

Umowa nr IF.272.....2025

zawarta w dniu 2025 roku w Miliczu

pomiędzy:

Gminą Milicz, z siedzibą w Miliczu, ul. Trzebnicka 2 (56-300) Milicz,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Milicz – Wojciecha Piskozuba

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Milicz

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2)

REGON:, NIP:,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), w związku z wyborem oferty Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą: „*Remont i przebudowa w zakresie ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Miliczu*” w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą: „Remont i przebudowa w zakresie ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Miliczu”, lokalizacja zadania: działka nr 116, AM16, obręb Milicz, Gmina Milicz. Zadanie realizowane w oparciu o zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 4 grudnia 2023r. (znak sprawy AB.7643.261.2023.AG).
2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określają następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia2025 roku,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ postępowania nr IFE..... z dnia roku),
 - 3) dokumentacja techniczna: projekt budowlany, projekt wykonawczy, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, opracowanych przez biuro projektowe: Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska s.c. Jerzy Żurawski, Bożena Żurawska, 50-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Ofertą Wykonawcy, SWZ, przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. Poz. 418), przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach realizacji projektu pt. **„Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w gminie Milicz – budynek przy ul. Wojska Polskiego 8 w Miliczu”**, Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działanie nr 2.2 „Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych” Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.
- Umowa o dofinansowanie projektu w ramach FEDS 2021-2027, nr FEDS.02.02-IP.01-0035/23 z dnia 17.02.2025r.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI ZADANIA

1. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie prac: 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę;
 - 2) **zakończenie wykonania Umowy: w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
2. Przez datę zakończenia wykonania Umowy należy rozumieć datę odbioru końcowego robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy..

§ 3.

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy i dostarczenie Dokumentacji technicznej,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata wynagrodzenia,
 - 3) zapewnienie niezbędnego nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z przedmiotem Umowy,
 - 5) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania przedmiotu Umowy,
 - 6) dokonanie uzgodnień dokumentacji techniczno - prawnej, wykonawczej,
 - 7) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
 - 8) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z projektami technicznymi (budowlanym i wykonawczym), specyfikacjami technicznymi, zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 2) zgłaszanie do odbioru lub przejęcia (przez Zamawiającego) wykonanych robót budowlanych zgodnie z Umową (odbiór częściowy i końcowy);
- 3) uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót;
- 4) dostarczenie, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przez Zamawiającego, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową i stwierdzające przygotowanie planu BIOZ wraz z zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 5) wykonanie wszystkich robót przygotowawczych koniecznych do rozpoczęcia i kontynuowania zadania, w tym formalności niezbędnych do zajęcia terenu na czas prowadzenia robót i ponoszenie kosztów z tym związanych, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót; nie zainstalowanie podliczników a korzystanie z ujęcia wody czy też prądu skutkować będzie całościowym obciążeniem za media na danym przyłączy w tym również w przypadku wody obciążeniem kosztami odprowadzenia ścieków do kanalizacji;
- 6) dokonanie aktualizacji niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenów oraz dysponentami sieci i urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej we własnym zakresie i na własny koszt, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, zgodnie z warunkami i uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji;
- 7) usunięcie wad przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 8) wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 9) zapewnienie, we własnym zakresie i na własny koszt, pełnej obsługi geodezyjnej, z powykonawczą łącznie (Wykonawca z dniem zgłoszenia zakończenia robót dostarczy Zamawiającemu 3 egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz geodezyjne pomiary powykonawcze z naniesieniem zrealizowanych obiektów na mapę zasadniczą w wersji elektronicznej wektorowej (dwg, dgn, dxf lub shp));
- 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót oraz utrzymanie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie (w tym zapewnienie dojazdu służb

ratunkowych i komunalnych do poszczególnych posesji, zapewnienie właścicielom dojść do posesji o ile możliwe dojazdu do posesji) ;

- 11) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 12) przedstawianie do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru materiałów budowlanych i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 13) zawiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wykrycia, o wadach dokumentacji projektowej;
- 14) Wykonawca na własny koszt ustanawia kierownika budowy oraz kierowników robót; (branża sanitarna i elektryczna), posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- 15) bieżącego prowadzenie dziennika budowy;
- 16) jeżeli to konieczne wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu - po stronie Wykonawcy leżą koszty i wszelkie czynności formalno-prawne związane z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu;
- 17) przedstawianie w terminach określanych przez Zamawiającego wszelkich danych finansowych i technicznych niezbędnych przy składaniu i rozliczaniu dofinansowania przedmiotowej inwestycji. W ciągu 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia

