 3. TERMINY WYKONANIA, HARMONOGRAMY

1. Zamawiający wymaga zakończenia **Etapu I** przedmiotu zamówienia w terminie **do 153 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia**, zgodnie z punktem 1.9 PFU, w tym opracowanie dokumentacji projektowej – w terminie do 60 dni od zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga zakończenia **Etapu II** przedmiotu zamówienia w terminie **do 180 dni kalendarzowych** (po tym terminie Zamawiający ma 7 dni kalendarzowych na dokonanie odbioru) od dnia zakończenia Etapu I, tj. **do dnia**
3. Zamawiający wymaga zakończenia **Etapu III** przedmiotu zamówienia w terminie 24 miesięcy od dnia odbioru Etapu II, w okresach określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy inwestycji nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub skutecznych zawiadomień o zakończeniu robót tj. w terminie wskazanym w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru do akceptacji **Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót.**
6. Harmonogram opisany w ust. 5 Wykonawca sporządzi w ujęciu rzeczowo-finansowym oraz zobowiązany jest uwzględnić terminy na czynności sprawdzające i odbiorowe, terminy niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, terminy wykonywania robót budowlanych, w tym uwzględniać czas pracy dwóch wag oraz wskazywać roboty oraz termin tych robót, które będą prowadzone w godzinach, w których zakład nie pracuje a także terminy niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana harmonogramu wymaga każdorazowo akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie oraz do zawiadamiania Zamawiającego każdorazowo o zagrożeniu dla dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1 – 3 oraz 5, a także terminów wynikających z zaakceptowanego harmonogramu.

§ 4. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczeniową** potwierdzającą, że jest ubezpieczony oraz zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/ wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją niniejszej umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:

a) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy,

b) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,

c) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych,

d) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,

e) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów,

f) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,

g) ubezpieczone będą szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku

h) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających

i) ubezpieczone będą wyrządzone przez pojazdy szkody niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac,

2. W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie - odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.

3. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty wskazanej na wstępie umowy jako data jej zawarcia [włącznie z tym dniem]. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w tym terminie, Zamawiający może zawrzeć

umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§5. NADZÓR ¹

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane:
 - a) Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie nadzoru inwestorskiego pisemnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
 - b) odpowiedniego przedstawiciela, który, zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa Budowlanego, pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w przypadku narzucenia w decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych, jeżeli wymóg zostanie nałożony w decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiający udostępni Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektora Nadzoru kopię niniejszej umowy oraz kopie umów, zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, o których mowa w §12 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.
4. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektora Nadzoru upoważniony jest do wykonania we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie obowiązków:
 - 1) sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę i uzgadnianie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości, kompletności i zgodności z PFU oraz SWZ,
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) uzgadnianie harmonogramu dla każdego z Etapów objętych przedmiotem umowy oraz ich zmian/ aktualizacji,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie opracowanego przez Wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu,
- 6) sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w okresie realizacji robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
- 7) zatwierdzanie źródła zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,

¹ Jeśli nie zostanie nałożony obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru, funkcję nadzoru inwestorskiego będzie pełnił wskazany Przedstawiciel Zamawiającego.

- 8) kontrolowanie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz.U. 2023 poz. 1336) miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie placu budowy,
- 9) zawiadamianie Zamawiającego oraz nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
- 10) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
- 12) potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawcy, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
- 14) kontrolowanie terminowości wykonania prac i robót objętych umową w stosunku do harmonogramu każdego z Etapów w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 15) akceptacja załączników do faktur Wykonawcy pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z Wykonawcą,
- 16) uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
- 17) kontrola realizowanych robót budowlanych
- 18) kontrola wykonania przez Wykonawcę obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, a w przypadku braku polis – niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego,
- 19) kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z §2 niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego.
- 20) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu i/lub zakresu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej, a także akceptacji sposobu wykonania tych robót. Stanowisko Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w tym wymogów PFU,
- 21) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- 22) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad,
- 23) dokonywanie czynności związanych z odbiorami prac projektowych, częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie rozruchu, odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,

- 25) kontrolowanie zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót oraz powiadamianie Zamawiającego o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
- 26) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej i zgłoszeniowej przedkładanej przez Wykonawcę we właściwym organie,
- 27) dostarczenie Zamawiającemu 1 kompletu dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, o jej kompletności i poprawności.
- 28) dostarczenie Zamawiającemu opinii dotyczącej wykonanych przez Wykonawcę robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
- 29) przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego, wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady, sposób oraz termin ich usunięcia,
- 30) potwierdzanie wykonania usługi serwisowej przez Wykonawcę robót,
- 31) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego protokołu z usunięcia wad,
- 32) w przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę wad, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,

§ 6. NADZÓR - TERMINY

1. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego do sprawdzenia wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji oraz wydania opinii na piśmie w terminie do 7 dni kalendarzowych od jej otrzymania oraz niezwłocznego przekazania opinii Zamawiającemu.
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i pisemnego powiadomienia Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru przez Wykonawcę.
3. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od terminu ich zakończenia przez Wykonawcę.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru dokona w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym w ust. 4, odpowiednio podpisanego, pisemnego, potwierdzenia, że Wykonawca osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach

odbiorowych, ze wskazaniem ostatecznej daty dostarczenia przez Wykonawcę uzupełnionych i poprawionych dokumentów zgodnie z § 9 ust. 19 umowy.

6. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych Nadzór będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.
7. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Nadzór dostarczy Zamawiającemu 1 komplet dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez koordynatora inspektorów nadzoru lub osobę przez niego upoważnioną, o jej kompletności i poprawności. Dopuszcza się potwierdzenie gotowości do odbioru w przypadku nieistotnych błędów lub braków w dokumentach odbiorowych, przy czym za nieistotne błędy lub braki w dokumentach odbiorowych Zamawiający uzna takie, które nie mają wpływu na procedurę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót.
8. Nadzór zobowiązany jest do zwołania przeglądów przedodbiorowych dla każdej z branż realizowanych robót w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przez Nadzór gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Użytkowników. Potwierdzeniem dokonania przeglądu przedodbiorowego będzie protokół z przeglądu przedodbiorowego, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru i Użytkowników. Protokoły z przeglądów przedodbiorowych Nadzór przekaże Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót.
9. Nadzór zobowiązany jest do sprawnego, bez zbędnej zwłoki przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia, w którym zakończył przeglądy przedodbiorowe. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego, a czynności odbiorowe dobiegną końca, Nadzór zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót.
10. W okresie rękojmi i gwarancji Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
11. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad w ciągu 7 dni kalendarzowych od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 7. WYKONANIE I ODBIÓR ETAPU I

1. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego, tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
2. Jeżeli od dnia zarejestrowania mapy do celów projektowych przez właściwy ODGiK do czasu przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu upłynie okres ważności mapy, Wykonawca dokona aktualizacji mapy w ramach zawartej umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień, zgłoszeń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca dostarczy dokumentację objętą zakresem **Etapu I** Zamawiającemu do jego siedziby wraz z wykazem przekazywanych opracowań. Jednocześnie, celem uzyskania uzgodnienia Nadzoru, Wykonawca dostarczy Nadzorowi 1 egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający potwierdzi przyjęcie przedmiotu zamówienia w zakresie **Etapu I** lub jego części, protokołami zdawczo-odbiorczymi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia dokumentacji, a jeżeli, w wyniku weryfikacji merytorycznej przedmiotu zamówienia, ujawnione zostaną wady, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w tym terminie, wyznaczając termin ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Niedotrzymanie terminu będzie traktowane jako nieterminowe wykonanie Etapu I oraz będzie podlegało naliczaniu kar.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić przyjęcia Etapu I przedmiotu umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Zamawiający może podpisać protokół zdawczo – odbiorczy, w którym zostaną wymienione nieusunięte w terminie wady nieistotne,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia objętego Etapem I zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag lub zastrzeżeń w formie pisemnej lub drogą elektroniczną od dnia dostarczenia przez Wykonawcę poszczególnych części przedmiotu zamówienia w zakresie **Etapu I**.
8. Podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły zdawczo – odbiorcze, będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur za realizację zamówienia w zakresie **Etapu I**.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o decyzję o pozwoleniu na budowę bez uprzedniego podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do wniosku o tę decyzję. Zachowanie Wykonawcy sprzeczne z wymogiem opisanym w zdaniu pierwszym będzie stanowiło podstawę do naliczenia kary umownej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę do właściwego organu w terminie 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do wniosku o tę decyzję. Zachowanie Wykonawcy sprzeczne z wymogiem opisanym w zdaniu pierwszym będzie stanowiło podstawę do naliczenia kary umownej.
11. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 1. bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
 2. dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego,

3. możliwość prezentacji postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego.
12. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego, zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszych terminach tak, aby nie opóźnić wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie **Etapu I**, zobowiązany jest na bieżąco bez wezwania oraz każdorazowo na wezwanie, do przekazywania drogą elektroniczną, informacji o stanie zaawansowania prac projektowych oraz postępie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wnioskowanych, pozyskanych i brakujących warunków technicznych od gestorów sieci, uzgodnień oraz wymaganych decyzji, postanowień, pozwoleń i opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej wraz z kopiami uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci, uzgodnień oraz wymaganych decyzji, postanowień, zgłoszeń, pozwoleń i opinii, a także kopiami składanych wniosków o ich wydanie z potwierdzeniem ich złożenia.
14. Przedmiotem zamówienia objęte jest również konsultowanie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach projektowania i przedstawianie, w trakcie spotkań roboczych, ewentualnych rozwiązań.
15. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wymaganiach, jak zmiana warunków technicznych czy zmiana przebiegu sieci, zgłaszanych przez gestorów sieci i powodujących rozszerzenie bądź zmianę zakresu prac projektowych. Zamawiający dokona wiążących rozstrzygnięć w takich sytuacjach określając sposób i zasady rozwiązania problemów.
16. W przypadkach organizowania narad roboczych lub innych spotkań przez Zamawiającego, Wykonawcę lub gestorów sieci do zadań Wykonawcy należy sporządzanie pisemnych protokołów z ich ustaleń oraz uzyskiwanie akceptacji uczestników narad.

§ 8. WYKONANIE ETAPU II

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania Zamawiającemu odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca nie może rozpocząć robót przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych Wykonawca (Kierownik Budowy) sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.
4. Wykonawca oświadcza, że powziął wszelkie informacje dotyczące warunków, w których będą realizowana będzie umowa, w tym z: zakładem Zamawiającego, powiązaniem placu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zalepcza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w swojej ofercie.

