

## PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Sędziszowie Małopolskim  
pomiędzy:  
Gminą Sędziszów Małopolski, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:  
Bogusława Kmiecia - Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego  
przy kontrasygnacie:  
Małgorzaty Siciarz - Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski  
a

\_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:  
\_\_\_\_\_

*Postępowanie o udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579).*

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania: „Budowa altany oraz zagospodarowanie terenu przy stadionie sportowym w Klęczanach” - Etap II”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Dokumentacji Projektowej, Przedmiarze Robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania umowy upływa w dniu **30.11.2018 roku**.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego nie później niż 24 godziny przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Za termin wykonania umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....), zawierające podatek od towarów i usług (VAT), zwane dalej „Wynagrodzeniem”. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.

#### § 4

#### ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót będzie następować na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez uwag.
3. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć, pod rygorem wstrzymania wypłaty przez Zamawiającego, oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające, że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy na ich rzecz zostały dokonane i że nie zgłaszają oni żadnych roszczeń o zapłatę wobec Wykonawcy ani wobec Zamawiającego.
4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość ich wystawienia.
5. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: ..... z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu oraz § 9.
6. Zapisy dotyczące sposobu fakturowania.  
Nabywca: Gmina Sędziszów Małopolski, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, NIP 8181584373.  
Odbiorca: Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.
7. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

#### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy obowiązki kierownika robót pełnić będzie .....
2. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie .....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo Budowlane. Osoby te nie mogą podejmować decyzji, które prowadziłyby do zmiany zawartej umowy.

#### § 6

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - 2) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

2. W ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót,
  - 2) dokonywanie bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym przepisami Prawa Budowlanego,
  - 3) wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
  - 4) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców,
  - 5) ponoszenie odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
  - 6) zapewnienie upoważnionym do tego organom, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,
  - 7) stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
  - 8) informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
  - 9) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru,

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
    - a) Inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
    - b) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi nadzoru,
    - c) jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
    - d) w przypadku stwierdzenia odchyłeń od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych oraz wyznacza termin do ich usunięcia lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt,
    - e) Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  - 2) Odbiór końcowy robót
    - a) kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy zawiadomi inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego,
    - b) kolaudacja przez inspektora nadzoru (sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów warunkujących odbiór

- końcowy powinna nastąpić w terminie nie przekraczającym 3 dni od dnia wpisu Kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego,
- c) jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, niezwłocznie potwierdzi gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i wyznaczy datę odbioru końcowego powiadamiając wszystkie strony procesu budowlanego,
  - d) jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone (w tym usterki nie zostały usunięte) lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego,
  - e) odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 2 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru,
  - f) odbiór końcowy zostanie udokumentowany protokołem.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (poczta elektroniczna lub faks) wad, usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy zakres usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
4. Usterki, awarie lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy w szczególności bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umów z podwykonawcami, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz terminem płatności, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Cena (wynagrodzenie) podwykonawcy nie może być wyższa niż cena (wynagrodzenie) przeznaczone za tą część umowy dla Wykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się że

- wyraził zgodę na zawarcie umowy i zaakceptował treść przedłożonego projektu umowy.
3. Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji projektu tej umowy przez Zamawiającego.
  4. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1-3. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 1 - 3
  5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  6. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedkłada Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto odpowiednio podwykonawców należnego wynagrodzenia oraz oryginał pisemnego potwierdzenia podwykonawcy/podwykonawców otrzymania w całości należnego wynagrodzenia. Brak powyższego potwierdzenia przekazania należności podwykonawcom powoduje zatrzymanie z faktury końcowej, kwoty należnej podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku. Powyższe zatrzymanie zapłaty nie stanowi nie dotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych ani odstąpienia od umowy.
  7. Zamawiający wg własnego wyboru może albo zatrzymać wykonawcy zapłatę w części wynagrodzenia określonej w ust. 6 do czasu dokonania płatności przez Wykonawcę podwykonawcy oraz przedłożenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w ust 6 na tę okoliczność, albo dokonać samodzielnie bezpośredniej płatności podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu na podstawie zawartej umowy, której projekt był zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. W przypadku wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego na podstawie orzeczenia sądu potwierdzającego solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą za wypłatę wynagrodzenia za roboty budowlane należnego Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zasądzone i wypłacone z tego tytułu kwoty wraz z kosztami procesu i kosztami zastępstwa procesowego poniesionymi przez Zamawiającego.
  9. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych i rozliczanych z dalszymi podwykonawcami.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 10

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia,
2. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia

- Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
  4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Zamawiający może dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych kodeksem cywilnym.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz w związku z niezabezpieczeniem lub nienależytym zabezpieczeniem placu budowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji robót.

## § 11

### UBEZPIECZENIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż określona w § 3, ust. 1 Umowy oraz przekazania uwierzytelnionej kopii polis Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 12

### UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy,
  - 2) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25% wynagrodzenia,
  - 3) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została odebrana bez uwag przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
  - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
  - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
  - 2) przejęcia terenu budowy;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 90 dni od dnia w którym strona dowiedziała się o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

### § 13

#### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia na niżej określonych zasadach:
  - 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy zmiana terminu w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
    - a) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
    - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
    - c) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,

- d) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
- 2) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli po dokonaniu rozliczenia końcowego okaże się, że Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wykonał roboty niewykraczające poza przedmiot zamówienia, w większej ilości niż określono w przedmiarach robót, zgodnie z definicją wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonanie robót o których mowa, wymaga zgody Zamawiającego i zabezpieczenia środków. Wykonawca powinien zgłosić ilość robót, najpóźniej w dniu ich zakończenia, zgodnie z umową.
2. Poza przypadkami określonymi wyżej, zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony umowy więzi prawnej:
    - a) o charakterze niezależnym od stron,
    - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - d) której nie można przypisać drugiej stronie.
    - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub na świadczenia stron.

#### § 14

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
Joanna Deręgowska