Zamawiającego Harmonogram rzeczowo finansowy (dalej: HRF) realizacji zadań. HRF oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Każda zmiana HRF wymaga uzyskania pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego. HRF powinien być sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. HRF powinien być sporządzony z dokładnością do miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu, w którym będą wykonywane roboty oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie przyjętym w Umowie,

- 18) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym 2 egzemplarzy operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać w szczególności: operat geodezyjny powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy i Inspektora nadzoru o zgodności wykonania obiektu budowlanego z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, projekt budowlano-wykonawczy/uproszczony z naniesionymi zmianami i kwalifikacją projektanta, dokumentację zamienną (jeżeli wystąpi), protokoły badań i sprawdzeń, potwierdzony przez Inspektora nadzoru obmiar, dziennik budowy, atesty i certyfikaty potwierdzające, że użyte materiały budowlane są dopuszczone do obrotu (z adnotacją kierownika budowy), świadectwo charakterystyki energetycznej oraz warunki gwarancji oraz inne istotne dokumenty dla danego zadania,
- 19) organizacja prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców korzystających z obiektu w trakcie trwania robót oraz współpraca z mieszkańcami oraz zarządcą budynku,
- 20) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 21) dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności potrzebnych do uruchomienia, sprawnego działania i rozliczania instalacji,
- 22) Wykonawca na zakończenie robót przeprowadzi obowiązkowe szkolenie instalacji (grzewczych, c.w.u, wentylacji hybrydowej, automatyki kotłowni oraz systemu paneli fotowoltaicznych) osobom wskazanym przez Zamawiającego;
- 23) dwukrotna dodatkowa regulacja instalacji pod kątem optymalizacji kosztów eksploatacyjnych (początek i zakończenie sezonu grzewczego),
- 24) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, regulacji i uruchomień,
- 25) właściwe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – na własne ryzyko i koszt (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.); W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał porządek na placu budowy oraz będzie przechowywał i składował swój sprzęt i materiały w sposób zorganizowany i nie powodujący zagrożeń. Odpady, śmieci i inne przedmioty które stają się zbędne, będą sukcesywnie wywożone do najbliższego miejsca odpadów wyznaczone przez władze lokalne, na wyłączny koszt Wykonawcy;
- 26) okres gwarancyjny jest udzielony na roboty, materiały oraz wszelkie inne elementy (urządzenia) zrealizowane w ramach niniejszej umowy pod warunkiem, że zainstalowane urządzenia będą eksploatowane i serwisowane przez autoryzowany serwis zgodnie z rekomendacją producenta. min. raz w roku -Wykonawca zapewnia realizację wszelkich niezbędnych do utrzymania gwarancji usług konserwacyjnych i serwisowych przez cały okres tej gwarancji;

- 27) wykonywanie czynności innych, nie wymienionych powyżej, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia (w tym tych wynikających z opisu przedmiotu zamówienia).
3. Koszty wynikające z wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu winny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej zadania.
 4. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócić ruch na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
 5. Wykonawca pokryje koszty odszkodowań i opłat wynikających z należytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz realizacji przedmiotu Umowy na terenie budowy lub poza nim.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.
 7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także wymaganiom określonym w dokumentach dotyczących przedmiotu umowy oraz projektu, co do jakości.
 8. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ciężaru masy i ilości zużytych materiałów.
 10. Badania, o których mowa w ust. 9 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
 11. Zamawiający może, w czasie trwania robót, polecić:
 - 1) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z odpowiednimi normami i wymaganiami,
 - 2) zastąpienie materiałów usuniętych zgodnie z pkt 1) materiałami spełniającymi odpowiednie normy i wymagania,
 - 3) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość takiej części robót nie spełniają norm lub wymagań.
 12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w tym potrącić poniesione przez siebie w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają **ryczałtowe** wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy, w wysokości:
Cena ryczałtowa (netto): zł słownie:
Cena ryczałtowa (brutto): zł, słownie:
w tym podatek VAT – zł, słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, koszty materiałów i ubezpieczenia, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy; wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie.
3. W myśl art. 439 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o **kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych**. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą z aktualnego na dzień złożenia wniosku kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa GUS w stosunku do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu przypadającym na dzień składania ofert; przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o procent wzrostu cen wynikający z powyższego wskaźnika. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia jest zaistnienie sytuacji, w której procent zmiany wskaźnika, o którym mowa powyżej, będzie równy lub przekroczy 10%. W przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli okoliczności wskazane powyżej będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wykazującej wpływ na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji - kolejne wnioski o waloryzację wysokości wynagrodzenia składać można co trzy miesiące.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę

umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku oraz nie dotyczy robót wykonanych po terminie złożenia wniosku, jeśli Wykonawca pozostawał co do ich wykonania w zwłoce w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. W zakresie płatności dotyczących okresu, za który zmiana wynagrodzenia ma nastąpić, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźników GUS, będących podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła ich zmiana uzasadniająca żądanie. W przypadku żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ma on przedstawić również dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

7. Zamawiający przewiduje, że wzrost wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku wszystkich waloryzacji (łącznie) nie przekroczy 6 % wartości pierwotnego wynagrodzenia umownego brutto.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności za wykonane prace może być dokonywane fakturami częściowymi. Łączna wysokość wskazanych w fakturach VAT częściowych kwot nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony uzgadniają, iż dopuszcza się płatności częściowe, a wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie odbywać się w następujących sposób:
 - 1) rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się w oparciu o stan zaawansowania robót budowlanych za zakończone elementy – z uwzględnieniem zapisów Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (płatność częściowa możliwa będzie po dokonaniu odbioru wyodrębnionego w HRF etapu robót);
 - 2) rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi z uwzględnieniem zasad finansowania wynikających z programu wskazanego w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy

na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na 2 miesiące, każda o wartości nie mniejszej niż 10% wysokości wynagrodzenia, złożonych do Zamawiającego wraz z załączonymi do niej dokumentami potwierdzającymi zasadność jej wystawienia, tj. dokumentami wskazanymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

- 3) nie przewiduje się refakturowania za zakupione materiały,
 - 4) część wynagrodzenia należna po zakończeniu realizacji Umowy, będzie wypłacana na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie podpisanym protokołem odbioru końcowego - po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie całego przedmiotu Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur za wykonane roboty będą: (i) protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast podstawą wystawienia faktury końcowej będzie (ii) protokół odbioru wykonanych robót oraz protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wystawi faktury w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
- 1) protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę i dla Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
5. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający wpłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: **nr**, wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i 4 niniejszego

paragrafu. Faktura winna zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).

6. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „ustawą o VAT”), tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiającego dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności, niż określony w ust. 6.
9. Faktury wystawiane będą na: **Gmina Milicz**
ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz NIP: 916-13-06-571
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
18. Suma bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
19. Obowiązki wskazane w ust. 4 pkt 2) i 3) niniejszego paragrafu podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
20. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

21. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. W razie nienależytego wykonania Umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- 1) za zwłokę wykonaniu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu Umowy - w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub doręczenia polis ubezpieczeniowych - w wysokości 300 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku wniesienia/przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w wysokości 500 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości:
 - a) 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty;
 - b) 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek nieterminowej zapłaty;
 - 6) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 u.p.z.p., w wysokości:
 - a) 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - b) 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek nieterminowej zapłaty;

- 7) w razie zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany liczona niezależnie dla każdego przypadku oddzielnie – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) w razie zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) za stwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego przypadku złamania przepisów BHP - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) w razie zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu HRF do zatwierdzenia - w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 11) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 4. Strony zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwot kar umownych oraz należności wynikających z bezpośredniej płatności dla podwykonawców z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu oraz roboty zanikające zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia wad, Inspektor

nadzoru wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek Inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez Inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

2) odbiór częściowy,

Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia (finansowania) wykonywania robót wskazanych w HRF. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego poprzez podpisanie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen określonych w HRF oraz Umowie. Zamawiający może żądać dołączenia do protokołu odbioru przez Wykonawcę obmiarów powykonawczych robót będących przedmiotem odbioru.

3) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem Umowy.

4) odbiór gwarancyjny,

Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z odbioru gwarancyjnego Strony Umowy sporządzą protokół odbioru gwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za termin dokonania odbioru należy rozumieć datę podpisania protokołu odbiorowego przez Strony.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie i dostarczyć **kompletną dokumentację powykonawczą**.
5. Jeżeli podlegające odbiorowi roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia udziału podwykonawcy w czynnościach odbiorowych, chyba że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na odstąpienie od tego warunku.

6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru. Ustęp 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad, w terminie przez Strony określonym,
 - 2) nienadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru / inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
9. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad przedmiotu Umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez odrębnego wezwania.
8. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad przedmiotu Umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wad powoduje zagrożenie życia lub mienia.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
10. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy bądź Podwykonawcy (jeżeli uczestniczyli w realizacji danego etapu robót zgodnie z ust. 5), kierownicy budowy, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, oraz jednostek i organów, których udział nakazują odrębne przepisy.
11. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie całości lub części robót w zakresie przedmiotu umowy na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy.
12. Wstrzymanie robót może nastąpić w szczególności, gdy:

- 1) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa,
- 2) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty,
- 3) wynika z winy Wykonawcy lub innych okoliczności od niego zależnych.

§ 8.

RĘKOJMIA ZA WADY I USTERKI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy o gwarancji jakości przedmiotu umowy wygasają po upływie lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, który stwierdzi wadę przedmiotu Umowy w okresie rękojmi obowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego terminu.
5. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
7. Zamawiający pisemnie / drogą korespondencji elektronicznej (na adres:) zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu i terminu jej usunięcia. Po dokonaniu oględzin Zamawiający określa termin na usunięcie wady. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na terminie oględzin wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady. Jeśli Strony nie mogą dojść do porozumienia w zakresie określenia terminu usunięcia wady – Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia wady.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ma on prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zobowiązania z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje prawo jego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy wartość wykonanych robót przekracza wartość zabezpieczenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę, obejmującą wartość niepokrytych zobowiązań.

9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.

10. Warunki gwarancji:

- a) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia,
- b) w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie określonym przez Zamawiającego; ,
- c) Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów, zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych,
- d) uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu; w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCĘ

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacjach wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, a ponadto gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy;
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych bez zgody Zamawiającego;
- 3) Wykonawca opóźnia się w stosunku do wskazanego w HRF terminu wykonania o okres dłuższy niż 25 dni roboczych;
- 4) Wykonawca realizuje niniejszą Umowę za pomocą podwykonawców/dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
- 5) stwierdzi istnienie wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających (albo istotnie utrudniających) użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a Wykonawca nie usunie takich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 6) przeciwko Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku albo inna decyzja istotnie ograniczająca go w prawach własnościowych lub zarządczych,

- 7) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub dokumentacją projektową, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – i nie doprowadza przedmiotu umowy do stanu zgodnego z umową lub dokumentacją projektową w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 8) gdy Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich wypłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczyła 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 9) suma kar umownych osiągnęła 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 10) Wykonawca nie złoży/ przedłoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 11) Wykonawca naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 60 dni od dnia zaistnienia jego przyczyn, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi i doręczy Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń niewbudowanych, które Wykonawca wyraża wolę wydania Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, posprząta teren budowy oraz usunie istniejące urządzenia jego zaplecza,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy oraz robót zabezpieczających,
 - 5) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu, a w przypadku braku zgłoszenia, po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu, Strony pod kierownictwem Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić

będzie podstawę do rozliczenia między Stronami. Czynności inwentaryzacyjne nie mogą trwać dłużej niż 30 dni. W ramach czynności inwentaryzacyjnych Zamawiający wypowie się co do woli przyjęcia materiałów, konstrukcji lub urządzeń niewbudowanych, o których mowa w pkt 2) niniejszego ustępu,

4. Strony przyjmują, że w przypadku odstąpienia od Umowy obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia nastąpi z uwzględnieniem pozycji kosztowych (elementów scalonych) oraz cen wynikających z kosztorysów ofertowych. W przypadku wykonania wskazanej w kosztorysie ofertowym pozycji kosztorysowej w części, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie procentowego zaawansowania tej pozycji z uwzględnieniem jej wartości przyjętej w kosztorysie ofertowym (procentowe ujęcie wartości rynkowej wykonanej części elementu do wartości rynkowej całego elementu a następnie odniesienie ceny tego elementu przyjętego w kosztorysie ofertowym do wyliczonego procenta).
5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy również w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (art. 456 u.p.z.p.) - odstąpienie od Umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia obejmującą ryzyko wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim w okresie obowiązywania Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i na wszystkie zdarzenia (wypadki).
2. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa powyżej, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty od tej polisy. Zamawiający w czasie realizacji Umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia ubezpieczenia.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 5 dni roboczych od daty wygaśnięcia dotychczasowej polisy.

4. W przypadku nieprzedłożenia kopii polisy, nieodnowienia/nieopłacenia składki polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 60 dni) albo ubezpieczyć Wykonawcę lub opłacić składkę ubezpieczenia na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na cały okres przedłużenia Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą Umową, w szczególności wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji na podmioty trzecie jakichkolwiek wierzytelności z tytułu umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 11.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:, za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.
2. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu. Każdoczesny kierownik budowy musi spełniać wymagania opisane w SWZ.

§ 12.

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. W czasie trwania robót, Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie Inspektor nadzoru.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy tj. **zł (słownie:,)**, zostało wniesione w formie: *poręczenia*.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego numer **72 9582 0000 2000 0000 0358 0004**, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Miliczu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) **70 %** wartości zamówienia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całego przedmiotu Umowy,
 - 2) **30 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu Gwarancji lub rękojmi.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
9. W przypadku udzielenia zabezpieczenia w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z tego Zabezpieczenia w pełnej jego wysokości, także w przypadku nieprzedłużenia gwarancji bankowej co najmniej na 30 dni przed upływem obowiązywania dotychczas udzielonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

§14.

ZMIANA UMOWY

Niezależnie od możliwości zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą Stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, która spowodowana będzie:
 - a) wystąpieniem niesprzyjających warunków realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - siły wyższej (np.: wojna, strajk, stan klęski żywiołowej, epidemia itd.);
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 °C, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - ujawnienia niewypałów i niewybuchów;
 - wykopalisk archeologicznych;
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
- b) koniecznością wykonania robót dodatkowych zamiennych lub uzupełniających, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- c) koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji,
- d) zmianami w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) pisemnym żądaniem wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w przebudowywanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego Wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;
- g) zmianą terminu będącego następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania;
- h) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
 - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.

- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w pkt 2 lit. a) – d) zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją;
- 4) w wypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 5) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
- 6) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
- 7) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz

Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę),

- 8) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 2 lit. b.), c) i d).
- 9) w przypadku pkt 2 lit. b. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę,
- 10) w przypadku pkt 2 lit. c. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany,
- 11) w przypadku pkt 2 lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę,
- 12) Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest Umowa),
- 13) przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy,
- 14) Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w pkt 7 i 12 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany,
- 15) zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę wykazane,

- 16)zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, jak również wykonania robót dodatkowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź skutkowałoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. Wyliczenie wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem odpowiednio cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub wynegocjowanych w przypadku ich braku. W przypadku konieczności zmian, o których mowa powyżej zakres zmian będzie określał protokół konieczności sporządzony przez kierownika budowy i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 17)zmiana postanowień zawartej umowy może zostać dokonana ze względu na zmiany parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
- a)poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
 - b)aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 18) zmiana postanowień zawartej Umowy może zostać dokonana ze względu na zmiany w zakresie:
- a) związanym ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
 - b) związanym ze zmianą uchwały budżetowej,
 - c) związanym ze zmianą kluczowego personelu Zamawiającego,
- 19) Wystąpienie okoliczności warunkujących zmianę umowy należy niezwłocznie zgłosić pisemnie Zamawiającemu. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§15

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie

zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§ 16.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1)projektów umów i projektów zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem,
 - 2)poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy / projektu zmiany umowy lub kopii zawartej umowy / zmiany umowy, może:
 - 1)zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz
 - 2)zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku gdy:
 - 1)termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 2)ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem robót, którego treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego (w tym zawierający co najmniej daty rozpoczęcia,

zakończenia oraz wycenę danych etapów robót zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ na powyższą robotę budowlaną);

- 3) projekt umowy / projekt zmiany umowy lub umowa / zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 4) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy/ zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy/zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 5, pisemnego sprzeciwu do umowy / zmiany umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmienioną umowę o podwykonawstwo uwzględniającą w całości sprzeciw Zamawiającego.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy lub jej zmiany.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
17. Powyższe zasady, których mowa w ust. 1-16, mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§17

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ PRACOWNIKÓW

1. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) i definiuje je jako wszystkie czynności wykonywane w ramach robót budowlanych związanych z inwestycją stanowiącą przedmiot zamówienia - w szczególności :

- oczyszczenie, uzupełnienie i konserwacja ścian cokołowych i detali z cegły klinkierowej
- ocieplenie ścian w gruncie - płytami styropianowymi gr. 15cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych - tynkiem perlitowym ciepłochronny gr. 5cm
- ocieplenie stropodachu wentylowanego – wełna mineralna gr. 25 cm
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z nawiewnikami,
- odtworzenie - wymiana parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych,
- renowacja balustrad i krat okiennych oraz orynnowania,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- montaż pompy ciepła i kotła gazowego wraz z instalacją kotłowni i osprzętem,
- instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- likwidację – demontaż części istniejącej instalacji,
- prace wykończeniowe, naprawcze i odtworzeniowe w ramach termomodernizacji.
- uruchomienie instalacji, przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi, dopełnienie wszelkich formalności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji,

z wyjątkiem:

- kierowania czy nadzoru nad tymi robotami,
- usług geodezyjnych,
- badań polegających na sprawdzeniu i określeniu właściwości gruntu oraz materiałów budowlanych użytych podczas budowy,
- niezbędnych ekspertyz technicznych wymaganych do wykonania prowadzonej inwestycji,
- najmu sprzętu budowlanego niezbędnego podczas realizacji przedsięwzięcia,

i które będą wykonywane przez wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty budowlane” osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zwanych dalej „Pracownikami wykonującymi roboty budowlane”;

2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się że Pracownicy wykonujący roboty budowlane, o których mowa w punkcie 1, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów /umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, o których mowa w punkcie 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie

¹ 1 Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji.

Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Dodatkowo Zamawiający ma prawo w sposób i w wyznaczonym przez siebie terminie żądać innych dokumentów, o których mowa w Rozdz. III ust. 9.4 SWZ postępowania nr z dnia roku.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/ umów zwartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą roboty budowlane niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę (w oparciu o inną podstawę prawną bądź niezatrudnioną w ogóle przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) w ramach czynności wskazanych przez Zamawiającego ust. 1.

§ 18

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony/ Wykonawcy/Wykonawca w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego sposobu rozwiązania sporu.
2. Mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu prowadzone będzie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 1, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

§20

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki: SWZ, oferta Wykonawcy, Wykaz pracowników - Załącznik nr 4 do umowy (przygotowany przez Wykonawcę), Wzór karty zatwierdzenia materiałowego – Załącznik nr 5 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Załącznik nr 5 do umowy nr roku

Wzór zatwierdzenia materiałowego

Projekt:			
Zamawiający:	GMINA MILICZ, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz		
Wykonawca:			
ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE			
Nr wniosku		Miejsce i data wystawienia:	Wrocław, dnia
Obiekt:			
Rodzaj materiału/systemu/urządzenia:			
Producent:			
Kraj pochodzenia:			
Miejsce wbudowania:			
Przewidziany termin wbudowania:			
Odniesienie do Umowy:			
Uwagi Wykonawcy:			
Załączone dokumenty:	Aprobata Techniczna: Deklaracja zgodności: Karta charakterystyki: Certyfikat zgodności: Atest Higieniczny: Instrukcja obsługi: Inne wymagane:	AT - Deklaracja właściwości użytk. Nr	
Zgodnie z wymaganiami par. Umowy wnioskuję o zgodę na wbudowanie w/w materiałów			
		Podpis:	Data:

Przedstawiciel Wykonawcy			
Status wniosku	Zatwierdzono: 	Zatwierdzono z uwagami: 	Nie zatwierdzono: 
Opinia Inspektora Nadzoru:			
Inspektor nadzoru:		Data:	Podpis:
Poniższe pola Wypełnia Zamawiający i Użytkownik obiektu dla materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w umowie.			
Zamawiający:		Data:	Podpis:
Użytkownik obiektu:		Data:	Podpis: