**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa magazynu MPS PWL Bydgoszcz - zadanie 11336".

Przedmiotowy budynek przeznaczony będzie do magazynowania substancji łatwopalnych (np. oleje i smary) wykorzystywanych przez Polowe Warsztaty Lotnicze. Budynek zlokalizowany został w kompleksie Wojskowym 8685 na działkach o numerze ewidencyjnym 10/5 i 11/1, 21 obręb 0123 w Bydgoszczy, znajdujących się w granicach terenu zamkniętego.

Zamawiający: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy

1. Nazwa według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
2. 45000000-7 – roboty budowlane

2. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez:

Archice Sp .z o.o. , Sp. komandytowa

ul. Garncarska 5; 70-377 Szczecin.

2. Zakres rzeczowy zamierzenia obejmuje wykonanie prac budowalnych polegających na:

* wykonanie budynku o następujących parametrach:
* Powierzchnia zabudowy budynku - 155,98 m2
* Powierzchnia użytkowa budynku - 131,80 m²
* Kubatura budynku brutto - 621,00 m3
* Kubatura budynku netto - 436,50 m3
* Długość budynku - 18,18 m
* Szerokość budynku - 5,58m
* Wysokość konstrukcyjna budynku - 4,00 m
* Wysokość budynku w stanie wykończonym - 4,11 m
* Liczba kondygnacji - 1 naziemna
* Kategoria obiektu - niski
* wyposażenie budynku w następujące sieci i instalacje:
  + Kanalizacja sanitarna - Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zaprojektowane przyłącze, nawiązane do sieci wodociągowej na terenie działki.
  + Kanalizacja deszczowa - Odprowadzenie wód opadowych z dachu i z powierzchni utwardzonych, za pomocą wpustów, odwodnień liniowych poprzez sieci przewodów do sieci kanalizacji deszczowej projektowanej na terenie działki.
  + Instalacja centralnego ogrzewania - Zastosowanie grzejnika płytowego w pomieszczeniu administracyjnym oraz nagrzewnice wodne w wykonaniu przeciwwybuchowym.
  + Instalacja ciepłej wody użytkowej – do umywalki w toalecie przy pomieszczeniu administracyjnym.
* Instalacja wentylacyjna – Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w wykonaniu przeciwwybuchowym w klasie Ex- IIA,T3. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej.
  + Instalacje elektryczne, niskonapięciowe – obiekt zasilany o z projektowanego złącza kablowego z sieci na terenie. Przewiduje się wykonanie:
* oświetlenia;
* gniazd wtykowych ogólnych 230V/400V;
* oświetlenia awaryjnego;
* ochrony przepięciowej;
* instalacji odgromowej;
* instalacji SSWiN, SKD, TNS,
* instalacji sieci strukturalnej.
* w ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć:
* rozbiórkę nawierzchni;
* wycinkę wskazanych drzew;
* likwidację i przełożenie instalacji zewnętrznych;
* budowę budynku magazynowego;
* wykonanie nowych utwardzeń wokół budynku;
* wykonanie nowego układu ciągów komunikacji kołowej, komunikujących wejścia i dojazdy do budynku z drogami wewnętrznymi;
* wprowadzenie trawników i rekultywacja istniejących;
* wprowadzenie nasadzeń zastępczych.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
2. wykonanie prac przygotowawczych,
3. wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
4. wykonanie prac porządkowych,
5. przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach.
6. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniającego specyfikę zakresu robót i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie   
   z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z p.zm.)
7. odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
8. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
9. obsługę geodezyjną.

5. Dokumentacja projektowa o klauzuli ZASTRZEŻONA dostępna jest w siedzibie Zamawiającego. Zapoznanie się z dokumentacją możliwe jest po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu takiej potrzeby i ustaleniu terminu.

6. Wytyczne dla Wykonawcy:

1. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
2. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy po uzgodnieniu lokalizacji z Zamawiającym i Użytkownikiem.
3. Wykonawca po zakończeniu robót przywróci teren zaplecza budowy do stanu nie gorszego niż pierwotny.
4. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 ze zm., oraz art.5 ustawy z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego w obrębie budowy.
7. Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.
8. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej należy uzgadniać z jednostką projektową i Inwestorem.

Wyk. Aleksandra Żółtowska