5. Wykonawca oświadcza, że jest mu także znana specyfika pracy zakładu Zamawiającego, w szczególności nasilenie ruchu pojazdów do i z zakładu (w tym transportujących odpady, surowce wtórne i podlegających ważeniu) i zobowiązuje się do wykonania prac rozbiórkowych, budowlanych przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości wykonywania prac mając na uwadze konieczność zachowania ciągłej, normalnej, niezakłóconej eksploatacji zakładu, na którego terenie będą one wykonywane. Prace z wykorzystaniem sprzętu budowlanego uniemożliwiającego w trakcie jego pracy przejazd wzdłuż wagi mogły odbywać się po godzinie 18:00.
6. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach **Etapu II** przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane aktualnej na dzień przekazania dokumentacji oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 3) obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania,
 - 4) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych,
 - 5) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy o wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wniosku,
 - 6) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 7) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie obowiązków opisanych w ust. 8 będzie: [Kierownik Robót]
8. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
9. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru lub Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Robót.
10. Kierownik Robót zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich radach budowy, a na żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy także odpowiedni członkowie zespołu projektantów.
11. Usługa nadzoru autorskiego będzie pełniona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za Etap II, bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.

§ 9. WYKONANIE ROBÓT W ZAKRESIE ETAPU II, ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy w zakresie **Etapu II**, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami aktualnego Prawa budowlanego i

obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu wniosek materiałowy i dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i wymogami specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, także próbki tych materiałów.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian i rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
8. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
9. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
10. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wszelkich zmianach w harmonogramie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym

przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie Etapu II oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić zakończenie robót w terminie umożliwiającym Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru przeprowadzenie czynności odbiorowych wskazanych w §6 ust. 4, 6, 8, 9 i §9 ust. 19 i dokonanie odbioru końcowego w dniu przekazania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
15. **Do pisemnego powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety), zgodnie z załącznikiem nr 7.**
16. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Nadzoru. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie istotnych braków lub błędów dokumentacji, przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
17. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych. Kompletność i poprawność dokumentów odbiorowych potwierdzona będzie również w sytuacji wystąpienia w ich treści nieistotnych błędów lub braków, przy czym za nieistotne błędy lub braki w dokumentach odbiorowych Zamawiający uzna takie, które nie mają wpływu na procedurę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także które nie uniemożliwiają lub w sposób istotny nie utrudniają oceny prawidłowości realizacji robót wykonanych przez Wykonawcę.
18. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru, Zamawiającego i Użytkowników. Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu odpowiednio pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia organów o zakończeniu budowy oraz po wykonaniu rozruchu wagi i szkolenia pracowników Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 19- 27 poniżej.
19. Rozruch systemu wagowego przeprowadzony zostanie w obecności osoby reprezentującej Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego i innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
20. Rozruch prowadzi Wykonawca pracownikami Zamawiającego w miejscu wykonania Inwestycji.
21. Zakres czynności w ramach rozruchu i ich zgodność z PFU oraz , odebraną przez Zamawiającego, Dokumentacją projektową będzie obejmował:
 - a) uruchomienie wagi nr 3 i zainstalowanych urządzeń,
 - b) sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - c) przeprowadzenie testów wagowych na wadze nr 3 pod obciążeniem,
 - d) sprawdzenie komunikacji pomiędzy wagą nr 3 a komputerem wagowym pod kątem poprawności przesyłania i odczytu danych,

- e) sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń t.j. wymienionej wagi nr 3, domofonu, czytnika kodów QR, wyświetlacza zewnętrznego LED, skanera tablic rejestracyjnych,
 - f) sprawdzenie czy spełnione zostały wszystkie założone parametry techniczne.
22. Legalizacja wagi zostanie przeprowadzona przed dokonaniem odbioru wskazanego w §9 ust. 18 w terminie określonym w § 3 ust 2.
23. Z wykonanego rozruchu Wykonawca sporządzi pisemny raport i dostarczy go Zamawiającemu w ilości 1-go egzemplarza do którego dołączone będą:
- A) instrukcje obsługi wszystkich urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej
 - B) świadectwo zgodności wagi.
24. Wszelkie koszty związane z legalizacją wagi oraz przeprowadzeniem rozruchu ponosi Wykonawca, a jej pomyślne przeprowadzenie warunkuje (warunek zawieszający) dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Inwestycji.
25. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, utrzymania, serwisowania wszystkich urządzeń dostarczonych w ramach umowy.
26. Szkolenie zostanie przeprowadzone przed rozpoczęciem Rozruchu wskazanego w §9 ust. 19. Szkolenie będzie przeprowadzone w języku polskim. Wykonawca przeszkoli co najmniej 5 osób lecz nie więcej niż 10 osób, miejsce szkoleń to zakład Zamawiającego
27. Odbycie przez każdego z pracowników szkolenia musi być potwierdzone przez Wykonawcę na piśmie.
28. odpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego będą protokół z rozruchu oraz protokół z przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego odnośnie użytkowania zamontowanych urządzeń i systemów.
29. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w przypadku gdy stwierdzi istnienie wad nieistotnych, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia tych wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub spowodują albo mogą spowodować zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
24. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad.
25. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest

najpóźniej po ostatnim przeglądzie serwisowym lub konserwacji wagi (w zależności, co wystąpi później), wynikającym z dokumentacji serwisowania/konserwacji wagi, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 10. WYKONANIE ETAPU III

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu na zamontowaną wagę oraz elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją takiego serwisu bądź konserwacji wymagają na okres 24 miesiące od dnia odbioru końcowego (Etapu II). Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji wagi oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji .
2. Wykonanie usługi serwisowej zgodnie z ofertą Wykonawcy zostanie potwierdzone protokołem z wykonania usługi, podpisanym przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco książkę serwisową, opisującą wszystkie przeglądy i konserwacje wykonywane przez serwis Wykonawcy.

§11. POTENCJAŁ WYKONAWCY, WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy [Personel Kluczowy], zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego, w przypadku jeżeli w ofercie Wykonawcy zostanie wskazany podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 2).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, iż Lider Konsorcjum/Członek Konsorcjum..... posiadający: kwalifikacje wykona przedmiot umowy w zakresie..... (*w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum w okolicznościach, o których mowa w art. 117 §4 ustawy Pzp*)

§12. PODWYKONAWCY

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót
 - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:wykona następujący zakres robót:
 - 3) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie

podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w szczególności, gdy:

- a. projekt nie spełnia wymagań określonych dokumentach zamówienia,
- b. projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- c. projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- d. projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.

8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu danego Etapu dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.

11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia, co do treści przedłożonej kopii umowy, to Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w § 14 ust. 14 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu/elementów robót,
 - d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - f. obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2023 poz. 1465) w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - g. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz kar umownych (jeżeli dotyczy), które nie mogą być określone w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

- h. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo,
 - i. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
 - j. zasady waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Jeżeli suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element/elementy będzie wyższa niż wartość tego elementu/elementów robót wskazana w harmonogramie danego Etapu, to Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie z harmonogramem danego Etapu.
18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i Nadzór.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
21. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 15.
23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 13. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależne od rozmiaru prac projektowych, nadzoru autorskiego i robót budowlanych oraz innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie:
- zł netto, VAT

..... zł brutto (słownie brutto:), w tym:

Etap I: zł netto , w tym za autorskie prawa majątkowe zł netto

Etap II: zł netto,

Etap III: zł netto, łącznie z tytułu wykonania wszystkich Serwisów w okresie 24 miesięcy, z tytułu poszczególnych Serwisów w wartościach netto:

..... [.....złotych],

..... [.....złotych],

..... [.....złotych],²

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość prac wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w § 20 - 23 umowy.

§ 14. ROZLICZENIE

1. Za wykonanie **Etapu I** przedmiotu zamówienia strony ustalają płatność na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę **po wykonaniu dokumentacji projektowej w całości** z kompletem uzgodnień, pozytywnych opinii, pozwoleń, zgłoszeń, postanowień, odstępstw oraz decyzji wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu **decyzji o pozwoleniu na budowę**, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo - odbiorczy, Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości wynagrodzenia umownego brutto za Etap I,
2. Rozliczenie za wykonane roboty i prace stanowiące **Etap II**, z zastrzeżeniem jak w ust. 3, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem Etapu II, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości **70 %** wartości Etapu II, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe za Etap II. Załączniki do faktur wystawione przez Wykonawcę wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
3. Rozliczenie za serwis (konserwację) wagi oraz zamontowanych urządzeń stanowiący element **Etapu III** będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawionymi przez Wykonawcę po każdym zakończonym roku pełnienia usługi serwisu (konserwacji) zamontowanych urządzeń, w równych ratach przypadających na każdy rok zaoferowanego serwisu.
4. Wykonawca wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Ilość serwisów określa Wykonawca

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP**
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP**
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi i złoży faktury odpowiednio na dane Zamawiającego wskazane w komparycji umowy.
10. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/> Dane konta Zamawiającego – nazwa podmiotu: Eko Dolina adres PEF: 5881834882,
11. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu e-faktury wyłącznie z adresu mailowego Wykonawcy na adres mailowy Zamawiającego: faktury@ekodolina.pl.
12. W przypadku przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio złożyć zamawiającemu pisemne oświadczenie o numerze konta, na które ma zostać dokonany przelew wynagrodzenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
13. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 12.
14. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca począwszy od drugiej faktury zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako uchylenie się od obowiązku zapłaty.
15. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawca otrzymał wszystkie wymagalne płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną

przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. Rozliczenie końcowe za Etap II nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 12 i 14.

23. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

24. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

25. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

26. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.³

27. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w system podzielonej płatności.

³ Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane 0% lub objęte odwrotnym obciążaniem (import usług)

28. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

29. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy w dniu podpisania umowy (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 9**).

§ 15. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

1. w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 1 i 2 umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa § 2 ust. 3 i ust. 4 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. za zwłokę w wykonaniu Etapu I, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto za Etap I, za każdy dzień zwłoki,
3. za nieterminowe usunięcie wad w Etapie I, stwierdzonych po odbiorze Etapu I (podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego), w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto za Etap I za każdy dzień zwłoki,
4. za każdy dzień zwłoki w wypełnianiu zobowiązań opisanych w § 8 ust. 6 pkt 3) i 5), w wysokości 100,00 zł brutto,
5. za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków określonych w § 8 ust. 6 pkt 6) będą naliczane kary zgodnie z ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
6. za każdy dzień zwłoki w wypełnianiu zobowiązań określonych w § 8 ust. 6 pkt 7), w wysokości 200,00 zł brutto,
7. za wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę bez uprzedniego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do wniosku o tę decyzję, karę w wysokości 50 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
8. za zwłokę w wykonaniu Etapu II z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za Etap II, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia Etapu II do dnia faktycznego zakończenia tego Etapu, potwierdzonego przez Nadzór,
9. za zwłokę w złożeniu wniosku, o którym mowa w §20 ust. 6 karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
10. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 5 - 7, każdorazowo karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
11. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
12. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,

13. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
 14. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
 15. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, karę w wysokości 2.000 zł,
 16. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 19 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust. 1,
 17. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za Etap II, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru,
 18. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na naradzie technicznej i innej organizowanej przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, karę w wysokości 1.000 zł,
 19. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 1.000 zł,
 20. za brak wykonania usługi serwisowej zgodnie z § 10 ust. 1 i ust. 2 umowy, karę w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 21. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu (w tym dla wszystkich zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów), karę w wysokości 10.000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu przekazania tych instrukcji do dnia faktycznego ich przekazania,
 22. za zwłokę w usunięciu awarii w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za Etap III, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie awarii do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega na rzecz Zamawiającego prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
 4. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1.

§ 16. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na **2 lata** od daty odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie **5 lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie rękojmi lub udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad.

3. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji są protokoły odpowiednio z przeglądu w okresie rękojmi i przeglądu w okresie gwarancji, do których przeprowadzenia Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji, stwierdzające brak wad, lub protokoły z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Podpisanie protokołów, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie wyłącza możliwości zgłaszania wad ujawnionych po tej dacie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku niedochowania terminu przystąpienia do usuwania wad lub usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności upoważnienia Sądu.

§ 17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę: zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 1. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad o charakterze istotnym.
4. W przypadku, jeśli zabezpieczenie ma przybrać formę gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie w terminie 30 dni. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzulę o treści, z której wynikać będzie, że Gwarancja zostaje wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, i stosuje się do niej przepisy prawa polskiego, a wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają kompetencji polskiego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta
5. W przypadku, jeśli zabezpieczenie ma przybrać formę gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia treści gwarancji na etapie projektu, pod rygorem bezskuteczności złożenia zabezpieczenia w postaci dokumentu, który takiemu zatwierdzeniu nie podlegał.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w § 9 ust.29 pkt.1), lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:

- 1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji.

10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust.9, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18. PERSONEL WYKONAWCY

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca skieruje osoby, wymienione w wykazie osób stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy.
2. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w **załączniku nr 5** niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli Wykonawcy do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 1. śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
 2. jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
6. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy:
 1. w sprawach finansowych jest.....
 2. w sprawach technicznych jest.....

§ 19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :

1. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający w takim przypadku może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17,
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17.

2. Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadku, gdy:

1. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, pomimo zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego sprzeciwu, dopuści podwykonawcę do wykonywania robót przed upływem terminu do wyrażenia sprzeciwu, dopuści podwykonawcę do wykonywania robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego (w przypadku wyrażenia zgody przed upływem terminu do wniesienia sprzeciwu) lub zawrze umowę z podwykonawcą (lub jej zmianę) o treści niezgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy (lub jej zmiany),
2. Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji bądź zostanie wydane orzeczenie o ustanowieniu dla nich zarządcy przymusowego,
3. Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany i nieuzasadniony uwarunkowaniami technicznymi lub związanymi z prawidłowym przebiegiem Prac, nie będzie go realizował przez okres 14 (czternastu) dni,

4. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym nie przejmie w terminie placu budowy,
5. Zamawiający otrzyma od jakiegokolwiek organu egzekucyjnego (art. Komornika sądowego, Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, organów samorządu terytorialnego) zajęcie jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego lub zajęcie na zabezpieczenie takich wierzytelności, o ile przedmiotem postępowania będzie kwota wyższa, niż 100.000,00 PLN (sto tysięcy).
6. Wykonawca zrezygnuje z prowadzenia Prac.
7. Wskutek złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie wydana decyzja odmowna, choćby w pierwszej instancji, lub wskutek złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia wykonania robót budowlanych wniesiony zostanie sprzeciw.
8. promesa dotycząca dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nie wejdzie w życie w terminie 30 dni roboczych od zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o jakim mowa w ust. 2, a także we wszystkich innych przypadkach, kiedy niniejsza Umowa przyznaje Zamawiającemu umowne prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od umowy:
 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której doszło do odstąpienia,
 2. Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego / Inspektora Nadzoru, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w ust.4 pkt 2) lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Nadzorem sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy. Protokół tak sporządzony będzie wiążący dla Wykonawcy.

§ 20. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 2-4 oraz w ust 2 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia umownych terminów wykonania Etapów, na uzasadniony wniosek, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji danego Etapu, w następujących sytuacjach:
 1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie Etapu I i/lub Etapu II będąca następstwem działania organów administracji i gestorów sieci, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci itp.; oraz odmowa wydania odpowiednio przez organy administracji lub gestorów sieci wymaganych decyzji,

zezwoleń, uzgodnień wynikająca z przyczyn innych niż błędy w dokumentacji projektowej,

2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji danego Etapu przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub okoliczności niezależnych od stron umowy, w szczególności będą następstwem konieczności zmian opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1.1 i załącznik nr 1.2), nieterminowego przekazania placu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu realizacji danego Etapu przedmiotu umowy,
 3. jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót lub prac, o których mowa w ust.3 pkt.9) lub w art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz w ust. 2 ustawy Pzp, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji danego Etapu lub Etapów przedmiotu umowy,
 4. jeżeli wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze zewnętrznym (w tym: żywiołowym typu: huragany, powódź; epidemia lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy, przy czym Zamawiający zastrzega, iż opady śniegu i ujemna temperatura nie stanowią siły wyższej,
 5. jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
 6. w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
 7. wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
 8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 9. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2a. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
1. zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 2. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części prac i/lub robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu prac i/lub

robót, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. Strony ustalają, że w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy minimalną wartością świadczenia stron jest 90% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

3. gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
4. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
5. wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
6. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
7. wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Użytkownika, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych poniżej, a zmiana nie wpłynie negatywnie na uzyskanie założonego efektu użytkowego:
 - konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
 - usprawnienie procesu budowy,
 - usunięcie wad ukrytych dokumentacji projektowej,
 - podwyższenie jakości wykonanych robót,
 - zmniejszenie kosztów realizacji umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - skrócenie terminu wykonania umowy lub wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu umowy,
 - zmniejszenie negatywnych skutków dla środowiska naturalnego,
 - niedostępność lub obiektywne trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia wykonanie przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
4. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy Pzp, a także w ust.3 powyżej o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian do umowy w następujących przypadkach:
 1. zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych, z zastrzeżeniem § 18.
 2. zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,

3. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 4. wszelkich innych zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy na podstawie ust. 2. Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust.4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz stosownymi dowodami potwierdzającymi zaistnienie wskazanych okoliczności. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca zgłasza on wniosek Zamawiającemu wraz z opinią Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzający zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych prac i/lub robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych prac i/lub robót zmieniających zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wycenić te prace/roboty wg następujących wytycznych:
1. dla rodzaju prac objętych Etapem I umowy, Wykonawca zobowiązany jest przyjąć sposób i podstawy wyceny jak dla prac objętych przedmiotem umowy; wartość dodatkowego zakresu prac zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu ujętego w przedmiocie umowy, w drodze negocjacji z Zamawiającym;
 2. dla rodzaju robót uwidocznionego w kosztorysie inwestorskim Wykonawca zobowiązany jest przyjąć sposób i podstawy wyceny jak dla robót objętych przedmiotem umowy. W tym celu Wykonawca przedłoży wraz z wnioskiem o roboty dodatkowe/zamienne lub inne roboty wycenę kosztorysową tych robót wraz ze szczegółową kalkulacją danego elementu, z którego będą wynikały ceny jednostkowe lub czynniki produkcji, tj. stawki robocizny kosztorysowej, ceny materiałów i ceny pracy sprzętu budowlanego oraz wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów i zysku;
 3. w przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, tj. dla rodzaju robót nie uwidocznionego w kosztorysie inwestorskim, wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone wg SEKOCENBUD dla woj. Pomorskiego (obowiązuje publikacja SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym Wykonawca składa wniosek) na poziomie niższym niż: wyliczony na podstawie norm nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach z zastosowaniem średnich cen materiałów i pracy sprzętu budowlanego oraz stawki robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów i zysku wg przedstawionej szczegółowej kalkulacji elementu tabeli najbardziej zbliżonego do wycenianego rodzaju robót, lub
 4. wyliczone na podstawie średnich cen jednostkowych dla danego asortymentu robót określonego w odpowiedniej publikacji SEKOCENBUD i liczby jednostek przedmiarowych dla tych robót.

5. w przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w cennikach SEKOCENBUD, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert. Przyjmuje się, że cena z oferty jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen, niż wynikające z ofert złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.
8. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.
9. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
 1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 2. zmianie osób reprezentujących,
 3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 5. ogłoszeniu likwidacji,
 6. zawieszeniu działalności.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 21. ZMIANA WYNAGRODZENIA NA PODSTAWIE ART. 436 UST. 4 lit.b Pzp

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 – 6, w przypadku :
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę),
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wyłącznie w zakresie tej części, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym, zawierającym stosowne dowody, wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wzrost kosztów robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§22. KLAUZULE WALORYZACYJNE DLA ETAPU I ORAZ ETAPU III

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia umownego za Etap I i Etap III w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:

1. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6, zmieni się o co najmniej +/- 3% w okresie 6 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6-ciu miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie raz za każde kolejne 6 miesięcy realizacji usługi; w przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od upływu dnia otwarcia ofert,
3. Waloryzacji podlegać będzie odpowiednio wynagrodzenie za Etap I i Etap III, które zgodnie z umową ma zostać przekazane w okresie podlegającym waloryzacji. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługę określoną w § 13 ust. 1 pkt 1) i 3), które zostało zafakturowane przez Wykonawcę przed terminem, o którym mowa w pkt 2;
4. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za Etap I i Etap III w odniesieniu do terminów zakończenia tych Etapów wskazanych w § 3 umowy i po tych terminach wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
5. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
6. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

7. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi :

+/- 5% wynagrodzenia ofertowego za Etap I,

+/- 5% wynagrodzenia ofertowego za Etap III.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się w sposób wskazany w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

9. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy.

10. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

§23. KLAUZULE WALORYZACYJNE DLA ETAPU II

1. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Etap II, w zakresie wynikającym z art. 439 Pzp, w przypadku gdy poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (A) publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przekroczy 5% (tj. wyniesie poniżej 95,00 lub powyżej 105,00), i o ile zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia.

2. Wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, dostępny jest na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/> , plik do pobrania: Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne, arkusz: Budownictwo (odnośnik do pliku: https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/2/1/wybrane_miesieczne_wskazniki_makroekonomiczne_cz_i.xlsx)

W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, przyjmuje się inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić na wniosek strony po 6 miesiącach od podpisania umowy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie na wniosek strony po upływie 6 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji.

4. Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, zostanie ustalony jako średnia arytmetyczna ze wszystkich wskaźników, obejmujących okres, za jaki strona ubiega się o waloryzację, przy czym:

- pierwszy wskaźnik odnosił się będzie odpowiednio do miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym została zawarta umowa, lub do miesiąca przypadającego po ostatnim miesiącu, którego dotyczyła poprzednia waloryzacja;
- ostatni będzie ostatnim wskaźnikiem miesięcznym opublikowanym w dacie złożenia wniosku o waloryzację, ale przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2) umowy;
- wskaźniki pośrednie będą odpowiednio przyjmowane w skali roku lub w przypadku braku takiej możliwości w skali miesiąca.

5. Waloryzacja nastąpi po zaistnieniu przesłanki, o której mowa w ust. 1, w oparciu o rzeczywisty wzrost kosztów wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest we wniosku wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjętą przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem. Zamawiający wymaga wskazania, których pozycji harmonogramu realizacji robót i w jakiej wysokości wzrost cen lub kosztów dotyczy.

6. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na jego żądanie, dowody wskazujące różnicę

między ceną materiałów lub kosztów przyjętą przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę lub brak tej różnicy.

7. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie do zakończenia robot wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy i zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy; wynagrodzenie za roboty wykonane po tym terminie lub niezgodnie z harmonogramem nie podlega waloryzacji.

8. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 5% wynagrodzenia brutto za Etap II określonego w dniu zawarcia umowy.

9. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę waloryzacji wskazaną w aneksie.

10. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Pzp.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 24. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, opracowanej na podstawie § 1 umowy, do nieograniczonego w czasie, ilościowo, ani terytorialnie korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, jaka powstanie na podstawie niniejszej Umowy, w tym dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych), projektów i rysunków warsztatowych, dokumentacji powykonawczej, wszelkich opracowań specjalistycznych, dokumentów, opisów, na wszystkich istniejących w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie, kopiowanie na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,
 2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji: udostępnianie dokumentacji lub jej dowolnej części, w dowolnej formie, innym podmiotom, w szczególności wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, lub jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3. przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
 4. zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, jako część materiału zamówienia, wynikających z obowiązku ich zamieszczania działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
 5. wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,
 6. prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany formy architektonicznej, rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru całości dokumentacji,
 7. wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części,
 8. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w pkt 1) do 7) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w celach reklamowych, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany,
 9. prawo do realizacji, na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, jedno lub wielokrotnie zaprojektowanych w niej obiektów budowlanych.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust. 2 i ust. 3.
5. Strony uzgadniają, iż z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej w toku wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem dokumentacji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę opracowań na podstawie § 1 Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu majątkowych praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód (majątkowych i niemajątkowych) poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 25

1. Na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 i z dalszymi zmianami, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - a. obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego jednej z przesłanek określonych przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać czy wobec Wykonawcy nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
4. Weryfikacja zakazu, określonego w ust. 1 powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku stwierdzenia, iż wobec Wykonawcy zachodzi jedna z przesłanek o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy /wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy/wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od momentu dowiedzenia się o zaistnieniu jednej z przesłanek, o których mowa w ust. 1 powyżej.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 000,00 zł za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
8. Za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 26

1. Strony są związane zapisem na sąd polubowny, poddającym spory powstałe lub mogące powstać między nimi w związku z niniejszą umową.
2. Strony postanawiają i wyrażają zgodę, aby wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią – będą rozwiązywane w trybie mediacji przez mediatorów Centrum Mediacji Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, stosownie do regulaminu tego sądu, obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację, którego treść publikowana pod adresem <https://sakig.pl/regulaminy-i-taryfa-oplat/arbitraz/regulaminy> jest stronom znana i akceptowana.
3. Sąd polubowny rozstrzyga spór w oparciu o prawo polskie, biorąc pod uwagę postanowienia łączącej strony umowy, a językiem postępowania jest język polski.
4. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
5. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra/zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
6. W przypadku braku porozumienia i niemożności rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
7. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Zamawiający będzie kierował korespondencję do Wykonawcy na adres:
adres e-mail:
5. Wykonawca będzie kierował korespondencję do Zamawiającego na adres:
.....adres e-mail..... ;
6. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
7. W przypadku powiadomienia na adres do korespondencji inny niż wskazany w ustępach 4 i 5, korespondencję uważa się za niedoręczoną.
8. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1)
 - 2)
9. Zmiana osób, o których mowa w ust.8, nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia stron.

§ 28. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 29. ZAŁĄCZNIKI

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1	Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami, w tym PFU
Załącznik nr 2	Formularz oferty
Załącznik nr 3	-----
Załącznik nr 4	Gwarancja
Załącznik nr 5	Wykaz osób
Załącznik nr 6	Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
Załącznik nr 7	Wykaz dokumentów odbiorowych
Załącznik nr 8	Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
Załącznik nr 9	Oświadczenie Wykonawcy o statusie dużego przedsiębiorcy

§ 30. EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

GWARANCJA

1. Wykonawca, zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia, na „.....”, został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty budowlane, instalacyjne, dostawy, usługi, urządzenia oraz oprogramowanie i zamontowane wyposażenie.
4. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, który wynosi lat od dnia odbioru końcowego (Etapu II) od Wykonawcy, wad w wykonanym przedmiocie umowy (w tym awarii opisanych w pkt 5 gwarancji), Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
5. Dla potrzeb niniejszej umowy Zamawiający określa awarię jako stan niesprawności wymienionych w ppkt a) instalacji i systemów zamontowanych w obiekcie, uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie. Zasady zgłaszania i usuwania awarii:
 - a. Czas reakcji na zgłoszoną awarię, tj. przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania awarii, nie może być dłuższy niż 48 godzin, liczony od momentu zgłoszenia awarii przez Użytkownika lub Zamawiającego w sposób określony w ppkt c), do momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności mających na celu usunięcie awarii.
 - b. Tryb zgłaszania awarii:
 - Wykonawca zapewnia dyżur telefoniczny przez 7 dni w tygodniu w godzinach 6.00 – 20.00 przeznaczony do celów zgłaszania awarii, pod numerem telefonu
 - zgłoszenie telefoniczne Zamawiający potwierdzi e-mailem:.....
 - wymagany okres przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii biegnie od momentu wysłania faksu lub e-maila.
 - c. Użytkownik przekazuje Zamawiającemu i Wykonawcy pisemne potwierdzenie terminu (z dokładnością do godziny) przystąpienia Wykonawcy do usuwania awarii.
6. Ustalenie wad nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy.
7. Protokół, określający stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Zamawiającego .
8. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
9. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad w określonym w tym protokole terminie.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 17 ust. 8 na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Data :

.....
(upoważniony przedstawiciel)

Załącznik nr 6

.....

.....

(podwykonawca/dalszy podwykonawca*)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....

(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie.....

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania

realizowanego w ramach umowy nr.....

z

dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :

.....

(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wymagalne wynagrodzenie

od Wykonawcy/Podwykonawcy* :

.....

w wysokości brutto

.....

(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr..... z dnia.....

.....

(podpis)

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7

do umowy nr z dnia

.....
Miejscowość, data

.....
(Nazwa i siedziba Wykonawcy)
.....

WYKAZ DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH

- a) Komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o udzielaniu pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, w tym:
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - Projekt techniczny
 - Protokoły badań i sprawdzeń
 - Powykonawczy pomiar geodezyjny
- b) Protokoły z przeprowadzonego rozruchu Wagi
- c) Protokoły z przeprowadzonego szkolenia
- d) Dokumentacja Techniczno-Rozruchowa
- e) Dokumentacja legalizacyjna Wagi
- f) Deklaracja Zgodności Wagi
- g) Gwarancja

.....
podpis Wykonawcy

Załącznik nr 8

do umowy nr z dnia

.....
Miejscowość, data

.....
(Nazwa i siedziba Wykonawcy)
.....

Klauzula informacyjna dot. zbierania danych osobowych osób fizycznych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych dalej RODO), EKO DOLINA Sp. z o.o. przedkłada Państwu poniższe informacje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest EKO DOLINA Sp. z o.o., ul. Aleja Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Łężyce, NIP: 5881834882, REGON: 191680713, KRS: 0000030282.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pan Michał Filipowski.
3. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności dotyczących realizacji obowiązków Administratora danych osobowych oraz realizacji praw podmiotów danych osobowych należy kontaktować się z Administratorem danych osobowych kierując korespondencję na adres wskazany powyżej lub na adres e-mail: IOD@ekodolina.pl
4. Administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa firmy, dane adresowe firmy, adres poczty elektronicznej i numer telefonu, numer NIP, REGON, nr konta bankowego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO; w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
 - zawarcia oraz wykonania umowy, w tym składania reklamacji oraz kontaktowania się w związku z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), tj. ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa, ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, inne przepisy podatkowe;
 - do ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: ZUS, US, odbiorca towaru/nadawca towaru, porty, dostawcy odpowiedzialni za obsługę systemów informatycznych, dostawca usług prawnych, księgowych, ochrony danych osobowych, informatycznych, BHP, serwisowych, usługodawca pocztowy, inni dostawcy usług, firmy ubezpieczeniowe, oraz podmioty powiązane z Administratorem.

7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy (Kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Liechtenstein i Norwegia).
8. Okres przetwarzania danych przez Administratora zależy od rodzaju danych osobowych, celu i podstawy prawnej przetwarzania:
 - dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych wynikającego z przepisów prawa, a w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych i finansowych dotyczących umów i prowadzenia działalności, tj. – 5 lat od końca roku kalendarzowego, rozliczonej umowy;
 - dane osobowe przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych;
 - dane przetwarzane są do czasu zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych w przypadkach, gdy podstawą prawną przetwarzania danych jest uzasadniony interes Administratora;
 - okres przetwarzania danych może być przedłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami, a po tym okresie, jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa;
 - dane osobowe dotyczące prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania odejmuje cały czas trwania całej umowy.
 - po upływie okresu przetwarzania, dane są nieodwracalnie usuwane lub anonimizowane.
9. Mają Państwo następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; art. 15 RODO
 - prawo do sprostowania (poprawiania) ww. danych osobowych; art. 16 RODO
 - prawo do ograniczenia przetwarzania ww. danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).
10. Nie przysługuje osobie fizycznej:
 - prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych gdyż podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Podane dane osobowe nie będą wykorzystywane do decyzji opartych na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
12. Administrator nie przewiduje przetwarzania danych osobowych w celach innych niż wskazane w pkt. 4, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowany.

Załącznik nr 9

do umowy nr z dnia

.....
Miejscowość, data

.....
(Nazwa i siedziba Wykonawcy)

.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY**

Niniejszym oświadczamy, że posiadamy/nie posiadamy* status/statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 2383 z późn.zm.).

.....
podpis Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić