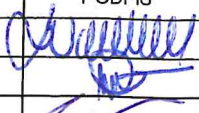
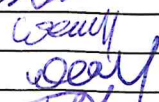
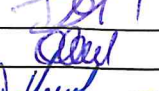



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. ul. Orla 10/2, 85-301 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła cieplnego" w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy".
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łokietka 23 - 25, 85-200 Bydgoszcz ul. Długosza 16, 85-233 Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK	Obręb: 0081; Nr działki: 45
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz
ADRES INWESTORA	ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
				18.01.2024
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewiczyc	KL-108/90	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	10/PW/92	
	OPRACOWAŁ:	inż. ach. Antonina Wardzińska	-	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Damian Wenski	POM/0309/PWOK/13	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Władysław Wenski	AUB-KZ-7210/206/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Miłośz	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	dr inż. Ryszard Okoński	GPKG-I-7342-71/96	
	OPRACOWAŁ:	inż. Jakub Hernet	-	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż. Aleksander Michalski	KI-II-7342-97/98	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Leszek Białkowski	RGPI-V-732-59/97	

Spis treści

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego... ..	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu.	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku.	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych.	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	6
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla budynków. 7	
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	10
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	11
14. Ochrona konserwatorska.....	15
15. Projektowane prace projektowe dla obu budynków	15

Spis rysunków

PZT1 – Obszar oddziaływania inwestycji	
A1.1 – Rzut piwnicy – wyburzenia	
A1.2 – Rzut pierwszego piętra - wyburzenia	
A1.3 – Rzut drugiego piętra - wyburzenia	
A2.1 – Rzut piwnicy – stan projektowany	
A2.2 – Rzut parteru – stan projektowany	
A2.3 – Rzut pierwszego piętra – stan projektowany	
A2.4 – Rzut drugiego piętra – stan projektowany	
A2.5 – Rzut poddasza – stan projektowany	
A2.6 – Rzut dachu – stan projektowany	
A3.1 – Przekrój	
A4.1 – Elewacje	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: „Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła cieplnego” w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy” sporządzony w dniu 18.01.2024, dla Miasta Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania
				18.01.2024
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	10/PW/92	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Damian Wenski	POM0309/PWOK/13	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Władysław Wenski	AUB-KZ-7210/206/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Miłosz	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	dr inż. Ryszard Okoński	GPKG-I-7342-71/96	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż. Aleksander Michalski	POM0309/PWOK/13	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Leszek Białkowski	RGPI-V-732-59/97	

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek zalicza się do XIII kategorii – pozostałe budynki mieszkalne

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynki pełnią funkcję mieszkalnych, wielorodzinnych. Budynki składają się z 5 kondygnacji z czego 1 podziemna. W budynkach znajdują się mieszkania komunalne oraz lokal usługowy. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie wężla ciepłego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynki pełnią funkcję mieszkalną. Budynki w rzucie tworzą kształt litery L. Kolorystyka budynku oraz detale architektoniczne zostaną odtworzone i nawiązywać będą do rysu historycznego budynku oraz do sąsiednich budynków. W części frontowej budynków zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne oraz główne wejścia do budynków. Wysokość budynków dostosowana do otaczającej architektury, i pozostaje bez zmian i zaprojektowana została zgodnie z Decyzją Inwestycji Celu Publicznego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1 Charakterystyczne parametry budynku przy ul. Łokietka 23-25

4.1.1 Kubatura.

Kubatura budynku	4102,3m ³
------------------	----------------------

4.1.2 Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy	388,5m ²
Powierzchnia użytkowa	1525,8m ²

4.1.3 Wysokość, długość, szerokość.

Wysokość budynku	14,48m
Długość (w rzucie)	16,16m
Szerokość (w rzucie)	29,22m

4.1.4 Ilość kondygnacji.

Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość wszystkich kondygnacji	5

4.1.5 Strefy pożarowe budynku.

Budynek zaliczany jest do strefy pożarowej ZL IV. W budynku wydziela się pożarowo pomieszczenie wężla ciepłego PM – pomieszczenie nie jest zagrożone wybuchem.

4.2 Charakterystyczne parametry budynku przy ul. Długosza 16

4.2.1 Kubatura.

Kubatura budynku	2050,3m ³
------------------	----------------------

4.2.2 Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy	196,6m ²
Powierzchnia użytkowa	770,5m ²

4.2.3 Wysokość, długość, szerokość.

Wysokość budynku	14,48m
Długość (w rzucie)	16,40m
Szerokość (w rzucie)	12,12m

4.2.4 Ilość kondygnacji.

Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość wszystkich kondygnacji	5

4.2.5 Strefy pożarowe budynku.

Budynek zaliczany jest do strefy pożarowej ZL IV. W budynku wydziela się pożarowo pomieszczenie węzła cieplnego PM – pomieszczenie nie jest zagrożone wybuchem.

5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na charakter projektowanych prac, nie wykonano opinii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku.

6.1. Liczba lokali w budynku przy ul. Łokietka 23-25

Liczba lokali mieszkalnych	13
Liczba lokali użytkowych	1

6.2. Liczba lokali w budynku przy ul. Długosza 16

Liczba lokali mieszkalnych	6
Liczba lokali użytkowych	0

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych.

W stanie istniejącym w budynku nie ma lokali mieszkalnych dostosowanych do osób niepełnosprawnych w tym osób starszych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

W ramach korzystania z budynków przez osoby niepełnosprawne projektuje się wykonanie dodatkowych uchwytów dla osób niepełnosprawnych w nowoprojektowanych pomieszczeniach sanitarnych (Ł23/4.1 i Ł23/6.4) oraz niskich brodzików prysznicy, dodatkowo specjalnie dostosowanych urządzeń domofonowych z klawiaturą wyposażoną w alfabet Braille'a oraz dodatkowe diody sygnalizujące określone sytuacje.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda dostarczana jest do budynków z sieci miejskiej. Budynki wyposażone są w dwa niezależne przyłącza wodne, dla każdego budynku osobno w związku z tym jakość wody dostarczanej do budynków zapewniona jest przez lokalne przedsiębiorstwo wodociągowe. Zapotrzebowanie budynku na wodę określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2020 r. w spraw określenia przeciętnych norm zużycia wody i wynosi $100\text{m}^3 / \text{mieszkańca} \times \text{dobę}$.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, do której podłączone są budynki. Każdy z budynków posiada indywidualne przyłącze kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków stanowi 95% ilości zapotrzebowania na wodę.

Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się wytwarzania podczas użytkowania budynków powyższych zanieczyszczeń.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W budynkach wytwarzane są odpady komunalne wynikające z charakterystyki przeznaczenia obiektu. Odpady umieszczane są w przeznaczonych do tego specjalnych, szczelnych koszach w wyznaczonym miejscu. Odpady są segregowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady odbierane są przez Zakład Oczyszczania Miasta.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Obiekty nie będą narażone na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

9.5 Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla obu budynków.

10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej po pracach termomodernizacyjnych wynosi: 66,31 kWh/(m²·rok)

10.2 Dostępne nośniki energii

- Gaz ziemny
- Gaz płynny
- Ciepło sieciowe
- Kocioł na pellet
- Pompa ciepła

10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- System konwencjonalny – ciepło sieciowe
- System alternatywny – gaz ziemny

10.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

- System konwencjonalny – ciepło sieciowe

Instalacja centralnego ogrzewania – 0,679

Sprawność wytwarzania w źródłach

Rodzaj źródła ciepła	$\eta_{H,g}$
Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy do 100 kW	0,98

Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła

Rodzaj instalacji	$\eta_{H,e}$
Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	0,77

Sprawność przesyłu

Rodzaj instalacji	$\eta_{H,d}$
C.O. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	0,90

Sprawność akumulacji ciepła

Rodzaj instalacji	$\eta_{H,s}$
System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,0

Instalacja ciepłej wody użytkowej – 0,660

Sprawność wytwarzania w źródłach

Rodzaj źródła ciepła	$\eta_{H,g}$
Węzeł cieplny kompaktowy z obudową (ogrzewanie i ciepła woda użytkowa), o mocy nominalnej do 100kW	0,97

Sprawność przesyłu

Rodzaj instalacji	$\eta_{H,d}$
Centralne podgrzewanie wody – systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy z pionami instalacyjnymi i zaizolowanym przewodami rozprowadzającymi	0,80

Sprawność akumulacji ciepła w systemie c.w.u.

Akumulacja ciepła	$\eta_{H,d}$
Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	0,85

- System alternatywny – gaz ziemny

Instalacja centralnego ogrzewania – 0,724

Sprawność wytwarzania w źródłach

Rodzaj źródła ciepła	$\eta_{H,g}$
Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej do 50kW	0,94

Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła

Rodzaj instalacji	$\eta_{H,e}$
Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	0,77

Sprawność przesyłu

Rodzaj instalacji	$\eta_{H,d}$
Ogrzewanie mieszkaniowe (wytworzenie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)	1,00

Sprawność akumulacji ciepła

Rodzaj instalacji	$\eta_{H,s}$
System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,0

Instalacja ciepłej wody użytkowej – 0,564

Sprawność wytwarzania w źródłach

Rodzaj źródła ciepła	$\eta_{H,g}$
Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW	0,83

Sprawność przesyłu

Rodzaj instalacji	$\eta_{H,d}$
Centralne podgrzewanie wody – systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy z pionami instalacyjnymi i zaizolowanym przewodami rozprowadzającymi	0,80

Sprawność akumulacji ciepła w systemie c.w.u.

Akumulacja ciepła	$\eta_{H,d}$
System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej.	0,85

Całkowity koszt systemu grzewczego w cyklu 20 – letnim

System konwekcyjny

$(101\,361,11/0,679) \times 0,23 \times 20 = 686.687,93 \text{ zł}$

$(56\,511,11/0,660) \times 0,23 \times 20 = 393.865,31 \text{ zł}$

Całkowity koszt systemu konwencjonalnego w cyklu 20-letnim wynosi 1.080.553,24 zł

System alternatywny

$(101\,361,11/0,724) \times 0,50 \times 20 = 1.400.015,30$ zł

$(56\,511,11/0,564) \times 0,50 \times 20 = 1.001.970,00$ zł

Całkowity koszt systemu konwencjonalnego w cyklu 20-letnim wynosi 2.401.985,30 zł

10.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Systemem bardziej ekonomicznym jest wykonanie węzła cieplnego z lokalnej ciepłowni. System składać się będzie z grzejników płytowych, sterowanych za pomocą regulatorów ręcznych podłączonych do kompaktowego węzła cieplnego podłączonego do miejskiej sieci ciepłowniczej

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Projektowane pomieszczenia wyposaża się w regulatory pokojowe z czujnikami temperatury w pomieszczeniu. Węzeł cieplny wyposażony jest dodatkowo w automatykę pogodową kształtującą temperaturę czynnika grzejącego w zależności od aktualnej temperatury zewnętrznej. Taki układ pozwala na maksymalne zoptymalizowanie ogrzewania mieszkań i niskie koszty ogrzewania. Sprzyja też energooszczędności dlatego, że regulator pogodowy utrzymuje temperaturę, wykorzystując do tego minimalną moc zasilania czynnika grzejącego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Projektowana termomodernizacja budynków

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane $W/(m^2 \times K)$

Przegroda budowlana	Wymagania zgodne z Warunkami Technicznymi	Współczynnik przenikania po pracach termomodernizacyjnych
Ściana zewnętrzna	0,2	0,01; 0,19
Ściana wewnętrzna	1,0	0,29
Strop pod poddaszem nieużytkowym	0,15	0,14
Strop nad piwnicą	0,25	0,1
Drzwi zewnętrzne	1,3	1,3
Okna zewnętrzne	0,9	0,9
Drzwi wewnętrzne	1,3	1,3

Wszystkie przegrody budowlane poddane pracom termomodernizacyjnym spełniać będą Wymagania Techniczne 2021.

Projektuje się usprawnienie instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku wielorodzinnego przy ul. Łokietka 23-25

13.1.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

13.1.2. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji

- Powierzchnia użytkowa 1528,8m²
- Kubatura 4102,3m³
- Wysokość budynku 14,48m – średniowysoki

13.1.3. Kwalifikacja pożarowa

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZL IV. W budynku nie znajduje się pomieszczenie, w którym przebywa ponad 50 osób.

13.1.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

ZL IV, w budynku nie występują pomieszczenia, w których przebywać może jednocześnie ponad 50 osób.

Kondygnacja -1 - max. 0 osób

Kondygnacja 0 - max. ok. 15 osób

Kondygnacja +1 - max. ok. 15 osób

Kondygnacja +2 - max. ok. 15 osób

Kondygnacja +3 - max. 0 osób

Razem 45 osób w obiekcie

13.1.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak stref oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem

13.1.6 Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Wymagania klasa „C„ – budynek ZL IV

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
B	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI15	RE 30

Przegrody po pracach projektowych:

- Konstrukcja dachu – Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą.
- Strop - Drewniany
- Ściana zewnętrzna – Ściany zewnętrzne murowane z cegły czerwonej pełnej grubości 46 cm.
- Przykrycie dachu – Papa.

13.1.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla budynku średniowysokiego ZL IV 5000m² i nie jest przekroczona dla budynku przy ul. Długosza 16 i Łokietka 23-25(strefa ZL IV ma powierzchnię znacznie mniejszą od dopuszczalnej).

W budynku przy ul. Łokietka 23 - 25 wydziela się pożarowo pomieszczenie węzła cieplnego. Projektuje się nowe drzwi do pomieszczenia węzła o odporności ogniowej EI 30. W ramach prac termomodernizacyjnych strop nad piwnicą zostanie ocieplony materiałem niepalnym (powłoka termomodernizacyjna). Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy powyżej 0,04m.

W budynku przy ul. Długosza 16 wydziela się pożarowo pomieszczenie węzła cieplnego. Projektuję się ścianę oddzielenia pożarowego EI 60 oraz drzwi do pomieszczenia węzła o odporności ogniowej EI 30. W ramach prac termomodernizacyjnych strop nad piwnicą zostanie ocieplony materiałem niepalnym (powłoka termomodernizacyjna). Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy powyżej 0,04m średnicy należy zabezpieczyć do odporności ogniowej EI60/REI60.

13.1.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek znajduje się w jednej linii zabudowy z sąsiednimi budynkami.

13.1.9 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Jeden hydrant zewnętrzny znajduje się na skrzyżowaniu ulic Łokietka i Długosza w odległości 15 od budynku. Drugi hydrant znajduje się na ulicy Długosza przed budynkiem nr 10 w odległości 65m od budynku.

13.1.10 Warunki i strategia ewakuacji

Ewakuacja odbywać się będzie poprzez istniejące ciągi komunikacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.

13.1.11 Instalacje ppoż. w obiekcie

Nie projektuje się instalacji ppoż w obiekcie.

13.2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku wielorodzinnego przy ul. Długosza 16

13.2.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

13.2.2. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji

- Powierzchnia użytkowa 770,5m²
- Kubatura 2050,3m³
- Wysokość budynku 14,48m – średniowysoki

13.2.3. Kwalifikacja pożarowa

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZL IV. W budynku nie znajduje się pomieszczenie, w którym przebywa ponad 50 osób.

13.2.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

ZL IV, w budynku nie występują pomieszczenia, w których przebywać może jednocześnie ponad 50 osób.

Kondygnacja -1 - max. 0 osób

Kondygnacja 0 - max. ok. 15 osób

Kondygnacja +1 - max. ok. 15 osób

Kondygnacja +2 - max. ok. 15 osób

Kondygnacja +3 - max. 0 osób

Razem 45 osób w obiekcie

13.2.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak stref oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem

13.2.6 Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Wymagania klasa „C„ – budynek ZL IV

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
B	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI15	RE 30

Przegrody po pracach projektowych:

- Konstrukcja dachu – Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą.
- Strop - Drewniany
- Ściana zewnętrzna – Ściany zewnętrzne murowane z cegły czerwonej pełnej grubości 46 cm.
- Przykrycie dachu – Papa.

13.2.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla budynku średniowysokiego ZL IV 5000m² i nie jest przekroczona dla budynku przy ul. Długosza 16 i Łokietka 23-25(strefa ZL IV ma powierzchnię znacznie mniejszą od dopuszczalnej).

W budynku przy ul. Łokietka 23 - 25 wydzieli się pożarowo pomieszczenie węzła ciepłego. Projektuje się nowe drzwi do pomieszczenia węzła o odporności ogniowej EI 30. W ramach prac termomodernizacyjnych strop nad piwnicą zostanie ocieplony materiałem niepalnym (powłoka termomodernizacyjna). Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy powyżej 0,04m.

W budynku przy ul. Długosza 16 wydzieli się pożarowo pomieszczenie węzła ciepłego. Projektuję się ścianę oddzielenia pożarowego EI 60 oraz drzwi do pomieszczenia węzła o odporności ogniowej EI 30. W ramach prac termomodernizacyjnych strop nad piwnicą zostanie ocieplony materiałem niepalnym (powłoka termomodernizacyjna). Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy powyżej 0,04m średnicy należy zabezpieczyć do odporności ogniowej EI60/REI60.

13.2.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek znajduje się w jednej linii zabudowy z sąsiednimi budynkami.

13.2.9 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Jeden hydrant zewnętrzny znajduje się na skrzyżowaniu ulic Łokietka i Długosza w odległości 25 od budynku. Drugi hydrant znajduje się na ulicy Długosza przed budynkiem nr 10 w odległości 50m od budynku.

13.2.10 Warunki i strategia ewakuacji

Ewakuacja odbywać się będzie poprzez istniejące ciągi komunikacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.

13.2.11 Instalacje ppoż. w obiekcie

Nie projektuje się instalacji ppoż w obiekcie.

14. Ochrona konserwatorska

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – nr 439/2015 z dnia 7 sierpnia 2015r.

15. Projektowane prace projektowe dla obu budynków

15.1 Projektowane prace budowlane

Okna

Projektuje się wymianę wszystkich okien piwnic, mieszkań i komunikacji ogólnej. Okna w elewacji frontowej drewniane w kolorze białym powtarzające ogólne podziały, profile ślęmion oraz detali snycerskich. W innych przypadkach okna z profili PCV sześciokomorowych, szklone szybami zespolonymi dwukomorowymi, wartość współczynnika przenikania ciepła całego okna 0,9 W/mK, kolor: biały, wyposażone w nawiewniki okienne higrosterowalne, montowane w górnych ramach okien.

Drzwi zewnętrzne

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych do budynków. Drzwi wykonane zostaną w konstrukcji drewnianej i nawiązywać będą wyglądem do stanu istniejącego. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/mK kolor brązowy.

Elewacje

Projektuje się odtworzenie wszystkich elementów detali sztukatorskich oraz ponowne otynkowanie elewacji.

Po przeprowadzonych pracach naprawczych należy docieplić ścianę od poziomu chodnika – pokryć termoizolacyjną powłoką gr. 1.0 mm $\lambda=0,0007\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$ i farbą termorefleksyjną gr. 0.5mm $\lambda=0,000138\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$

Projektuje się docieplenie ścian kondygnacji mieszkalnych od wewnętrznej strony dziedzińca styropianem oraz wełną mineralną w pasach o szerokości co najmniej 2m od granicy przedmiotowej działki (na całej wysokości ścian). Ocieplenie ścian rozpocząć na poziomie min. 30cm poniżej spodu stropu piwnica – parter 10 (z użyciem listwy dostosowanej do grubości ocieplenia). Ościeża otworów okiennych ocieplone styropianem. Docieplenie ścian styropian/wełna grubości 20cm.

Projektowana kolorystyka:

- w pasie parteru – RAL 7030 lub równorzędny
- na wyższych kondygnacjach – RAL 7038 lub równorzędny – detale i obramienia okienne
- RAL 7035 lub równorzędny

Kolorystykę ustalić in situ ze służbami konserwatorskimi.

Przegrody wewnętrzne

Dach nad klatką schodową – docieplić wełną mineralną
wewnętrzne ściany klatek schodowych na kondygnacji poddasza – docieplić od
wewnątrz płytą PIR + gk
podłogi strychu - wełna mineralna
strop nad piwnicą – docieplić powłoką termoizolacyjną

Dach

. Istniejące pokrycie dachowe w całości wymienić na nowe w tym samym typie. Istniejące podłoża z papy należy poddać naprawie poprzez oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, rozcięcie i zaklejenie pęcherzy, a następnie zagruntowanie emulsją bitumiczną (bezzropruszczalnikową). Dachy, obróbki ścian i kominów pokryć dwiema warstwami papy asfaltowej: z papy podkładowej samoprzylepnej oraz papy nawierzchniowej w kolorze czarnym. Obróbki ścian i kominów zabezpieczyć od góry listwą z blachy stalowej powlekanej oraz elastycznym uszczelniaczem. Wykonać całkowitą wymianę wszystkich rynien i rur spustowych.

Wg odrębnego
opracowania

Remont klatek schodowych i części wspólnej budynku

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi w obrębie klatek schodowych. Drzwi typu panelowego, skrzydło o konstrukcji wielowarstwowej ze stalowym korpusem skrzynkowym i okładziną imitującą drewno – obustronnie. Odmalowanie wszystkich ścian klatki i przeprowadzenie prac naprawczych. Malowanie schodów drewniany i balustrad, wymianę okładziny PCV stopni ppoż. biegi schodów należy pokryć środkiem ognioochronnym oraz obudowanie klatek schodowych płytami gkf ognioochronnymi.

Wg odrębnego
opracowania

Inne prace

Stopnie zewnętrzne przy wejściach do budynku należy wyremontować.

Wg odrębnego
opracowania

Pomieszczenie węzła ciepłego

Projektuje się wykonanie zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowę pomieszczenia w piwnicy na pomieszczenie węzła ciepłego. W ramach prac należy wykonać ścianę działową o odporności ogniowej EI 60, wstawić okienna oraz kraty w miejsce istniejących otworów okiennych, skuć tynki i wykonać na nowo, pogłębić poziom piwnicy do wysokości 225cm, wykonać mur żelbetowy o wysokości 30cm wokół pomieszczenia objętego opracowaniem, skuć tynki, wyczyścić ściany, odgrzybić, usunąć wykruszające się zaprawy ze spoin i ponownie je uzupełnić, otynkować pomieszczenie, wykonać instalacje elektryczne i sanitarne.

15.2 Projektowane prace sanitarne

Pomieszczenia węzła ciepłego

W piwnicy budynków, projektuje się pomieszczenia na węzły ciepłe, które należy dostosować do wymagań stawianych przez gestora sieci. W ramach projektowanych prac z instalacji sanitarnych projektuje się doprowadzenie wody bytowej do urządzeń węzła ciepłego, doprowadzenie instalacji kanalizacji w pomieszczeniu węzła, wykonanie studni schładzającej i podłączenie do istniejącej instalacji. Ponadto projektuje się odpowiednią dla tego typu pomieszczeń wentylację mechaniczną. Nawiew odbywać się będzie kanałem Z-kształtnym, którego czerpnia zlokalizowana będzie 2 metry ponad poziomem terenu na tylnej elewacji i doprowadzona do pomieszczenia węzła ciepłego. Wywiew odbywać się będzie poprzez jeden z istniejących kanałów wentylacyjnych, zaadaptowanych na potrzeby węzła. Kanały prowadzone będą pod sufitem piwnicy, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, ocieplone wełną mineralną.

Projektowana instalacja centralnego ogrzewania

Ponadto projektuje się instalacje centralnego ogrzewania we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych z nowoprojektowanego węzła ciepłego. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana będzie z rur stalowych prowadzonych w częściach wspólnych budynku i doprowadzona do poszczególnych mieszkań. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w ciepłomierz z modułem odczytu radiowego zgodnie ze standardem zarządcy budynku i zlokalizowany w szafce na korytarzu ogólnym. W mieszkaniach instalacja rozprowadzona będzie nowoprojektowanych grzejników w mieszkaniach.

Projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej

Projektuje się instalacje ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych z nowoprojektowanego węzła ciepłego. Piony instalacji ciepłej wody użytkowej zostaną poprowadzone obok istniejących szachtów instalacji wodno-kanalizacyjnych i zostanie zabudowany płytami gipsowo-kartonowymi. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w wodomierz do ciepłej wody użytkowej z modułem odczytu radiowego zgodnie ze standardem zarządcy budynku, który zostanie zlokalizowany w szachcie z dostępem poprzez drzwiczki rewizyjne. Piony wykonane będą z rur PP stabi, łączonych systemem zaciskowym.

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wymianę wszystkich pionów istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Istniejące piony kanalizacji sanitarnej zostaną wymienione w ramach istniejących tras na rury o średnicy $\Phi 75\text{mm}$ i $\Phi 110$. Wszystkie piony kanalizacyjne zostaną zakończone wywiewkami kanalizacyjnymi i wyprowadzone ponad dach. Piony kanalizacyjne zostaną podłączone do istniejącego rozprowadzenia na poziomie piwnicy. Piony zostaną zabudowane w mieszkaniach płytami gipsowo-kartonowymi i wyposażone w drzwiczki rewizyjne.

Projektowana instalacja zimnej wody użytkowej sanitarnej

Projektuje się wymianę istniejących pionów oraz poziomów w piwnicy instalacji zimnej wody użytkowej. Istniejące piony zostaną wymienione w ramach istniejących tras na rury wykonane z tworzywa, poziomy w piwnicy zostaną wymienione i wykonane z rur stalowych ocynkowanej. Każde podejście do mieszkania zostanie podłączone do

istniejącego wodomierza mieszkaniowego. Instalacja zostanie zabudowana płytą gipsowo kartonową z dostępem do wodomierza przez drzwiczki rewizyjne.

Istniejące źródła ciepła i urządzenia do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
Projektuje się demontaż dotychczasowych źródeł ciepła: piec kaflowy, piec gazowy oraz urządzeń do przygotowania ciepłej wody użytkowej: podgrzewacze przepływowe, bojler elektryczny, piece gazowe. Projektuje się również zaślepienie przewodów kominowych wykorzystywanych na potrzeby tych urządzeń.

Instalacja gazowa

W związku z likwidacją kotłów gazowych, projektuje się demontaż poszczególnych odcinków instalacji gazowych zostawiając tylko te fragmenty, które doprowadzone są do kuchenek gazowych.

15.3 Projektowane prace elektryczne

Budynek ul. ks. Jana Długosza 16 w Bydgoszczy

Zasilany jest ze stacji transformatorowej „Łokietka” nr 11863 za pośrednictwem linii napowietrznej do 1 kV typu AI 4x50 mm² i przyłącza napowietrznego AsXSn 4x35mm² ze słupa zlokalizowanego przy ul. Długosza 13 w Bydgoszczy. Miejscem dostarczania energii elektrycznej są zaciski prądowe konstrukcji wsporczej haka odciągowego na budynku. Od haka odciągowego wykonana jest instalacja budynku poprzez złącze SPD na jego zewnętrznej ścianie.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną wraz z GTR i Tablicami piętrowymi zlokalizowanymi w miejscach ogólnodostępnych (hol wejściowy oraz klatki schodowe). Budynek posiada główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku. Przekroje wlv są dostosowane do aktualnego obciążenia. Każdy z lokali mieszkalnych posiada odrębny układ pomiarowo – rozliczeniowy rozliczany przez miejscowe przedsiębiorstwo dystrybucyjne. Obiekt posiada odrębny licznik potrzeb administracyjnych. Powyższa instalacja pozostaje bez zmian i nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania, które ogranicza się do potrzeb termomodernizacyjnych obiektu. W sąsiedztwie licznika administracyjnego projektuje się odrębny 1-fazowy układ pomiarowo – rozliczeniowy dla potrzeb obsługi węzła c.o.

Budynek ul. Łokietka 23-25 w Bydgoszczy

Zasilany jest ze stacji transformatorowej „Łokietka” nr 11863 za pośrednictwem linii napowietrznej do 1 kV typu AI 4x50 mm² i przyłącza napowietrznego AsXSn 4x35mm² ze słupa zlokalizowanego przy ul. Łokietka 27 w Bydgoszczy. Miejscem dostarczania energii elektrycznej są zaciski prądowe konstrukcji wsporczej haka odciągowego na budynku. Od haka odciągowego wykonana jest instalacja budynku poprzez złącze SPD na jego zewnętrznej ścianie.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną wraz z GTR i Tablicami piętrowymi zlokalizowanymi w miejscach ogólnodostępnych (hol wejściowy oraz klatki schodowe). Budynek posiada główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku. Przekroje wlv są dostosowane do aktualnego obciążenia. Każdy z lokali mieszkalnych posiada odrębny układ pomiarowo – rozliczeniowy rozliczany przez miejscowe przedsiębiorstwo dystrybucyjne. Obiekt posiada odrębny licznik potrzeb administracyjnych. Powyższa instalacja pozostaje bez zmian i nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania, które ogranicza się do potrzeb

termomodernizacyjnych obiektu. W sąsiedztwie licznika administracyjnego projektuje się odrębny 1-fazowy układ pomiarowo – rozliczeniowy dla potrzeb obsługi węzła c.o.

Pomiar energii elektrycznej

Dla każdego z mieszkań zapewniono pomiar energii elektrycznej, licznikami energii elektrycznej 1-faz. typu 6A8d 10/60A lub 3-faz. typu 6C8d 10(60)A, umieszczonymi w złączach pomiarowych Zpx na poszczególnych kondygnacjach klatki schodowej. Dla odbiorów administracyjnych istnieją pomiary energii czynnej licznikami 1-faz typu 6A8d 10/60A, umieszczonymi w tablicach rozdzielczych GTA. Powyższe instalacje należy traktować jako istniejące i nie wymagające modyfikacji. Dodatkowo dla potrzeb obsługi węzłów c.o. projektuje się dwa układy pomiarowo – rozliczeniowe typu 6A8d 10/60A, umieszczone w tablicach rozdzielczych GTA każdego z budynków.

Urządzenia rozdzielcze

Główne tablice rozdzielcze i administracyjne GTR/GTA oraz zestawy tablic piętrowych z licznikami dla mieszkań są wyłącznie w ogólnodostępnych częściach budynku, tj. na klatkach schodowych. Tablice mieszkaniowe TM - izolacyjne są zlokalizowane bezpośrednio przy wejściu do lokalu mieszkalnego.

Główne tablice rozdzielcze GTR/GTA oraz złącza ZPx winny być wykonane jako izolacyjne w II klasie ochronności z uwagi na fakt, że sieć pracuje w układzie T-T.

Instalacje odbiorcze administracji

Instalacje odbiorcze administracji obejmują :

instalację oświetleniową,

instalację odbiorczą,

instalację domofonową przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Instalacje odbiorcze wykonać w zależności od rodzaju i charakteru przeznaczenia pomieszczenia, przewodami prowadzonym w:

rurkach ochronnych,

na wierzchu „rapowane”,

w korytkach kablowych.

pod tynkiem

Stosować w piwnicy osprzęt szczelny, na klatkach schodowych osprzęt podtynkowy.

Instalacja oświetleniowa

W budynkach występuje instalacja oświetlenia podstawowego, która wymaga uzupełnienia i modernizacji. Istniejące oprawy należy zdemontować i zastąpić oprawami typu LED, pozostawiając ich dotychczasowe zasilanie (włącznie z oprawą numeryczną budynków). Nowe oprawy stanowią uzupełnienie istniejącego oświetlenia. Należy je zasilć nowymi przewodami typu i przekroju wg normy CPR, jako rozbudowę obwodów istniejących. Od strony patio zweryfikować poprawność działania istniejących projektorów i dokonać ich ewentualnej wymiany na energooszczędne lub sprawne w obecnych lokalizacjach. Oprawy te winny być wyposażone w czujniki ruchu i zmierzchu, bez stosowania włączników (za zgodę inwestora dopuszcza się dodatkowe wyłączniki przy tablicach licznikowych). Instalację prowadzić w sposób

zamienny (od strony patio instalację przewidzieć w sposób podtynkowy, a od strony głównych wejść do budynków i wewnątrz obiektów – w sposób natynkowy, z wykorzystaniem białych korytek kablowych PCV50x20. W porozumieniu z inwestorem i konserwatorem zabytków, dopuszcza się odrębny sposób prowadzenia instalacji na wskazanych odcinkach.

Rozmieszczenie oświetlenia w budynku wykonano za pomocą odpowiedniego programu obliczeniowego. W przypadku zmiany ilości lub parametrów poszczególnych opraw, obowiązek dostosowania oświetlenia do obowiązujących norm i przepisów spoczywa na osobie dokonującej korekty.

Budynki nie posiadają opraw awaryjno - ewakuacyjnych, których konieczność zainstalowania została wskazana przez rzeczoznawcę ds. p.poż. Instalacje elektryczne oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego budynków należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

W ciągach komunikacyjnych i przy wyjściach z budynku projektuje się oświetlenie ewakuacyjne, są to oprawy z piktogramem, układem awaryjnego zasilania oraz z autotestem min. 1h, certyfikowane przez CNBOP, oraz oprawy awaryjne LED 3W oraz LED 3W z piktogramem, z funkcją autotest i 1h podtrzymaniem zasilania. Lokalizacja może ulec korekcie, z wymogiem zapewnienia oświetlenia na poziomie min. 1lx na drodze ewakuacyjnej i min. 5lx przy hydrantach – w opracowaniu wymóg spełniono,

W przypadku przejścia instalacji pomiędzy strefami p.poż., prowadzić ją w oparciu o atestowane przepusty o odpowiedniej odporności ogniowej.

Puszki rozgałęźne i poziome ciągi przewodów montować wykonywać pod dachem. Instalację należy wykonać zgodnie z wymogami PN-IEC 60464-4-41-2000 tj. w sieci typu „T-T” jako trójprzewodową (L,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

Instalacja odbiorcza

Odbiory administracyjne, są zasilane z istn. tablicy GTA i ich rozbudowa może wynikać wyłącznie z modernizacji urządzeń już istniejących, w tym gniazd serwisowych w tablicach GTR/GTA lub Zpx oraz zasilanie nowej instalacji domofonowej.

Instalacja domofonowa przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Klatki schodowe i lokale w budynkach ul. Długosza 16 oraz ul. Łokietka 23-25 posiadają sprawną instalację domofonową OPTIMA 205R firmy ELFON. Wejście do budynku przy ul. Łokietka 25 wymaga modernizacji w tym zakresie. Z uwagi na unifikację obsługi systemów całego kompleksu budynków, dla modernizowanej instalacji zaprojektowano instalację Optima Smart lub równoważne. Jest ona rozwinięciem powyższych technologii z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych. W mieszkaniach przewidziano unifony OP-U7 lub równoważne, za wyjątkiem wskazanego przez Inwestora lokalu nr 7, który dedykowany jest dla osób z ograniczoną sprawnością wzrokowo – słuchową. W przedmiotowym mieszkaniu unifon OP-U7 lub równoważny jest dodatkowo wyposażony w przekaźnik OP-PM1 lub równoważny. Stwarza on możliwość podłączenia dodatkowych urządzeń peryferyjnych w postaci dodatkowego głośnika większej lub lampki sygnalizującej wywołanie mieszkania z panelu zgłoszeniowego.

System Optima Smart posiada jeszcze inne udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Jest to chociażby klawiatura mechaniczna na panelu

zgłoszeniowym (cyfra 5 posiada dodatkowe oznaczenie w języku Braille'a). Dodatkowo system domofonowy wyposażony jest w moduł GSM typu SMART1 lub równoważny, współpracujący z dowolnym telefonem dedykowanym dla osób niedosłyszących, bez konieczności instalacji jakiegokolwiek aplikacji. Użytkownik mieszkania posiadający taki telefon ma między innymi możliwość swobodnej komunikacji z osobą przy panelu zgłoszeniowym.

Zasilanie węzła

Po przystosowaniu GTR/GTA w każdym z 2 budynków należy wykonać linię kablową typu N2XH-J 3x4,0mm² do projektowanej Tablicy Licznikowej TL węzła zlokalizowanej na parterze klatki schodowej. Instalację przewidzieć w sposób natynkowy z wykorzystaniem białych koryt kablowych PCV 50x20. Następnie w sposób analogiczny należy ułożyć zasilanie pomiędzy TL i rozdzielnicą RWE węzła.

W przypadku przejścia instalacji pomiędzy strefami p.poż., prowadzić ją w oparciu o atestowane przepusty o odpowiedniej odporności ogniowej.

Powyższe realizować zgodnie z wymogami PN-IEC 60464-4-41-2000 tj. w sieci typu „T-T” jako trójprzewodowe (L,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

Rozdzielnica RWE

Rozdzielnica elektryczna węzła RWE winna być usytuowana jak najbliżej drzwi wejściowych, a dla jej zasilania przyjęto dodatkowo 5m zapasu kabla.

Rozdzielnica węzła RWE posiada główny wyłącznik prądu, który załączany jest przyciskiem PWP1 (z sygnalizacją stanu pracy LED) przy wejściu do węzła za pośrednictwem przewodu (N)HXCH-FE 180/E90 5x1,5mm² układanego w sposób natynkowy (z wykorzystaniem osprzętu dedykowanego), niezależnie od zasilania rozdzielnic.

W rozdzielnicy RWE zaprojektowano:

ochronniki przepięciowe zgodnie z PN-IEC 60364-4-443,

obwód oświetlenia podstawowego,

obwód oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego,

obwód zasilania gniazda roboczego 230V,

obwód zasilania gniazda pomocniczego 24V,

obwód zasilania rozdzielnic sterowania węzłem RWC (rozdzielnicza dostarczana wraz z technologią węzła)

Instalacja oświetlenia węzłów

W pomieszczeniach węzłów oświetlenie zaprojektowano przy użyciu specjalistycznego oprogramowania. Projektowane oprawy oświetlenia węzła zasilic z proj. rozdzielnic RWE. W przypadku zmiany ilości lub parametrów poszczególnych opraw, obowiązek dostosowania oświetlenia do obowiązujących norm i przepisów spoczywa na osobie dokonującej korekty.

W pomieszczeniach należy zastosować osprzęt bryzgoszczelny min. IP44. Puszki rozgałęźne i poziome ciągi przewodów montować na wysokości 0,2m pod sufitem. Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Osprzęt przewidzieć na wys. ok. 1,5m.

Instalacja odbiorcza węzła

Instalacje układać zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej i wymogami PN-IEC 60364-4-41 oraz PN-IEC 60364-4-482 tj. w sieci typu „T-T” jako trójprzewodową (L,N,PE), stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”. Instalacje należy wykonać nowymi przewodami typu YDY/YLY o przekroju wg schematu rozdzielnic RWE. Gniazdo serwisowe 230V i gniazdo robocze 24V umieścić poza obudową RWE, lecz w jej bezpośrednim sąsiedztwie (preferowane miejsce – pod rozdzielnicą). Należy zastosować osprzęt bryzgoszczelny min. IP44.

Połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniach węzłów należy wykonać główne szynę wyrównawczą GSWP, które należy uziemić do wartości 10Ω , za pomocą płaskownika Fe/ZN 30x4 mm² i prętów pograżalnych ognio – odpornych, które uziemić punktowo na etapie realizacji rzędnych docelowych pomieszczenia wskazanych w opracowaniu branży sanitarnej. Wystarczającym jest wykonanie otoku z wykorzystaniem płaskownika Fe/ZN 25x4 mm², jednak dla ograniczenia ilości prętów pograżalnych w posadzce węzła, przyjęto większy przekrój bednarki. W miejscu planowanej rozdzielnic RWE należy pozostawić zapas bednarki Fe/ZN 30x4 mm² o długości ok. 1m. Realizacja powyższego winna być zakończona przed wylaniem posadzki. Od Głównej szyny wyrównawczej ułożyć przewód LgY(żo) 16mm² do rozdzielnic RWE i GTR oraz do miejscowych szyn wyrównawczych MSW. Do szyny GSWP podłączyć za pomocą przewodu min. LgY(żo) 6mm² metalowe rury, grzejniki, wentylatory, czy metalowe elementy umywalk.

Połączenia z rurociągami wykonać za pomocą metalowych uchwytów paskowych, możliwie blisko miejsca wprowadzenia jak i ich wyprowadzenia z pomieszczenia węzła. węzła ciepłego.

Ochrona od porażień

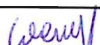
Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym PE należy połączyć, metalowe konstrukcje wsporcze i osłony tablic rozdzielczych, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego, a także metalowe osłony opraw oświetleniowych kl. I.

Obudowy RWE i TL należy wykonać w II klasie izolacji i podłączyć do istniejącego uziemienia.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. ul. Orla 10/2, 85-301 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy".
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łokietka 23 - 25, 85-200 Bydgoszcz ul. Długosza 16, 85-233 Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK	Obręb: 0081; Nr działki: 45
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz
ADRES INWESTORA	ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
				18.01.2024
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
KONSTRUKCJA	EKSPERTYZA	mgr inż. Damian Wenski	POM/0309/PWOK/13	

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem ekspertyzę techniczną budynku wielorodzinnego przy ul. Łokietka 23-25 i Długosza 16 w Bydgoszczy. Ekspertyza ma na celu określenie możliwej zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego.

2. Ekspertyza techniczna budynku wielorodzinnego przy ul. Łokietka 23-25 w Bydgoszczy

2.1. Lokalizacja obiektu budowlanego

Zgodnie z ewidencją budynku oznaczony jest nr 45;1. Lokalizacja budynku na działce 45, obręb: 0081 m. Bydgoszcz, gmina: Bydgoszcz, powiat Bydgoszcz, województwo: kujawsko-pomorskie.

2.2. Charakterystyka obiektu

Przeznaczenie budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Powierzchnia zabudowy	388,5m ²
Ilość kondygnacji	4 (+1 piwnica)
Wysokość budynku	14,48 m
Konstrukcja budynku	Murowany

2.3. Inwentaryzacja techniczna poszczególnych elementów budynku

Fundamenty	Ławy fundamentowe murowane
Ściany zewnętrzne	Mur z cegły ceramicznej, pełnej
Ściany wewnętrzne	Mur z cegły ceramicznej, pełnej
Stropy	Drewniane, strop nad piwnicą z cegły czerwonej pełnej łukowe.
Wieżba dachowa	drewniana
Schody	drewniane

Podczas inwentaryzacji budynku przeprowadzono prace odkrywkowe fundamentów.



Odkrywka nr 1 ściana fundamentowa

Odkrywka wykazała, że głębokość posadowienia ściany fundamentowej wykonanej z cegły czerwonej pełnej jest na poziomie 50cm od posadzki piwnicy. Fundament w dobrym stanie.



Elewacja budynku

Elewacja budynku posiada liczne ubytki tynku oraz elementów dekoracyjnych, architektonicznych, również ubytki w spoinach, stan techniczny ocenia się na dostateczny i wymagający remontu.



Konstrukcja dachu

Na konstrukcji dachu widać liczne przemarznięcia i zacieki. Znaczna część konstrukcji dachu jest w dostatecznym stanie technicznym i kwalifikuje się do wymiany i odtworzenia.

Schody w budynku wykonane w technologii drewnianej, stan techniczny dobry, schody należy wyremontować, wymieniając zużyte elementy.

Stropy między kondygnacyjne w dobrym stanie technicznym.

2.4. Zakres projektowanych zmian sposobu użytkowania

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła cieplnego. W ramach projektowanych prac należy wykonać:

- Wymurowanie ściany działowej o odporności ogniowej EI 60, wydzielającą pomieszczenie węzła cieplnego od pozostałych pomieszczeń
- wstawienie okna oraz kraty w miejsce istniejącego
- skucie tynków i wykonanie ich na nowo
- pogłębienie poziomu pomieszczenia węzła cieplnego do wysokości 2,25m.
- Wykonanie muru żelbetowego o wysokości 30cm
- Wykonanie instalacji wewnętrznych: woda zimna, woda ciepła, cyrkulacja ciepłej wody użytkowej, kanalizacja sanitarna, instalacje elektryczne
- Oświetlenie pomieszczenia węzła
- Skucie tynków, wyczyszczenie ścian, odgrzybienie, usunięcie wykruszającej się zaprawy ze spoin i ponowne uzupełnienie, otynkować
- Wykonanie nowej posadzki według uwarstwień pokazanych w projekcie.

2.5 Wnioski

Po przeprowadzonej analizie elementów konstrukcji budynku oraz po zapoznaniu się z dokumentacją projektową stwierdzam, że wykonanie zakresu objętym projektem: "Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła cieplnego" w ramach umowy nr

149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”. jest możliwe. Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na konstrukcję budynku i jego stan techniczny.

3. Ekspertyza techniczna budynku wielorodzinnego przy ul. Długosza 16 w Bydgoszczy

3.1. Lokalizacja obiektu budowlanego

Zgodnie z ewidencją budynku oznaczony jest nr 45;2. Lokalizacja budynku na działce 45, obręb: 0081 m. Bydgoszcz, gmina: Bydgoszcz, powiat Bydgoszcz, województwo: kujawsko-pomorskie.

3.2. Charakterystyka obiektu

Przeznaczenie budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Powierzchnia zabudowy	196,6m ²
Ilość kondygnacji	4 (+1 piwnica)
Wysokość budynku	14,48 m
Konstrukcja budynku	Murowany

3.3. Inwentaryzacja techniczna poszczególnych elementów budynku

Fundamenty	Ławy fundamentowe murowane
Ściany zewnętrzne	Mur z cegły ceramicznej, pełnej
Ściany wewnętrzne	Mur z cegły ceramicznej, pełnej
Stropy	Drewniane, strop nad piwnicą z cegły czerwonej pełnej łukowe.
Wieżba dachowa	drewniana
Schody	drewniane

Podczas inwentaryzacji budynku przeprowadzono prace odkrywkowe fundamentów.



Odkrywka nr 1 ściana fundamentowa

Odkrywka wykazała, że głębokość posadowienia ściany fundamentowej wykonanej z cegły czerwonej pełnej jest na poziomie 50cm od posadzki piwnicy. Fundament w dobrym stanie.



Elewacja budynku

Elewacja budynku posiada liczne ubytki tynku oraz elementów dekoracyjnych, architektonicznych, również ubytki w spoinach, stan techniczny ocenia się na dostateczny i wymagający remontu.



Konstrukcja dachu

Na konstrukcji dachu widać liczne przemarznięcia i zacieki. Znaczna część konstrukcji dachu jest w dostatecznym stanie technicznym i kwalifikuje się do wymiany i odtworzenia.

Schody w budynku wykonane w technologii drewnianej, stan techniczny dobry, schody należy wyremontować, wymieniając zużyte elementy.

Stropy między kondygnacyjne w dobrym stanie technicznym.

3.4. Zakres projektowanych zmian sposobu użytkowania

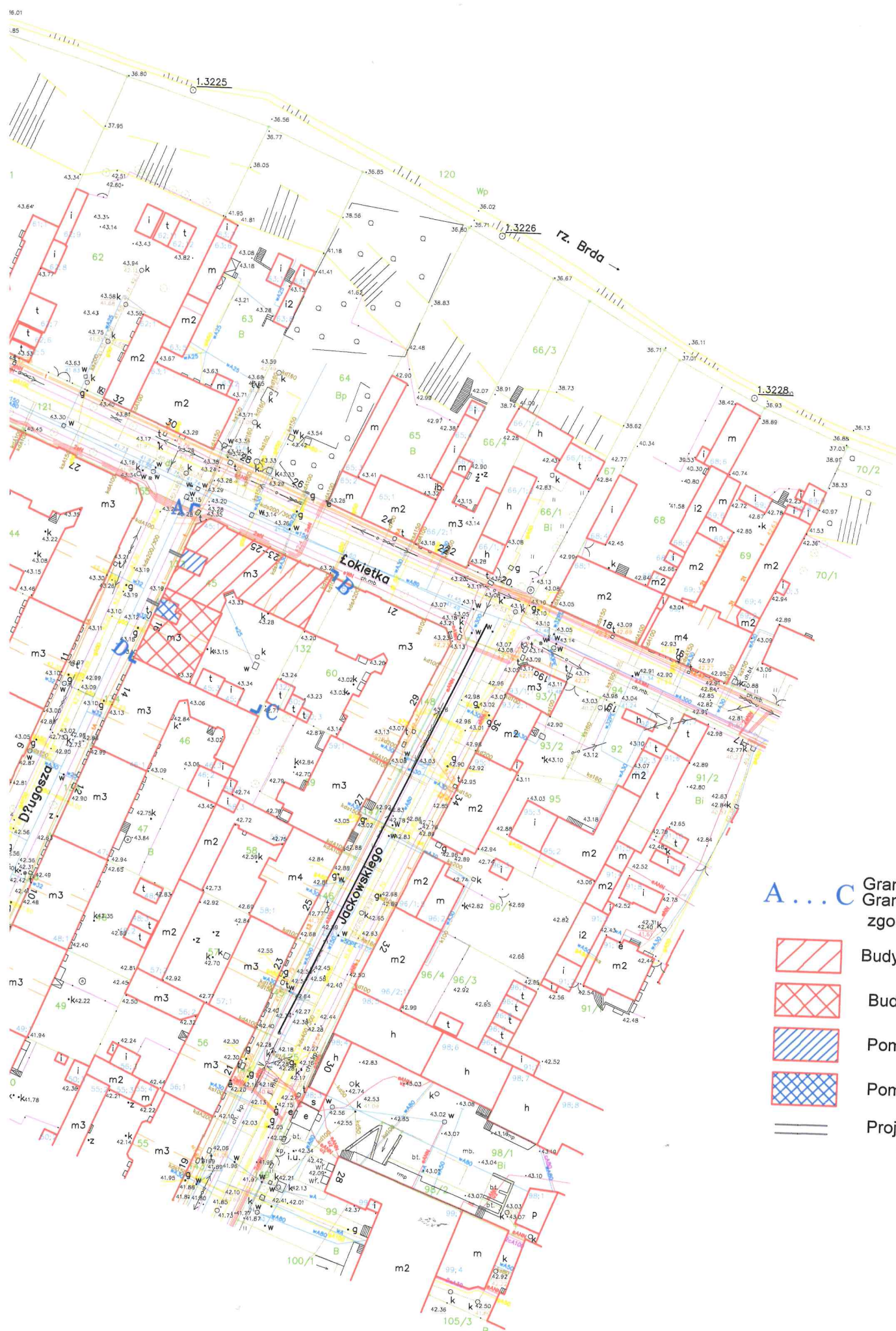
Projektuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie wężla ciepłego. W ramach projektowanych prac należy wykonać:

- Wymurowanie ściany działowej o odporności ogniowej EI 60, wydzielającą pomieszczenie wężla ciepłego od pozostałych pomieszczeń
- wstawienie okna oraz kraty w miejsce istniejącego
- skucie tynków i wykonanie ich na nowo
- pogłębienie poziomu pomieszczenia wężla ciepłego do wysokości 2,25m.
- Wykonanie muru żelbetowego o wysokości 30cm
- Wykonanie instalacji wewnętrznych: woda zimna, woda ciepła, cyrkulacja ciepłej wody użytkowej, kanalizacja sanitarna, instalacje elektryczne
- Oświetlenie pomieszczenia wężla
- Skucie tynków, wyczyszczenie ścian, odgrzybienie, usunięcie wykruszającej się zaprawy ze spoin i ponowne uzupełnienie, otynkować
- Wykonanie nowej posadzki według uwarstwień pokazanych w projekcie.

3.5 Wnioski

Po przeprowadzonej analizie elementów konstrukcji budynku oraz po zapoznaniu się z dokumentacją projektową stwierdzam, że wykonanie zakresu objętym projektem: "Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”. jest możliwe. Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na konstrukcję budynku i jego stan techniczny.

Załącznik do decyzji
znak 6740.117.2024-8
nr 200/2025
z dnia 15-05-2025



- A...C Granice terenu inwestycji
Granice obszaru oddziaływania
zgodne z granicami inwestycji
- Budynek objęty opracowaniem przy ul. Łokietka 23-25
- Budynek objęty opracowaniem przy ul. Długosza 16
- Pomieszczenie węzła ciepłego w budynku Łokietka 23-25
- Pomieszczenie węzła ciepłego w budynku Długosza 16
- Projektowane przyłącze ciepłownicze
(wg. osobnego opracowania)

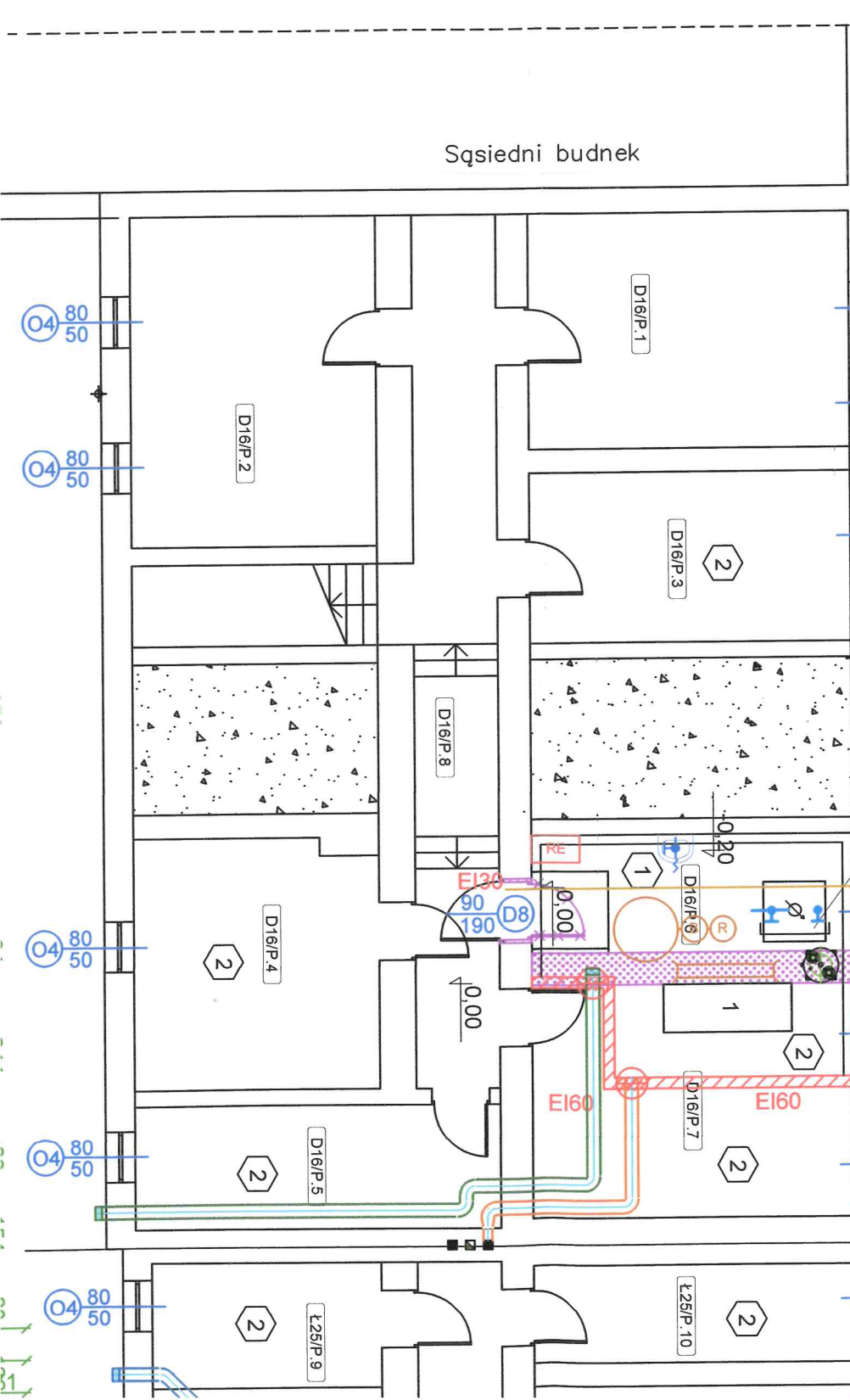
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
KELVIN		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
85-301 Bydgoszcz		ul. Orła 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID.DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR:			
Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
NAZWA ZADANIA:			
"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy Nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.			
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYСУNEK:	Obszar oddziaływania inwestycji	NR RYSUNKU:	PZT1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewiczyc	NR UPRAWNIENI:	KPOKK IA 04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI:	10/PW/92
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI:	
		SKALA:	1:1000
		DATA I PODPIS:	18.01.2024
		DATA I PODPIS:	18.01.2024

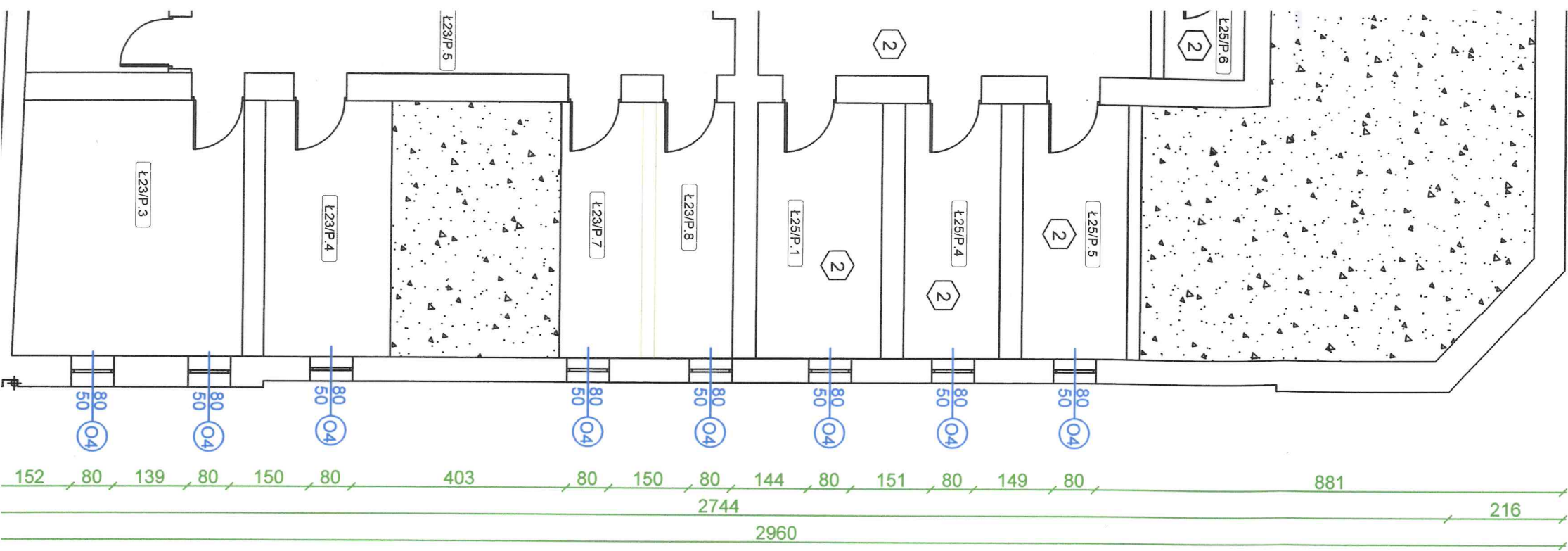
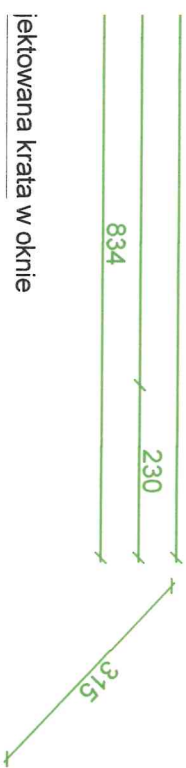
Budynek przy ul. Długosza 16

Budynek I

153	80	68	80	128	80	511	80	111	80	125	80	129	80	125
3032							3261							

Projektowana kratka w oknie
Istniejąca wnęka do
wodomierza i kanalizacja
sanitarna
wg osobnego opracowania





Stan istniejący


Nr pom.	Funckja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Ł23/P.1	Komórka lokatorska	14,28
Ł23/P.2	Komórka lokatorska	6,95
Ł23/P.3	Komórka lokatorska	20,33
Ł23/P.4	Komórka lokatorska	11,44
Ł23/P.5	Korytarz	16,15
Ł23/P.6	Komórka lokatorska	10,91
Ł23/P.7	Komórka lokatorska	20,1
Ł23/P.8	Komórka lokatorska	13,7
Ł25/P.1	Komórka lokatorska	13,22
Ł25/P.2	Komórka lokatorska	7,79
Ł25/P.3	Komórka lokatorska	6,66
Ł25/P.4	Komórka lokatorska	8,63
Ł25/P.5	Komórka lokatorska	9,51
Ł25/P.6	Komórka lokatorska	2,96
Ł25/P.7	Komórka lokatorska	5,78
Ł25/P.8	Komórka lokatorska	4,65
Ł25/P.9	Komórka lokatorska	7,03
Ł25/P.10	Komórka lokatorska	7,65
Ł25/P.11	Komórka lokatorska	8,87
Ł25/P.12	Komórka lokatorska	8,75
Ł25/P.13	Komórka lokatorska	9,1
Ł25/P.14	Korytarz	2,5
D16/P.1	Komórka lokatorska	18,49
D16/P.2	Komórka lokatorska	19,81
D16/P.3	Komórka lokatorska	13,33
D16/P.4	Komórka lokatorska	14,8
D16/P.5	Komórka lokatorska	11,06
D16/P.6	Komórka lokatorska	9,2
D16/P.7	Komórka lokatorska	18,23
D16/P.8	Korytarz	23,55

Nr pom.	F
Ł23/P.1	K
Ł23/P.2	K
Ł23/P.3	K
Ł23/P.4	K
Ł23/P.5	K
Ł23/P.6	K
Ł23/P.7	K
Ł23/P.8	K
Ł25/P.1	K
Ł25/P.2	K
Ł25/P.3	K
Ł25/P.4	K
Ł25/P.5	K
Ł25/P.6	K
Ł25/P.7	K
Ł25/P.8	K
Ł25/P.9	K
Ł25/P.10	K
Ł25/P.11	K
Ł25/P.12	P
Ł25/P.13	K
D16/P.1	K
D16/P.2	K
D16/P.3	K
D16/P.4	K
D16/P.5	K
D16/P.6	P
D16/P.7	K
D16/P.8	K

an projektowany

kcia pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
órka lokatorska	14,28
órka lokatorska	6,95
órka lokatorska	20,33
órka lokatorska	11,44
tarz	16,15
órka lokatorska	10,91
órka lokatorska	20,1
órka lokatorska	13,7
órka lokatorska	13,22
órka lokatorska	7,79
órka lokatorska	6,66
órka lokatorska	8,63
órka lokatorska	9,51
órka lokatorska	2,96
órka lokatorska	5,78
órka lokatorska	4,65
órka lokatorska	7,03
órka lokatorska	7,65
órka lokatorska	8,87
ieszczenie węzła ciepłego	19,85
tarz	23,1
órka lokatorska	18,49
órka lokatorska	19,81
órka lokatorska	13,33
órka lokatorska	14,8
órka lokatorska	11,06
ieszczenie węzła ciepłego	17,6
órka lokatorska	11,88
tarz	23,55


Legenda




Istniejąca kuchenka gazowa




Projektowana warstwa izolacji - PIR - gr. 6 cm




Projektowana warstwa izolacji - styropian gr. 20cm



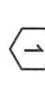
Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna gr. 20 cm




Projektowana warstwa izolacji




- powłoka termoizolacyjna - gr. 0,15 cm




Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys. 16.1)




Projektowana ściana przeciwpożarowa




Projektowane wybrzenie ściany




Projektowana rura spustowa




Projektowana rynna



Projektowana czapa kominowa




Projektowana kanały wentylacyjne




Projektowana stolarka do wymiany



Elementy do demontażu




Kłapa ppoż



Projektowany kompaktowy węzeł ciepły

ul. Długa 16

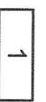
Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm




Projektowany kompaktowy węzeł ciepły

ul. Łokietka 23-25

Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm

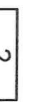


Projektowane odwodnienie liniowe




Projektowany stabilizator


cieplej wody użytkowej




Projektowany studnia schładzająca




Projektowana kłapa burzowa




Projektowana rewizja kanalizacji




Projektowana rozdzielnica elektryczna



Projektowana czapa kominowa



Istniejący brak podpiwniczenia



Miejsce przekroju AA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
KELVIN

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynnek wielorodzinny
ul. Łokietka 23-25 / Długa 16, Bydgoszcz
NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081

INWESTOR

Miasto Bydgoszcz
Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz

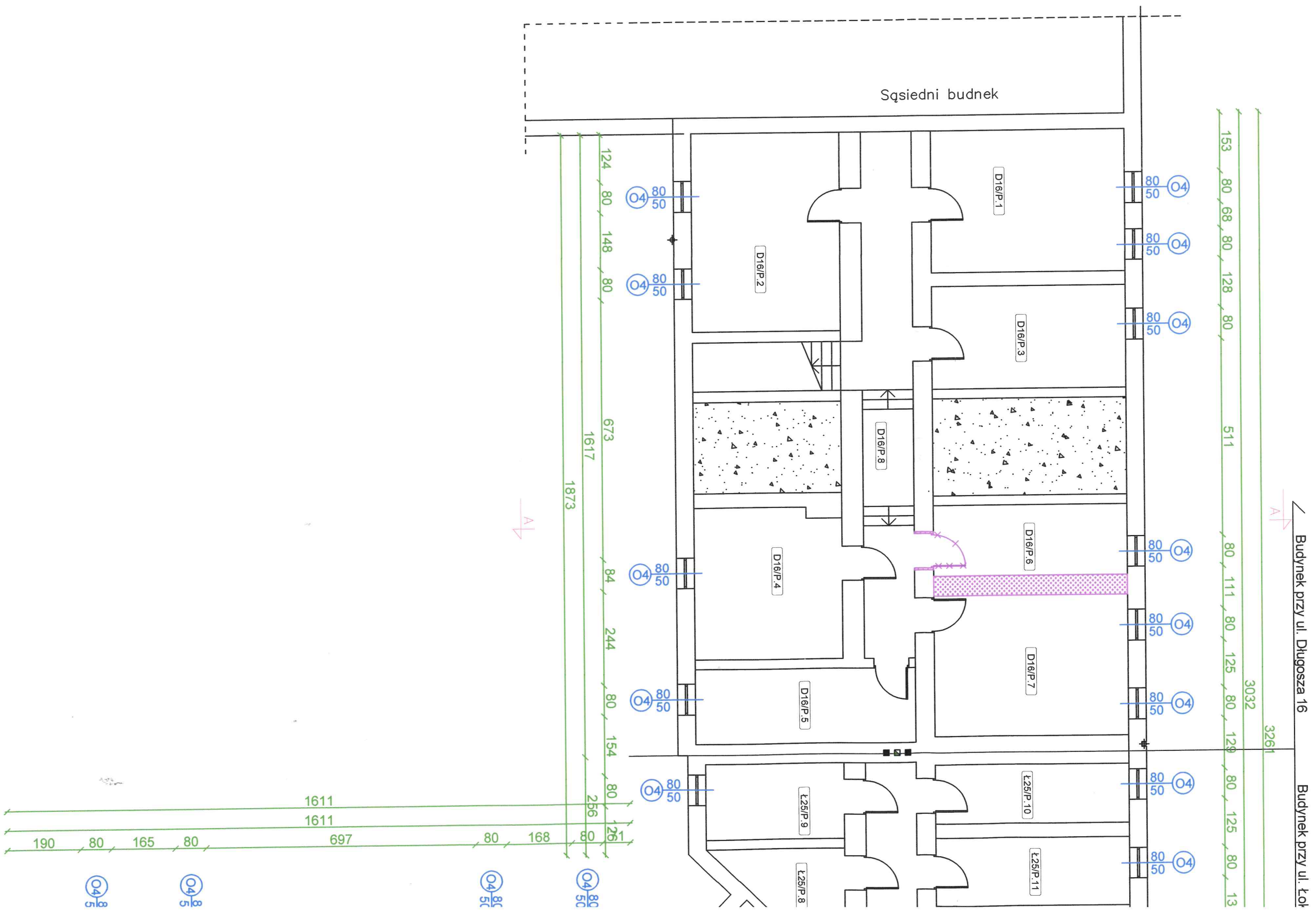
NAZWA ZADANIA

"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długa 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy Nr 149/NI/IZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długa 16 w Bydgoszczy”.

OPRACOWANIE

BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK:	Rzut piwnicy - wyburzenia i ściany projektowane	NR RYSUNKU:	A1.0	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAL:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI:	KPOKK 1A.04203	DATA I PODPIS:	16.01.2024
SPRAWDZIL:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI:	10/PW/62	DATA I PODPIS:	16.01.2024
OPRACOWAL:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI:		DATA I PODPIS:	16.01.2024






























Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
L23/P.1	Komórka lokatorska	14,28
L23/P.2	Komórka lokatorska	6,95
L23/P.3	Komórka lokatorska	20,33
L23/P.4	Komórka lokatorska	11,44
L23/P.5	Korytarz	16,15
L23/P.6	Komórka lokatorska	10,91
L23/P.7	Komórka lokatorska	20,1
L23/P.8	Komórka lokatorska	13,7
L25/P.1	Komórka lokatorska	13,22
L25/P.2	Komórka lokatorska	7,79
L25/P.3	Komórka lokatorska	6,66
L25/P.4	Komórka lokatorska	8,63
L25/P.5	Komórka lokatorska	9,51
L25/P.6	Komórka lokatorska	2,96
L25/P.7	Komórka lokatorska	5,78
L25/P.8	Komórka lokatorska	4,65
L25/P.9	Komórka lokatorska	7,03
L25/P.10	Komórka lokatorska	7,65
L25/P.11	Komórka lokatorska	8,87
L25/P.12	Komórka lokatorska	8,75
L25/P.13	Komórka lokatorska	9,1
L25/P.14	Korytarz	2,5
D16/P.1	Komórka lokatorska	18,49
D16/P.2	Komórka lokatorska	19,81
D16/P.3	Komórka lokatorska	13,33
D16/P.4	Komórka lokatorska	14,8
D16/P.5	Komórka lokatorska	11,06
D16/P.6	Komórka lokatorska	9,2
D16/P.7	Komórka lokatorska	18,23
D16/P.8	Korytarz	23,55

Nr pom.	Funckja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Ł23/P.1	Komórka lokatorska	14,28
Ł23/P.2	Komórka lokatorska	6,95
Ł23/P.3	Komórka lokatorska	20,33
Ł23/P.4	Komórka lokatorska	11,44
Ł23/P.5	Korytarz	16,15
Ł23/P.6	Komórka lokatorska	10,91
Ł23/P.7	Komórka lokatorska	20,1
Ł23/P.8	Komórka lokatorska	13,7
Ł25/P.1	Komorka lokatorska	13,22
Ł25/P.2	Komorka lokatorska	7,79
Ł25/P.3	Komorka lokatorska	6,66
Ł25/P.4	Komorka lokatorska	8,63
Ł25/P.5	Komorka lokatorska	9,51
Ł25/P.6	Komorka lokatorska	2,96
Ł25/P.7	Komorka lokatorska	5,78
Ł25/P.8	Komorka lokatorska	4,65
Ł25/P.9	Komorka lokatorska	7,03
Ł25/P.10	Komorka lokatorska	7,65
Ł25/P.11	Komorka lokatorska	8,87
Ł25/P.12	Komorka lokatorska	8,75
Ł25/P.13	Komorka lokatorska	9,1
Ł25/P.14	Korytarz	2,5
D16/P.1	Komorka lokatorska	18,49
D16/P.2	Komorka lokatorska	19,81
D16/P.3	Komorka lokatorska	13,33
D16/P.4	Komorka lokatorska	14,8
D16/P.5	Komorka lokatorska	11,06
D16/P.6	Komorka lokatorska	9,2
D16/P.7	Komorka lokatorska	18,23
D16/P.8	Korytarz	23,55

Legenda

-  Istniejąca kuchenka gazowa
-  Projektowana warstwa izolacji - PIR - gr. 6 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - styropian gr. 20cm
-  Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna gr. 20 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoz izolacyjna - gr. 0,15 cm
-  1 Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys. A.3.1)
-  Projektowana ściana przeciwpożarowa
-  Projektowane wybrzenie ściany
-  Ø150 Projektowana rura spustowa
-  3‰ Projektowana rymna
-  Projektowana czapa kominowa
-  Projektowana kanały wentylacyjne
-  75/115 Projektowana stolarka do wymiany
-  Kłapa ppoż
-  1 Projektowany kompaktowy węzeł ciepły ul. Długosza 16 Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm
-  2 Projektowany kompaktowy węzeł ciepły ul. Łokietka 23-25 Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm
-  Projektowane odwodnienie liniowe
-  Projektowany stabilizator ciepłej wody użytkowej
-  Projektowany studnia schładzająca
-  B Projektowana kłapa burzowa
-  R Projektowana rewizja kanalizacji
-  RE Projektowana rozdzielnica elektryczna
-  Projektowana czapa kominowa
-  Istniejący brak podpiwniczenia
-  AA Miejsce przekroju AA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny
ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz
NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB. 0081

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz
Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz

NAZWA ZADANIA: "Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy Nr 149/NIWIZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.

OPRACOWAŁ: arch. inż. Antonina Wardzińska

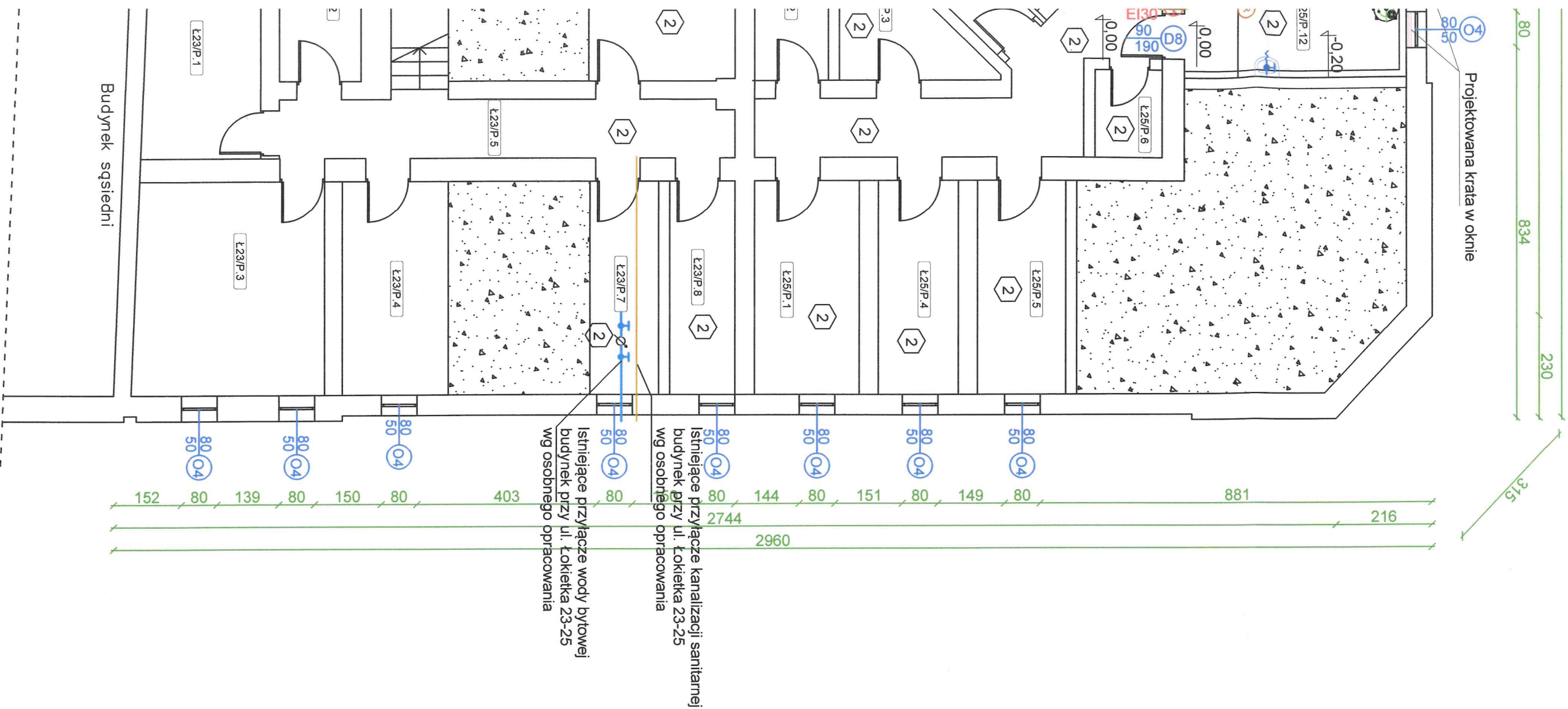
BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK: Rzut piwnicy - wyburzenia	NR RYSUNKU: A1.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Lidia Wiłniewicz	NR UPRAWNIENI: KPOK JA 042003	DATA PODPIS: 14.01.2024
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI: 10/PW/92	DATA PODPIS: 14.01.2024
OPRACOWAŁ: arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI:	DATA PODPIS: 14.01.2024

Budynek przy ul. Długosza 16

Budynek przy ul. Łokietka 23-25



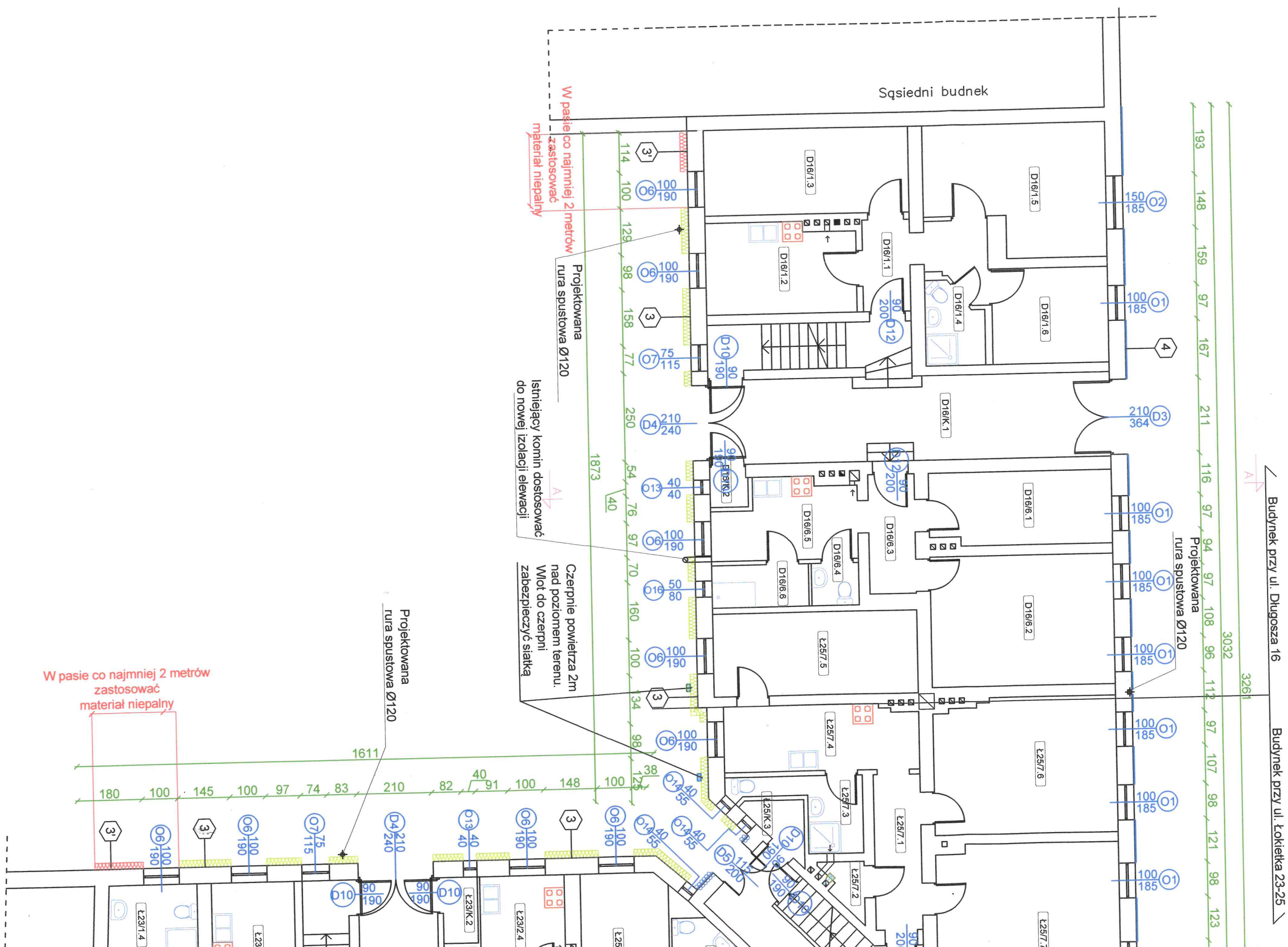


Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Ł23/P.1	Komórka lokatorska	14,28
Ł23/P.2	Komórka lokatorska	6,95
Ł23/P.3	Komórka lokatorska	20,33
Ł23/P.4	Komórka lokatorska	11,44
Ł23/P.5	Korytarz	16,15
Ł23/P.6	Komórka lokatorska	10,91
Ł23/P.7	Komórka lokatorska	20,1
Ł23/P.8	Komórka lokatorska	13,7
Ł25/P.1	Komórka lokatorska	13,22
Ł25/P.2	Komórka lokatorska	7,79
Ł25/P.3	Komórka lokatorska	6,66
Ł25/P.4	Komórka lokatorska	8,63
Ł25/P.5	Komórka lokatorska	9,51
Ł25/P.6	Komórka lokatorska	2,96
Ł25/P.7	Komórka lokatorska	5,78
Ł25/P.8	Komórka lokatorska	4,65
Ł25/P.9	Komórka lokatorska	7,03
Ł25/P.10	Komórka lokatorska	7,65
Ł25/P.11	Komórka lokatorska	8,87
Ł25/P.12	Pomieszczenie węzła cieplnego	19,85
Ł25/P.13	Korytarz	23,1
D16/P.1	Komórka lokatorska	18,49
D16/P.2	Komórka lokatorska	19,81
D16/P.3	Komórka lokatorska	13,33
D16/P.4	Komórka lokatorska	14,8
D16/P.5	Komórka lokatorska	11,06
D16/P.6	Pomieszczenie węzła cieplnego	17,6
D16/P.7	Komórka lokatorska	11,88
D16/P.8	Korytarz	23,55

RZECZOZNAWCA:
PRZEMISŁAW
ANDRZEJ S
BYDGOSZCZ, dn.
Zgodność projektu
z przepisami
bez uwag
Działalność
decyzyjna
funkcyjna
wieloletnia
budynki
23-25/Bydgoszcz
Bydgoszcz

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Ł23/P.1	Komórka lokatorska	14,28
Ł23/P.2	Komórka lokatorska	6,95
Ł23/P.3	Komórka lokatorska	20,33
Ł23/P.4	Komórka lokatorska	11,44
Ł23/P.5	Korytarz	16,15
Ł23/P.6	Komórka lokatorska	10,91
Ł23/P.7	Komórka lokatorska	20,1
Ł23/P.8	Komórka lokatorska	13,7
Ł25/P.1	Komórka lokatorska	13,22
Ł25/P.2	Komórka lokatorska	7,79
Ł25/P.3	Komórka lokatorska	6,66
Ł25/P.4	Komórka lokatorska	8,63
Ł25/P.5	Komórka lokatorska	9,51
Ł25/P.6	Komórka lokatorska	2,96
Ł25/P.7	Komórka lokatorska	5,78
Ł25/P.8	Komórka lokatorska	4,65
Ł25/P.9	Komórka lokatorska	7,03
Ł25/P.10	Komórka lokatorska	7,65
Ł25/P.11	Komórka lokatorska	8,87
Ł25/P.12	Pomieszczenie węzła ciepłego	19,85
Ł25/P.13	Korytarz	23,1
D16/P.1	Komórka lokatorska	18,49
D16/P.2	Komórka lokatorska	19,81
D16/P.3	Komórka lokatorska	13,33
D16/P.4	Komórka lokatorska	14,8
D16/P.5	Komórka lokatorska	11,06
D16/P.6	Pomieszczenie węzła ciepłego	17,6
D16/P.7	Komórka lokatorska	11,88
D16/P.8	Korytarz	23,55

Wzrostu
dokumentacji projektowej
tzw. modernizacji, czyli -
wzrostu budowlany
mieszkalnego budynku, czyli -
23-25/02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-



Numer mieszkania	Nr pom.	Funckja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Mieszkanie nr 1 ul. Łokietka 23-25	Ł23/1.1	Pokój	10,56
	Ł23/1.2	Pokój	21,56
	Ł23/1.3	Korytarz	8,7
	Ł23/1.4	Łazienka	5,3
	Ł23/1.5	Kuchnia	8,6
	Ł23/1.6	Korytarz	2,9
Mieszkanie nr 2 ul. Łokietka 23-25	Ł23/2.1	Korytarz	4,36
	Ł23/2.2	Pokój	20,56
	Ł23/2.3	Łazienka	2,47
	Ł23/2.4	Kuchnia	6,22
	Ł23/2.5	Pokój	11,4
	Ł23/K.1	Korytarz	26,29
ul. Mieszkanie nr 7 Łokietka 23-25	Ł23/K.2	Korytarz	1,77
	Ł25/7.1	Korytarz	5,72
	Ł25/7.2	Magazynek	1,35
	Ł25/7.3	Łazienka	4,63
	Ł25/7.4	Kuchnia	9,84
	Ł25/7.5	Pokój	13,24
Mieszkanie nr 7 ul. Łokietka 23-25	Ł25/7.6	Pokój	19,11
	Ł25/7.7	Pokój	25,69
	Ł25/7A.1	Korytarz	4,67
	Ł25/7A.2	Pokój	20,62
	Ł25/7A.3	Kuchnia	4,22
	Ł25/7A.4	Pokój	9,28
Mieszkanie nr 7 ul. Łokietka 23-25	Ł25/7A.5	Łazienka	4,87
	Ł25/L1.1	Lokal usługowy	27,99
	Ł25/K.1	Korytarz	9,23
	Ł25/K.2	Korytarz	19,63
	Ł25/K.3	Magazynek	1,91
	D16/6.1	Pokój	10,28
Mieszkanie nr 6 ul. Długosza 16	D16/6.2	Pokój	18,63
	D16/6.3	Korytarz	4,33
	D16/6.4	Łazienka	1,55
	D16/6.5	Kuchnia	8,13
	D16/6.6	Łazienka	3,18
	D16/1.1	Korytarz	7,1
Mieszkanie nr 1 ul. Długosza 16	D16/1.2	Kuchnia	10,4
	D16/1.3	Pokój	13,76
	D16/1.4	Łazienka	3,4
	D16/1.5	Pokój	16,49
	D16/1.6	Pokój	8,67
	D16/K.1	Korytarz	34,13
	D16/K.2	Magazynek	8,53

Legenda

 Istniejąca kuchenka gazowa


 Projektowana warstwa izolacji - PIR - gr. 6 cm

 Projektowana warstwa izolacji - styropian gr. 20cm

 Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna gr. 20 cm

 Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoz izolacyjna - gr. 0,15 cm

 Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)

 Projektowana ściana przeciwpożarowa

 Projektowane wybrzenie ściany

 Projektowana rura spustowa


 Projektowana rynna

 Projektowana czapa kominowa

 Projektowana kanały wentylacyjne


 Projektowana stolarka do wymiany

 Elementy do demontażu

 Kłapa ppoż

 Projektowany kompaktowy węzeł ciepły ul. Długosza 16

Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm

 Projektowany kompaktowy węzeł ciepły ul. Łokietka 23-25

Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm

 Projektowane odwodnienie liniowe

 Projektowany stabilizator ciepłej wody użytkowej

 Projektowany studnia schładzająca

 Projektowana kłapa burzowa

 Projektowana rewizja kanalizacji

 Projektowana rozdzielnica elektryczna

 Projektowana czapa kominowa

 Istniejący brak podpiwniczenia

 Miejsce przekroju AA

Załącznik do decyzji

znak 6.750.117.1024.50

nr 200/1905

z dnia 15-05-2005

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.

KELVIN

85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek wielorodzinny
ul. Łokietka 23,25 / Długosza 16, Bydgoszcz
NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB. 0081

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz

NAZWA ZADANIA:

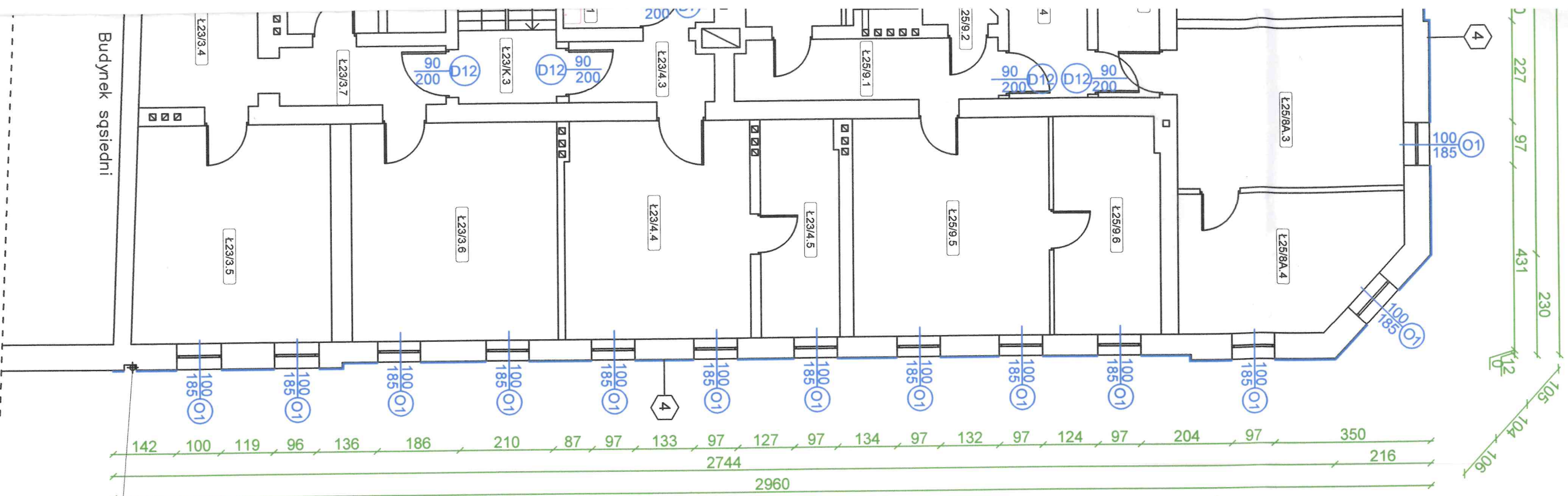
"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy Nr 149/NIW/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.

OPRACOWANIE:

- BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK:	Rzut parteru - stan projektowany	NR RYSUNKU:	A2.2	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Winięwczyc	NR UPRAWNIENI:	KPOK I.A. 042003	DATA I PODPIS:	18.01.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI:	10.PW.62	DATA I PODPIS:	18.01.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI:		DATA I PODPIS:	18.01.2024






Numer mieszkania	Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Mieszkanie nr 3 ul. Łokietka 23-25	t23/3.1	Magazynek	5,16
	t23/3.2	Kuchnia	8,6
	t23/3.3	Łazienka	5,3
	t23/3.4	Korytarz	8,71
	t23/3.5	Pokój	21,67
	t23/3.6	Pokój	22,71
	t23/3.7	Korytarz	4,9
Mieszkanie nr 4 ul. Łokietka 23-25	t23/4.1	Łazienka	1,8
	t23/4.2	Pokoj	9,08
	t23/4.3	Korytarz	4,38
	t23/4.4	Pokój	20,36
	t23/4.5	Pokój	8,55
Mieszkanie nr 9 ul. Łokietka 23-25	t23/K.3	Korytarz	12,16
	t23/K.4	Magazynek	1,7
	t25/9.1	Korytarz	8,08
	t25/9.2	Magazynek	1,7
	t25/9.3	Łazienka	3,85
Mieszkanie nr 8 ul. Łokietka 23-25	t25/9.4	Kuchnia	9,1
	t25/9.5	Pokój	21,6
	t25/9.6	Pokój	11,67
	t25/8.1	Korytarz	3,6
	t25/8.2	Kuchnia	5,94
Mieszkanie nr 8A ul. Łokietka 23-25	t25/8.3	Łazienka	3,88
	t25/8.4	Pokój	19,11
	t25/8.5	Pokój	22,13
	t25/8A.1	Kuchnia + Łazienka	6,71
	t25/8A.2	Korytarz	7,27
Mieszkanie nr 2 ul. Długosza 16	t25/8A.3	Pokój	18,39
	t25/8A.4	Pokój	14,41
	t25/K.4	Korytarz	14,2
	t25/K.5	Magazynek	16,36
	D16/2.1	Korytarz	8,44
Mieszkanie nr 2 ul. Długosza 16	D16/2.2	Pokój	20,6
	D16/2.3	Pokój	18,45
	D16/2.4	Pokój	12,11
	D16/2.5	Kuchnia	9,45
	D16/2.6	Łazienka	5,56
Mieszkanie nr 2 ul. Długosza 16	D16/3.1	Korytarz	4,71
	D16/3.2	Pokój	19,48
	D16/3.3	Pokój	18,63
	D16/3.4	Pokój	13,24
	D16/3.5	Łazienka	1,55
Mieszkanie nr 2 ul. Długosza 16	D16/3.6	Łazienka	3,18
	D16/3.7	Kuchnia	8,13
	D16/K.3	Korytarz	13,73
Mieszkanie nr 2 ul. Długosza 16	D16/K.4	Magazynek	0,9

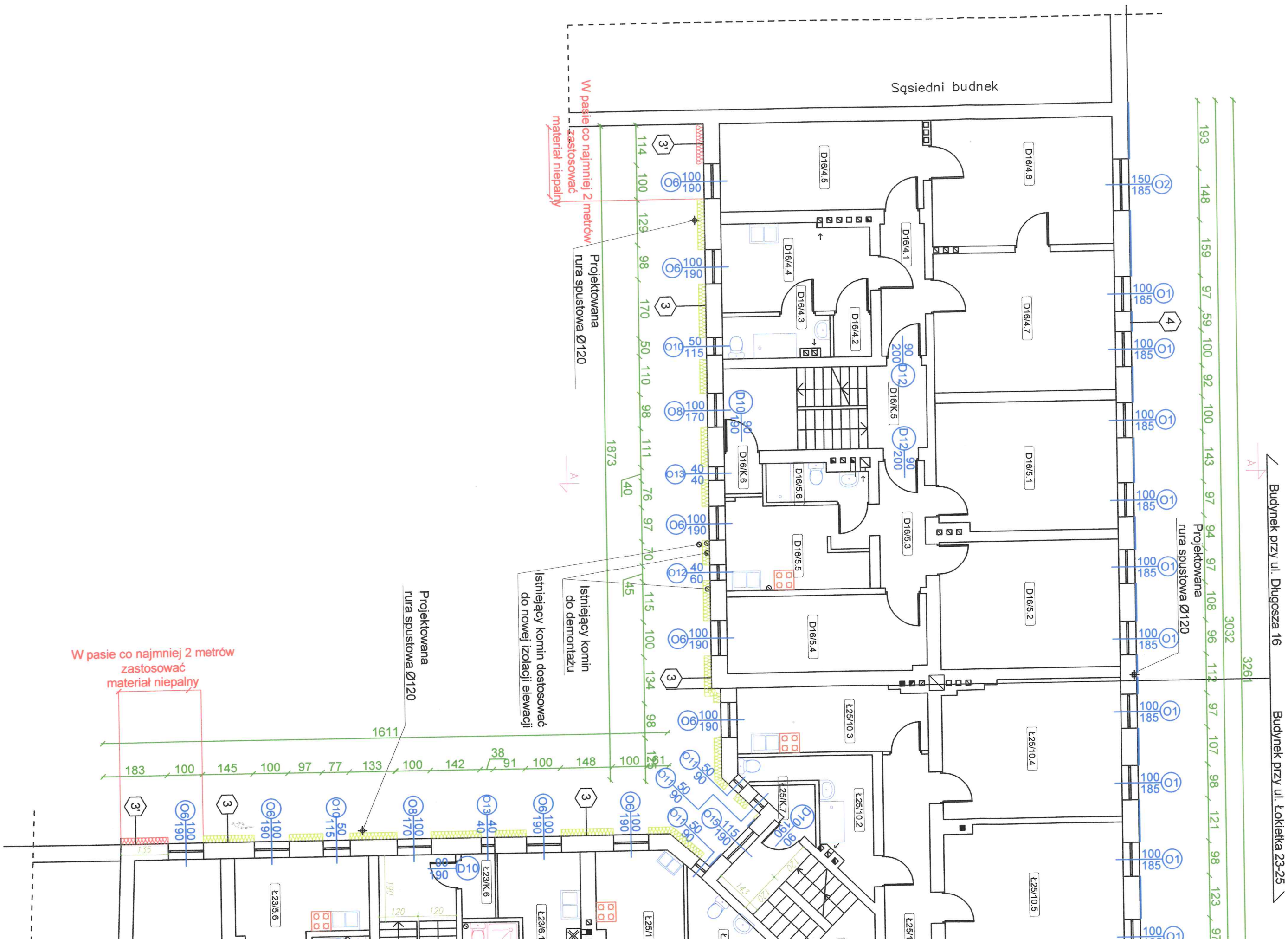
m.	Funckja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
3.1	Magazynek	5,16
3.2	Kuchnia	8,6
3.3	łazienka	5,3
3.4	Korytarz	8,71
3.5	Pokój	21,67
3.6	Pokój	22,71
3.7	Korytarz	4,9
4.1	łazienka	1,8
4.2	Pokoj	9,08
4.3	Korytarz	4,38
4.4	Pokój	20,36
4.5	Pokój	8,55
K.3	Korytarz	12,16
K.4	Magazynek	1,7
9.1	Korytarz	8,08
9.2	Magazynek	1,7
9.3	łazienka	3,85
9.4	Kuchnia	9,1
9.5	Pokój	21,6
9.6	Pokój	11,67
8.1	Korytarz	3,6
8.2	Kuchnia	5,94
8.3	łazienka	3,88
8.4	Pokój	19,11
8.5	Pokój	22,13
8A.1	Kuchnia + łazienka	6,71
8A.2	Korytarz	7,27
8A.3	Pokój	18,39
8A.4	Pokój	14,41
8A.4	Korytarz	14,2
8/K.5	Magazynek	16,36
5/2.1	Korytarz	8,44
5/2.2	Pokój	20,6
5/2.3	Pokój	18,45
5/2.4	Pokój	12,11
5/2.5	Kuchnia	9,45
5/2.6	łazienka	5,56
5/3.1	Korytarz	4,71
5/3.2	Pokój	19,48
5/3.3	Pokój	18,63
5/3.4	Pokój	13,24
5/3.5	łazienka	1,55
5/3.6	łazienka	3,18
5/3.7	Kuchnia	8,13
5/K.3	Korytarz	13,73
5/K.4	Magazynek	0,9

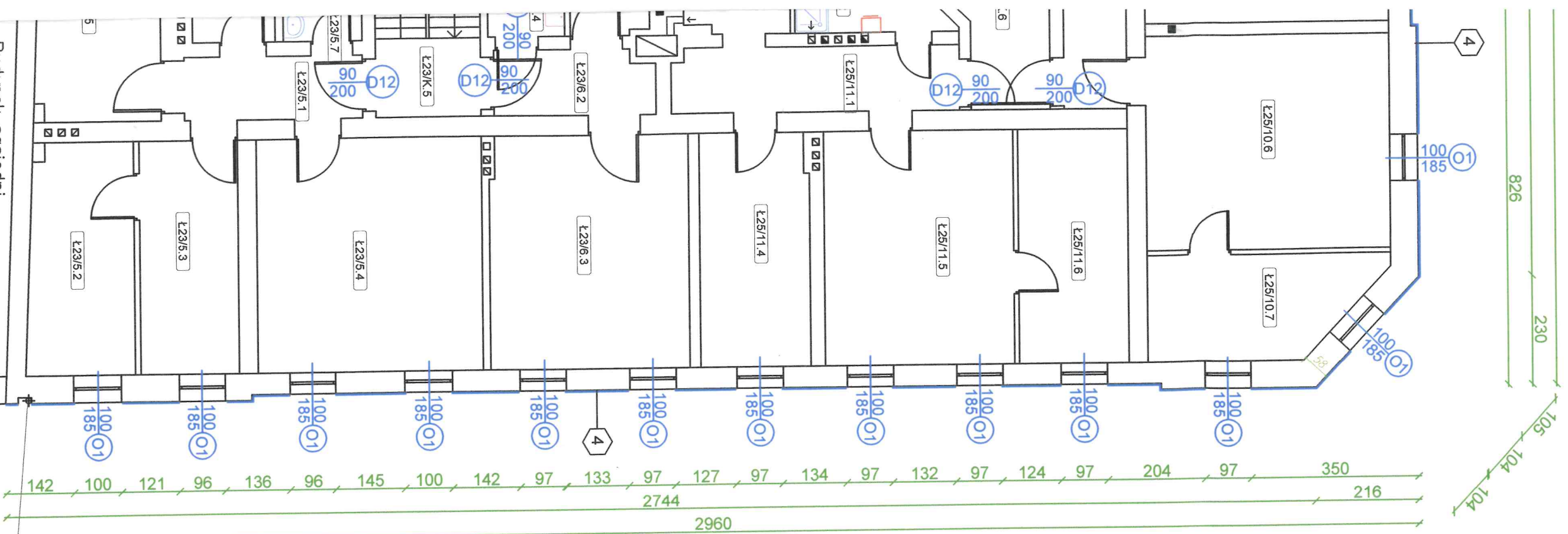
Legenda

-  Istniejąca kuchenka gazowa
-  Projektowana warstwa izolacji - PIR - gr. 6 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - styropian gr. 20cm
-  Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna gr. 20 cm
-  - powłoka termoizolacyjna - gr. 0,15 cm
-  1 Projektowane warstwy izolacji **opisane na rys A3.1**
-  Projektowana ściana przed **Widok na rzut MIASTA (4)**
-  Projektowane wybrzenie ściany **Bydgoszcz Urząd Miasta (4)**
-  Ø150 Projektowana rura spustowa
-  3‰ Projektowana rymna
-  Projektowana czapa kominowa
-  Projektowana kanały wentylacyjne
-  75 Projektowana stolarka do wymiany
-  115
-  X X X Elementy do demontażu
-  Kłapa ppoż

- 1 Projektowany kompaktowy węzeł ciepłny
ul. Długosza 16
Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm
- 2 Projektowany kompaktowy węzeł ciepłny
ul. Łokietka 23-25
Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm
-  Projektowane odwodnienie liniowe
-  Projektowany stabilizator
cieplej wody użytkowej
-  Projektowany studnia schładzająca
-  Projektowana kłapa burzowa
-  Projektowana rewizja kanalizacji
-  Projektowana rozdzielnica elektryczna
-  Projektowana czapa kominowa
-  Istniejący brak podpiwniczenia
-  Miejsce przekroju AA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
KELVIN			
85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO:			
Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWD-DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz			
Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
NAZWA ZADANIA: "Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy Nr 149/NN/ZRII/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.			
OPRACOWANIE:			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	Rzut pierwszego piętra - stan projektowany	NR RYSUNKU:	A2.3
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Winięwiczyc	NR UPRAWNIENI:	KPROK 1A 04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI:	10P/W192
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wajdzińska	NR UPRAWNIENI:	-
		DATA PODPISU:	14.01.2024
		DATA PODPISU:	18.01.2024





Numer mieszkania	Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Mieszkanie nr 5 ul. Łokietka 23-25	t23/5.1	Korytarz	4,93
	t23/5.2	Pokój	10,68
	t23/5.3	Pokój	10,11
	t23/5.4	Pokój	23,06
	t23/5.5	Pokój	1,41
Mieszkanie nr 5 ul. Łokietka 23-25	t23/5.6	Kuchnia	11,25
	t23/5.7	Łazienka	2,69
	t23/6.1	Kuchnia	9,1
	t23/6.2	Korytarz	4,51
	t23/6.3	Pokój	20,41
Mieszkanie nr 5 ul. Łokietka 23-25	t23/6.4	Łazienka	1,72
	t23/K.5	Korytarz	12,25
	t23/K.6	Magazynek	1,77
	t25/10.1	Korytarz	10,67
	t25/10.2	Łazienka	6,76
Mieszkanie nr 10 ul. Łokietka 23-25	t25/10.3	Kuchnia	10,02
	t25/10.4	Pokój	19,77
	t25/10.5	Pokój	21,98
	t25/10.6	Pokój	23,05
	t25/10.7	Pokój	9,61
Mieszkanie nr 11 ul. Łokietka 23-25	t25/11.1	Korytarz	8,4
	t25/11.2	Łazienka	5,98
	t25/11.3	Kuchnia	9,1
	t25/11.4	Pokój	11,21
	t25/11.5	Pokój	19,44
Mieszkanie nr 5 ul. Długosza 16	t25/11.6	Pokój	11,29
	t25/K.6	Korytarz	13,97
	t25/K.7	Magazynek	1,63
	D16/5.1	Korytarz	4,74
	D16/5.2	Magazynek	12,38
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	D16/5.3	Łazienka	3,53
	D16/5.4	Kuchnia	10,5
	D16/5.5	Pokój	14,65
	D16/5.6	Pokój	18,63
	D16/5.7	Pokój	20,68
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	D16/4.1	Pokój	18,72
	D16/4.2	Pokój	18,62
	D16/4.3	Korytarz	6,37
	D16/4.4	Pokój	12,42
	D16/4.5	Kuchnia	8,51
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	D16/4.6	Łazienka	2,94
	D16/K.5	Korytarz	13,78
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	D16/K.6	Magazynek	0,9

nr ania	Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
ul. ŁOKIETKA 23-25	123/5.1	Korytarz	4,93
	123/5.2	Pokój	10,68
	123/5.3	Pokój	10,11
	123/5.4	Pokój	23,06
	123/5.5	Pokój	1,41
ul. ŁOKIETKA 23-25	123/5.6	Kuchnia	11,25
	123/5.7	łazienka	2,69
	123/6.1	Kuchnia	9,1
ul. ŁOKIETKA 23-25	123/6.2	Korytarz	4,51
	123/6.3	Pokój	20,41
	123/6.4	łazienka	1,72
	123/K.5	Korytarz	12,25
	123/K.6	Magazynek	1,77
ul. ŁOKIETKA 23-25	125/10.1	Korytarz	10,67
	125/10.2	łazienka	6,76
	125/10.3	Kuchnia	10,02
	125/10.4	Pokój	19,77
	125/10.5	Pokój	21,98
ul. ŁOKIETKA 23-25	125/10.6	Pokój	23,05
	125/10.7	Pokój	9,61
	125/11.1	Korytarz	8,4
	125/11.2	łazienka	5,98
	125/11.3	Kuchnia	9,1
ul. ŁOKIETKA 23-25	125/11.4	Pokój	11,21
	125/11.5	Pokój	19,44
	125/11.6	Pokój	11,29
	125/K.6	Korytarz	13,97
	125/K.7	Magazynek	1,63
ul. DRUGOZA 10	D16/5.1	Korytarz	4,74
	D16/5.2	Magazynek	12,38
	D16/5.3	łazienka	3,53
	D16/5.4	Kuchnia	10,5
	D16/5.5	Pokój	14,65
ul. DRUGOZA 10	D16/5.6	Pokój	18,63
	D16/5.7	Pokój	20,68
	D16/4.1	Pokój	18,72
	D16/4.2	Pokój	18,62
	D16/4.3	Korytarz	6,37
ul. DRUGOZA 10	D16/4.4	Pokój	12,42
	D16/4.5	Kuchnia	8,51
	D16/4.6	łazienka	2,94
	D16/K.5	Korytarz	13,78
	D16/K.6	Magazynek	0,9

Legenda

Istniejąca kuchenka gazowa

Projektowana warstwa izolacji - PIR - gr. 6 cm

Projektowana warstwa izolacji - styropian gr. 20cm

Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna gr. 20 cm

Projektowana warstwa izolacji

- powłoka termoizolacyjna - gr. 0,15 cm

Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys. A8.4)

Projektowana ściana przeciwpożarowa

Projektowane wybrzenie ściany

Projektowana rura spustowa

Projektowana rynna

Projektowana czapa kominowa

Projektowana kanały wentylacyjne

Projektowana stolarka do wymiany

Elementy do demontażu

Kłapa ppoż

Projektowany kompaktowy węzeł ciepły

ul. Długa 16

Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm

Projektowany kompaktowy węzeł ciepły

ul. Łokietka 23-25

Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm

Projektowane odwodnienie liniowe

Projektowany stabilizator

cieplej wody użytkowej

Projektowany studnia schładzająca

Projektowana kłapa burzowa

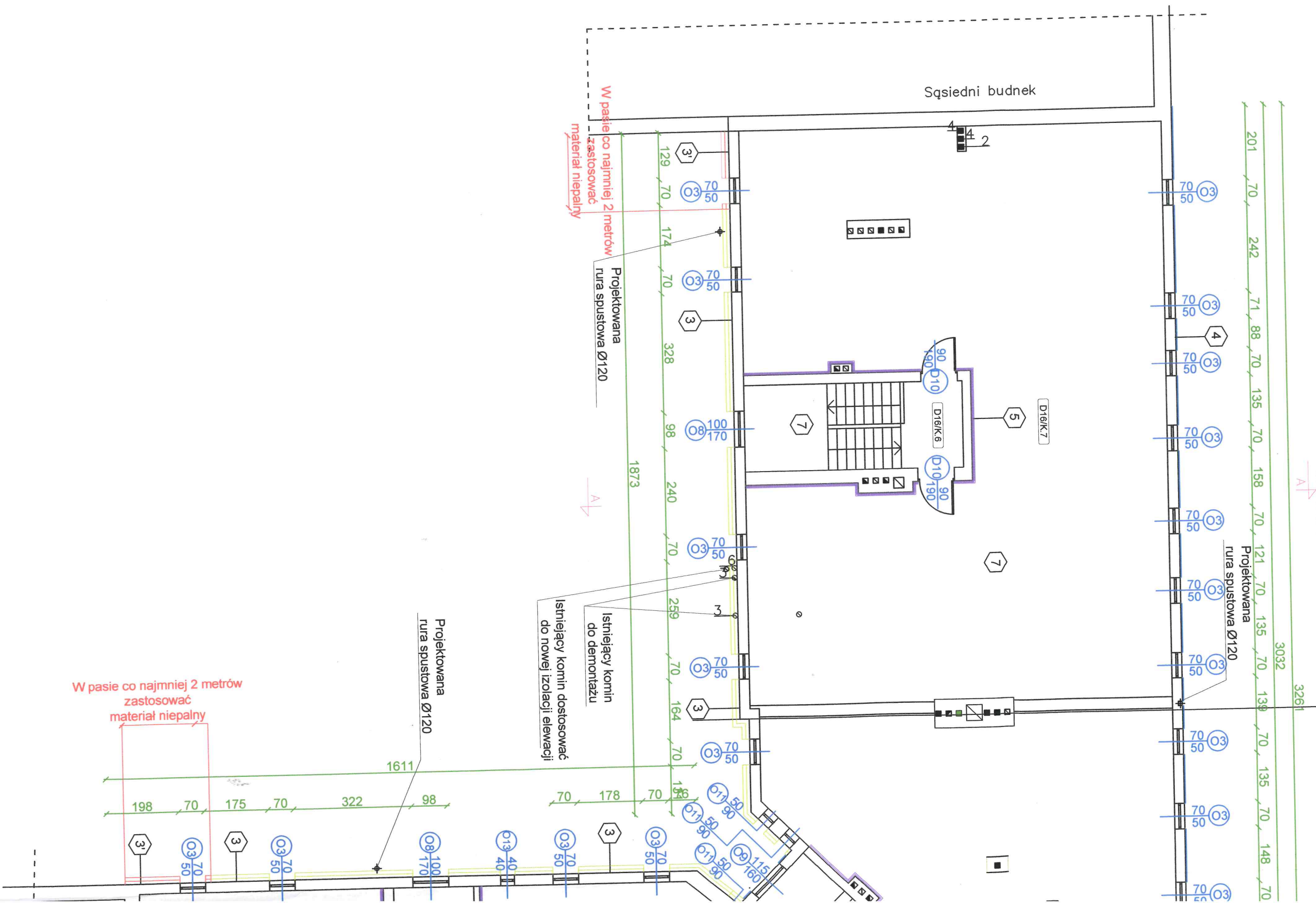
Projektowana rewizja kanalizacji

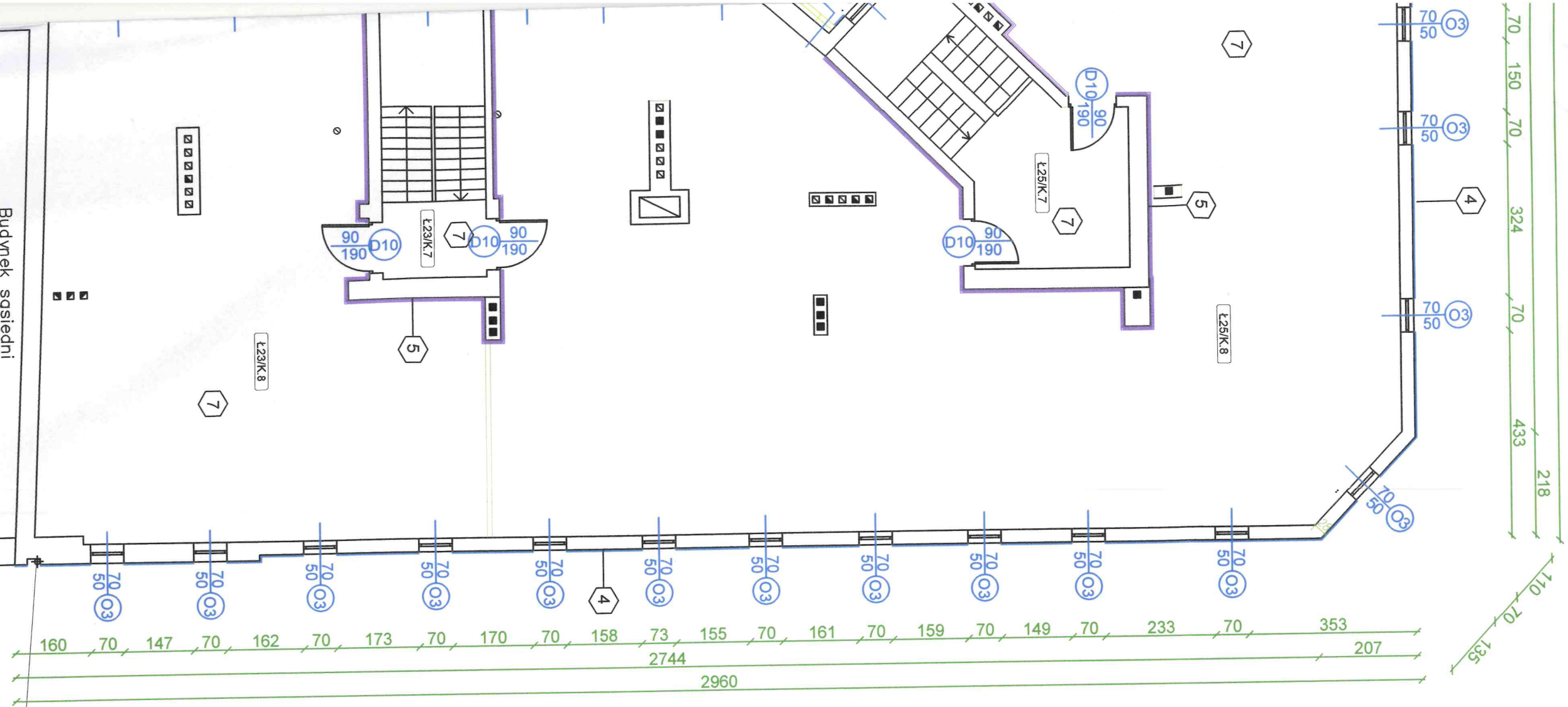
Projektowana rozdzielnica elektryczna

Projektowana czapa kominowa

Istniejący brak podpiwniczenia

Miejsce przekroju AA









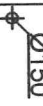










Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
123/K.6	Klatka schodowa	12,56
123/K.7	Poddasze	89,44
125/K.7	Klatka schodowa	19,75
125/K.8	Poddasze	229,85
16/K.6	Klatka schodowa	14,15
16/K.7	Poddasze	163,8




Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
t23/K.6	Klatka schodowa	12,56
t23/K.7	Poddasze	89,44
t25/K.7	Klatka schodowa	19,75
t25/K.8	Poddasze	229,85
D16/K.6	Klatka schodowa	14,15
D16/K.7	Poddasze	163,8

Legenda

-  Istniejąca kuchenka gazowa
-  Projektowana warstwa izolacji - PIR - gr. 6 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - styropian gr. 20cm
-  Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna gr. 20 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna - gr. 0,15 cm
-  Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
-  Projektowana ściana przeciwpożarowa
-  Projektowane wybrzenie ściany
-  Projektowana rura spustowa
-  Projektowana rymna
-  Projektowana czapa kominowa
-  Projektowana kanały wentylacyjne
-  Projektowana stolarka do wymiany
-  Elementy do demontażu
-  Kłapa poż
- URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)



1

Projektowany kompaktowy węzeł ciepły
ul. Długosza 16
Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm
- 2

Projektowany kompaktowy węzeł ciepły
ul. Łokietka 23-25
Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm
-  Projektowane odwodnienie liniowe
-  Projektowany stabilizator ciepłej wody użytkowej
-  Projektowany studnia schładzająca
- B

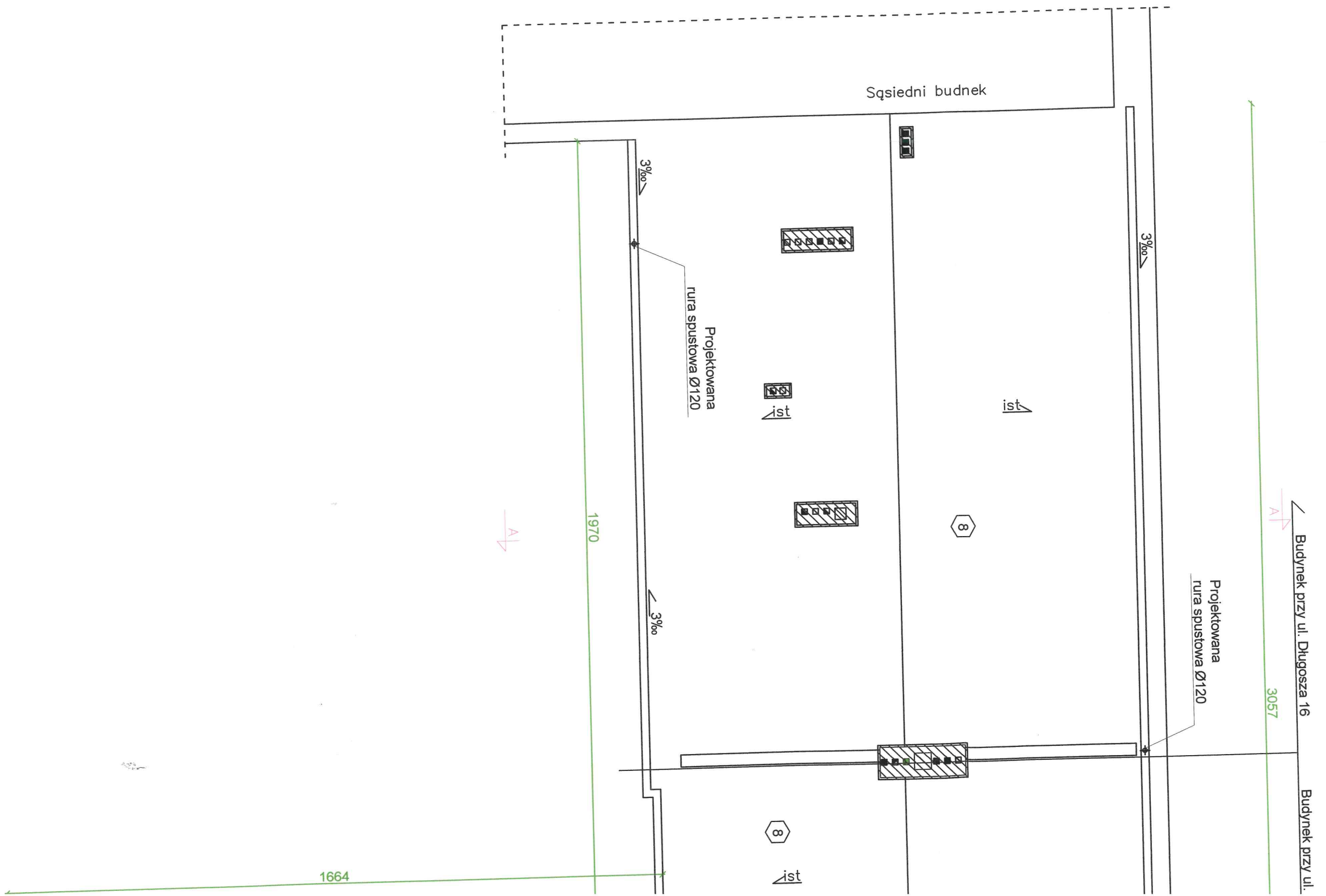
Projektowana kłapa burzowa
- R

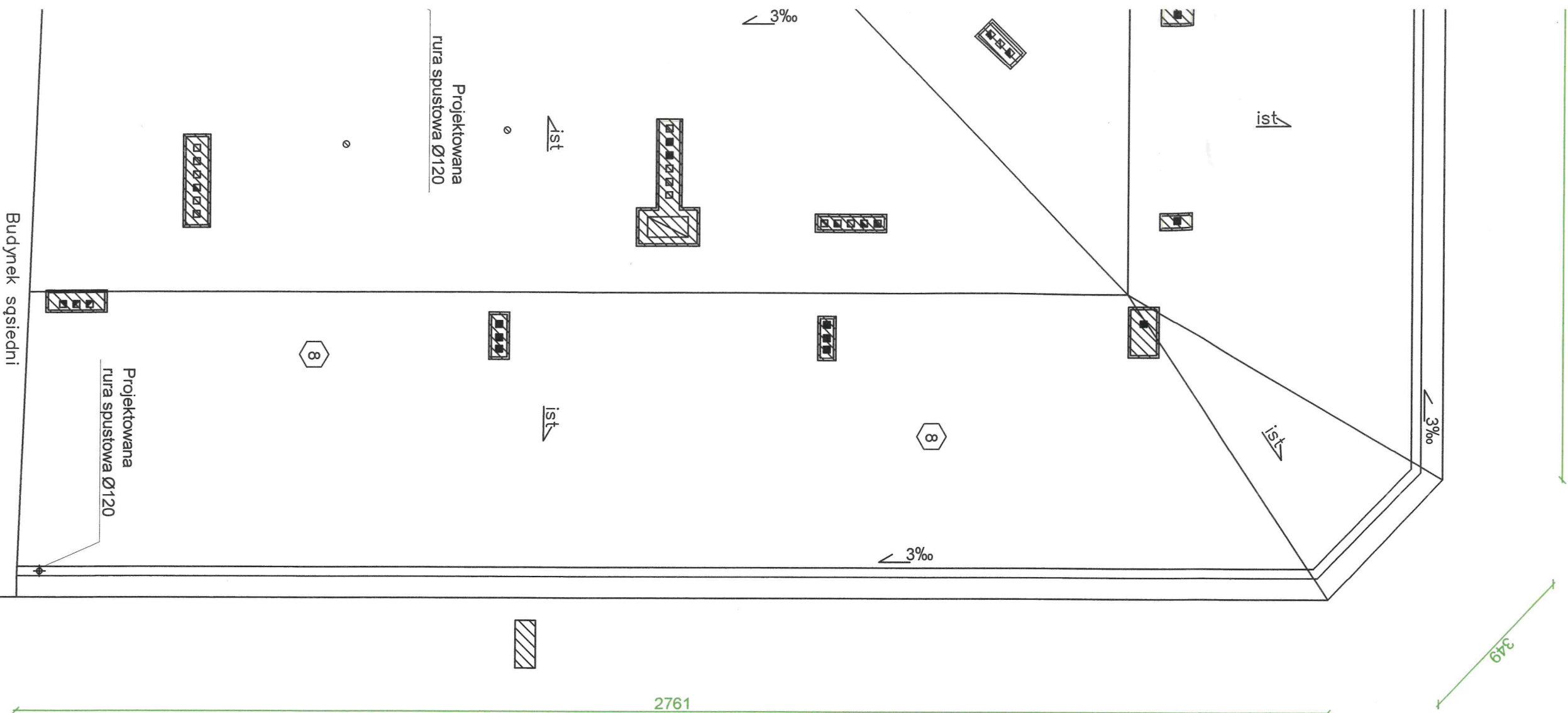
Projektowana rewizja kanalizacji
- RE

Projektowana rozdzielnica elektryczna
-  Projektowana czapa kominowa
-  Istniejący brak podpiwniczenia
- A1
A1
A1









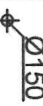






Miejsce przekroju AA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
NAZWA ZADANIA: "Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy Nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	Rzut poddasza - stan projektowany	NR RYSUNKU: A2.5	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI: KPOK.1A.04.2005	DATA PROPS: 18.01.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI: 10P/W/82	DATA PROPS: 18.01.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI:	DATA PROPS: 18.01.2024














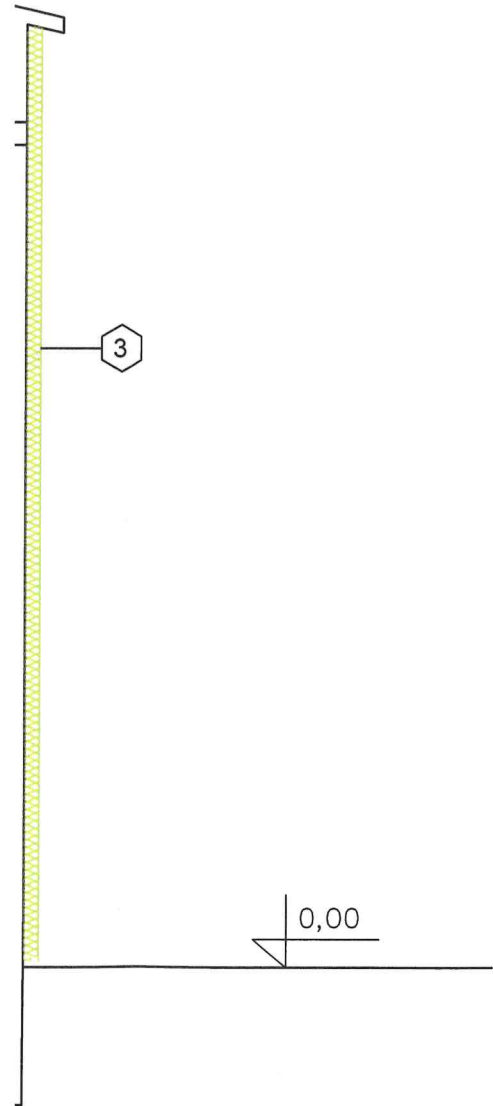
Legenda

-  Istniejąca kuchenka gazowa
-  Projektowana warstwa izolacji - PIR - gr. 6 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - styropian gr. 20cm
-  Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna gr. 20 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna - gr. 0,15 cm
-  Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
-  Projektowana ściana przeciwpożarowa
-  Projektowane wybrzenie ściany
-  Projektowana rura spustowa
-  Projektowana rymna
-  Projektowana czapa kominowa
-  Projektowana kanały wentylacyjne
-  Projektowana stolarka do wymiany
-  Elementy do demontażu
-  Kłapa ppoż
- 1

Projektowany kompaktowy węzeł ciepły
ul. Długosza 16
Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm
- 2



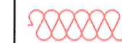

Projektowany kompaktowy węzeł ciepły
ul. Łokietka 23-25
Wymiary: L - 200cm, Gł - 75cm, H - 175cm
-  Projektowane odwodnienie liniowe
-  Projektowany stabilizator ciepłej wody użytkowej
-  Projektowany studnia schładzająca
-  Projektowana kłapa burzowa
-  Projektowana rewizja kanalizacji
-  Projektowana rozdzielnica elektryczna
-  Projektowana czapa kominowa
-  Istniejący brak podpiwniczenia
-  Miejsce przekroju AA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
NAZWA ZADANIA: "Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy Nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	Rzut dachu - stan projektowany	NR RYSUNKU:	A2.6
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wiśniewczyk	NR UPRAWNIENIE:	KPOKK.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENIE:	10/P/W/92
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENIE:	

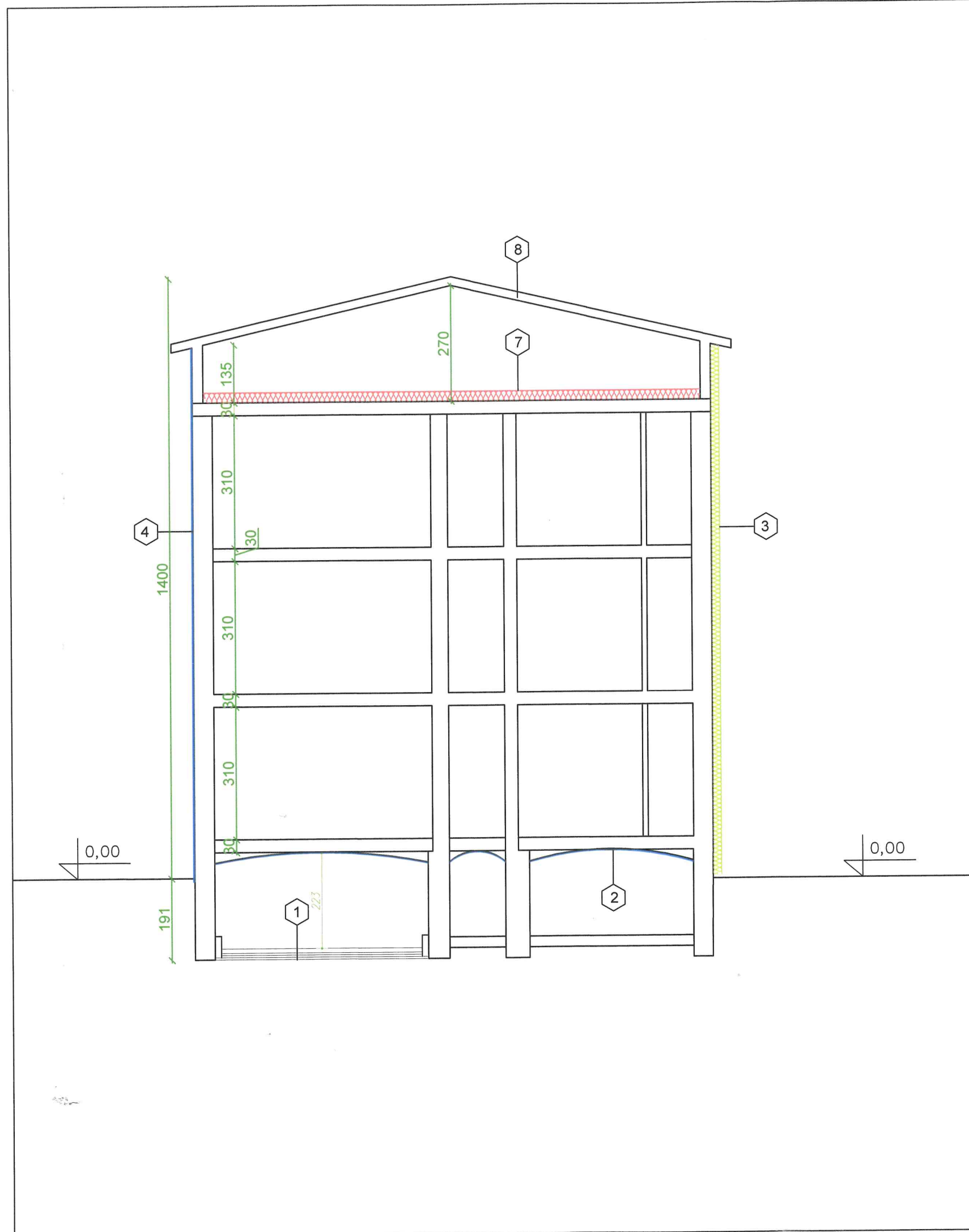


- 1 **Projektowane obniżenie posadzki w pomieszczeniu wężła**
- Płytki gresowe
 - Klej
 - Wylewka betonowa zatarta na gładko 10 cm
 - Folia paroizolacyjna
 - Styropian EPS 10cm
 - 3x folia PE 0,2mm
 - Podkład z chudego betonu 5 cm
 - Piasek zagęszczony 30 cm
- 2 **Projektowane warstwy stropu nad piwnicą**
- Istniejące uwarstwienie stropu
 - Istniejący strop
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,000138$ W/mK metodą natryskową
- 3 **Projektowane warstwy ścian ponad gruntem powyżej cokołu (Ściana zewnętrzna 46 - elewacja tył)**
- Istniejąca ściana
 - Środek gr.untujący
 - Klej
 - Styropian gr. 20 cm $\lambda = 0,040$ W/mK metodą lekką moką + łączniki mechaniczne - 8 szt/m²
 - Zaprawa + siatka zbrojąca
 - Tynk mineralny struktura baranek, ziarno – 2,5 mm,
 - Farba silikonowa fasadowa
- 4 **Projektowane warstwy ścian ponad gruntem (Ściana zewnętrzna 46 - elewacja frontowa)**
- Istniejąca ściana
 - Tynk mineralny
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,000138$ W/mK metodą natryskową
 - Powłoka termorefleksyjna gr 0,05cm
- 5 **Projektowane warstwy ścian wewnętrznych**
- Istniejąca ściana
 - Klej
 - Płyta izolacyjna gr. 6 cm PIR + GK $\lambda = 0,022$ W/mK
 - Wykończenie płyt GK
 - Powłoka malarska
- 7 **Projektowane warstwy stropu nad piwnicą**
- Istniejące uwarstwienie stropu
 - Istniejący strop
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,000138$ W/mK metodą natryskową
- 8 **Projektowane warstwy dachu**
- Papa wierzchnia krycia dachów o wysokiej odporności ogniowej
 - Papa podkładowa dla dachów o wysokiej odporności ogniowej
 - Deskowanie (istniejące)

Legenda

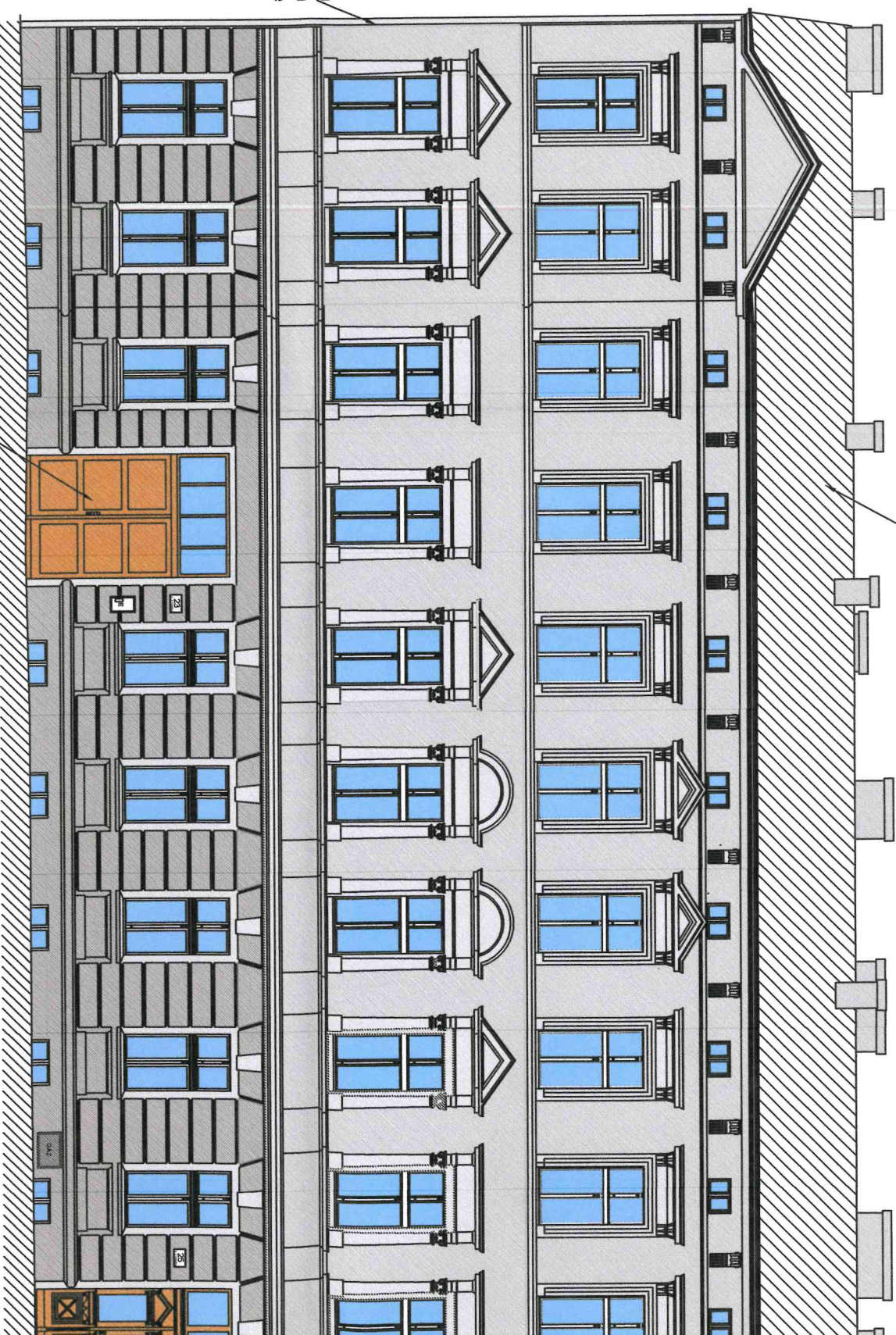
-  Projektowana warstwa izolacji - PIR - gr. 6 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - styropian gr. 20cm
-  Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna gr. 20 cm
-  Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna - gr. 0,15 cm
- 1 Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.	
KELVIN		85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID.DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz	
NAZWA ZADANIA:			
"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie wężła ciepłego" w ramach umowy Nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.			
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	Przekrój AA	NR RYSUNKU: A3.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI: KPOKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: 18.01.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI: 10/PW/92	DATA I PODPIS: 18.01.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI: -	DATA I PODPIS: 18.01.2024



- 1 **Projektowane obniżenie posadzki w pomie**
 - Płytki gresowe
 - Klej
 - Wylewka betonowa zatarta na gładko 10
 - Folia paroizolacyjna
 - Styropian EPS 10cm
 - 3x folia PE 0,2mm
 - Podkład z chudego betonu 5 cm
 - Piasek zagęszczony 30 cm
- 2 **Projektowane warstwy stropu nad piwnicą**
 - Istniejące uwarstwienie stropu
 - Istniejący strop
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,025$
- 3 **Projektowane warstwy ścian ponad gruntem**
 - Istniejąca ściana
 - Środek gr. untujący
 - Klej
 - Styropian gr. 20 cm $\lambda = 0,040$ W/mK mel
 - Zaprawa + siatka zbrojąca
 - Tynk mineralny struktura baranek, ziarno
 - Farba silikonowa fasadowa
- 4 **Projektowane warstwy ścian ponad gruntem**
 - Istniejąca ściana
 - Tynk mineralny
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,025$
 - Powłoka termorefleksyjna gr 0,05cm
- 5 **Projektowane warstwy ścian wewnętrznych**
 - Istniejąca ściana
 - Klej
 - Płyta izolacyjna gr. 6 cm PIR + GK $\lambda = 0,025$
 - Wykończenie płyt GK
 - Powłoka malarska
- 7 **Projektowane warstwy stropu nad piwnicą**
 - Istniejące uwarstwienie stropu
 - Istniejący strop
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,025$
- 8 **Projektowane warstwy dachu**
 - Papa wierzchnia krycia dachów o wysok
 - Papa podkładowa dla dachów o wysoki
 - Deskowanie (istniejące)

naprawa dachu pokrytego papą: wymiana całego pokrycia
dachowego i 50% deskowania - odtworzeniowo



wymiana wszystkich rur spustowych/
na rury spustowe $\varnothing 12\text{cm}$
ocynkowane

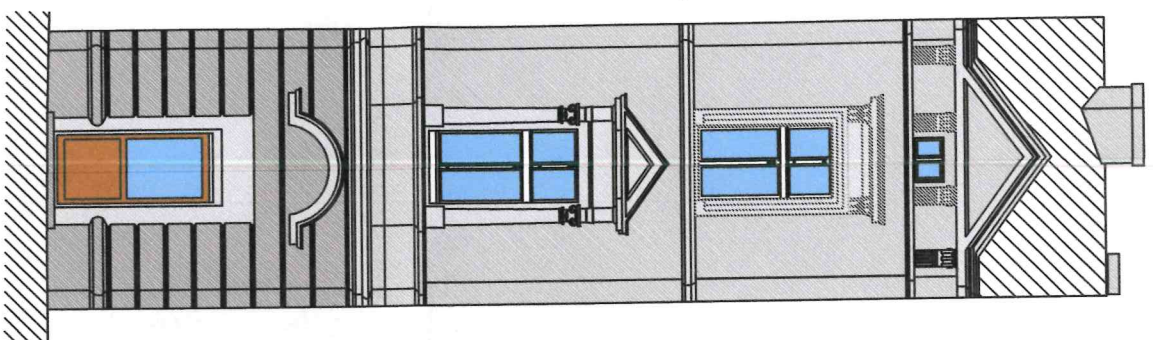
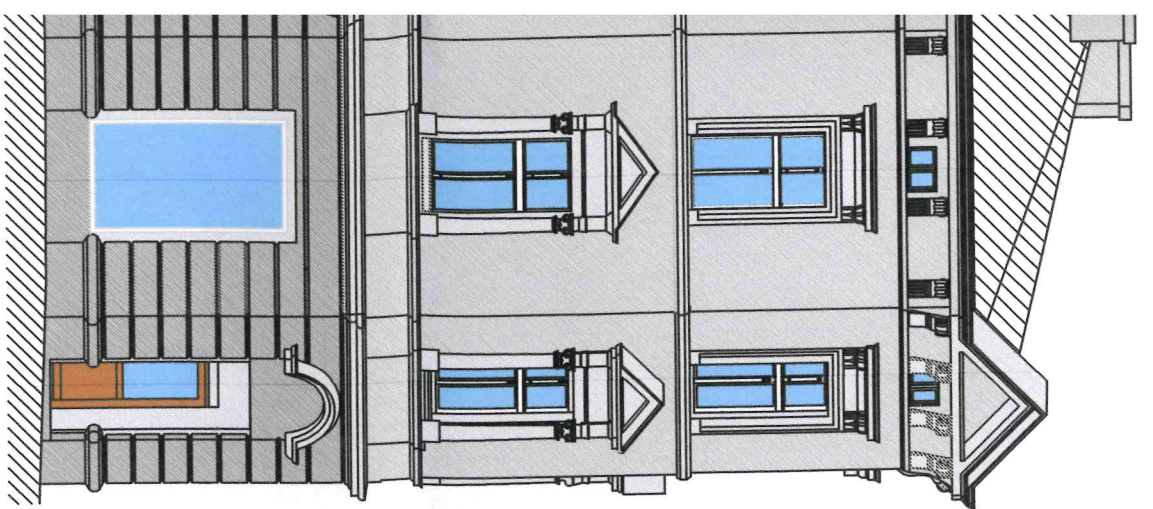
stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne
wykonane z drewna i powtarzające
istniejące podziały i konstrukcję

A—B

wykonanie czap kominowych

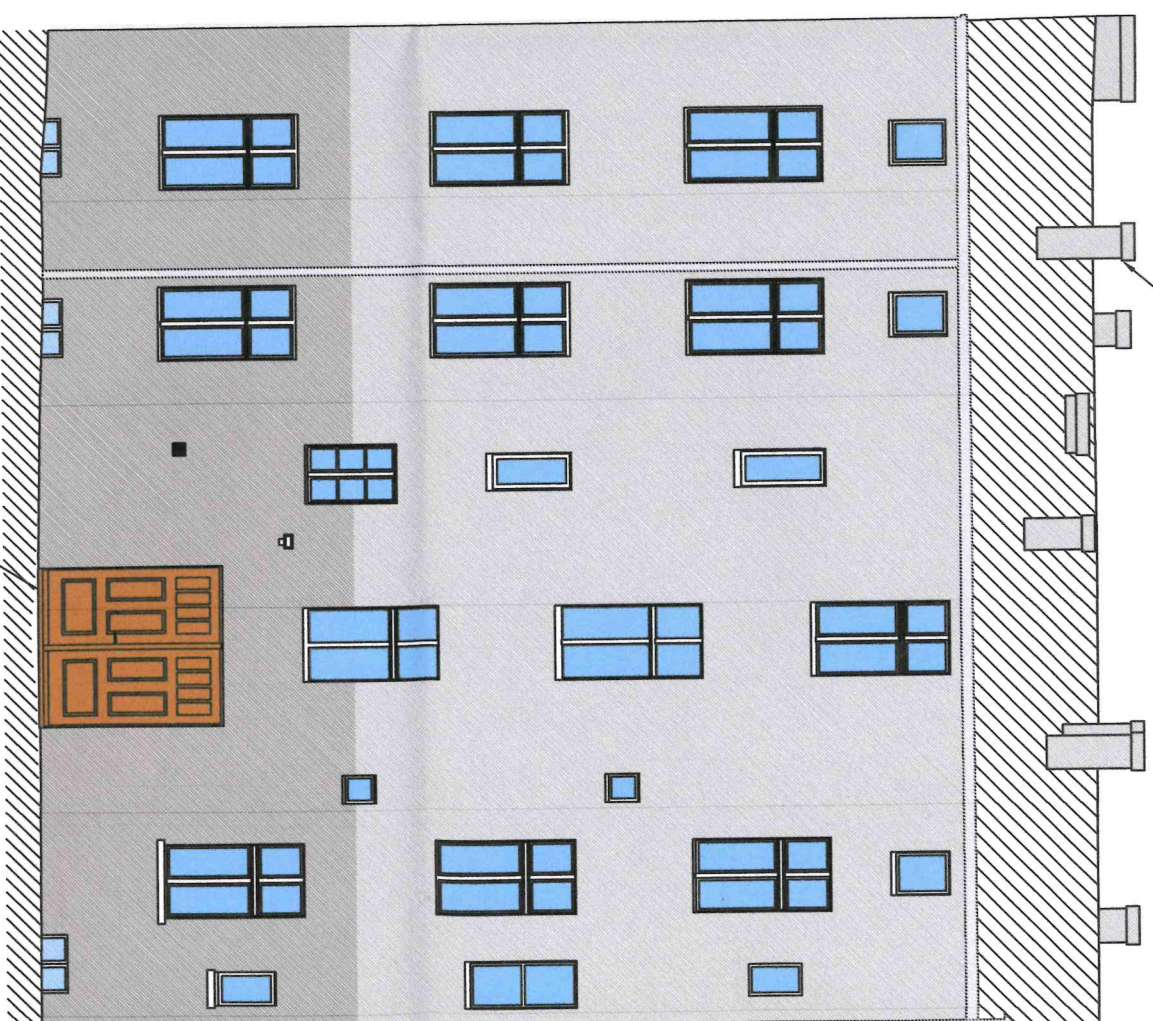


ka okienna od frontu: drewniana w kolorze
n powtarzające istniejące podziały i profile
słenion, szkłone szybami 2-komorowymi



B—C

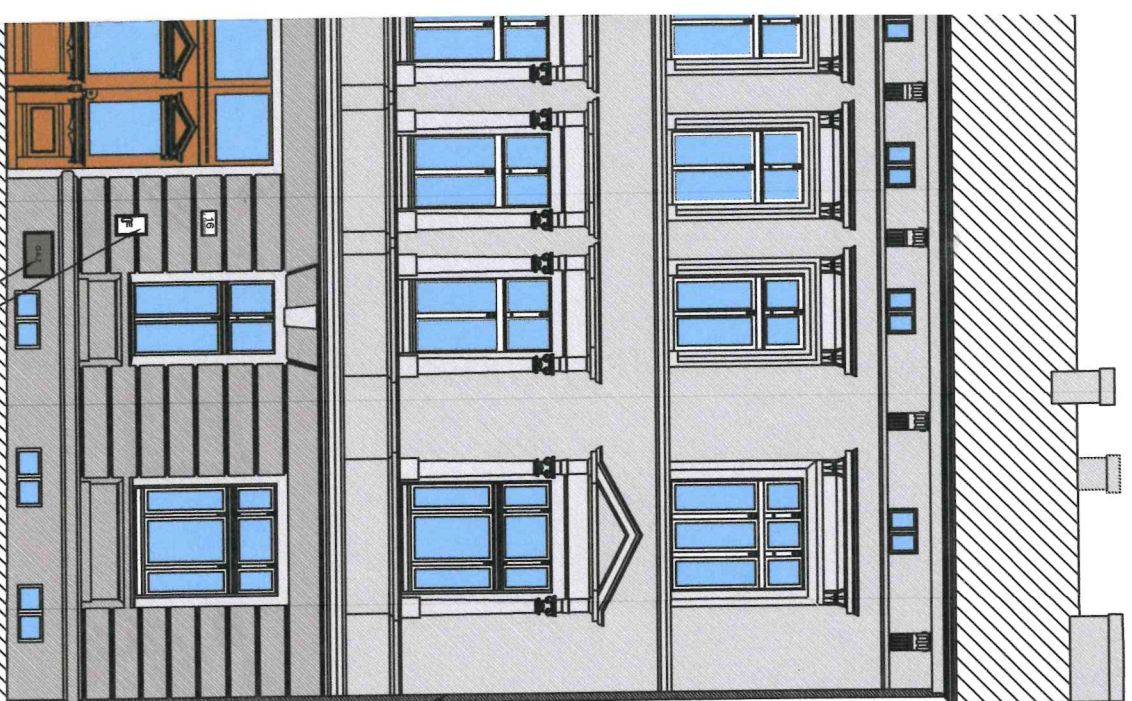
E—F



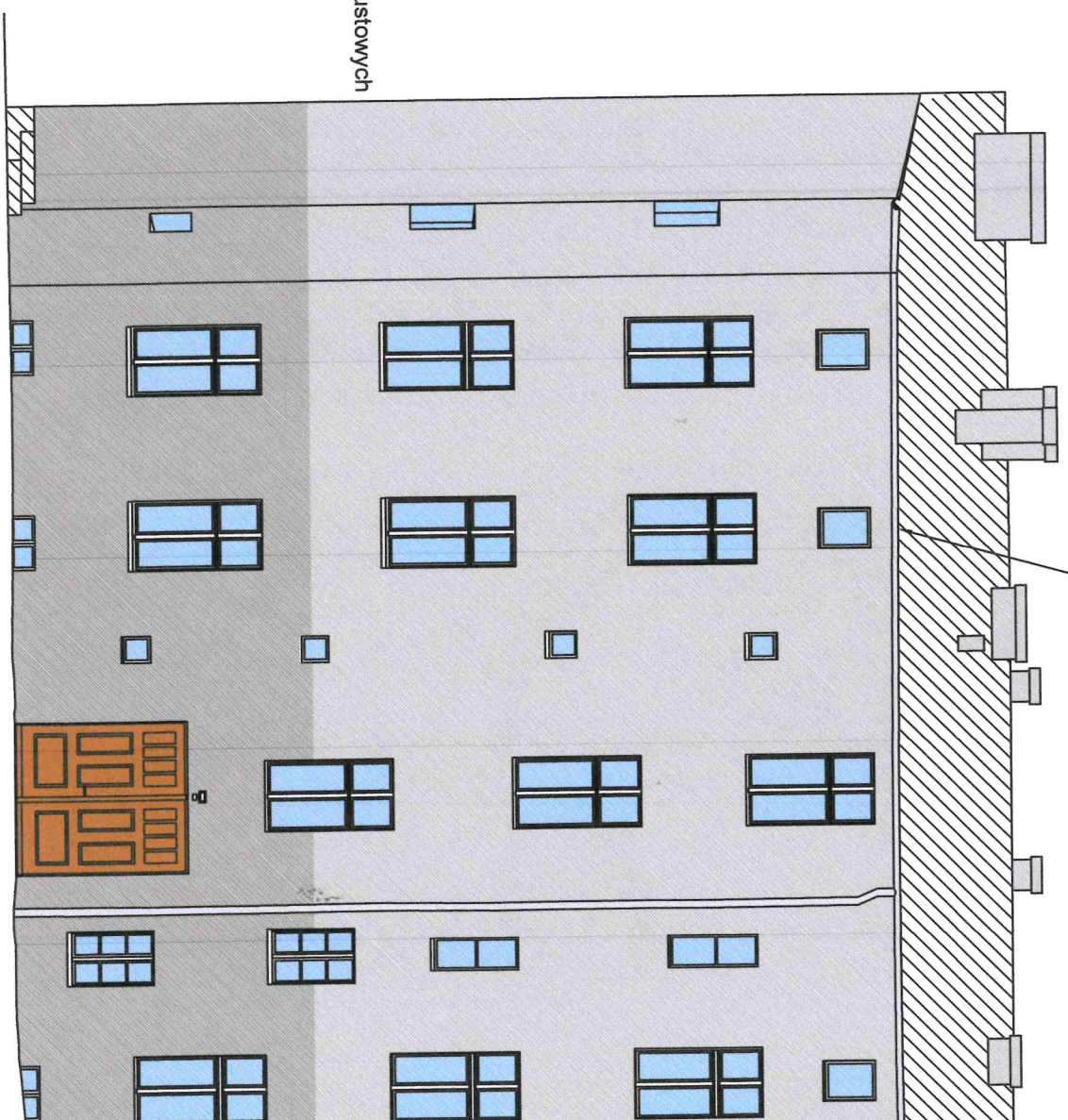
wykonanie czap kominowych zgodnie z opisem

stolarstwo drzwi zewnętrzne
wykonane z drewna i powtarzające
istniejące podziały i konstrukcję

dnie z opisem



wymiana wszystkich rur spustowych
na rury spustowe Ø12cm
ocynkowane

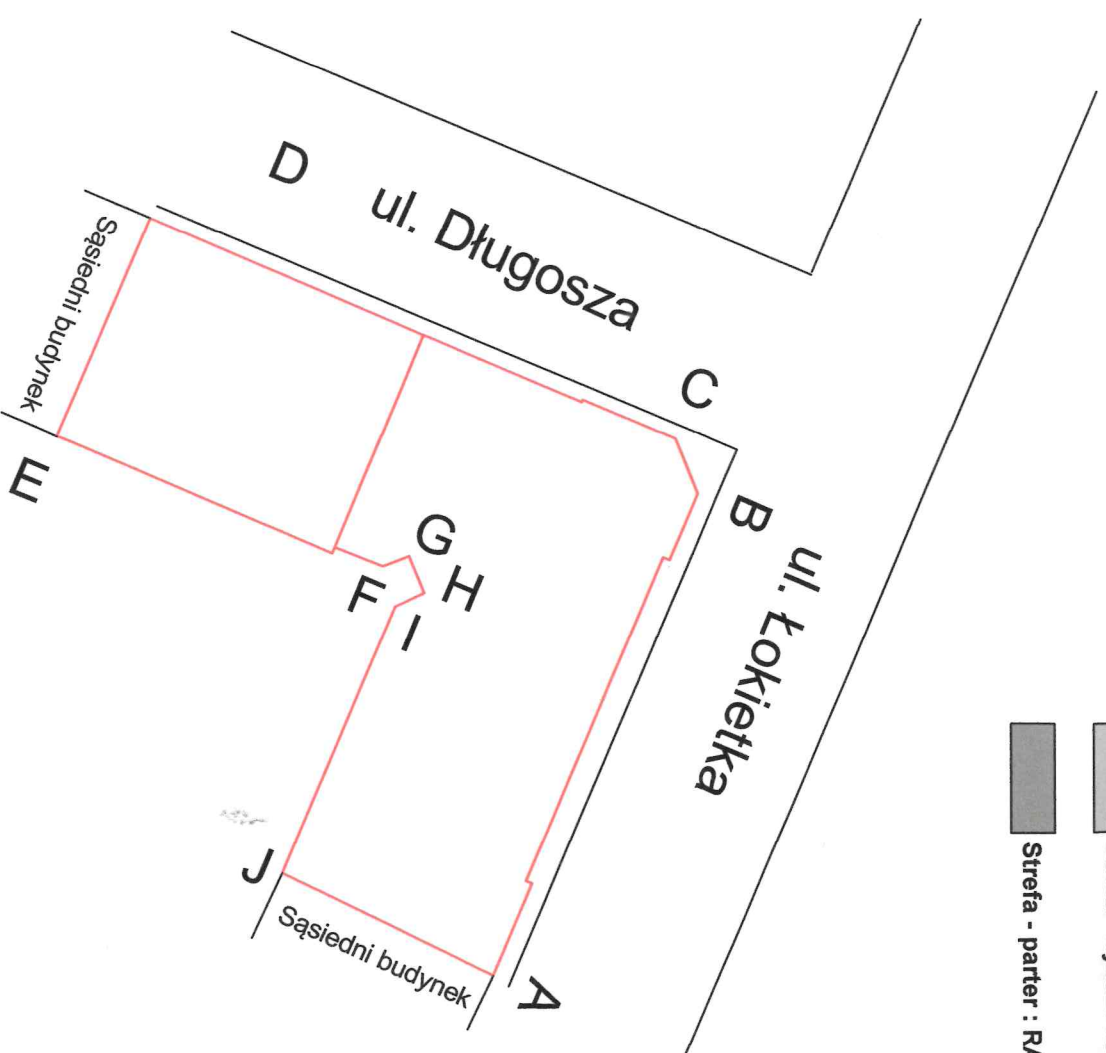
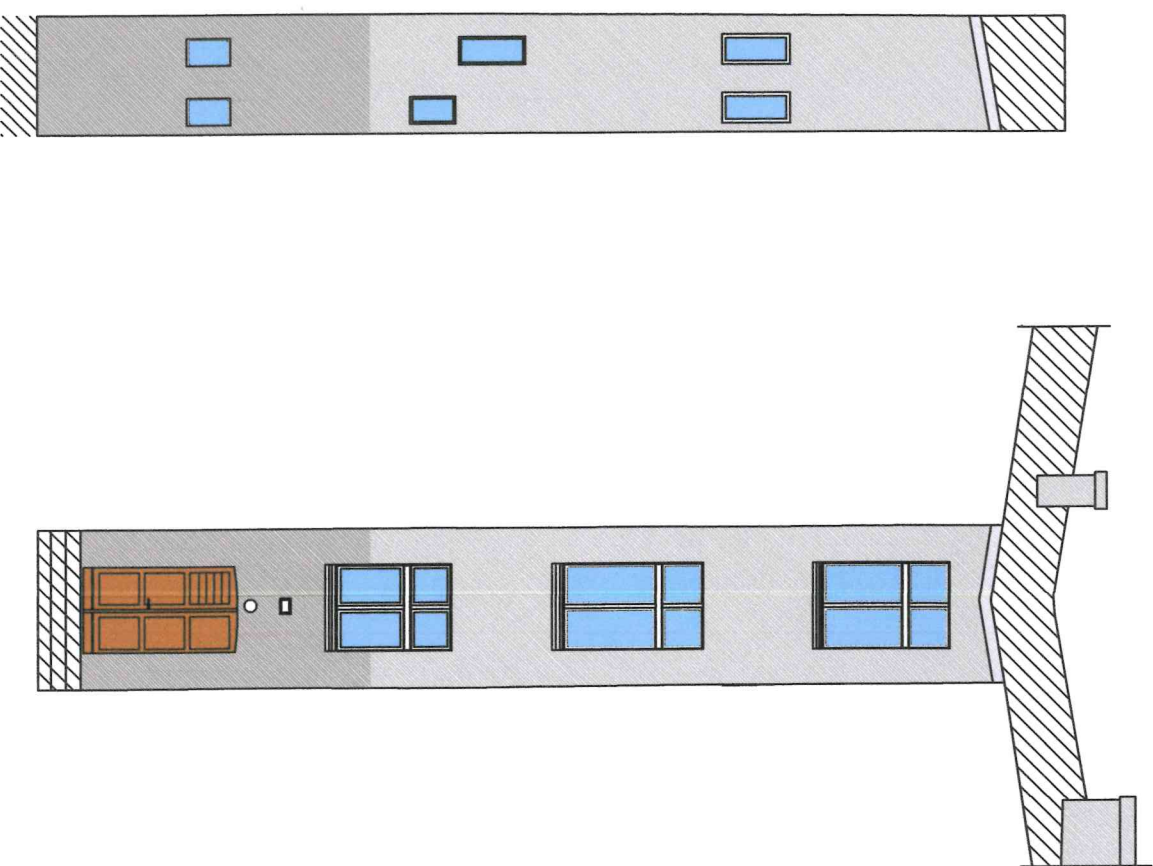
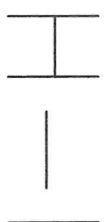
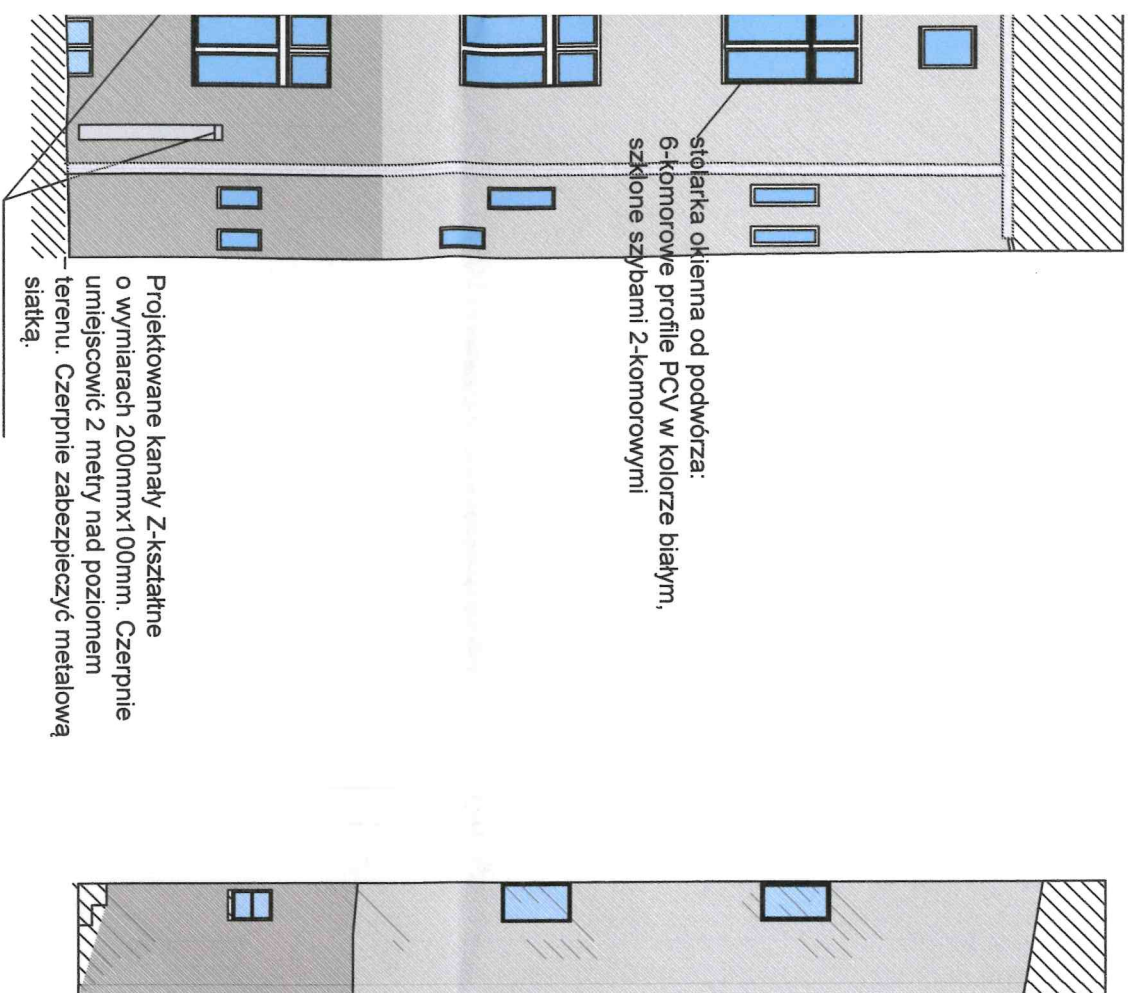


wymiana wszystkich rynien
na rynny Ø15cm ocynkowane

istniejąca skrzynka elektryczna
wymiana skrzynki kurka gazowego
w kolizje zbliżonym do istniejącego

D

— J



- LEGENDA:
- Detale: RAL 7035
 - Strefa - wyższe kor
 - Strefa - parter : RA

F—G G—H

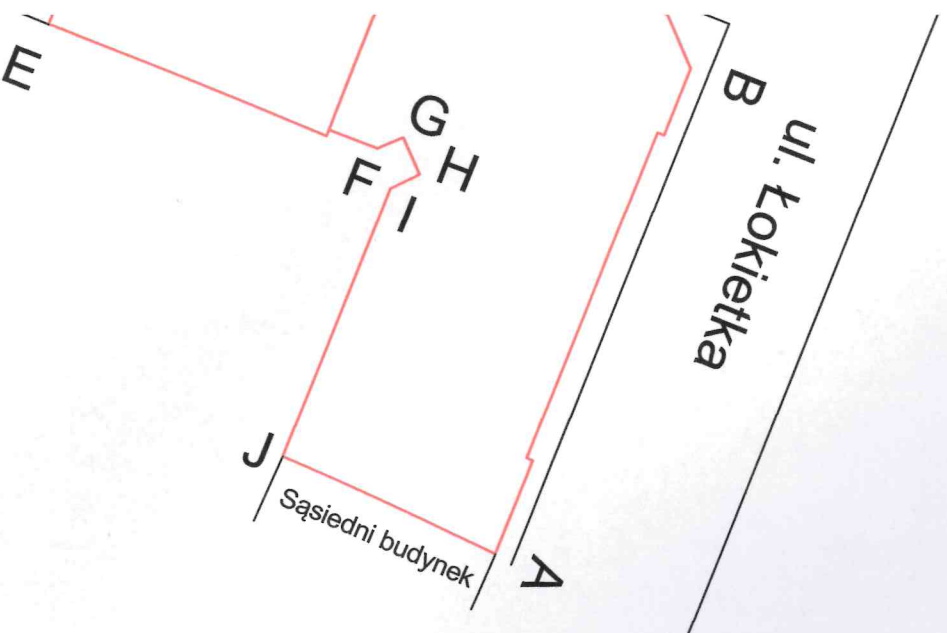
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

LEGENDA:

Detale: RAL 7035

Strefa - wyższe kondygnacje: RAL 7031

Strefa - parter : RAL 7030



JEDNOŚĆ PROJEKTOWA:

KELVIN

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.

85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2

NAMIA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

INWESTOR:

Budynek wielorodzinny
ul Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz
NR Ewid. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081

NAMIA ZDANA:

Miasto Bydgoszcz
Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Lidia Wilniwiczyc

RYSUJEK:

Elewacje

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Maciej Organista

NR RYSUNKU:

A4.1

OPRACOWAŁ:

arch. inż. Antonina Wardzińska

SKALA:

1:100

NR UPRAWNIENI:

KPOK i A. 042/03

DATA:

14.04.2024

NR UPRAWNIENI:

10P/W22

DATA PODPISU:

18.07.2024

OPRACOWANIE:

BRANŻA ARCHITEKTURA

OPRACOWANIE:

16 w Bydgoszcz

Temomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłownego w ramach umowy Nr 149/NM/ZR/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej temomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. ul. Orła 10/2, 85-301 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła cieplnego" w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy".
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łokietka 23 - 25, 85-200 Bydgoszcz ul. Długosza 16, 85-233 Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK	Obręb: 0081; Nr działki: 45
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz
ADRES INWESTORA	ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Spis treści

1. Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *str 3*
2. Decyzja o Warunkach Zabudowy *str 5*
3. Opinia Plastyka Miejskiego *str 13*
4. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków *str 14*
5. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura *str 15*
w Bydgoszczy
6. Warunki przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej – ul. Łokietka 23-25 *str 16*
7. Warunki przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej – ul. Długosza 16 *str 21*
8. Opinia kominiarska ul. Łokietka 23-25 *str 26*
9. Opinia kominiarska ul. Długosza 16 *str 27*
10. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej ul. Łokietka 23-25 *str 28*
11. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej ul. Długosza 16 *str 30*
12. Oświadczenie o możliwości podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej *str 32*
13. Kopia uprawnień i przynależności do izby projektantów *str 33*

INFORMACJA DO INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. ul. Orła 10/2, 85-301 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła cieplnego" w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łokietka 23 - 25, 85-200 Bydgoszcz ul. Długosza 16, 85-233 Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK	Obręb: 0081; Nr działki: 45
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz
ADRES INWESTORA	ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

PROJEKTANCI		
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Damian Wenski	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Miłosz	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Aleksander Michalski	

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, wewnętrzne drogi mają powiązania z drogami komunalnymi .

Opis projektowanych zmian

Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych wskazano w opisie

Zakres ograniczony do budynku

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – teren budowy.

Brak elementów.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenia szczególne to niebezpieczeństwo porażenia prądem i prace związane z budową.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Miejsca prowadzenia prac montażowych należy wygrodzić, opatrzyć napisami ostrzegawczymi i wyznaczyć drogi obejść i ewakuacji.

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY NR 15/2024

Na podstawie art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 2, 2a, 9, 13 art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Miasta Bydgoszczy, złożonego w dniu 05.12.2023r.,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości ozn. nr ewid. 45 w obrębie 81 położonej w Bydgoszczy u zbiegu ulic: Długosza 16 i Łokietka 23-25

ORAZ OKREŚLAM

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1. projektować inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy;
 - 2.1.2. projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;
 - 2.1.3. parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy – nie określa się;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – nie określa się;
 - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu – nie określa się;
 - d) szerokość elewacji frontowej – nie określa się;
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie określa się;
 - f) geometria dachu – nie określa się;
 - 2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
 - oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane – j.t.: Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.);
 - b) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014, poz. 112) oraz ustaleń uchwały Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy”;
 - 2.2.2. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) budynki przy ulicy Długosza 16 i ulicy Łokietka 23-25 nie są wpisane do rejestru zabytków ale znajdują się w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
 - c) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 840 ze zm.);

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu - w terenie istnieje odpowiednia infrastruktura techniczna

- a) infrastruktura techniczna:
- dostęp do wody – na warunkach dostawcy medium;
 - odprowadzenie ścieków – na warunkach odbiorcy medium;
 - utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy;
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na warunkach odbiorcy medium;
 - dostęp do energii elektrycznej – na warunkach dostawcy medium;
 - dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – na warunkach dostawcy medium, z wyłączeniem paliw stałych;
 - gospodarowanie odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1469);
 - zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
- b) dostęp do drogi publicznej:
- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych, tj. do ul. Łokietka i do ul. Długosza;
 - obsługa komunikacyjna – planowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia zmian w dotychczasowej obsłudze komunikacyjnej;
 - ilość miejsc parkingowych – w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r. ustalony został wskaźnik prognozowania miejsc parkingowych w odniesieniu do ilości mieszkań – nie więcej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie. Mając na względzie planowaną inwestycję, która nie spowoduje zwiększenia ilości mieszkań, odstąpiono od wyznaczenia ilości tych miejsc.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska);
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1469);
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.);
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.;
- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);

2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;**2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:**

- a) teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe 'B'; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1:1000, literami A-E.

UZASADNIENIE

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia wężła cieplnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości ozn. nr ewid. 45 w obrębie 81 położonej w Bydgoszczy u zbiegu ulic: Długosza 16 i Łokietka 23-25, wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz warunków zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, strony postępowania administracyjnego zawiadomiono na piśmie.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do analizy przyjęto obszar wyznaczony wokół terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem, jednak nie mniejszej niż 50m.

W myśl art. 61 ust. 5a ww. ustawy przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Szerokość frontu wnioskowanego terenu wynosi 27 m, a zatem minimalny obszar analizowany wyznaczono w odległości 81 m.

Analizując wyznaczony w ten sposób obszar organ uznał bowiem, że ewentualne jego zwiększenie nie przyczyni się do innych rozstrzygnięć urbanistycznych, ponieważ obszar wyznaczony zgodnie z art. 61 ust. 5a ww. ustawy jest podobnie ukształtowany jak obszar bardziej odległy od analizowanego terenu.

Wobec powyższego przeprowadzono analizę w obszarze o promieniu 81 m.

Analizując wyznaczony obszar w kierunku kontynuacji funkcji ustalono, iż w obszarze analizowanym znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa i handlowa, zabudowa gospodarcza i garażowa. Projektowana funkcja stanowi zatem kontynuację istniejącej w obszarze analizowanym funkcji mieszkalnej wielorodzinnej (art. 61 ust. 1 pkt 1).

Istniejąca zabudowa w obszarze analizowanym pozwala na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji i tym samym jest spełniony warunek określony w art. 61 ust 1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskowany teren, tj. dz. nr ew. 45 obręb 81 u zbiegu ulic: Długosza 16 i Łokietka 23-25 w Bydgoszczy ma dostęp do dróg publicznych (art. 61 ust. 1 pkt 2), tj. do ul. Długosza i do ul. Łokietka.

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego na wnioskowanym terenie (art. 61 ust. 1 pkt 3) – bowiem w granicach ul. Długosza i ul. Łokietka istnieje odpowiednia infrastruktura techniczna.

Przedmiotowa działka nr ew. 45 obręb 81 położona u zbiegu ulic: Długosza 16 i Łokietka 23-25 w Bydgoszczy, sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe 'B'; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art.61 ust. 1 pkt 1+6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Sporządzenie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Państwowej Inspekcji Sanitarnej, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – postanowieniem z dnia 15.01.2024 r., znak: NNZ.9022.3.40.2024,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej – pismem z dnia 29.12.2023 r., znak: SOIZ-4004/23/24.

Biorąc pod uwagę fakt, iż budynki przy ulicy Łokietka 23-25 i Długosza 16 znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) pismem z dnia 10.01.2024 r. wystąpiono do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu decyzji dla wnioskowanego zamierzenia.

Przedmiotowe pismo zostało odebrane w dniu 10.01.2024 r. Do dnia 24.01.2024 r. nie otrzymano odpowiedzi.

W myśl art. 53 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Ponadto, mając na uwadze położenie wnioskowanego terenu w obszarze powierzchni ograniczających przeszkody i powierzchni ograniczających zabudowę w okolicach lotniska Bydgoszcz na podstawie art. 53 ust. 13 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) pismem z dnia 10.01.2024 r. wystąpiono do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o uzgodnienie projektu decyzji dla wnioskowanego zamierzenia.

Przedmiotowe pismo zostało odebrane w dniu 10.01.2024 r. Do dnia 24.01.2024 r. nie otrzymano odpowiedzi.

W myśl art. 53 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uznaje się za dokonane.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Ponadto decyzja jest zgodna z art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 10 oraz w związku z art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kpa. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadomiono stronę postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszonymi żądaniami przed wydaniem decyzji w przedmiocie sprawy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie, przysługuje prawo wystąpienia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, z żądaniem wymierzenia tut. organowi kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku (do ww. terminu nie wlicza się: terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

Załączniki:

- graficzny – Nr 1
- tekstowy – Nr 2 wyniki analizy
- adresowy* – Nr 3

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

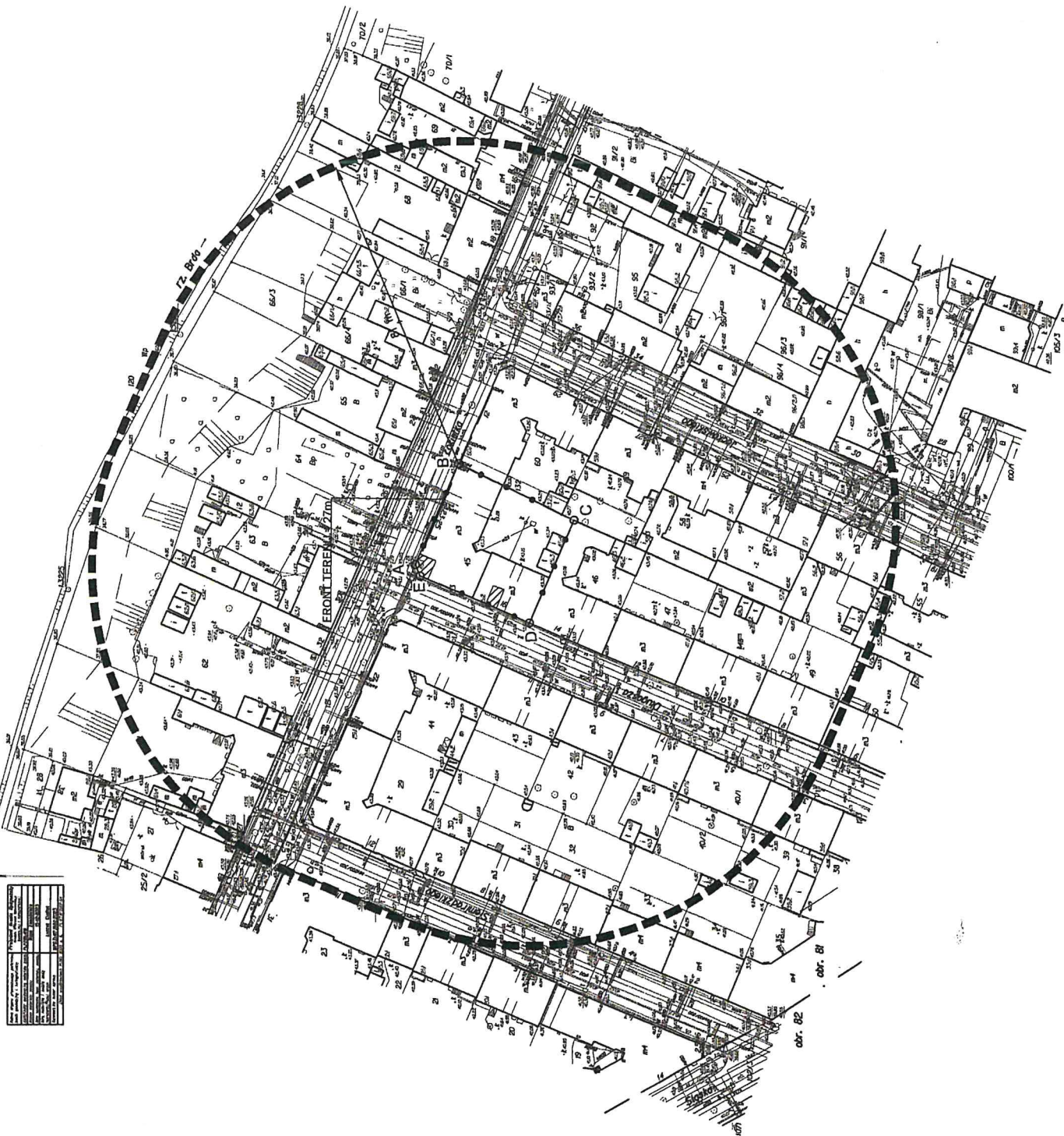
Otrzymują:**I. Wnioskodawca:**

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Panią Dorotę Pietrzak
2. aa.

II. Strony:

1. Gmina Bydgoszcz, Wydział Mienia i Geodezji

* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213).



Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) – w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Stan prawny

W celu ustalenia stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości wykonano wydruk komputerowy informacji z „Rejestru gruntów” prowadzonego przez Wydział Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy, które stanowią integralną część niniejszej analizy. W ten sposób ustalono strony postępowania.

III. Stan faktyczny

Według art. 61 ust.1 punkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1) art. 61. ust.1. punkt 1

a) Funkcje występujące w terenie:

- funkcja mieszkaniowa wielorodzinna np. ul. Łokietka 21, 27, ul. Długosza 11, 9, ul. Jackowskiego 27, 25;
- funkcja usługowa nieuciążliwa i handlowa (usługa, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko):
 - np. ul. Łokietka 20 (sklep);
- funkcja garażowa i gospodarcza towarzysząca ww. zabudowie.

Jak przyjął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, w wyroku z dnia 20.12.2007 r., sygn. akt IV SA/Wa 1060/07, do ustalenia ciągłości funkcji zabudowy wystarczające jest stwierdzenie, że przynajmniej jedna nieruchomość posiada taką funkcję, jaka wynika z wniosku inwestora.

Wnioskowana inwestycja dotyczy realizacji dwóch pomieszczeń węzła ciepłego, na potrzeby podstawowej funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, która to funkcja występuje w terenie analizowanym, wobec czego stwierdzono kontynuację istniejącej w obszarze analizowanym funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.

b) Linia zabudowy:

Inwestor wnioskuje o zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, bez zmiany bryły budynków, wobec czego w analizowanym przypadku nie ma potrzeby wyznaczenia linii zabudowy;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:

Wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, bez zmiany bryły budynków, wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy nie określa się;

d) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu:

Wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, bez zmiany bryły budynków, wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie określa się;

e) Szerokość elewacji frontowej:

Wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, bez zmiany bryły budynków - nie określa się;

f) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, bez zmiany bryły budynków - nie określa się;

g) Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych)

Wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, bez zmiany bryły budynków - nie określa się.

2) art. 61. ust.1. punkt 2**a) Dostęp do drogi publicznej:**

- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych, tj. do ul. Łokietka i ul. Długosza;
- obsługa komunikacyjna – planowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia zmian w istniejącej obsłudze komunikacyjnej;
- ilość miejsc parkingowych – w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r. ustalony został wskaźnik prognozowania miejsc parkingowych w odniesieniu do ilości mieszkań – nie więcej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie. Mając na względzie planowaną inwestycję, która nie spowoduje zwiększenia ilości mieszkań, odstąpiono od wyznaczenia ilości tych miejsc.

3) art. 61. ust.1. punkt 3

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu - w terenie istnieje odpowiednia infrastruktura techniczna

a) infrastruktura techniczna:

- dostęp do wody – na warunkach dostawcy medium;
- odprowadzenie ścieków – na warunkach odbiorcy medium;
- utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na warunkach odbiorcy medium;
- dostęp do energii elektrycznej – na warunkach dostawcy medium;
- dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – na warunkach dostawcy medium, z wyłączeniem paliw stałych;
- gospodarowanie odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1469);
- zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy.

4) art. 61. ust.1. punkt 4**Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe 'B'; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5) art. 61 ust. 1 pkt 5

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

6) art. 61 ust. 1 pkt 6

Decyzja jest zgodna z art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2;
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Plastyk Miasta

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Bydgoszcz, 9.01.2023 r.
PKM.6743.1.413.2023

Pani
Dorota Pietrzak
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o.
ul. Lubelska 19
85-326 Bydgoszcz

Dotyczy: kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Władysława Łokietka 23-25/
Jana Długosza 16 w Bydgoszczu

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 6.12.2023 r. (wpływ w dniu 7.12.2023 r.) informuję, że **opiniuję pozytywnie** przedstawioną kolorystykę elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Władysława Łokietka 23-25/ Jana Długosza 16 w Bydgoszczu (strefa parterowa: kolor 7030 według palety RAL, wyższe kondygnacje: kolor 7038 według palety RAL, detale i obramienia okienne: RAL 7035).

Pozytywna opinia Plastyka Miasta nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W związku z tym, że przedmiotowy budynek wpisany jest do zasobów gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszcz, prace należy uzgodnić również z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Podkreśla się, że wszelkie prace związane z termomodernizacją budynku, należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Nie jest wskazane wykonanie ocieplenia elewacji frontowej na budynkach historycznych.

Jednocześnie informuję o konieczności uzyskania pozytywnej opinii Plastyka Miasta na temat ewentualnych tablic lub innych elementów reklamowych, wprowadzanych po wykonanych pracach remontowych – zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. c. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, instalowanie urządzeń reklamowych na elewacji budynku wymaga zgłoszenia w Wydziale Administracji Budowlanej, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Plastyka Miasta.

Z poważaniem

PLASTYK MIASTA
Główny Specjalista

mgr Marek Iwiński

Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków
2. a/a

85-073 Bydgoszcz, ul. Sielanka 8A
(I piętro), pok. 6
tel.: (52) 58 58 177
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 19.02.2024

BKZ.4120.14.25.2024.IJ.

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne

KELVIN sp. z o.o.

ul. Piękna 13 Lubelska 19

85- 303 Bydgoszcz

326

Dotyczy: remontu budynku przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.02.br. (wpływ w dniu 19.02.2024 r.) Biuro Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy - Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywie projekt architektoniczno-budowlany autorstwa mgr inż. arch. Lidii Wilniewicz z 18.01.2024 roku oraz uzupełnieniem dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Lidii Wilniewicz z dnia 16.02.2024 roku.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Sławomir Marcysiak

Otrzymują;

adresat

2. aa



GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Jętko

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
ul. 02 BYDGOSZCZ, ul. Jeszicka 2
tel/fax 52 322 45 02, 52 322 44 17
NIP 866-18-21-709, REGON 002740442

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 11 stycznia 2024r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.5.2024.TZ.
op. A – 33/2024

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne
KELVIN sp. z o. o.
Ul. Orła 10 lok 2, 85-301 Bydgoszcz

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych przy ulicy Długosza 16 i Łokietka 23-25 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

Otrzymuje : adresat



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

RW/JT/66/2023

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wzór 10-6.05-02-203-1
Wydział Administracji Budowlanej (4)

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Sp. z o.o.
Dział Warunków i Analiz
Przyłączeniowych

Bydgoszcz, 10.03.2023

Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Łokietka 23 – 25 w Bydgoszczy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007r., Nr 16, Poz. 92 z późniejszymi zmianami) oraz złożonego wniosku o przyłączenie, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

1. **Inwestor**
2. Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

3. Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło

Qco[kW]	Qcw _{max} [kW]	Qcw _{sr} [kW]	Qwen[kW]
58,0	60,0	30,0	-

4. Miejsce doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego

- a) Miejszem doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego będzie węzeł cieplny, znajdujący się w odpowiednio przygotowanym pomieszczeniu przyłączanego obiektu. Lokalizacja węzła ciepłego została pokazana na załączonym planie sytuacyjnym.

5. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o.

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

6. Parametry nośnika ciepła

- a) Temperatura nośnika ciepła zgodnie z tabelą regulacyjną.
- b) Ciśnienie dyspozycyjne dla węzła ciepłego po stronie sieci ciepłowniczej: 100kPa.
- c) Obliczeniowe natężenie przepływu dla przewidywanego zapotrzebowania: 1,0 t/h.

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego

- a) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, montowane są w węźle cieplnym.
- b) W skład układu pomiarowo-rozliczeniowego wchodzi:
 - ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Przetwornik przepływu ciepłomierza przewidzieć na rurociągu zasilającym, natomiast urządzenie regulujące natężenie przepływu przewidzieć na rurociągu powrotnym.
- d) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, dostarczane i montowane są przez KPEC Sp. z o.o., pozostają własnością dostawcy ciepła. Wymaga się pozostawienia miejsca na montaż tych urządzeń w węźle cieplnym.

8. Wymagania dotyczące węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczych

- a) Wymagania zawarte są w dokumencie „Wymagania techniczne Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy do projektowania węzłów cieplnych”, dostępnym na stronie internetowej KPEC w zakładce „Strefa Inwestora”.

9. Termin ważności warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej

- a) Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

10. Załączniki

- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją węzła cieplnego w budynku.
- b) Tabela regulacyjna.

Dyrektor
ds. Rozwoju Rynku Sprzedaży
Janusz Górka

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. RW a/a

Wykonał: J.T., tel. (52) 30-45-218

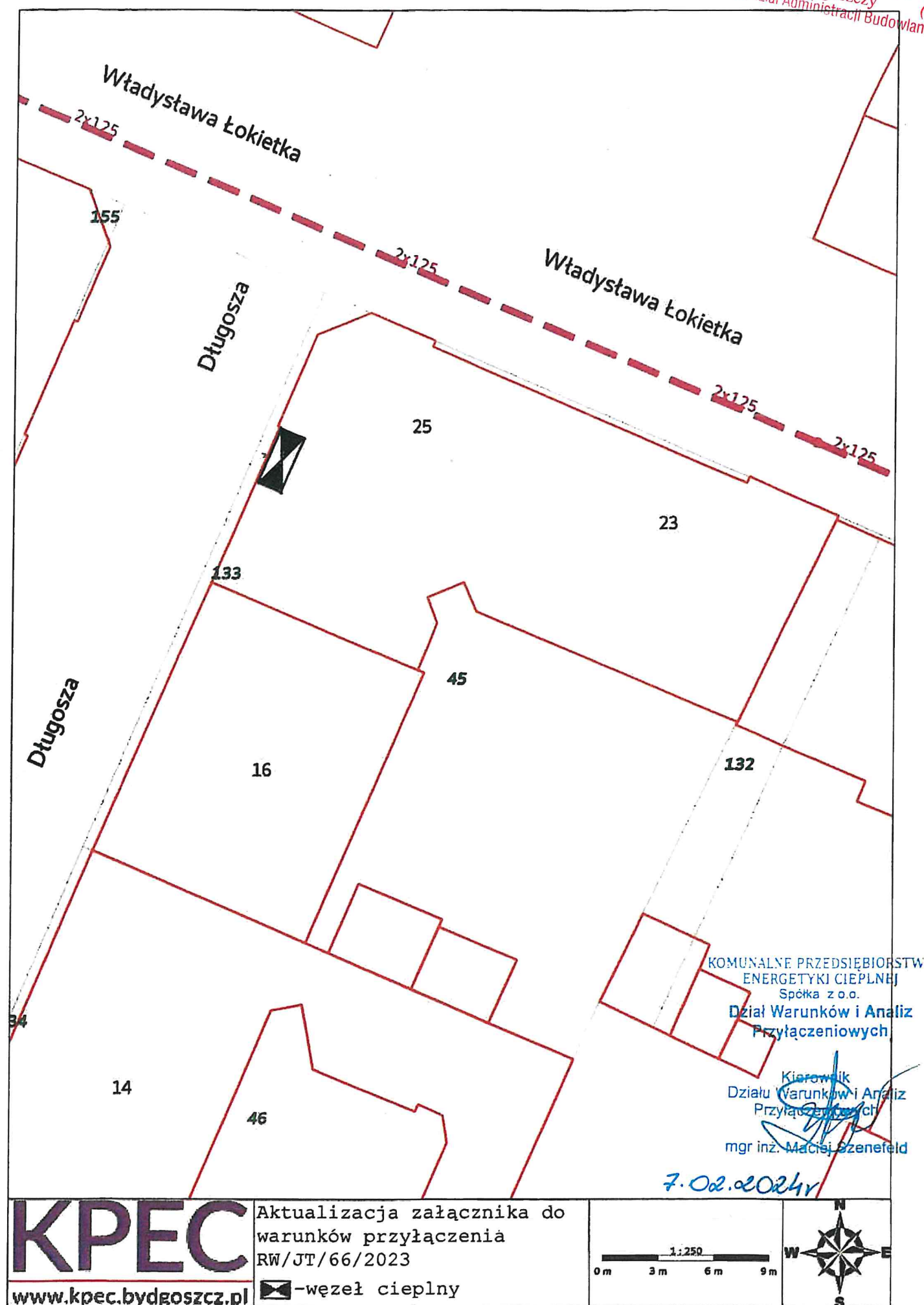


Tabela regulacyjna nośnika ciepła

dla sieci nr 1

Typ węzła cieplnego: Wymiennikowy z cwu

Współczynnik obciążenia	Temperatura zasilania [°C]	Temperatura powrotu [°C]
0.17	65,8	41,6
0.20	65,8	41,3
0.22	65,8	40,2
0.25	65,8	39,6
0.28	65,8	38,9
0.31	65,8	38,5
0.34	68,4	38,1
0.37	71,0	38,8
0.40	73,7	40,1
0.43	76,4	41,4
0.45	78,1	42,7
0.48	80,7	43,5
0.51	83,4	44,0
0.54	86,1	44,6
0.57	88,7	45,0
0.60	91,3	45,5
0.63	94,0	46,2
0.66	96,6	46,6
0.68	99,0	47,2
0.71	101,4	47,7
0.74	103,8	48,2
0.77	106,1	48,6
0.80	108,7	49,1
0.83	111,2	49,6
0.86	113,7	50,2
0.89	116,2	50,7
0.91	118,7	51,2
0.94	121,2	51,8
0.97	123,7	52,4
1.00	126,2	52,7
1.03	128,8	53,0

Dyrektor
ds. Eksploatacji
mgr inż. Jacek Matuszak

- Uwaga :
1. Tabela uwzględnia obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza = 2,4°C.
 2. Dodatkowe informacje dotyczące tabeli temperatur znajdują się na odwrocie.

Załączone tabele temperatur zostały opracowane na podstawie "Zasady ustalania temperatury wody sieciowej w źródłach ciepła i sieciach ciepłowniczych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Materiałowej i Paliwowej - Warszawa, czerwiec 1987 r.

Zasady określają sposób sporządzania tablic dla ustalenia temperatury wody sieciowej w wodnych systemach ciepłowniczych z punktu widzenia optymalnej gospodarki paliwowo-energetycznej.

Istotą sprawy przy korzystaniu ze sporządzonych tabel temperatur jest precyzyjne określenie temperatury zewnętrznej oraz warunków pogodowych.

Temperatura zewnętrzna przyjęta jest jako średnia z temperatur w dwóch poprzednich dobach i prognozowanej temperatury na dobę bieżącą.

Podstawą do obliczenia temperatury zewnętrznej dla Bydgoszczy i okolic są dane z \ z autoryzowanego przedstawiciela IMiGW. Natomiast warunki pogodowe odnoszone są do stanów: pochmurno, zachmurzenie zmienne, słonecznie oraz dla każdego z tych stanów należy przyjąć prędkość wiatru:

1) do 3 m/s 2) 3,0 - 8,0 m/s 3) powyżej 8,0 m/s

	pochmurno			zachmurzenie zmienne			słonecznie		
	prędkość wiatru (m/s)								
	do 3	3 do 8	> 8	do 3	3 do 8	> 8	do 3	3 do 8	> 8
-18	1.00	1.04	1.07	0.99	1.03	1.06	0.98	1.02	1.05
-17	0.97	1.01	1.04	0.96	1.00	1.03	0.95	0.99	1.02
-16	0.95	0.99	1.01	0.93	0.97	1.00	0.92	0.96	0.99
-15	0.92	0.96	0.99	0.91	0.94	0.97	0.89	0.93	0.96
-14	0.89	0.93	0.96	0.88	0.91	0.94	0.86	0.90	0.92
-13	0.87	0.90	0.93	0.85	0.89	0.91	0.84	0.87	0.89
-12	0.84	0.88	0.90	0.82	0.86	0.88	0.81	0.84	0.86
-11	0.82	0.85	0.87	0.80	0.83	0.85	0.78	0.81	0.83
-10	0.79	0.82	0.84	0.77	0.80	0.82	0.75	0.78	0.80
-9	0.76	0.79	0.82	0.74	0.77	0.79	0.72	0.75	0.77
-8	0.74	0.77	0.79	0.71	0.74	0.76	0.69	0.72	0.74
-7	0.71	0.74	0.76	0.69	0.71	0.73	0.66	0.69	0.71
-6	0.68	0.71	0.73	0.66	0.68	0.70	0.63	0.66	0.68
-5	0.66	0.68	0.70	0.63	0.66	0.67	0.60	0.63	0.65
-4	0.63	0.66	0.68	0.60	0.63	0.65	0.57	0.60	0.61
-3	0.61	0.63	0.65	0.58	0.60	0.62	0.55	0.57	0.58
-2	0.58	0.60	0.62	0.55	0.57	0.59	0.52	0.54	0.55
-1	0.55	0.57	0.59	0.52	0.54	0.56	0.49	0.51	0.52
0	0.53	0.55	0.56	0.49	0.51	0.53	0.46	0.48	0.49
1	0.50	0.52	0.53	0.47	0.48	0.50	0.43	0.45	0.46
2	0.47	0.49	0.51	0.44	0.45	0.47	0.40	0.42	0.43
3	0.45	0.47	0.48	0.41	0.43	0.44	0.37	0.39	0.40
4	0.42	0.44	0.45	0.38	0.40	0.41	0.34	0.36	0.37
5	0.39	0.41	0.42	0.35	0.37	0.38	0.31	0.33	0.34
6	0.37	0.38	0.39	0.33	0.34	0.35	0.29	0.30	0.31
7	0.34	0.36	0.37	0.30	0.31	0.32	0.26	0.27	0.27
8	0.32	0.33	0.34	0.27	0.28	0.29	0.23	0.24	0.24
9	0.29	0.30	0.31	0.24	0.25	0.26	0.20	0.21	0.21
10	0.26	0.27	0.28	0.22	0.22	0.23	0.17	0.18	0.18
11	0.24	0.25	0.25	0.19	0.20	0.20	0.14	0.15	0.15
12	0.21	0.22	0.23	0.16	0.17	0.17	0.11	0.12	0.12



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

RW/JT/62/2023

Bydgoszcz, 10.03.2023

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
Dział Warunków i Analiz
Przyłączeniowych

Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Długosza 16 w Bydgoszczy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007r., Nr 16, Poz. 92 z późniejszymi zmianami) oraz złożonego wniosku o przyłączenie, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

1. Inwestor

2. Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

3. Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło

Qco[kW]	Qcw _{max} [kW]	Qcw _{sr} [kW]	Qwen[kW]
27,5	35,0	15,0	-

4. Miejsce doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego

- a) Miejszem doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego będzie węzeł ciepły, znajdujący się w odpowiednio przygotowanym pomieszczeniu przyłączanego obiektu. Lokalizacja węzła ciepłego została pokazana na załączonym planie sytuacyjnym.

5. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o.

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

6. Parametry nośnika ciepła

- a) Temperatura nośnika ciepła zgodnie z tabelą regulacyjną.
- b) Ciśnienie dyspozycyjne dla węzła ciepłego po stronie sieci ciepłowniczej: 100kPa.
- c) Obliczeniowe natężenie przepływu dla przewidywanego zapotrzebowania: 0,5 t/h.

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego

- a) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, montowane są w węźle cieplnym.
- b) W skład układu pomiarowo-rozliczeniowego wchodzi:
 - ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Przetwornik przepływu ciepłomierza przewidzieć na rurociągu zasilającym, natomiast urządzenie regulujące natężenie przepływu przewidzieć na rurociągu powrotnym.
- d) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, dostarczane i montowane są przez KPEC Sp. z o.o., pozostają własnością dostawcy ciepła. Wymaga się pozostawienia miejsca na montaż tych urządzeń w węźle cieplnym.

8. Wymagania dotyczące węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczych

- a) Wymagania zawarte są w dokumencie „Wymagania techniczne Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy do projektowania węzłów cieplnych”, dostępnym na stronie internetowej KPEC w zakładce „Strefa Inwestora”.

9. Termin ważności warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej

- a) Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

10. Załączniki

- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją węzła cieplnego w budynku.
- b) Tabela regulacyjna.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. RW a/a

Wykonał: J.T., tel. (52) 30-45-218

Dyrektor
ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży
Janusz Sejka

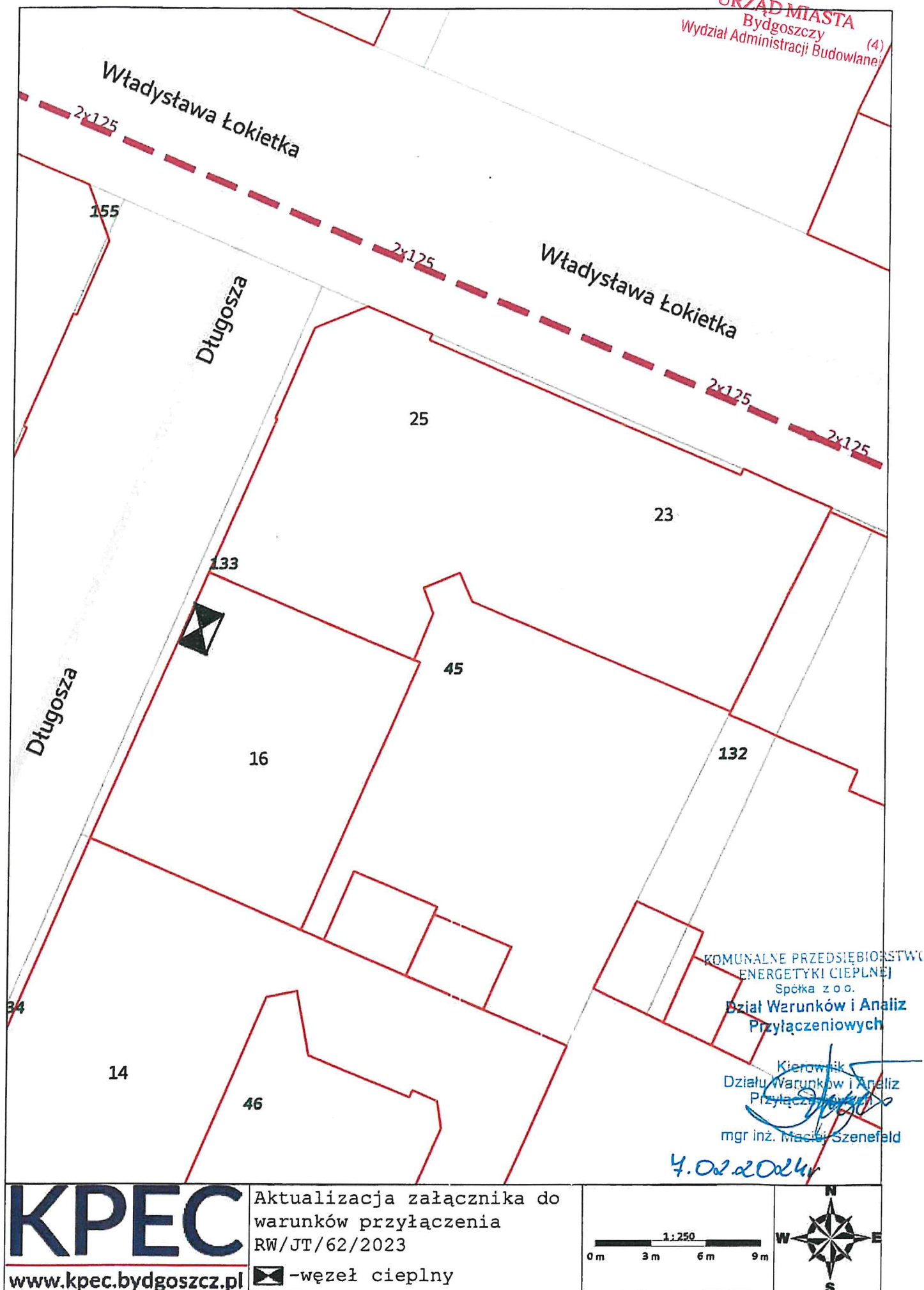


Tabela regulacyjna nośnika ciepła

dla sieci nr 1

Typ węzła cieplnego: Wymiennikowy z cwu

Współczynnik obciążenia	Temperatura zasilania [°C]	Temperatura powrotu [°C]
0.17	65,8	41,6
0.20	65,8	41,3
0.22	65,8	40,2
0.25	65,8	39,6
0.28	65,8	38,9
0.31	65,8	38,5
0.34	68,4	38,1
0.37	71,0	38,8
0.40	73,7	40,1
0.43	76,4	41,4
0.45	78,1	42,7
0.48	80,7	43,5
0.51	83,4	44,0
0.54	86,1	44,6
0.57	88,7	45,0
0.60	91,3	45,5
0.63	94,0	46,2
0.66	96,6	46,6
0.68	99,0	47,2
0.71	101,4	47,7
0.74	103,8	48,2
0.77	106,1	48,6
0.80	108,7	49,1
0.83	111,2	49,6
0.86	113,7	50,2
0.89	116,2	50,7
0.91	118,7	51,2
0.94	121,2	51,8
0.97	123,7	52,4
1.00	126,2	52,7
1.03	128,8	53,0

Dyrektor
ds. Eksploatacji
mgr inż. Jacek Matuszak

Uwaga : 1. Tabela uwzględnia obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza = 2,4°C.

2. Dodatkowe informacje dotyczące tabeli temperatur znajdują się na odwrocie.

Załączone tabele temperatur zostały opracowane na podstawie "Zasady ustalania temperatury wody sieciowej w źródłach ciepła i sieciach ciepłowniczych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Materiałowej i Paliwowej - Warszawa, czerwiec 1987 r.

Zasady określają sposób sporządzania tablic dla ustalenia temperatury wody sieciowej w wodnych systemach ciepłowniczych z punktu widzenia optymalnej gospodarki paliwowo-energetycznej.

Istotą sprawy przy korzystaniu ze sporządzonych tabel temperatur jest precyzyjne określenie temperatury zewnętrznej oraz warunków pogodowych.

Temperatura zewnętrzna przyjęta jest jako średnia z temperatur w dwóch poprzednich dobach i prognozowanej temperatury na dobę bieżącą.

Podstawą do obliczenia temperatury zewnętrznej dla Bydgoszczy i okolic są dane z \ z autoryzowanego przedstawiciela IMiGW. Natomiast warunki pogodowe odnoszone są do stanów: pochmurno, zachmurzenie zmienne, słonecznie oraz dla każdego z tych stanów należy przyjąć prędkość wiatru:

1) do 3 m/s 2) 3,0 - 8,0 m/s 3) powyżej 8,0 m/s

	pochmurno			zachmurzenie zmienne			słonecznie		
	prędkość wiatru (m/s)								
	do 3	3 do 8	> 8	do 3	3 do 8	> 8	do 3	3 do 8	> 8
-18	1.00	1.04	1.07	0.99	1.03	1.06	0.98	1.02	1.05
-17	0.97	1.01	1.04	0.96	1.00	1.03	0.95	0.99	1.02
-16	0.95	0.99	1.01	0.93	0.97	1.00	0.92	0.96	0.99
-15	0.92	0.96	0.99	0.91	0.94	0.97	0.89	0.93	0.96
-14	0.89	0.93	0.96	0.88	0.91	0.94	0.86	0.90	0.92
-13	0.87	0.90	0.93	0.85	0.89	0.91	0.84	0.87	0.89
-12	0.84	0.88	0.90	0.82	0.86	0.88	0.81	0.84	0.86
-11	0.82	0.85	0.87	0.80	0.83	0.85	0.78	0.81	0.83
-10	0.79	0.82	0.84	0.77	0.80	0.82	0.75	0.78	0.80
-9	0.76	0.79	0.82	0.74	0.77	0.79	0.72	0.75	0.77
-8	0.74	0.77	0.79	0.71	0.74	0.76	0.69	0.72	0.74
-7	0.71	0.74	0.76	0.69	0.71	0.73	0.66	0.69	0.71
-6	0.68	0.71	0.73	0.66	0.68	0.70	0.63	0.66	0.68
-5	0.66	0.68	0.70	0.63	0.66	0.67	0.60	0.63	0.65
-4	0.63	0.66	0.68	0.60	0.63	0.65	0.57	0.60	0.61
-3	0.61	0.63	0.65	0.58	0.60	0.62	0.55	0.57	0.58
-2	0.58	0.60	0.62	0.55	0.57	0.59	0.52	0.54	0.55
-1	0.55	0.57	0.59	0.52	0.54	0.56	0.49	0.51	0.52
0	0.53	0.55	0.56	0.49	0.51	0.53	0.46	0.48	0.49
1	0.50	0.52	0.53	0.47	0.48	0.50	0.43	0.45	0.46
2	0.47	0.49	0.51	0.44	0.45	0.47	0.40	0.42	0.43
3	0.45	0.47	0.48	0.41	0.43	0.44	0.37	0.39	0.40
4	0.42	0.44	0.45	0.38	0.40	0.41	0.34	0.36	0.37
5	0.39	0.41	0.42	0.35	0.37	0.38	0.31	0.33	0.34
6	0.37	0.38	0.39	0.33	0.34	0.35	0.29	0.30	0.31
7	0.34	0.36	0.37	0.30	0.31	0.32	0.26	0.27	0.27
8	0.32	0.33	0.34	0.27	0.28	0.29	0.23	0.24	0.24
9	0.29	0.30	0.31	0.24	0.25	0.26	0.20	0.21	0.21
10	0.26	0.27	0.28	0.22	0.22	0.23	0.17	0.18	0.18
11	0.24	0.25	0.25	0.19	0.20	0.20	0.14	0.15	0.15
12	0.21	0.22	0.23	0.16	0.17	0.17	0.11	0.12	0.12

Zakład Kominiarski
Michał Knapik
Wolice 17B, 88-190 Barcin
NIP 562-166-25-62
Tel. 661-497-517

Wolice, 15.01.2024

OPINIA WSTĘPNA

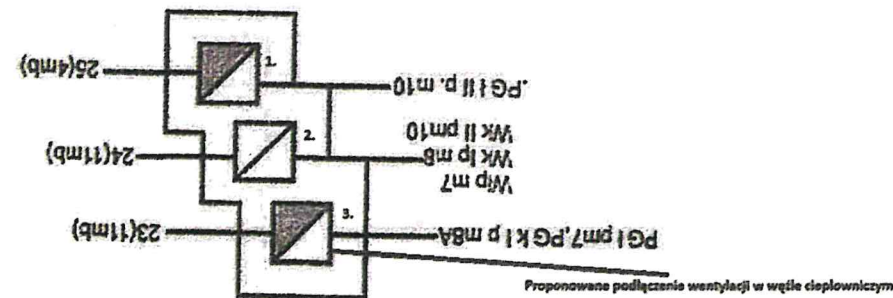
Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy przewodów kominowych w budynku przy ul. Władysława Łokietka 25 należącym do ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy sporządzonych przez Zakład kominiarski Michał Knapik na zlecenie Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego Kelvin Sp. z o.o. przy udziale posiadającego odpowiednie uprawnienia mistrza kominiarskiego Michała Knapik

1. Wskazanie miejsca na podłączenie
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

Dot.: Wskazania miejsca na wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w planowanym węźle ciepłowniczym budynku

Stwierdzam.

Po sprawdzeniu pionu kominowego (rysunek poniżej) oraz bazując na istniejącej inwentaryzacji pionów kominowych w budynku stwierdzam, iż w planowanym węźle ciepłowniczym zlokalizowanym w piwnicy P12 należy wykonać wentylację nawiewno-wywiewną mechaniczną co najmniej zrównoważoną lub nadciśnieniową. Wentylację wywiewną umiejscowić w przewodzie nr 3 (wycinek z inwentaryzacji kominiarskiej). Z racji likwidacji wszystkich innych źródeł ogrzewania wszystkie przewody po dymowe dokładnie wyczyścić z zalegającej w nich sadzy.



Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: w/w właściciela ; zakładu Kominiarskiego :

Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia podpis.....

Zakład Kominiarski
Michał Knapik
Wolice 17B, 88-190 Barcin
tel. 661 497 517
NIP 562-166-25-62

Opiniodawca

Mistrz kominiarski
Michał Knapik
Up. nr 16/2022

[Podpis]

Wolice 15.01.2024

OPINIA WSTĘPNA

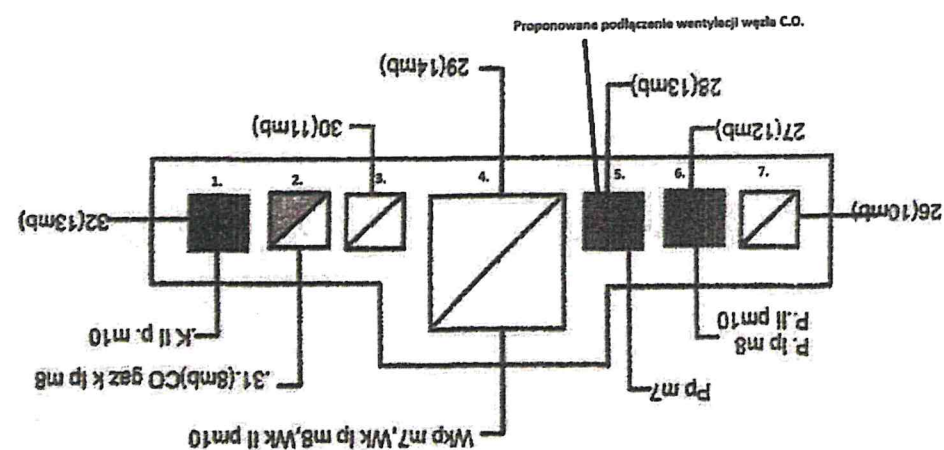
Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy przewodów kominowych w budynku przy **ul. Księdza Jana Długosza 16** należącym do **ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy** sporządzonych przez Zakład kominiarski **Michał Knapik** na zlecenie Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego **Kelvin Sp. Z o.o.** przy udziale posiadającego odpowiednie uprawnienia mistrza kominiarskiego **Michała Knapik**

1. Wskazanie miejsca na podłączenie
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

Dot.; Wskazania miejsca na wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w planowanym węźle ciepłowniczym budynku

Stwierdzam.

Po sprawdzeniu pionu kominowego (rysunek poniżej) oraz bazując na istniejącej inwentaryzacji pionów kominowych w budynku stwierdzam, iż w planowanym węźle ciepłowniczym zlokalizowanym w piwnicach P5 i P7 należy wykonać wentylację nawiewno-wywiewną mechaniczną co najmniej zrównoważoną lub nadciśnieniową. Wentylację wywiewną umiejscowić w przewodzie nr 5 (wycinek z inwentaryzacji kominarskiej). Z racji likwidacji wszystkich innych źródeł ogrzewania wszystkie przewody po dymowe dokładnie wyczyścić z zalegającej w nich sadzy.



Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: w/w właściciela ; zakładu
Kominiarskiego :

Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia podpis.....

Zakład Kominiarski
Michał Knapik
Wolice 17B, 88-190 Barcin
tel. 661 497 517
NIP 562-166-25-62

Opiniodawca
Mistrz kominiarski
Michał Knapik
Up. nr 16/2022

Lynette Nichols

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kąpielowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 3131803

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)
Bydgoszcz, 13.02.2024 r.

5518/2024/OD1/ZR1

Administracja Domów Miejskich "ADM"
Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
węzeł cieplny, Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka, 23-25, dz. nr 45
warunki dotyczą **rozdziału instalacji w obiekcie**
z mocą przyłączeniową **3 kW**
na napięciu **0,23 kV**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:
Wewnętrzna linia zasilająca (włz) - RG - tablica licznikowa w budynku przy ul. Długosza 16 w Bydgoszczy, istniejąca linia napowietrzna 0,4 kV zasilana ze stacji transformatorowej "Łokietka" nr 11863 obwód 7.
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:
1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:
Nie dotyczy.
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:
Nie dotyczy.
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:
W istniejącym budynku wykonać odgałęzienie z włz-tu do projektowanego układu pomiarowego jednofazowego z zastosowaniem kabla, przewodu wg potrzeb.
Przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowego i wyposażać w zabezpieczenie przedlicznikowe przystosowane do plombowania.
Przygotowanie elektrycznej instalacji odbiorczej.
Dostosowanie wewnętrznej linii zasilającej oraz innych urządzeń elektroenergetycznych w obiekcie do zwiększonego poboru mocy.
- III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:
Zaciski prądowe przy konstrukcji wsporczej w ścianie budynku lub stojaka dachowego, w kierunku podmiotu przyłączanego.
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.
- IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:
Miejsce ogólnodostępne - tablica licznikowa w korytarzu budynku lub na zewnątrz budynku.
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:
Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
jednofazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.
Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.
- VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:
Zabezpieczenie przedlicznikowe - 16 A w szafce pomiarowej/tablicy licznikowej Klienta w pomieszczeniu/miejscu ogólnodostępnym.
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TT, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Leon
Ślagowski

Date / Data:
2024-02-13 10:31

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kąpielowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 3131803

Bydgoszcz, 13.02.2024 r.

5516/2024/OD1/ZR1

Administracja Domów Miejskich "ADM"
Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
węzeł cieplny, Bydgoszcz, ul. Ks. Jana Długosza, 16, dz. nr 45
warunki dotyczą **rozdziału instalacji w obiekcie**
z mocą przyłączeniową **3 kW**
na napięciu **0,23 kV**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Wewnętrzna linia zasilająca (włz) - RG - tablica licznikowa w budynku przy ul. Długosza 16 w Bydgoszczy, istniejąca linia napowietrzna 0,4 kV zasilana ze stacji transformatorowej "Łokietka" nr 11863 obwód 7.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

Nie dotyczy.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

Nie dotyczy.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

W istniejącym budynku wykonać odgałęzienie z włz-tu do projektowanego układu pomiarowego jednofazowego z zastosowaniem kabla, przewodu wg potrzeb.

Przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowego i wyposażać w zabezpieczenie

przedlicznikowe przystosowane do plombowania.

Przygotowanie elektrycznej instalacji odbiorczej.

Dostosowanie wewnętrznej linii zasilającej oraz innych urządzeń elektroenergetycznych w obiekcie do zwiększonego poboru mocy.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski prądowe przy konstrukcji wsporczej w ścianie budynku lub stojaka dachowego, w kierunku podmiotu przyłączanego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Miejsce ogólnodostępne - tablica licznikowa w korytarzu budynku lub na zewnątrz budynku.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

jednofazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

Zabezpieczenie przedlicznikowe - 16 A w szafce pomiarowej/tablicy licznikowej Klienta w pomieszczeniu/miejscu ogólnodostępnym.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TT, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Leon
Ślagowski

Date / Data:
2024-02-13 10:31

Bydgoszcz 18.01.2024

Dotyczy:

Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że istnieje możliwość podłączenia wyżej wymienionych obiektów budowlanych do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Dariusz Miłosz
nr upr. RGPI-V-7342/97

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
ul. III Maja 5

Kielce, 1990 - 03 - 24

Nr ewiden. KI-106/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.M. 8,
poz. 46/ stwierdza się, że:

ORYWATELKA WILNIEWCZYC LIDIA

MACIESTER INŻYNIER ARCHYTEKT

urodzona dnia 5 października 1961 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

ORYWATELKA WILNIEWCZYC LIDIA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie zadań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie ogólnym,
fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewymiarzalnych.
- 2/ w budownictwie ogólnym fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
ogólnego, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowla-
nych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewymiarzalnych.

Otrzymuje:

1. p. Lidia Wilniewczy

pl. Zw. Państwa 157/77

K i e l c e



Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Piętrzak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Janina Wilniewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-108/90**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0200**.

Członek czynny od: 10-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-02-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0200-C41B-EB2A-F857-3DY5

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział I (Budownictwo)
ul. Młodziejewicza 1B
60-367 POZNAŃ



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Nr 10/PW/92

Poznań, 1992-01-30

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że :

Pan Maciej O R G A N I S T A
magister inżynier architekt

urodzona dnia 21 marca 1964r. w Drezdenku posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

p r o j e k t a n t a

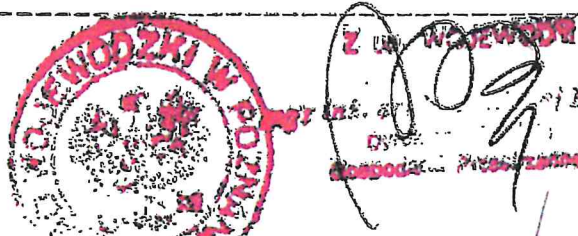
w specjalności : architektonicznej
w zakresie : architektury

Pan Maciej O R G A N I S T A

jest uprawniona do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i
schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o
kubaturze do 1000 m sześć - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie
architektury.

EO/



Z ur. wojewódzkiego
Dziękuję
Zgodnie z oryginałem

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Organista

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PW/92**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0157**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0157-9DB3-B923-5D6Y-B5AE

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 335/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan DAMIAN WENSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 20.07.1985 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0309/PWOK/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

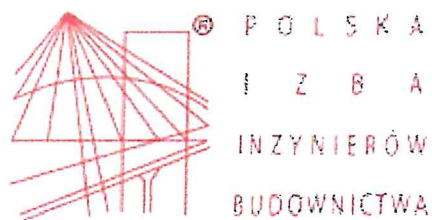
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak

37

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YGK-21A-N3R *

Pan Damian Wenski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0080/14

adres zamieszkania ul. Wyrzyska 18/28, 85-441 Bydgoszcz

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak

78

II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Bydgoszcz, 1990 - 09 - 14

WOJEWODA BYDGOSKI
Nr AUB - KZ - 7210/208/90

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r.
/Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) **WŁADYSŁAW FRANCISZEK WENSKI**
magister inżynier budownictwa
(tytuł inżyniera - specjalista)
urodzony(a) dnia 7 czerwca 19. 57 r. w Izdebach

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanej

Obywatel(ka) **Władysław Franciszek Wenski** jest upoważniony(a) do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych ;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i pomieszczeń innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami ;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

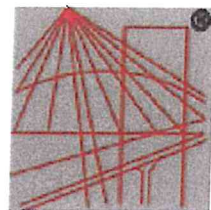
SP/AU



mgr inż. Władysław Wenski
Dzielnica Władysław
Gospodarki Przestrzennej

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Piętrzak

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-C8P-NCF-D5M *

Pan WŁADYSŁAW WENSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3343/02

adres zamieszkania ul. DZIECIOŁOWA 15, 85-440 BYDGOSZCZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Piętrzyk

2/10

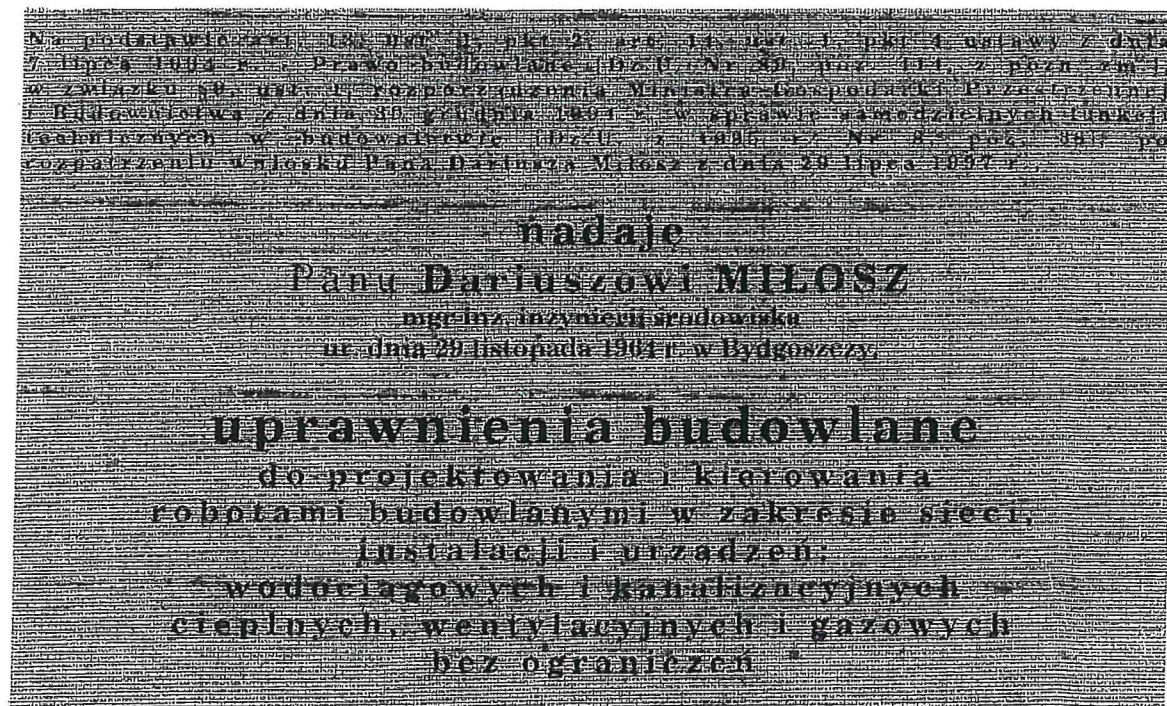
Bydgoszcz, dnia 1997 - 12 - 18



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. RGPI-V-7342-47/97

DECYZJA



nadaje

Panu Dariuszowi MIŁOSZ

mgr inż. inżynier budowlany

ur. dnia 29 listopada 1961 r. w Bydgoszczy.

uprawnienia budowlane

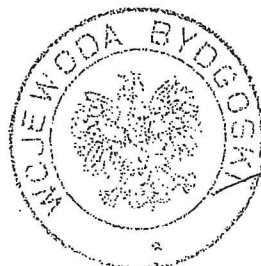
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60 oraz odnośnym zmieniającym zarządzenie Nr 121/96 z dnia 01.10.1996 r.] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki
Architekt Wojewódzki

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Dorota Pietrzak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CXJ-4GS-FUN *

Pan DARIUSZ MIŁOSZ o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0059/03
adres zamieszkania ul. WARYŃSKIEGO 4/72, 85-320 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Rietrzak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-71/96

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)
Bydgoszcz, dnia 31.12.1996 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 16, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) w związku z: 1) § 4, ust. 2 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 6, poz. 361, po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Okonskiego.

nadaje

Panu Ryszardowi OKONSKIEMU

inż. budownictwa

ur. dnia 8 grudnia 1954 r. w Bydgoszczy.

uprawnienia budowlane

do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń:

wodociągowych i kanalizacyjnych

ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

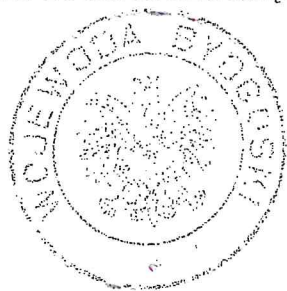
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



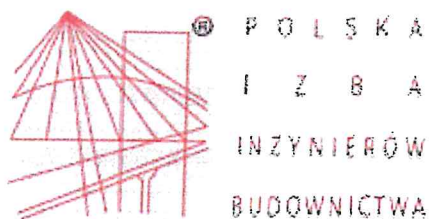
Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Dorota Piszczak

Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jerzy Piłchowski
Kierownik Wydziału Budowlanego

43



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-DRJ-IXJ-63J *

Pan RYSZARD OKOŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3511/02
adres zamieszkania ul. T. DURACZA 6/7, 85-791 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Piętrzak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 31.12.1998 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

KI-II-7342-97/98

DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414), oraz 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Aleksandra Michalskiego z dnia 1 października 1998 r.

nadaje

Panu Aleksandrowi MICHAŁSKIEMU

inż. elektryk

ur. dnia 4 kwietnia 1949 r. w Bydgoszczy

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

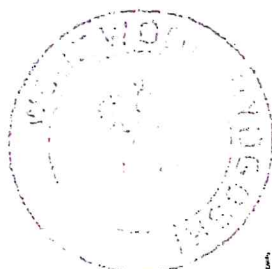
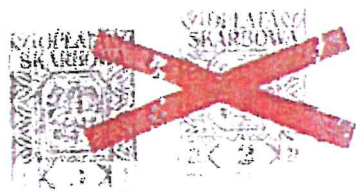
elektrycznych i elektroenergetycznych

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7.05.98 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez ww. wymagane prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

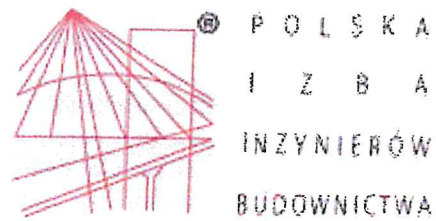
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z 10.12.1998

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak

65



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-N52-RJP-2FG *

Pan ALEKSANDER MICHALSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3762/02
adres zamieszkania ul. BORTNOWSKIEGO 4, 85-793 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Renata Staszak

LG

Bydgoszcz, dnia 1997-12-18



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. RGPI-V-7342-59.97

DECYZJA

Na podstawie art. 18, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz § 9, ust. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 88), po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Białkowskiego z dnia 27 września 1997 r.,

nadaje

Panu Leszkowi BIAŁKOWSKIEMU

magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 9 sierpnia 1968 r. w Bydgoszczy,

uprawnienia budowlane

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60) - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

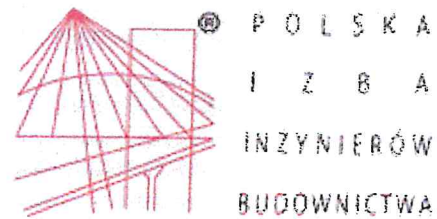
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Dorota Pierniak

Zup. Wojewody

mgr inż. Leszek Białkowski
A. Jankowski



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-FRM-JMT-LD9 *

Pan LESZEK BIAŁKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3035/02
adres zamieszkania ul. FORDOŃSKA 442/11, 85-790 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Piewzak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.