

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 6.02.2023 r.

UA-VIII.6740.237.2022

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 120/2023**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Muzeum Narodowe w Poznaniu  
ulica Aleje Karola Marcinkowskiego 9  
61-745 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**remont i przebudowa pomieszczeń piwnicy budynku Kuchni Królewskiej Muzeum Sztuk Użytkowych oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu oraz budowa kanału podziemnego zewnętrznej wyrzutni instalacji wentylacji na terenie nieruchomości położonej przy ul. Góra Przemysła 1 w Poznaniu (dz. nr 10/2 ark. 18 obręb Poznań)**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Piotr Staszewski

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, 40/WPOKK/2015

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-1110

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
  - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 228/2022 z dnia 22.03.2022r. znak: MKZ-IX.4125.1.11.2022.J na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
  - W dniu 11.08.2022 r. Inwestor uzyskał decyzję nr DN-NS.9011.790.2022 Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na usytuowanie pomieszczeń stałej pracy: oznaczonych numerami 06, 08, 09, i 03 poniżej poziomu terenu przyległego do budynku Muzeum Sztuk Użytkowych na Górze Przemysława 1 w Poznaniu,

- Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 27.09.2022 r. znak: NS.9011.1215.2022.KL. wyrażającej zgodę na użytkowanie wyrzutni powietrza na poziomie terenu dla potrzeb remontowanych pomieszczeń piwnicy budynku Kuchni Królewskiej Muzeum Sztuk Użytkowych w Poznaniu,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Przedmiotowy zakres robót budowlanych jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XCIII/1055/III/2002 z dnia 09.07.2002 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Do projektu zostały dołączone zaświadczenia projektantów z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (w dniu 2.12.2022 r. nr 330).

Organ I instancji podejmując niniejsze rozstrzygnięcie oparł się na materiale dowodowym przekazanym przez inwestora wraz z wnioskiem. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego wynikającą z art. 12 k.p.a., wobec braku innych stron w postępowaniu, odstąpiono od wysyłania zawiadomień. Odstąpiono też od uzasadnienia wydanej decyzji, zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a., gdyż rozstrzygnięcie w całości uwzględniła żądanie wnioskodawcy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. organ pismem z dnia 01.03.2022 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku.

Analiza akt i przedłożonego projektu budowlanego wykazała jednak braki merytoryczne. W związku z tym postanowieniem z dnia 18.03.2022 r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości.

Na wniosek inwestora z dnia 12.04.2022 r. organ zawiesił postępowanie.

W dniu 17.01.2023 r. na wniosek inwestora podjęto postępowanie.

Ze względu na brak pełnego uzupełnienia w dniu 17.01.2023 r. poinformowano wnioskodawcę o możliwości złożenia dodatkowych uzupełnień, stosownie do wskazań art. 79a Kpa. Uzupełnienia zostały złożone w dniu 30.01.2023 r.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.



dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

<sup>1)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>3)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Załączniki:**

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

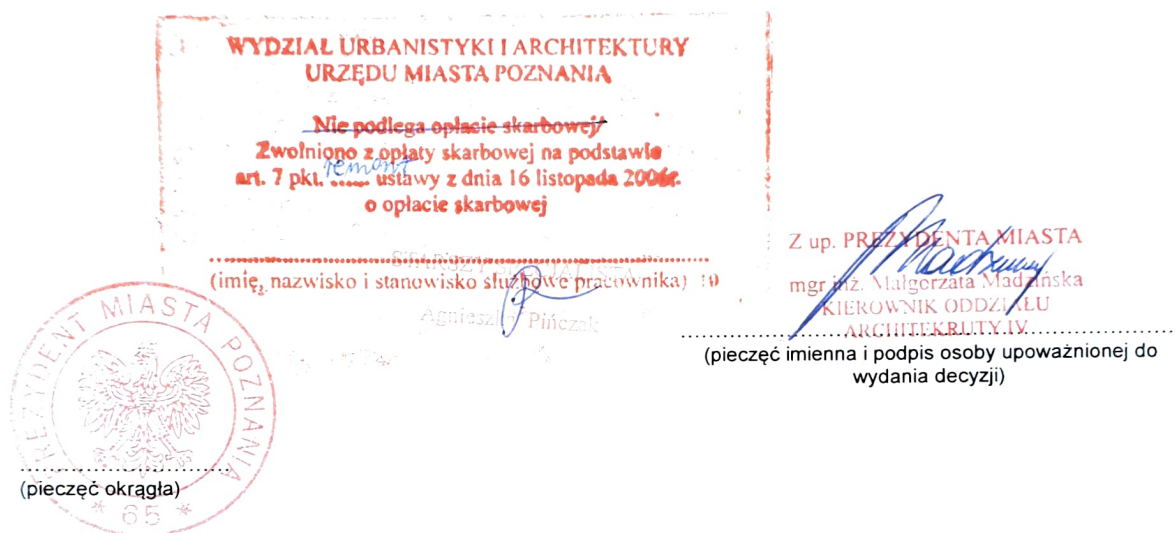
Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Pińczak  
Tel. (061) 878 59 31

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



#### Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <sup>2)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <sup>3)</sup>

#### Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub