

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT MURÓW OBRONNYCH
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAMIEŃ POMORSKI, UL. WILKÓW MORSKICH, ALEJA MISTRZÓW ŻEGLARSTWA, LIPOWA, KLASZTORNA, OBROŃCÓW WARSZAWY KAT.VIII
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KAMIEŃ POMORSKI OBREB 3 DZIAŁKI NR 5/1,41,38,37,36,34/2,19,16/2,1,10/1,6/2 OBREB 2 DZIAŁKI NR 12,13,1/3,14,1/10
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	GMINA KAMIEŃ POMORSKI UL.STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

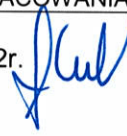
Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT MURÓW OBRONNYCH
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAMIEŃ POMORSKI, UL. WILKÓW MORSKICH, ALEJA MISTRZÓW ŻEGLARSTWA, LIPOWA, KLASZTORNA, OBRONCÓW WARSZAWY KAT.VIII
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KAMIEŃ POMORSKI OBREB 3 DZIAŁKI NR 5/1,41,38,37,36,34/2,19,16/2,1,10/1,6/2 OBREB 2 DZIAŁKI NR 12,13,1/3,14,1/10
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	GMINA KAMIEŃ POMORSKI UL.STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	25.02.2022r. 
inż. Krzysztof Narkowicz specjalność instalacje i sieci elektryczne upr. POM/0024/ZHOE/15	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	25.02.2022r. 

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	4
5. informacje i dane	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	5
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu	7
oświadczenie, uprawnienia i izby	

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu odc.1	Nr 01	skala 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu odc.2	Nr 02	skala 1:500
3. Projekt zagospodarowania terenu odc.3	Nr 03	skala 1:500
4. Szczegół izolacji muru	Nr 04	skala 1:5

CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Remont murów i konserwacja murów obronnych wraz z elementami zagospodarowania terenu, w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wilków Morskich, Mistrzów Żeglarstwa, Lipowej, Klasztornej i Obrońców Warszawy na działkach nr 5/1, 41, 38, 37, 36, 34/2, 19, 16/2, 1, 10/1, 6/2 w obr.3 i działkach nr 12, 13, 1/3, 14, 1/10 w obrębie 2.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Inwestycja dotyczy zachowanych murów obronnych miasta Kamień Pomorski wpisanych do rejestru zabytków jako zespół obiektów budownictwa obronnego pod numerem 330 decyzją z dnia 12.09.1958r.znak: Kl.V.0/88/58. Ponadto mury obronne położone są w granicach Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim wpisanego do rejestru zabytków pod nr.A-1236 (dawny nr. A-66) decyzją z dnia 29.10.1955r. znak: Kl.V.0/48/55.

Istniejące zagospodarowanie przy murach to zieleńce oraz przyległe deptaki, ulice i chodniki. Bezpośrednio przy murach znajdują się w przeważającej części zieleńce oraz w części brukowana ścieżka spacerowa i schody betonowe. W pobliżu murów znajdują się różne podziemne przewody uzbrojenia terenu, ale nie przy samych murach. Mury są ogólnodostępne z przyległych miejskich ulic. W obrębie inwestycji nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się remont murów z zagospodarowaniem terenu przy nich dla poprawy ich atrakcyjności:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - oświetlenie iluminacyjne murów
 - renowacja ścieżki brukowej - przełożenie oraz uzupełnienie utwardzenia terenu dla połączenia z istniejącym chodnikiem przyległym
 - uzupełnienie utwardzenia terenu przy odc.2 o nawierzchni brukowanej z kamienia ciosanego
 - mała architektura – ławki i kosze oraz tablice z informacją historyczną
 - remont betonowych schodów
 - opaska żwirowa przy murach o szer. 50cm
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny
 - dojazd i dojście istniejące z przyległych ulic miejskich
 - parkingi istniejące
 - projektowane uzupełnianie utwardzeń i przełożenie ścieżki spacerowej o nawierzchni brukowanej, wykonane w nawiązaniu do istniejących bruków przy murach
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - istniejący bezpośredni do przyległych ulic.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - projektuje się oświetlenie iluminacyjne ledowe doziemne, podłączone do istniejącego oświetlenia terenu .
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

W istniejącym ukształtowaniu terenu nie projektuje się zmian, poza sprofilowanie terenu przy murach z nadaniem spadku dla spływu wód deszczowych od murów z obu stron o nachyleniu 2%. Planowane jest zabezpieczenie drzew rosnących przy murach na czas wykonania remontu wg. odrębnego opracowania zieleni.

4. zestawienie

- a) Powierzchni zabudowy nie dotyczy
Długość murów do remontu $307,75+275,8+161,8\text{m} = 745,35\text{m}$
- b) Powierzchni istniejących nawierzchni brukowanych do renowacji: 488m^2
Powierzchnia projektowanych utwardzeń brukowanych: 165m^2
Powierzchnia schodów do remontu: 43m^2
- c) Powierzchni biologicznie czynna nie dotyczy
- d) Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP brak

5. informacje i dane

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP

Projektowany remont murów nie jest objęty obowiązującym MPZP. Roboty remontowe i utwardzenia terenu oraz mała architektura nie wymagają uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

- b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem
zespół obiektów budownictwa obronnego jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 330 decyzją z dnia 12.09.1958r.znak: KI.V.0/88/58. Ponadto mury obronne położone są w granicach Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim wpisanego do rejestru zabytków pod nr.A-1236 (dawny nr. A-66) decyzją z dnia 29.10.1955r. znak: KI.V.0/48/55. Inwestycja wymaga uzyskania decyzji WKZ

- c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
nie dotyczy

- d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

remont murów obronnych z wyposażeniem w małą architekturę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i bezpieczeństwa użytkowników. Planuje się wycinkę kikuta oraz zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniem na czas remontu, wg. odrębnego opracowania branżowego. Nie planuje się zmian w istniejącej rzeźbie terenu. Wody opadowe pozostają w terenie zielonym tak jak dotychczas, zaprojektowana zasypka drenarska murów pozwoli na swobodne odprowadzenie wód w obrębie murów (należy ją wykonać z obu stron muru).Zasypka będzie retencjonować, infiltrować i oddawać wody opadowe do sąsiednich terenów zielonych tworząc naturalny obieg wody, zachowując mury w stanie suchym a glebę po sąsiedzku nieprzesuszoną. Opady atmosferyczne będą wykorzystane w terenach zielonych gdzie są niezbędne, a mury nie będą narażone na napór wód.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

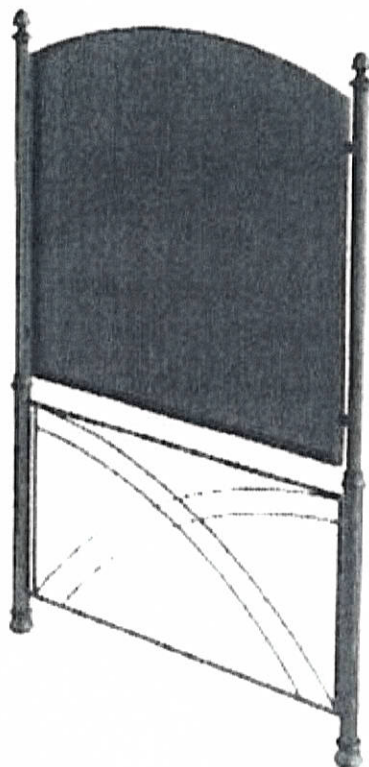
Mury nie kwalifikują się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Dojazd do murów utwardzonymi ulicami miejskim. Projekt nie podlega wymogowi uzgadniania pod względem ppoż.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowany remont murów ma na celu zabezpieczenie historycznego obiektu oraz poprawę jego ekspozycji i atrakcyjności turystycznej. Remont i konserwacja murów zostanie wykonana na podstawie programu prac konserwatorskich dla remontu murów. W części zasypanej gruntem zabezpieczyć mur (z obu stron muru) poprzez wykonanie tynków renowacyjnych np. Optosan HSB i USB z izolacją z mineralnej mikrozaprawy hydroizolacyjnej np. Optostop Duralith i osłonięciem folią kubelkową, dla zapewnienia właściwego odprowadzenia pary wodnej. Przy murze wykonać zasypkę drenarską (opaskę osuszającą i drenującą) ze żwiru ubitego o szerokości 50cm, dla zapewnienia swobodnego odpływu wód deszczowych w obrębie murów zarówno w górnej jak i dolnej części murów. Wykopy fundamentowe należy ustabilizować gruntami spoistymi z dodatkiem pospółki. Wierzchnia warstwę wykończyć gruntem urodzajnym z obsiewem trawą odporna na deptanie. Na odcinkach o znacznym spadku zastosować dodatkowo geowłókninę z warstwą dociskową z pospółki pod warstwą gruntu urodzajnego. Odkopywanie części podziemnych wykonywać odcinkowo, a w dolnej części (odwodnej) na głębokości do 50cm od poziomu terenu, dla zabezpieczenia stabilności murów. Mury wykonane z kamienia nie wymagają wykonania izolacji, należy je jedynie oczyścić, uzupełnić spoinowanie. Szczegóły na rys. nr 4. Izolację wykonać na odcinkach muru z widocznymi skutkami zalewania wodami gruntowymi. Na odcinkach z drzewami należy odstąpić od wykonywania wykopów i izolacji. Na odcinku z żelbetowym wnętrzem muru (część odc.2) również nie ma potrzeby wykonywania izolacji. Ostateczną decyzję o odcinkach przeznaczonych do wykonania izolacji i wysokościach murów przeznaczonych do izolacji należy podjąć na etapie robót budowlanych.

Odprowadzenie wód opadowych z obrębu murów będzie się odbywało za pomocą zasypki drenarskiej o szerokości 50cm wykonanej na całej wysokości odkopywanej części muru (w odcinkach przeznaczonych do izolacji) a w pozostałych opaska żwirowa na głębokość 50cm. Dren wykonany ze żwiru będzie naturalnie infiltrował, retencjonował i transportował wody opadowe do gruntu sąsiadującego z murami, który wchłonie wody na potrzeby wegetacji roślinności w sąsiedztwie. W ten sposób będzie zachowana równowaga biologiczna w terenie z jednoczesną ochroną murów przed naporem wód opadowych. Wraz z wykonaniem izolacji założony dren żwirowy będzie skutecznym zabezpieczeniem przed niepożądanymi skutkami opadów atmosferycznych dla murów.

Przy murach zostanie stworzona ścieżka historyczna składająca się z tablic z informacją historyczną o fortyfikacji miejskich i bogatej historii miasta. Wzór tablicy przewidzianej do zastosowania poniżej:



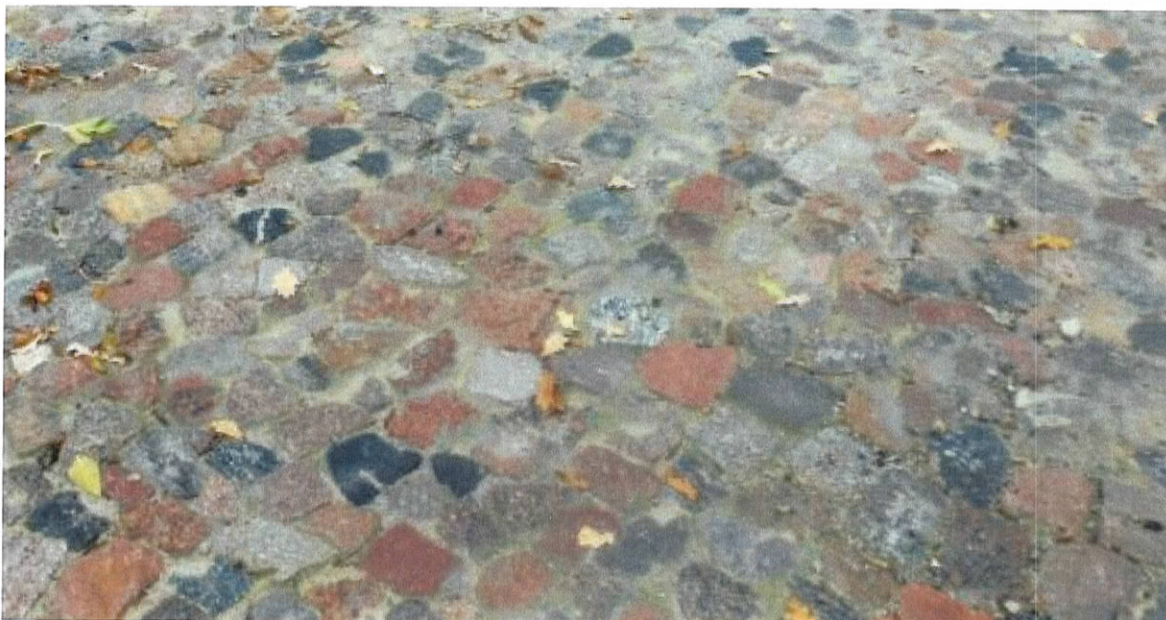
Wymiary tablic :wysokość od powierzchni tereny 260cm, szerokości 170cm. Powierzchnia tablicy 140x140cm, kolor czarny matowy. Tablica kotwiona na stałe w gruncie na gł.60cm.

Przy istniejących ścieżkach i niewielkim projektowanym utwardzeniu projektuje się również ustawienie ławek i koszy drewnianych montowanych na stałe.

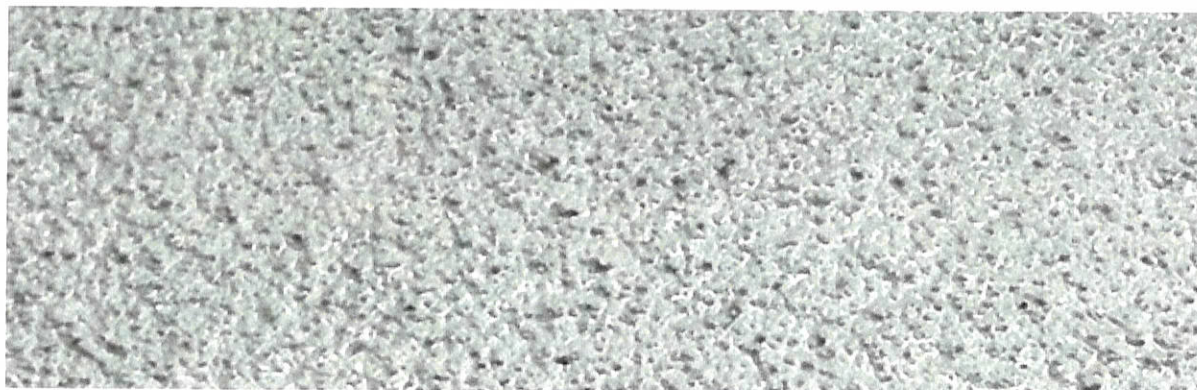
Poniżej wzory małej architektury przewidzianej do montażu :



Poniżej pożądanego wygląd projektowanych utwardzeń z bruku z kamienia polnego łupanego, kamień łupany należy układać na warstwach ubitego kruszywa, spoiny pomiędzy kamieniami uzupełniać piaskiem. Nawierzchnia po ułożeniu ma być równa, wygodna w użytkowaniu i uniwersalnie dostępna dla wszystkich użytkowników



Schody betonowe, przewiduje się oczyścić z korozji biologicznej i innych zanieczyszczeń poprzez czyszczenie szczotkami stalowymi oraz preparatami chemicznymi ze spłukiwaniem czystą wodą. Następnie należy uzupełnić ubytki zaprawą niskoskurczową typu PCC wraz z wyszpachlowaniem ubytków tą zaprawą, przy zastosowaniu np. Optoplan AMT Naprawiona powierzchnie po wysezonowaniu należy wykończyć powłoką żywiczną z piaskiem kwarcowym w kolorze szarym. Zastosowanie piasku jest konieczne dla uzyskania powłoki antypoślizgowej. Należy zastosować żywicę epoksydową lub poliuretanową odporną na działanie UV układana dwuwarstwowo – podkład i warstwa nawierzchniowa np.firmy SikaFloor. Poniżej pożądaný wygląd posadzki żywicznej



8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo budowlane
- ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami

Informuję że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany tj. na działkach nr 5/1, 41, 38, 37, 36, 34/2, 19, 16/2, 1, 10/1, 6/2 w obr.3 i działkach nr 12, 13, 1/3, 14, 1/10 w obrębie 2 w Kamieniu Pomorskim

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

Gdańsk, 2022-02-25

OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d pkt.3 ustawy prawo budowlane

Projektant oświadcza iż projekt budowy remontu murów obronnych opracowany w lutym 2022r. na rzecz Inwestora – Gmina Kamień Pomorski, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

2. inż. Krzysztof Narkowicz



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0682

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 08/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz-Bagińska

urodzona w dniu 19.11.1971 r. w Lęborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwieciński

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Grażyna Gontarz-Bagińska, 80-299 Gdańsk-Nowy Świat, Nad Jeziorem 13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz - Bagińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1317**.

Członek czynny od: 23-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1317-3DA7-46F3-3859-B393

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 25/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 6** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan KRZYSZTOF NARKOWICZ
inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 23.02.1982 r. w Ilawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0024/ZHOE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-R2V-JTH-5C1 *

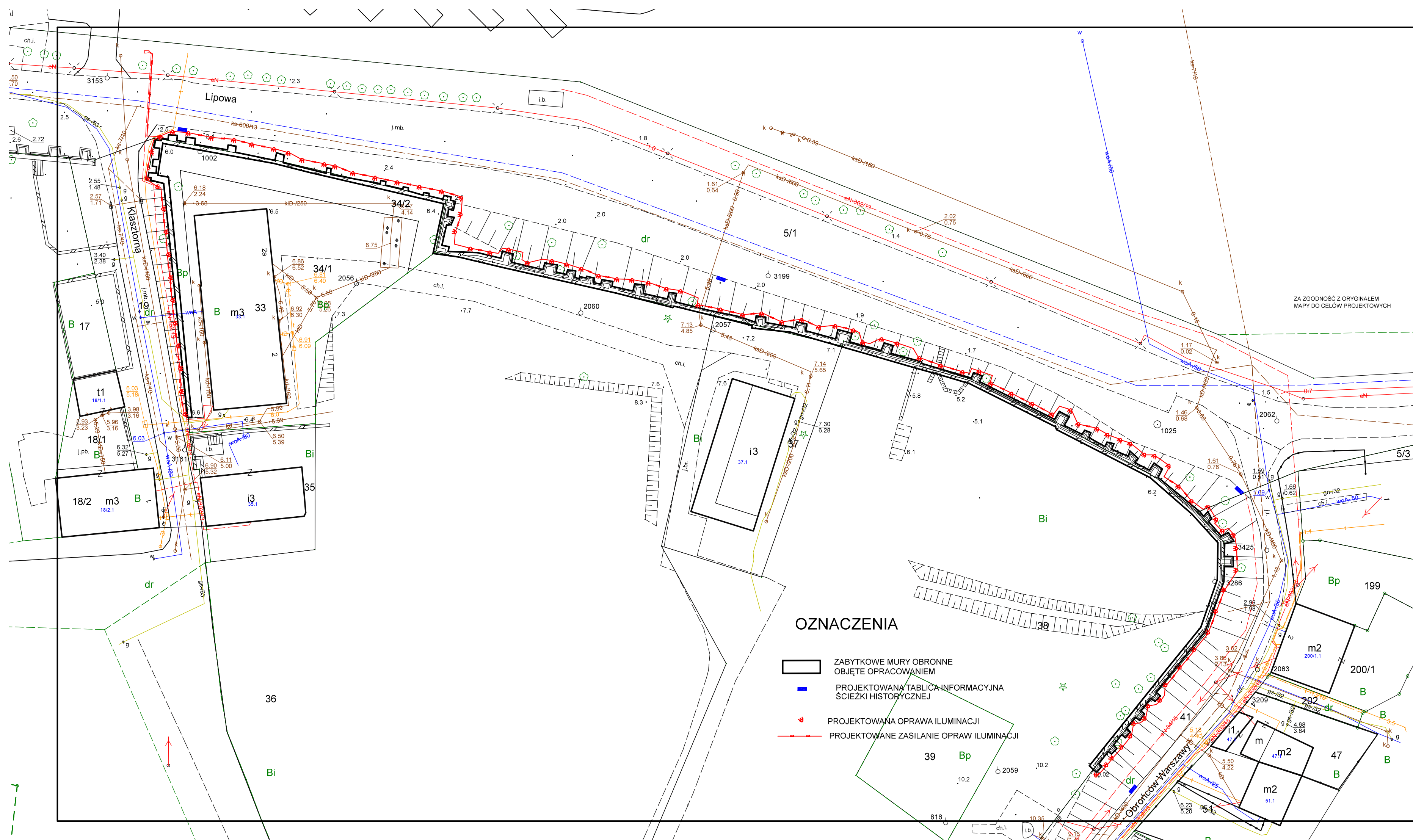
Pan Krzysztof Narkowicz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0238/15
adres zamieszkania ul. 11 Listopada 29, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KARTA REJESTRACYJNA

Obiekt: dz. nr 10, 13, 14, 107 – 0002; 5/1, 6/2, 10/1, 16/2, 34/2, 36, 37, 38, 41 – 0003
Obręb: 0002, 0003
Jednostka ewid.: 320703_4, Kamień Pomorski –
miasto
Powiat: kamieński
Województwo: zachodniopomorskie

RETINA
Anna Grabowska-Chirek
ul. Chylińska 27
81-054 Gdynia
NIP 586-21-44-538
REGON 364998769

Wydano w ramach robót geodezyjnych:
GŁ.640.1369.2021

Skala 1 : 500
poziom odniesienia Kronsztad 86,
układ współrzędnych płaskich 2000 sfera 5

Kierownik robót: Maksymilian Chirek
Uprawnienia zaw.: 23440

Mapę do celów projektowych sporządził przy wykorzystaniu:
1. Miar zasadniczych – numeracja w skali 1:200
sekcje: 5.212.19.11.4-3.2-2.3-2.4-4.2-4.1
2. Danych terenowych w: części skrajnej podziemnej
3. Pomiaru (zob. rysunek) i pomiaru, przy użyciu:
pomiaru innych obiektów wskazanych przez projekcję;
4. Opracowań geodezyjnych dokumentów planu
zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające,
linie regulacyjne, czele ulic).

W zakresie opracowania znajdują się punkty omowy geodezyjnej
numer:
1025, 1001, 44306, 854, 1024
podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykonano następujące zgodności
przez ZUP: projekty i plany skrajności terenów:
k.d-91/17, k.d-600/13, e.N-802/13, w.d-600/13, e.N-34/15, k.d-710

Granice i numery działek ewidencyjnych według
danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu
Pomorskim

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru:
2. Rodzaje mapy zgodne z rozporządzeniem Ministra
Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.12.2015r. w sprawie
bazy danych obiektów topograficznych oraz: mapy
zawieszki;
3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru;
4. Wzrosty trwały obiekty budowlane podlegają wycofaniu
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
5. Nie wyklucza się zmian w terenie również schronienia,
a których brak było informacji terenowych i nie zostały
odróżnione w czasie prac geodezyjnych.

Rejestracja:
1. Zakres pomiaru:
2. Rodzaje mapy zgodne z rozporządzeniem Ministra
Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.12.2015r. w sprawie
bazy danych obiektów topograficznych oraz: mapy
zawieszki;
3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru;
4. Wzrosty trwały obiekty budowlane podlegają wycofaniu
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
5. Nie wyklucza się zmian w terenie również schronienia,
a których brak było informacji terenowych i nie zostały
odróżnione w czasie prac geodezyjnych.

Informacje o składowości granicy: określonej 800 ust. 4 m.p.
MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U. 261) z 1572 mających wpływ na
zagospodarowanie granicy, składowanych w granicach
projektowanej inwestycji:
**nie wykonano ustalenia obciążenia służebnościami
w zakresie opracowania**

Użytkownik opracowania na podstawie:
1. Danych terenowych – z Bioru R.
2. Podstawy ustalenia przestrzennego opracowania elektronicznego
– z Bioru R.
3. Bezpośrednich pomiarów powyższych – bez Bioru R.
W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności i
dokładności podanych schronienia na mapie może być różnica od
dokładności kartometrycznej mapy.

Wzrosty trwały obiekty budowlane podlegają wycofaniu
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
5. Nie wyklucza się zmian w terenie również schronienia,
a których brak było informacji terenowych i nie zostały
odróżnione w czasie prac geodezyjnych.

Rejestracja:
1. Zakres pomiaru:
2. Rodzaje mapy zgodne z rozporządzeniem Ministra
Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.12.2015r. w sprawie
bazy danych obiektów topograficznych oraz: mapy
zawieszki;
3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru;
4. Wzrosty trwały obiekty budowlane podlegają wycofaniu
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
5. Nie wyklucza się zmian w terenie również schronienia,
a których brak było informacji terenowych i nie zostały
odróżnione w czasie prac geodezyjnych.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
10-11.08.2021 r.

geodeta uprawniony Maksymilian Chirek

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maksymilian Chirek
wp. zsw. G.E.K. nr 23440

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
geodeta uprawniony Maksymilian Chirek

Rys. Nr 01

02–2022

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
MURY ODCINEK 1
skala 1:500

ARCHITEKTURA
REMONT MURÓW OBRONNYCH
NA ODCINKU ULIC WILKÓW MORSKICH,
AL.MISTRZÓW ŻEGLARSTWA,UL. LIPOWEJ,KLASZTORNEJ
OBRONCÓW WARSZAWY W KAMIENIU POMORSKIM

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
Projektanci:
mgr inż. arch. Anna Gontarz–Bagińska
spec. architektoniczna ARCHITEKTURA
upr.nr 08/POOKK/IV/2014
mgr inż. Krzysztof Narkowicz
spec. instalacje i sieci elektryczne INSTALACJE ELEKTRYCZNE
upr.nr POM/0024/ZHOE/15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KARTA REJESTRACYJNA

Obiekt: dz. nr 10, 13, 14, 107 – 0002; 5/1, 6/2, 10/1, 16/2, 14/2, 3/6, 3/7, 3/8, 4/1 – 0003 Obiekt: 0002, 0003 Jednostka ewid.: 320703-4, Kamień Pomorski – miasto Powiat: kamieński Województwo: zachodniopomorskie	RETINA Anna Grabowska-Chirek ul. Chylońska 27 81-054 Gdynia NIP 586-21-44-538 REGON 364998769
Skala 1 : 500 pozost odniesienia Kronsztad 86, układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 5	Wytworzone w ramach robót geodezyjnych : GJK.6640.1369.2021
Kierownik robót: Maksymilian Chirek Uprawnienia zaw.: 22440	
Mapa do celów projektowych sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej – numeracja w skali 1:500 arkusze 5.212, 16.11.1.4; 5.2; 2.9; 2.4; 4.2; 4.1 2. Danych branżowych w części obejmującej podziemne 3. Pomiaru ciśnień wody i pomiarów prędkości oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Ograniczeń geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie rozgraniczające, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer: 1025, 1001, 44306, 854, 1024 podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uśrednienia przy: 2D/0P projekty i dane techniczne w terenie: ka-9107, ka-60013, en-30213, wa-60013, en-3475, ka-710	Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: 2. Rodzaje mapy zgodne z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.11.2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru 4. Wyszukiwanie trasie obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 5. Nie wykonano pomiarów terenowych i nie zostało odnotowane w czasie prac geodezyjnych	Rejestracja: 1. Zakres pomiaru: 2. Rodzaje mapy zgodne z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.11.2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru 4. Wyszukiwanie trasie obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 5. Nie wykonano pomiarów terenowych i nie zostało odnotowane w czasie prac geodezyjnych
Informacja o załącznikach: plany składowe 800 mł d mapy MOWA z dnia 06.11.2017r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1572) mapy wpływ na zagospodarowanie granic, składowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie wykonano ustaleń obciążenia służebnościami w zakresie opracowania	Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które zostały wykonane przez techników pozostawiających nierozstrzygnięte, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za fałszywe stwierdzenia
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych – z Biura B. 2. Planu technicznego urządzenia opartego o dane techniczne – z Biura A. 3. Bezpośrednich pomiarów pomiarów terenowych – bez litery	Identyfikator aplikacji: GJK.6640.1369.2021.1 Czas składu geodezyjnego, który otrzymał pozwolenie: Starosta kamieński Wytworzone przez geodezyjnych: RETINA Anna Grabowska-Chirek Jeżeli data sporządzenia dokumentu: PROJEKT, w 1 z dnia 03.09.2021 Jeżeli nazwa oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy: Maksymilian Chirek, 22440
W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuję się kompletności i dokładności podania informacji na mapie może być różnica od dokładności kartograficznej mapy.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: geodeta uprawniony Maksymilian Chirek
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 10-11.08.2021r.	

GEODEZA UPRAWNIONY
mgr inż. Maksymilian Chirek
spec. zaw. G.G.K. nr 22440

OZNACZENIA

- GRANICA MORSKIEGO PORTU RYBACKIEGO
- ZABYTKOWE MURY OBRONNE W OBSZARZE MORSKIEGO PORTU RYBACKIEGO I MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO WEDŁUG ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
- ZABYTKOWE MURY OBRONNE OBJĘTE POSTĘPOWANIEM
- PROJEKTOWANA TABLICA INFORMACYJNA ŚCIEŻKI HISTORYCZNEJ
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
- PROJEKTOWANE ŁAWKI
- OPRAWA ILUMINACJI OBJĘTA OPACOWANIEM
- ZASILANIE OPRAW ILUMINACJI OBJĘTE POSTĘPOWANIEM
- OPRAWA ILUMINACJI WRAZ Z ZASILANIEM W OBSZARZE MORSKIEGO PORTU RYBACKIEGO I MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO WEDŁUG ODREBNEGO POSTĘPOWANIA

Rys. Nr 02

02-2022

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
MURY ODCINEK 2
skala 1:500

ARCHITEKTURA

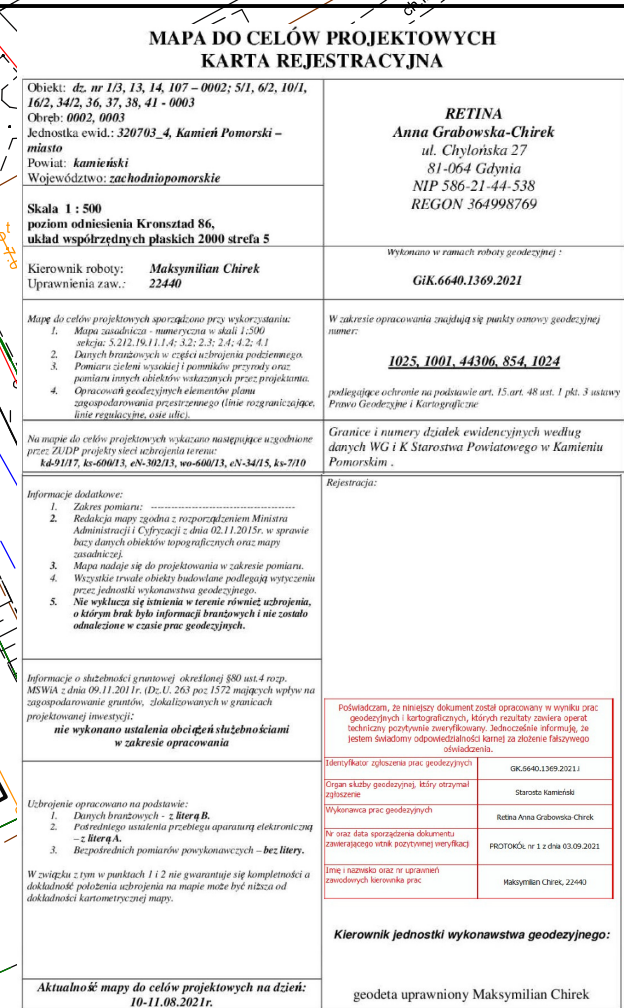
REMONT MURÓW OBRONNYCH
NA ODCINKU ULIC WILKÓW MORSKICH,
AL.MISTRZÓW ŻEGLARSTWA, UL.LIPOWEJ, KLASZTORNEJ
OBROŃCÓW WARSZAWY W KAMIENIU POMORSKIM

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA

80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
Projektanci:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
spec. architektoniczna ARCHITEKTURA
upr.nr 08/POOKK/IV/2014

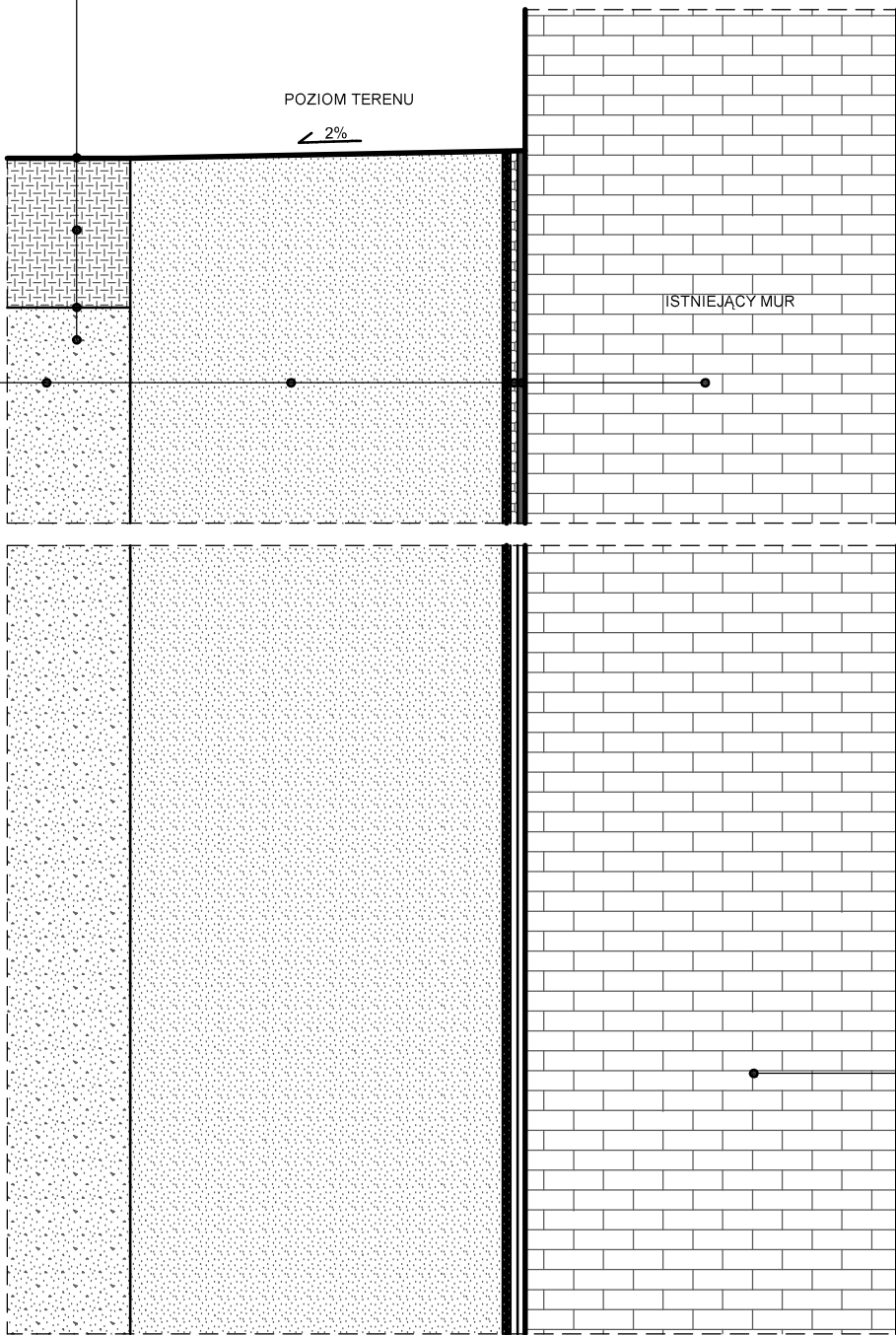
mgr inż. Krzysztof Narkowicz
spec. instalacje i sieci elektryczne INSTALACJE ELEKTRYCZNE
upr.nr POM/0024/ZHOE/15



mgr inż. Maksymilian Chirek
upr. zwz. G.G.K. nr 22440

PROJ. STABILIZACJA GRUNTAMI SPOISTYMI Z DODATKIM POSPÓŁKI
PROJ. ZASYPKA DRENARSKA ZE ZWIRU 500mm
PROJ. FOLIA "GUZIKOWA"
PROJ. PAROPRZEPUSZCZALNA CIENKOWARSTWOWA
MIKROZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA ~10mm
PROJ. TYNK RENOWACYJNY
ISTN. CEGLANY MUR PO OCZYSZCZENIU

PROJ. WYSIEW MIESZANKI TRAW
PROJ. GRUNT URODZAJNY 200mm
PROJ. GEOWŁÓKNINA
(DODATKOWO NA ZNA CZNYM SPADKU TERENU
ZASTOSOWAĆ DODATKOWĄ WARSTWĘ Z POSPÓŁKI 100mm)
PROJ. STABILIZACJA GRUNTAMI SPOISTYMI Z DODATKIEM POSPÓŁKI



PROJ. WYSIEW MIESZANKI TRAW
PROJ. GRUNT URODZAJNY 200mm
PROJ. STABILIZACJA GRUNTAMI SPOISTYMI Z DODATKIEM POSPÓŁKI
ISTN. GRUNT RODZIMY

PROJ. STABILIZACJA GRUNTAMI SPOISTYMI Z DODATKIM POSPÓŁKI
PROJ. ZASYPKA DRENARSKA ZE ZWIRU 500mm
PROJ. FOLIA "GUZIKOWA"
PROJ. PAROPRZEPUSZCZALNA CIENKOWARSTWOWA
MIKROZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA ~10mm
PROJ. TYNK RENOWACYJNY
ISTN. CEGLANY MUR PO OCZYSZCZENIU

Rys. Nr 04	02-2022
<h1>SZCZEGÓŁ IZOLACJI MURU</h1> <p>skala 1:10</p>	
ARCHITEKTURA	
REMONT MURÓW OBRONNYCH NA ODCINKU ULIC WILKÓW MORSKICH, AL.MISTRZÓW ŻEGLARSTWA,UL.LIPOWEJ,KLASZTORNEJ OBROŃCÓW WARSZAWY W KAMIENIU POMORSKIM	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektanci:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska spec. architektoniczna upr.nr 08/POOKK/IV/2014	
ARCHITEKTURA	

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT MURÓW OBRONNYCH
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAMIEŃ POMORSKI, UL. WILKÓW MORSKICH, ALEJA MISTRZÓW ŻEGLARSTWA, LIPOWA, KLASZTORNA, OBROŃCÓW WARSZAWY KAT.VIII
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KAMIEŃ POMORSKI OBREB 3 DZIAŁKI NR 5/1,41,38,37,36,34/2,19,16/2,1,10/1,6/2 OBREB 2 DZIAŁKI NR 12,13,1/3,14,1/10
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	GMINA KAMIEŃ POMORSKI UL.STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. DECYZJA WUOZ**
- 2. INFORMACJA BIOZ**

Szczecin, dnia 07 czerwca 2022 r.

ZN 5142.65.2.2022 MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Kamień Pomorski
Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski

Za pośrednictwem:
Anna Gontarz-Bagińska
Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
80-299 Gdańsk

DECYZJA NR 954/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, d, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w oparciu o § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Pomorski, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika, Pani Anny Gontarz-Bagińskiej z dnia 28.02.2022 r. (data wpływu: 01.03.2022 r.), uzupełnionego kolejno w dniu: 09.03.2022 r., 11.03.2022 r., 25.04.2022 r., 19.05.2022 r. i 03.06.2022 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na remoncie i konserwacji murów obronnych, położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Obronców Warszawy, Lipowej, Mistrzów Żeglarskiej, Klasztornej i Wilków Morskich, działki nr 16/2, 5/1, 34/2, 6/2, 19, 41, 1, 10/1, 36, 37, 38, obr. 3 oraz działki nr 1/10, 1/3, 12, 13, 14, obr. 2, zgodnie z załączonym programem prac konserwatorsko-restauratorskich autorstwa Pani Bernadety Jankowskiej z maja 2022 r., projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Anny Gontarz-Bagińskiej z lutego 2022 r. i opracowaniem pn. „Inwentaryzacja i gospodarka zielenią” autorstwa mgr inż. Zofii Gontarz-Ugodzińskiej z października 2021 r.

Zakres prac objętych pozwoleniem obejmuje m. in.:

- wykonanie napraw konstrukcji murów poprzez szycia i przemurowania,
- wykonanie izolacji podziemnych części murów,
- wykonanie kompleksowych prac konserwatorskich murów,
- wykonanie remontu betonowych schodów,
- wykonanie opaski żwirowej wzdłuż murów wraz ze sprofilowaniem terenu,
- remont nawierzchni brukowej ciągu pieszego po wewnętrznej stronie murów,
- wykonanie utwardzenia terenu o nawierzchni brukowej w rejonie ul. Marińskiej i ul. Rybackiej,

wprowadzenie iluminacji świetlnej murów.

wprowadzenie elementów wyposażenia ulicznego – mała architektura w postaci ławek, koszy na śmieć oraz tablic informacyjnych.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2027 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych;
2. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danej osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie konserwacji elementów i detali architektonicznych, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich imienia, nazwiska i adresu ww. osoby oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
5. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
6. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
7. odbioru końcowego robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; o planowanym terminie odbioru należy powiadomić tut. organ z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

Uzasadnienie

Jak ustalono, obwarowania miejskie w Kamieniu Pomorskim, wpisane do rejestru zabytków pod nr 330 decyzją z dnia 12 września 1958 r., znak: KI.V.-0/88/58, zlokalizowane są na terenie Starego Miasta Kamień Pomorski, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1236 decyzją z dnia 29 października 1955 r., znak: KI.V.-0/48/55 (dawny numer A-66) i z tego tytułu podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim znajdują się nawarstwienia kulturowe będące świadectwem rozwoju urbanistycznego miasta, które stanowią zabytek archeologiczny. Planowane prace będą prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowanych pod nazwami:

- Kamień Pomorski, stan. 2 (AZP 19-08/99), wpisane do rejestru zabytków pod nr 672,
- Kamień Pomorski, stan. 1 (AZP 19-08/101), wpisane do rejestru zabytków pod nr 674,
- Kamień Pomorski, stan. 3 (AZP 19-08/100), wpisane do rejestru zabytków pod nr 671.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W myśl art. 91 ust. 4 pkt. 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Tryb wydawania pozwoleń na roboty budowlane i inne działania przy zabytkach reguluje wskazane na wstępie rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 01.03.2022 r. (data wpływu) Gmina Kamień Pomorski za pośrednictwem pełnomocnika, Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont i konserwację murów obronnych w Kamieniu Pomorskim wraz z zagospodarowaniem terenu i oświetleniem murów, a następnie, w dniu 09.03.2022 r. i 11.03.2022 r. uzupełniła wniosek o dokumenty potwierdzające zgodę na przedmiotową inwestycję właścicieli działek przylegających do murów. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 31.03.2022 r. wezwał stronę do uzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania. Inwestor, uzupełniając w dniu 25.04.2022 r. część brakujących dokumentów, wystosował prośbę o wydłużenie terminu na uzupełnienie pozostałych braków. Organ przychylił się do wniosku inwestora. Braki formalne zostały uzupełnione ostatecznie w dniu 03.06.2022 r.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku i załączonej do niego dokumentacji Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, że wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie §3 i §4 ww. rozporządzenia.

Planowane do wykonania prace konserwatorskie i roboty budowlane przy murach obronnych, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, mają na celu powstrzymanie destrukcji murów oraz poprawę ich właściwości technicznych i estetycznych poprzez wykonanie izolacji i przeprowadzenie pełnego zakresu prac konserwatorskich. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania projektowe i materiałowe nie stanowią zagrożenia dla cennej substancji budowlanej i wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, tym samym nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Remont i uzupełnienia nawierzchni ciągów pieszych i schodów zewnętrznych w otoczeniu murów, jak również stworzenie ścieżki historycznej z tablicami informacyjnymi przyczynią się do poprawy dostępności dla zwiedzających i popularyzacji wiedzy o zabytku.

Ze względu na przyjęty zakres robót budowlanych, wiążący się z zagrożeniem zniszczenia lub uszkodzenia zabytku archeologicznego, nałożono obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, związanych z pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach inwestycji.

Biorąc pod uwagę przedstawione uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

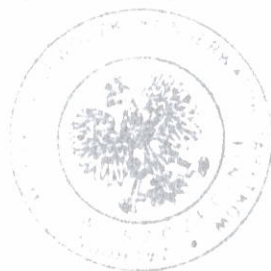
Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku/ zabytkowego obszaru.

Przy realizacji inwestycji wskazany jest nadzór inspektora terenu zieleni lub osoby spełniającej kwalifikacje o których mowa w art. 37b ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dbającej o prowadzenie prac zgodnie z projektem gospodarki zielenią, będącym częścią dokumentacji projektowej.

Konieczne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia ZWKZ na prowadzenia badań archeologicznych, związanych z pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach inwestycji, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisami ww. rozporządzenia MKiDN.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorskie województwo
Konservator Zabytków
Tomasz Wieleń
Tomasz Wieleń

Załączniki: – zwrot do nadawcy

1. Projekt budowlany
2. Program prac konserwatorsko-restauratorskich
3. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem pełnomocnika
Anna Gontarz-Baginska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

(2) a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl

TEMAT	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBIEKT	REMONT MURÓW OBRONNYCH
LOKALIZACJA	KAMIEŃ POMORSKI, UL. WILKÓW MORSKICH, ALEJA MISTRZÓW ŻEGLARSTWA, LIPOWA, KLASZTORNA, OBROŃCÓW WARSZAWY OBREB 3 DZIAŁKI NR 5/1,41,38,37,36,34/2,19,16/2,1,10/1,6/2 OBREB 2 DZIAŁKI NR 12,13,1/3,14,1/10
INWESTOR	GMINA KAMIEŃ POMORSKI UL.STARY RYNEK1, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI/PDPPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014 

Gdańsk, luty 2022

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : roboty ziemne, remontowe i konserwatorskie, roboty wykończeniowe, instalacyjne oraz zagospodarowania terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się na terenie zabytkowego miasta.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
 - Roboty budowlane na wysokości
 - Roboty ziemne
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót na wysokości i poddać odpowiednim badaniom lekarskim.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia do sąsiadujących z inwestycją obiektów.

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska