

Remont dachów wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie dachu nad basenem i dachu nad salą gimnastyczną wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej nr 11 im. Fryderyka Chopina w Jeleniej Górze.
2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na dz. nr 6/97, AM-17, obręb 0060 w Jeleniej Górze przy ul. Moniuszki 9.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy został opisany w dokumentacji projektowej opracowanej przez:
 - 1) Aforma Studio Pracownia Projektowa Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu, w marcu 2023 r.;
 - 2) PPHU "CHEMAR-I" Ryszard Wiatr z siedzibą w Lubawce, w maju 2024 r.
4. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa budynku i terenu Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze”.

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. DACH NAD BASENEM

- 1) **Stan istniejący** – pokrycie papowe wykonane na izolacji ze styropianu o gr. 20 cm, mocowane do blachy trapezowej za pomocą klejów; powierzchnia ok. 805 m².
- 2) **Zakres prac do wykonania m.in.:**
 - a) demontaż istniejących warstw papy ze styropianu;
 - b) naprawa powstałych uszkodzeń w warstwie styropianu – dodatkowo dokonanie ponownej oceny stanu technicznego istniejącej warstwy styropianu i w razie konieczności częściowa wymiana uszkodzonych fragmentów;
 - c) montaż pokrycia ze styropapy EPS 100 jednostronnie laminowanej o gr. 5 cm na istniejącej warstwie styropianu;
 - d) wykonanie kołkowania styropapy poprzez zamocowanie jej do blachy trapezowej znajdującej się pod istniejącym styropianem;
 - e) montaż nowego pokrycia na warstwie styropapy laminowanej przy zachowaniu następującego układu warstw:
 - papa wentylacyjna perforowana,
 - papa podkładowa termozgrzewalna o gr. 4 mm modyfikowana elastomerami SBS,
 - papa wierzchniego krycia o gr. nie mniejszej niż 5,2 mm modyfikowana elastomerami SBS,pokrycie papowe należy wykonać z papy nierozprzestrzeniającej ognia (NRO);
 - f) montaż kominków wentylacyjnych na styropapie;
 - g) rozebranie obróbek z ogniomurów;
 - h) demontaż zużytych płyt drewnopochodnych z ogniomurów;
 - i) odtworzenie poszycia ogniomurów z płyt OSB;
 - j) montaż pokrycia ścian wewnętrznych ogniomurów w postaci styropapy wraz z docelowymi warstwami pokrycia papowego;
 - k) montaż obróbek blacharskich i opierzeń ogniomurów z blachy tytan-cynk zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
 - l) sprawdzenie drożności i szczelności istniejących wpustów odwodnienia dachu wraz z przeprowadzeniem ewentualnych napraw;
 - m) wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową.

2. DACH NAD SALĄ GIMNASTYCZNA

- 1) **Stan istniejący** – pokrycie papowe wykonane na wylewce cementowej o gr. ok. 4,5 cm, dwóch warstwach styropianu o łącznej gr. ok. 4 cm i papie podkładowej ułożonej na płytach panwiowych; powierzchnia ok. 910 m².
- 2) **Zakres prac do wykonania m.in.:**
 - a) demontaż istniejących warstw papy wraz z warstwami znajdującymi się pod papą aż do poziomu płyt panwiowych;
 - b) ewentualna naprawa lub częściowa wymiana płyt panwiowych po dokonaniu oceny ich stanu technicznego;
 - c) montaż papy wentylacyjnej perforowanej na płytach panwiowych;
 - d) montaż kominków wentylacyjnych;

- e) montaż pokrycia ze styropapy EPS 100 jednostronnie laminowanej o gr. 5 cm na papie wentylacyjnej perforowanej;
- f) wykonanie kołkowania styropapy poprzez zamocowanie jej do płyt panwiowych;
- g) montaż nowego pokrycia na warstwie styropapy laminowanej przy zachowaniu następującego układu warstw:
 - papa podkładowa termozgrzewalna o gr. 4 mm modyfikowana elastomerami SBS,
 - papa wierzchniego krycia o gr. nie mniejszej niż 5,2 mm modyfikowana elastomerami SBS,
 pokrycie papowe należy wykonać z papy nierozprzestrzeniającej ognia (NRO);
- h) rozebranie obróbek z ogniomurów;
- i) demontaż zużytych płyt drewnopochodnych z ogniomurów;
- j) odtworzenie poszycia ogniomurów z płyt OSB;
- k) montaż pokrycia ścian wewnętrznych ogniomurów w postaci styropapy wraz z docelowymi warstwami pokrycia papowego;
- l) wymiana rynny okapowej wraz z opierzeniem gzymsu w miejscu rynny okapowej;
- m) demontaż istniejących wentylatorów dachowych;
- n) demontaż istniejących 3 stalowych konstrukcji wsporczych znajdujących się na połaci dachowej;
- o) montaż nowych wentylatorów dachowych;
- p) montaż obróbek blacharskich i opierzeń ogniomurów z blachy tytan-cynk;
- q) wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową;
- r) wykonanie dodatkowej warstwy izolacji o gr. 15 cm z granulatu wełny mineralnej w przestrzeni stropodachu wentylowanego.

3. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA NAD SALĄ GIMNASTYCZNA

- 1) **Na powierzchni wyremontowanego dachu sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze, należy wykonać mikroinstalację fotowoltaiczną o mocy 48,15 kWp.**
- 2) Mikroinstalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową jako 6 łańcuchową po 17-18 modułów fotowoltaicznych o mocy 450 Wp. Przewody stało prądowe DC, należy wprowadzić do inwertera, który zostanie usytuowany na dachu sali gimnastycznej.
- 3) **Zakres prac do wykonania w ramach dostawy i montażu ww. instalacji fotowoltaicznej obejmują m.in.:**
 - a) przebudowę układu zasilania budynku sali gimnastycznej i basenu;
 - b) montaż konstrukcji wsporczych (systemu mocowania);
 - c) montaż paneli fotowoltaicznych 107 szt. na dachu sali gimnastycznej;
 - d) montaż inwertera;
 - e) montaż rozdzielnic AC/DC wraz z osprzętem elektrycznym (rozłączniki instalacyjne, wyłączniki nadmiarowoprądowe, ograniczniki przepięć, wyłączniki p.poż.);
 - f) wykonanie okablowania budynku w części stało i zmiennoprądowej;
 - g) wymianę przewodów odgromowych na dachu;
 - h) montaż sieci uziemienia.
- 4) Ponadto Wykonawca, po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej, będzie zobowiązany do:
 - a) dokonania stosownych pomiarów i oznaczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
 - b) przeprowadzenia instruktażu dla wskazanych osób przez użytkownika obiektu z zasad bezpiecznego korzystania z instalacji fotowoltaicznej i wynikających zagrożeń oraz z zasad konserwacji instalacji.

UWAGA!

1. ***W celu bezpośredniego poznania specyfiki przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej ww. obiektu. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny.***
2. ***Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych instalacji fotowoltaicznej Wykonawca winien sprawdzić układ zasilania budynku sali gimnastycznej i basenu, tak aby po odłączeniu istniejącego zasilania nie pozbawić zasilania instalacji i urządzeń tych budynków.***
3. ***Ze względu na fakt, iż Szkoła Podstawowa nr 11 przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze, po okresie wakacyjnym będzie normalnie funkcjonowała, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich prac w sposób niezakłócający funkcjonowania tejże placówki. Ponadto Wykonawca, przez cały okres realizacji powierzonego mu zadania, będzie zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym harmonogram robót oraz go aktualizować.***
4. ***W związku z tym, iż w roku bieżącym planuje się przebudowę i modernizację infrastruktury sportowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zlokalizowaną przy Szkole Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze (boiska sportowe, szatnie), podczas realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Wykonawcą ww. inwestycji w celu umożliwienia prawidłowego wykonania i ukończenia obu zadań.***
5. ***Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia elementów ww. budynku. W razie powstania uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw, a w przypadku braku możliwości przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót – wymiany uszkodzonych elementów na nowe.***

III. Informacje ogólne:

1. Zamawiający informuje, iż dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Ogólny zakres wymieniony w pkt II stanowi orientacyjny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegось czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
4. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą traktowane jako błędy i opuszczenia własne Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w Projekcie umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
 - 4) wykonania wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 5) dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (w tym przeprowadzenie instruktażu dla wskazanych osób przez użytkownika obiektu z zasad bezpiecznego korzystania z instalacji fotowoltaicznej i wynikających zagrożeń oraz z zasad konserwacji instalacji),
 - 6) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 7) uporządkowania terenu po wykonaniu robót budowlanych,
 - 8) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 9) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, inwentaryzacja geodezyjna, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 10) wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwana u.p.z.p., ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
 - 3) uwzględnienia okoliczności prowadzenia robót w obrębie funkcjonującej jednostki oświatowej;

- 4) bieżącego usuwania (na własny koszt) nie nadających się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: zdemontowanych urządzeń, gruzu i innych odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, a także uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych;
 - 5) odtworzenia wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót budowlanych;
 - 6) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń,
 - 7) organizowania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
 - 8) zapewnienie bezwzględneho bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
9. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z:
 - a) robotami dekarскими,
 - b) robotami elektrycznymi,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
 - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
 - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do siedmiu (7) dni od daty zawarcia umowy**, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania.
Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa