

Poznań, dnia 22.03.2022 r.

**MKZ-IX.4125.1.11.2022.J**

*List za potwierdzeniem odbioru*

22032203545

**POZWOLENIE Nr 228 /2022**

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH,  
PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH  
PRZY ZABYTEKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, 2, 3, 4 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), Rozporządzenia Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Narodowego w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 9, z 20.02.2022 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym budynku Kuchni Królewskiej na Górze Przemysła 1 w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie następujących prac:

remont pomieszczeń piwnicy w budynku Muzeum Sztuk Użytkowych tzw. „Kuchni Królewskiej” na Górze Przemysła 1 w Poznaniu (dz. nr 10/2, ark. 18, obręb 51), polegających między innymi na:

- wykonaniu odkrywek ścian fundamentowych wewnątrz i na zewnątrz budynku;
- usunięciu wtórnych tynków cementowych, zawilgoconych; wykonaniu badań zawilgocenia i zasolenia; oczyszczeniu, dezynfekcji i osuszeniu ścian;
- wykonaniu wapiennych tynków kompresowych; malowaniu ścian farbami paroprzepuszczalnymi
- oczyszczeniu, dezynfekcji i osuszeniu ścian
- wykonaniu na zewnątrz tynków w systemie WTA oraz izolacji pionowych zgodnie z programem prac;
- uporządkowaniu i przebudowie wewnętrznych instalacji;
- wymianie wtórnej stolarki okien na podobną;
- montaż zewnętrzznego urządzenia do transportu obiektów muzealnych;
- wykonanie wyrzutni terenowej wentylacji - projekt wykonawczy należy uzgodnić z MKZ;



Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym do wniosku projektem opracowanym przez mgr inż. arch. Piotra Staszewskiego oraz programem prac opracowanym przez mgr Beatę Pietrzak

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
  - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
  - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 5) zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
- 6) wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu,
- 7) sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.
- 8) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 9) w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew, należy zabezpieczyć drzewostan i zachować wszelką ostrożność, aby nie uszkodzić systemów korzeniowych
- 10) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 11) opracowania dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 12) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 13) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.



## UZASADNIENIE

Budynek Muzeum Sztuk Użytkowych tzw. „Kuchnia Królewska” na Górze Przemysła 1 w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 23 decyzją z dn. 16.04.1966 r., w związku z czym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Teren, na którym znajduje się zabytkowy budynek, objęty jest ochroną na mocy zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu” uchwalonym w dniu 9 lipca 2002 r. przez Radę Miasta Poznania (Dz. U. Miasta Poznania z dnia 4 października 2002 r. Nr 12(53), w Uchwale nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 roku o ustanowieniu „Parku Kulturowego Stare Miasto” oraz Rozporządzeniu Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401).

Planowane prace nie wpłyną na wartości chronione zabytku, przyczynią się do poprawy jego stanu technicznego. Zakres planowanych prac nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa. Na prowadzenie badań archeologicznych towarzyszących inwestycji należy uzyskać odrębne pozwolenie.

## POUCZENIE

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

**Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.**

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Palczyńska

*Zaś. - Z eqz. projektu JMR*

Otrzymuje:

1. Muzeum Narodowe w Poznaniu  
al. Marcinkowskiego 9; 61-745 POZNAŃ
2. a/a

2022-03-22

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Urzędu Miasta Poznania  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 12.04.2022  
podpis pracownika *Joanna Bielawska-Palczyńska*  
Poznań, dnia 19.09.2022 01

