

1 SPIS TREŚCI

1.1 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	SPIS TREŚCI	1
1.1	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	1
1.2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	2
2	UPRAWNIENIA	3
2.1	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	3
2.2	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	5
2.3	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA	6
2.4	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA	7
2.5	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
3	INFORMACJE PODSTAWOWE	9
3.1	DANE INWESTORA	9
3.2	ADRES INWESTYCJI	9
3.3	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	9
3.4	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
5.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM	9
5.2	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	10
5.3	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
5.4	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	10
5.5	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI ORAZ INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
5.5.1	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	10
5.5.2	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	10
5.5.3	TERENY UTWARDZONE	10
6	ZASTAWIENIE POWIERZCHNI	11
7	INFORMACJE I DANE O TERENIE NA KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ	11
7.1	SPEŁNIENIE WARUNKÓW LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	11
7.2	OCHRONA KONSERWATORSKA	11
7.3	EKSPLOATACJA GÓRNICZA	11
7.4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	11
7.5	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	12
7.6	INNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ WPŁYW NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	12
8	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	12
8.1	DROGA POŻAROWA	12
8.2	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	13
9	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13

1.2 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

LISTA RYSUNKÓW		
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	DATA
001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2023-07

2 UPRAWNIENIA

2.1 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

Toruń, dnia 1988-09-30 r.

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Kiblagu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

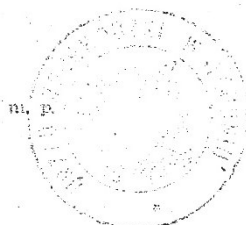
CWD MA-BUA-14 zam. 10097-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plm. 71g

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Straszyda:

1. Ob. Anna Szulc
 ul. M. Buczka 5/20
 87-100 Toruń
2. a/a



Director Wydziału
 w/z *[Signature]*
 mgr inż. Zygmunt Maciejewski
 Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LH TOIWA, Pl. P. M. 72/P
 nakł. 100 egz 1988 /JS/

Opis techniczny w wysokości
Sc - ...
 i ... na kopii danych.

2.2 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-39F7-E28E-7114-3AA1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA

- DUPLIKAT -

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988-06-07 r.

Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się,
że:

Obywatel(ka) **ELŻBIETA GROCHOCKA**tytuł naukowy-zawodowy: **mgr inż. architekt**urodzony(a) dnia **7 kwietnia 1952 r.** w **Bydgoszczy**posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji **projektanta**w specjalności **architektonicznej**w zakresie **j.w.**Obywatel(ka) **ELŻBIETA GROCHOCKA** jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Dyrektor Wydziału

wz

Podpis nieczytelny

mgr inż. Arch. Zbigniew Rudólf
Z-ca Dyrektora WydziałuOtrzymują:

1. Ob. Elżbieta Grochocka

ul. Dekerta 19b/21

87-100 Toruń

2. a/a

2.4 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga GROCHOCKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/229/TO/87-88,**

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0139.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0139-A7B4-BD21-A99F-B855

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.5 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW		
Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt zagospodarowania terenu dla zadania: „Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele realizacji publicznego obiektu pomocy społecznej - dzienny dom senior+ w Sosnówce” na działce o identyfikatorze 040601_2.0018.165/1, Sosnówka 3, 86-302 Sosnówka sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.		
	Projektant	Projektant sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka UAN-IV/8346/229/TO/87-88

3 INFORMACJE PODSTAWOWE

3.1 DANE INWESTORA

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

3.2 ADRES INWESTYCJI

Sosnówka 3,
86-302 Sosnówka,
Działka o identyfikatorze 040601_2.0018.165/1 /część działki/

3.3 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia branżowe
- Decyzja nr 335.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 14.10.2022r. wydana przez Wójta Gminy Grudziądz, sygnatura GBK.6733.31.2022
- Decyzja Wojewódzkiego Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej, opracowana w 2023 r przez Marcina Kowalskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Ekspertyza techniczna stanu technicznego budynku, opracowana w 2023 r przez Bartłomieja Zawalę
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami.

3.4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele realizacji publicznego obiektu pomocy społecznej - dzienny dom senior+ w Sosnówce. Inwestycja zlokalizowana jest na części działki o identyfikatorze 040601_2.0018.165/1.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkolny, dla którego projektuje się zmianę sposobu użytkowania. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem z siatki. Na terenie działki znajdują się jeszcze dwa budynki nieobjęte opracowaniem. Na terenie działki znajduje się zieleń niska.

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1621C poprzez istniejący zjazd.

Istniejący teren jest ogrodzony ogrodzeniem stalowych wysokości około 1,3 m, wykonanym z kątowników, płaskowników, prętów oraz siatki. Ogrodzenie to, łącznie z bramą i bramką, należy oczyścić z korozji i złuszczonej farby i malować jednoskładnikową farbą przeznaczoną do stosowania na rdzę, schnącą na powietrzu, kolor do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji. Łączna długość istniejącego ogrodzenia 95m.

Na terenie działki w centralnej części zlokalizowany jest plac manewrowy dla samochodów osobowych.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM

- przyłącze energetyczne napowietrzne - bez zmian istniejące
 - przyłącze wody - bez zmian istniejące
 - odprowadzenie ścieków – istniejące bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe
 - powierzchnia utwardzona - bez zmian
 - część utwardzeń do przebudowy – wykonanie nowej podbudowy i ułożenie bezfazowej kostki betonowej
-

- likwidacja zewnętrznej pochylni oraz schodów – odpowiednie wyprofilowanie terenów utwardzonych
- projektuje się 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- ogrodzenie działki istniejące
- wjazd na działkę istniejący - bez zmian
- miejsce na pojemniki na odpady stałe, lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

5.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1621C poprzez istniejący zjazd.

W części centralnej działki na istniejącym placu utwardzonym projektuje się wydzielić 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja piesza zapewniona przez istniejące chodniki wewnętrzne prowadzące do chodników zlokalizowanych przy drodze nr 1621C. Projektuje się pozostawienie istniejących chodników. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia istniejącej kostki betonowej, usunięcia porastających ją roślin. Część utwardzeń projektuje się przebudować – zgodnie z rysunkiem PZT.

5.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1621C poprzez istniejący zjazd.

5.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- Woda do budynku doprowadzana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego fi 40 – bez zmian.
- Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzane do istniejących zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – bez zmian.
- Istniejące przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne – na elewacji północno-zachodniej – bez zmian.

5.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI ORAZ INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.5.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu. Po wykonaniu prac zewnętrznych projektuje się odtworzenie terenów zielonych poprzez wykonanie trawników, na obszarze objętym inwestycją.

5.5.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów – do pozostawienia bez zmian w lokalizacji określonej na rysunku PZT. Sposób gromadzenia oraz unieszkodliwiania odpadów należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Kubły na odpady ustawione na terenie utwardzonym. Odległość kubłów od budynku min. 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

5.5.3 TERENY UTWARDZONE

Część utwardzeń projektuje się przebudować – zgodnie z rysunkiem PZT. Przebudowa dotyczy terenów utwardzonych tłuczniami oraz płytami betonowymi. Należy wykonać nową podbudowę z spadkami tak aby zniwelować istniejącą pochylnię i stopień i umożliwić bezprogowy dostęp do budynku dostosowując wejście dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Na podbudowie układać bezfazową kostkę betonową.

6 ZASTAWIENIE POWIERZCHNI

DZIAŁKA NR 125		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 125	3392,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	540,34	15,93
BUDYNEK SZKOŁY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA - DZIENNY DOM POMOCY SENIOR +	464,69	13,70
ISTNIEJĄCE BUDYNKI TECHNICZNE - PO ZA ZAKRESEM OPRACOWANIA	75,65	2,23
TEREN ZIELONY - BIOLOGICZNIE CZYNNY	2184,57	64,40
TEREN UTWARDZONY	667,09	19,67
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE NIEPODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE - POLBRUK, BETON	310,00	9,14
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE CHODNIK I MIEJSCA POSTOJOWE - WYKONANIE NOWEJ PODBUDOWY I WARSTWY WYKOŃCZENIOWEJ - KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA	268,65	7,92
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TŁUCZNIEM NIEPODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE	88,44	2,61

7 INFORMACJE I DANE O TERENIE NA KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ

7.1 SPEŁNIENIE WARUNKÓW LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych – bez zmian,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – bez zmian,
- wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku - bez zmian,
- dach – bez zmian
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian,
- udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian.

7.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym formą ochrony zabytków. Część działki nr 165/1 zlokalizowana jest w obrębie nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowisko archeologiczne.

Projektowane prace nie będą ingerowały w teren stanowiska archeologicznego.

7.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowane obiekty.

7.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Planowana inwestycja nie spowoduje uniemożliwienia lub ograniczenia obecnego i przyszłego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, ani też nie narusza wymaganego poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Projektowany zamiar budowlany nie powoduje konieczności objęcia sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3, pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.
- Zrealizowanie inwestycji nie spowoduje emisji bezpośrednich polegających na celowym, bezpośrednim kierowaniu określonych substancji (wody, ścieków, pyłów) na inną nieruchomość za pomocą odpowiednich urządzeń (np. rowy, rury itp.).
- Zrealizowanie projektowanych robót nie spowoduje zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

7.5 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

- Przyjęte rozwiązania projektowe i planowany sposób użytkowania obiektu nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia
- Ochrona przyrody:
 - Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
 - Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - Budynek oraz urządzenie z nim związane jest tak zaprojektowany, że nie stanowi jakiegokolwiek zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
 - Obiekt z projektowanym uzbrojeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.
- Dane odnośnie parametrów inwestycji pod kątem kwalifikacji przedsięwzięć inwestycyjnych wg Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - Inwestycja nie kwalifikuje się do przypadków, w których dokonywane zmiany w obiektach są kwalifikowane, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia
 - Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia.

7.6 INNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ WPŁYW NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

- Ścieki socjalno-bytowe; odprowadzenie do istniejącego zbiornika bezodpływowego, brak negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów.
- Ścieki technologiczne; nie występują
- Wody opadowe – nie wymagają podczyszczenia, odprowadzenie na teren własny
- Odpady stałe bytowe- gromadzone są w przystosowanych do tego pojemnikach i okresowo wywożone przez firmę specjalistyczną na wysypisko śmieci w ramach miejskiego - gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z przepisami o odpadach, brak negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów.
- Emisje substancji szkodliwych i inne np. hałas i promieniowanie elektroenergetyczne
 - Hałas: emitowany hałas do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm na terenach, dla, których poziom hałasu jest normowany jak i na terenach innych poza granicami własnymi
 - Oddziaływania na powietrze: wyprowadzane do atmosfery pyły i gazy nie należą do substancji szkodliwych
 - Promieniowanie elektroenergetyczne; nie występuje

8 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

8.1 DROGA POŻAROWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, obiekt objęty opracowaniem wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. W przypadku budynków o nie więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych i nie więcej niż 12 m wysokości nie obowiązują wymagania dot. przebiegu drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku oraz oddalenia drogi od ściany, jak również elementów uniemożliwiających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Drogę pożarową stanowi droga gminna o nawierzchni asfaltowej i szerokości, co najmniej 4 m. Droga pożarowa jest połączona z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

8.2 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, przedmiotowy budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s.

Zaopatrzenie w wodę dla obiektu stanowi hydrant podziemny DN 80 o wydajności nominalnej 10 l/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, zlokalizowany na gminnej sieci wodociągowej.

Hydrant znajduje się po zachodniej stronie budynku w odległości około 46 m.

9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na:

- działce należącej do inwestora o nr identyfikacyjnym 040601_2.0018.165/1 położonej w Sosnówka 3, 86-302 Sosnówka.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przepisy uwzględnione przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami:
 - §13 – zapewniono prawidłowe oświetlenie pomieszczeń w zabudowie projektowanej i istniejącej.
 - §19 – zapewniono wymagane odległości miejsc postojowych od granic działki oraz zabudowy istniejącej i projektowanej.
 - §60 – zapewniono prawidłowe nasłonecznienie pomieszczeń w zabudowie istniejącej i projektowanej.
 - §271-273 – zapewniono wymagane odległości zabudowy projektowanej od zabudowy istniejącej. Projektowany budynek – ZL, budynki na działkach sąsiednich – ZL – wymagana minimalna odległość między budynkami ZL wynosi 8m – warunek spełniono.
 - §309 – budynek zaprojektowano tak, by nie wpływał negatywnie na otoczenie oraz zapewniając właściwe warunki higieniczno-sanitarne w projektowanym obiekcie.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

	Projektant	Projektant sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka UAN-IV/8346/229/TO/87-88