

**Umowa Nr .....**

Sporządzona we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:  
**Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1 , 50-137 Wrocław**  
nr identyfikacyjny **NIP: 896-000-54-08, REGON: 000001301**  
który reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”  
oraz firmą:

.....  
z siedzibą:.....  
nr identyfikacyjny NIP: ....., REGON:.....  
działającą na podstawie: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

**Tryb zawarcia Umowy :**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), **nr postępowania.....**

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, którym jest „ **Przebudowa i remont zadaszania pomieszczeń w przyziemiu DS. „Ołówek” przy pl. Grunwaldzkim 30 i DS. “Kredka” przy ul. Grunwaldzkiej 69 we Wrocławiu**”.
2. Zakres robót budowlanych będzie zgodny dokumentacją projektową i STWIORB oraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiących **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, który w szczególności będzie obejmował:

I. Roboty budowlane:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Naprawa konstrukcji betonowej i żelbetowej (płyta stropowa, balustrady, schody, podjazd dla niepełnosprawnych).
3. Wykonanie izolacji przeciwwodnej i termoizolacji.
4. Wykonanie prefabrykowanych żelbetowych płytek tarasowych.
5. Naprawa pęknięć ścian (pomieszczenia techniczne i użytkowe).
6. Odtworzenie sufitów podwieszanych z płyt G-K (pomieszczenia użytkowe).
7. Roboty malarskie.
8. Roboty ślusarskie przy balustradach.

II. Roboty sanitarne:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Montaż wpustów, przewodów kanalizacyjnych i pionów pod stropem.
3. Podłączenie wpustów tarasowych i przyłączenie do instalacji zewnętrznej.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) dokumentacją Projektową i Opisem Przedmiotu Zamówienia;
  - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c) przedmiarem robót;
  - d) planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - e) ofertą Wykonawcy;
  - f) harmonogramem terminowo – rzeczowo - finansowym, [dalej: Harmonogramem], o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt. 2.2.;
  - g) przepisami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowne roboty zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Specjalistów branżowych.
5. Postanowienia ustępu 4 powyżej mają zastosowanie również do Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę.
6. Integralnymi częściami Umowy są:
  - a) dokumentacja projektowa, STWiORB wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia – **Załącznik Nr 1**;
  - b) oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym – **Załącznik Nr 2**;
  - c) SWZ – **Załącznik Nr 3**;
  - d) karta gwarancyjna – **Załącznik Nr 4** (wzór);
  - e) decyzja pozwolenia na budowę Nr 501/2022 z dnia 24.02.2022 – **Załącznik Nr 5**;
  - f) oświadczenie częściowe/ końcowe Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy (wzór) – **Załącznik nr 6**;
  - g) podział ceny ryczałtowej – **Załącznik Nr 7** (wzór) – zgodny z treścią oferty Wykonawcy.

## **§ 2. Kolejność ważności dokumentów**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) umowa;
- b) dokumentacje projektowe wraz z STWiORB oraz Opis Przedmiotu Zamówienia;
- c) oferta Wykonawcy;
- d) specyfikacja warunków zamówienia.

## **§ 3. Wartość Przedmiotu Umowy**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 

a)	<b>kwoty brutto</b>	- ..... zł (słownie: .....)
b)	podatek VAT (.....%)	- ..... zł (słownie: .....)
c)	<b>kwoty netto</b>	- ..... zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej Umowy (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej)

w przedmiarach robót (które stanowią element wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej); w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunkach wykonawczych, które stanowiły załącznik do SWZ oraz w treści SWZ oraz w ofercie Wykonawcy, przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej.

3. Wynagrodzenie zawiera również wszelkie wydatki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, zastępczej organizacji ruchu, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, dodatkowych opracowań (np. projekt zastępczej organizacji ruchu) itp.; wszelkie: koszty, opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorem wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, zajęciem terenu (np. ZDiUM, Gmina Wrocław), wykonaniem i utrzymaniem zastępczej organizacji ruchu, zapewnieniem obsługi budowy (np. uzgodnienie dojazdu z właścicielami terenów przyległych, zagospodarowania i utylizacji powstałych odpadów) itp., koszty związane z tytułu uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w Umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Ustalona w Umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w odniesieniu do zakresu Przedmiotu Umowy opisanego na dzień zawarcia niniejszej Umowy. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, za wyjątkiem sytuacji opisanych w Umowie.

#### **§ 4. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia ust. 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty

budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, nie później niż 5 dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektu jej zmian. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do Umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.

5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 poniżej;
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą oraz Podwykonawca z Dalszym Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy w formie aneksu.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
  - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
  - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej,
  - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. h) i k) Umowy.
  - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. i) i lit. j) Umowy,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy

- wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
- g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - h) w Umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - i) w Umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
  - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Umowy,
  - k) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dla wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w § 7 ust. 2 pkt 13) Umowy,
  - l) Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 lit. p) i q) z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego w lit. k) powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 - 8.
  11. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub większej niż 50 000,00 zł. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd do oryginałów w/w dokumentów. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. l) Umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
  13. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli wg oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje zobowiązania w sposób niewłaściwy (w szczególności w sposób niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. f).
  14. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, przy czym Zamawiający ponosi odpowiedzialność z uwzględnieniem art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub

- Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 14-15, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 465 ust. 4 p.z.p.
  17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 15 ust. 10 pkt 1)- do 5) Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) Przedmiotem Umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
  18. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i/ lub zaniechania.
  19. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.
  20. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
    - a) Podwykonawcę: .....
    - b) Wykonawcę: .....
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy

- przez Zamawiającego.
22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 5. Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę wraz z dołączonymi i potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru protokołami stanu wykonania robót, załączonymi każdorazowo do faktury, przy czym stan wykonania oraz wynagrodzenie będzie określone na podstawie rzeczywiście wykonanych robót oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu (np. na koniec miesiąca) – z wyłączeniem faktur lub korekt faktur na kwoty wynikające z waloryzacji i nie może przekroczyć 90% wartości Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem podlegającym częściowym odbiorom i fakturowaniu przez Wykonawcę są **kompletnie wykonane elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie, z zastrzeżeniem w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy**. Harmonogram będzie uwzględniał podział wynagrodzenia zgodnie z **Załącznikiem nr 7**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia Wykonawcy sposób ustalenia podziału zakresu robót na poszczególne elementy.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót, przy czym wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Faktury częściowe i końcowa, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru należy składać wraz z wymaganą dokumentacją w siedzibie Zespołu Realizacji Inwestycji i Remontów i Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. Faktury muszą być wystawione zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), w szczególności w zakresie ustalenia właściwej daty sprzedaży/wykonania usługi.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do **30** dni od otrzymania prawidłowo wystawionych faktur oraz pełnej dokumentacji wynikającej z § 5 ust. 1, 3 i 7 Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze .....
7. /w przypadku realizacji z Podwykonawcami/  
Płatność poszczególnych faktur Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń częściowych i końcowych podpisanych przez osoby prawidłowo umocowane do działania w imieniu Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których treść podano w **Załączniku nr 6** do Umowy, wraz z kopią faktur Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) i z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w danym okresie rozliczeniowym, a objętych umową/ umowami o podwykonawstwo. Do każdej faktury Wykonawca będzie składał oświadczenie, jaki zakres robót został wykonany przez poszczególnych Podwykonawców i siłami własnymi. Jeżeli w umowach z Podwykonawcami zawarte będą postanowienia o potrąceniach kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca w swoim oświadczeniu zawrze kalkulację, z której będzie wynikała wysokość zrealizowanych przelewów na rzecz Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców). W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.
8. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Wykonawca oświadcza, że rachunek

- bankowy wskazywany każdorazowo na fakturze będzie:
- a) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (tzw. Split payment), jak również
  - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz) lub zgodnie z regułami prawnymi obowiązującymi w kraju rejestracji działalności Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn.zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie. Rodzaj adresu PEF: NIP.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

## **§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od istotnych wad Przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 w terminie do ..... od daty zawarcia Umowy. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **dokonania wpisu Kierownika Budowy i Kierownika Robót Sanitarnych do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy.**
2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
  - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy i Kierownika Robót Sanitarnych **uprawnień budowlanych**;
  - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy i Kierownika Robót Sanitarnych, z określonym w nim terminem ich ważności oraz wypełnionych oświadczeń o objęciu funkcji Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót Sanitarnych;
  - c) dokumentów, o których mowa w § 17 ust.1 Umowy.
  - d) planu BIOZ.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego - Kierownikowi Budowy po przedłożeniu oświadczenia o objęciu obowiązków Kierownika Budowy.
4. Protokolarne przejęcie Terenu Budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę. Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie Teren Budowy w terminie do **7 dni** – licząc od daty przedłożenia wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 2 powyżej.
5. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy lub zmiany terminów wynikających ze złożonego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego.



## § 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Terenu Budowy Kierownikowi Budowy, w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu – Panią Marzena Szlosek-Starzak – tel.kont. 71 328-32-12, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 6 ust. 2 Umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, ustanowienie branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którzy będą działali w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokonają rozliczeń finansowych robót.
- 3) Dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 4) Zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 Umowy.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Dokonanie wizji lokalnej:
  - a) terenu budowy i jego specyfiką,
  - b) terenów sąsiadujących,
  - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy lub od których uzależnione będzie należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - d) infrastrukturą istniejącą - w szczególności z przebiegiem podziemnego uzbrojenia terenu - na terenie budowy, terenie sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c) powyżej, przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
- 2) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu, w **terminie 14 dni** od dnia przekazania Terenu Budowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. d), zawierającego:
  - a) kolejność robót;
  - b) termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zadań częściowych stanowiących elementy odbioru robót;
  - c) wartość poszczególnych zadań częściowych stanowiących elementy odbioru robót;
  - d) wykresy następstw poszczególnych czynności oraz wyznaczoną ścieżkę krytyczną zadania.

Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Harmonogramu zaakceptuje Harmonogram lub odmawia jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać jego zmiany zgodnie z uwagami Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie. Harmonogram musi uwzględniać fakt, że roboty będą prowadzone w czynnym budynku akademickim oraz Wykonawca musi go uzgodnić z przedstawicielem Użytkownika obiektu.

- 3) Przechowywanie na Terenie Budowy kopii Harmonogramu uzupełnionego o wykres ukazujący postęp wszystkich zadań częściowych w odniesieniu do zakładanych terminów umownych.
- 4) Przejęcie Terenu Budowy w terminie ustalonym przez Strony i podpisanie Protokołu Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania terenu przez Zamawiającego, przygotowanie frontu robót i ich wykonywanie.
- 5) Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
  - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;

- c) dbałość o wygląd i porządek na budowie,
  - d) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób przebywających w budynku i w jego najbliższym otoczeniu oraz minimalizowanie uciążliwości
- 6) Ochrona Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, mienia własnego, jak i mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie robót.
- 7) Przygotowanie projektu organizacji obsługi budowy.
- 8) Uzyskanie na własny koszt wszelkich decyzji i pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, a także urzędzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji oraz właścicielami sąsiednich posesji. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez Wykonawcę przedstawicielowi. Do uzgodnień i decyzji, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:
- a) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność),
  - b) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność),
  - c) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych.
- 9) Pokrycie we własnym zakresie opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych decyzji i pozwoleń.
- 10) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót.
- 11) Stosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy, Kierownika Robót Sanitarnych oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek negatywny sposób wpłynąć na należyte wykonywanie robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy; zastosowanie się do zaleceń specjalisty lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy.
- 12) Zatrudnienie przy wykonywaniu robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej liczbie i o niezbędnych kwalifikacjach, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem robót osobom z odpowiednim doświadczeniem i umiejętnościami. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- 13) Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy ( t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465):
- a) roboty rozbiórkowe,
  - b) roboty remontowe i renowacyjne,
  - c) roboty izolacyjne,
  - d) roboty brukowe,
  - e) roboty malarskie,
  - f) roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
  - g) roboty ślusarskie.
- 14) Zobowiązanie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót, o których mowa powyżej do zatrudnienia pracowników na

- podstawie umowy o pracę.
- 15) Przedstawienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego podczas kontroli, do przeprowadzenia której Zamawiający będzie uprawniony, w miejscu wykonywania robót w wyznaczonym terminie następujących oświadczeń i dokumentów, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w pkt 12) i 13) powyżej:
- a) oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane powinny zostać zanimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika,
  - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- W odniesieniu do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy.
- 16) Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, urządzeń, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami dokumentacji oraz STWiORB niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały oraz urządzenia przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru. Inspektorzy Nadzoru będą mieli prawo do uzależnienia swojej akceptacji od opinii Nadzoru Autorskiego. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji stanowić może podstawę do nieodebrania robót.
- 17) Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 18) Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby zaplecza oraz realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 19) Zapewnienie we własnym zakresie, w tym Podwykonawcom:
- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprowadzenie po Terenie Budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
  - b) dokonania rozliczenia kosztów zużytych mediów na podstawie ustaleń ryczałtowych w wysokości ..... zł brutto, uzgodnionych z Zamawiającym,
  - c) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - d) koordynacji nad robotami wykonywanymi w ramach Umowy.
- 20) Przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących, zaplecza lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma

- prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót i potrącić należność z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 21) Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz codzienne utrzymywanie ich w czystości.
  - 22) Bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót.
  - 23) Dbłość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca będzie zobowiązany do takiej realizacji Przedmiotu Umowy, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wyliewy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów (w tym gruntu) powstałych w związku z wykonywaniem robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem, ponosząc wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejmie od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie robót i na Terenie Sąsiadującym, zwalniając od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  - 24) Przestrzeganie przepisów bhp oraz p.poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.
  - 25) Umożliwienie Inspektorom Nadzoru wglądu w roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie Inspektorom Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu.
  - 26) Wykonanie robót na podstawie decyzji pozwolenia na budowę, w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.
  - 27) Stosowanie i używanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących regulacji prawnych.
  - 28) Okazywanie na żądanie Nadzoru Inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
  - 29) Aktualizowanie Harmonogramu na żądanie Zamawiającego.
  - 30) Przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami – badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń.
  - 31) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 2) lit. b) Umowy.
  - 32) Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.
  - 33) Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i należyta starannością.
  - 34) Wyznaczenie dla wszystkich osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy strefy palenia papierosów. Ustalenie takiej strefy będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
  - 35) Uwzględnienie, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie budynku użyteczności publicznej.

- 36) Stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
- oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 37) Usunięcie i wywóz gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz opłaty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 38) Usunięcie w trybie natychmiastowym wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
- 39) Zobowiązanie osób uprawnionych do działania jako Kierownicy Robót (tj. wskazanych w ofercie lub zaakceptowanych przez Zamawiającego) oraz do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, uwzględniając warunki prowadzenia robót budowlanych i przekazanie tego dokumentu najpóźniej w dniu przejścia terenu budowy. Plan BIOZ będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 40) Wydanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej w terminie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, lub nie wykonuje ich w ogóle, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.

#### **§ 8. Inne postanowienia stron**

- W przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, zostanie sporządzony protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
- Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu podpisanego przez Strony Umowy.

#### **§ 9. Warunki odbioru robót**

- Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbior robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbior częściowy,
  - odbior końcowy,
  - odbior ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku Budowy i/lub spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikających/Ulegających Zakryciu z udziałem właściwego Kierownika

Robót i Inspektorem Nadzoru. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze.

3. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń częściowych zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy. Odbiorom tym będą podlegały zakończone zadania częściowe wyszczególnione w Harmonogramie robót. Częściowy odbiór następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania Robót, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, przy czym odbiorowi będą podlegały jedynie kompletnie wykonane zadania częściowe wymienione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2). W trakcie odbiorów częściowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania robót w stosunku do terminów przyjętych w ww. Harmonogramie.

#### 4. **Odbiór końcowy:**

- 1) Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru Kierownik Budowy i Kierownik Robót Sanitarnych zgłasza wpisem do Dziennika Budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisu Kierownika Budowy i Kierownika Robót Sanitarnych o zakończeniu wykonywania robót Wykonawca przedstawi Inspektorom Nadzoru wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonania robót. Inspektorzy Nadzoru potwierdzą lub odmówią potwierdzenia wykonania robót i gotowości do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy i Kierownika Robót Sanitarnych do Dziennika Budowy o zakończeniu robót.
- 2) Zgłoszenie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **w formie pisemnej, po dokonaniu przez Inspektorów Nadzoru wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych.** Do zgłoszenia w formie pisemnej o „Zakończeniu i gotowości robót do odbioru” - **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopie dokonanych przez Inspektorów Nadzoru wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**
  - a) Dziennik Budowy;
  - b) oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót Sanitarnych, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową,
  - c) uporządkowaną i kompletną dokumentację powykonawczą (w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na 3 nośnikach zewnętrznych typu pendrive – pamięć USB): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami .
- 3) Zamawiający wyznaczy miejsce, datę, godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego – w terminie **14 dni** od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku nieprzedłożenia dokumentów wymienionych w § ust. 4 pkt 2) lit. a) i b) powyżej.
- 4) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień pkt 8) i 9) poniżej.
- 5) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 6) W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: Kierownik Budowy, Kierownik Robót Sanitarnych oraz Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych i Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych.
- 7) W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządza **Protokół Odbioru Końcowego Robót** pod warunkiem braku **wad** uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 8) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający sporządzi „**Protokół z Czynności Odbiorowych**”, który będzie zawierał listę wad oraz termin ich usunięcia, a **Protokół Odbioru Końcowego Robót** zostanie sporządzony po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad. W dniu podpisania **Protokołu Odbioru**

**Końcowego Robót** Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną.

- 9) Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone:
- wady umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
  - wady uniemożliwiające użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy albo ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
- 10) Uprawnienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zostały określone w **Załączniku nr 4** do Umowy- „karta gwarancyjna (wzór)”.
- 11) Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:
- termin do zawiadomienia o wadzie Strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej i/lub formie dokumentacji. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
  - usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
  - Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 12) Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:
- Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
  - odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
  - z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
  - Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 13) Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 10. Kary umowne**

### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy - liczone od terminu końcowego do daty **dokonania wpisu Kierownika Budowy i Kierownika Robót Sanitarnych do Dziennika Budowy o**

**zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tych faktów przez Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy** – w wysokości **0,05%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” – w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki;
- d) za zwłokę w przedstawieniu Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
- e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- f) w każdym przypadku nierozwiązania umowy z Podwykonawcą, Dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 13 w wysokości **2 000 zł**;
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **2 000 zł**;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa 0,5 % wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000,00 zł - w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- j) za zwłokę w przekazaniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w § 4 ust. 8) lit. e) Umowy– w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo;
- ł) za brak przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy dotyczącego realizacji całego Przedmiotu Umowy - w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
- m) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów na terenie całego obiektu poza strefami do tego wyznaczonymi w wysokości **1 000 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
- n) za niewydanie karty gwarancyjnej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- o) za nieprzekazanie dokumentu przedłużającego okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w terminie określonym w § 17 ust. 3 w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki przekazania w/w dokumentu;
- p) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 13) Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- q) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 15) Umowy lub niezłożenia wyjaśnień w wysokości **1 000 zł**;



- r) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p. – wysokości **2 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - s) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przez osobę znajdującą się pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających – **1 500 zł** za każdy taki przypadek;
  - t) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonego planu BIOZ – **1 000 zł** za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zapłaty kary umownej `nie obejmuje sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 p.z.p.
  3. Kary umowne mają charakter kumulatywny zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w nocie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu Cywilnego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda, jaką poniósł na skutek nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę jest wyższa od naliczonych kar umownych.

### **§ 11. Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia i systemy - na okres: ..... **miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą**, licząc **od daty sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Robót**.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady i rękojmi zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej, estetycznej Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez Zamawiającego. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.
7. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem Nr 4** (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu spisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

## **§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym należności z tytułu kar umownych, zostało wniesione przed zawarciem Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....), w formie: .....
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 p.z.p.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować termin ważności poręczenia lub gwarancji na okres rękojmi.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 450 ust. 5 p.z.p. – na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. W razie zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument powinien być w szczególności zaopatrzony w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego — bezwarunkowo i bezzwłocznie.
7. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zmianą Umowy — w tym celu Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu wzór poręczenia/gwarancji w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o zmianie.
8. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym należności z tytułu kar umownych. W związku z czym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. f) Umowy.

## **§ 13. Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Koordynację realizacji Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Zastępca Dyrektora Generalnego ds. rozwoju i utrzymania majątku UWr. Będzie on pełnił funkcję Przedstawiciela Zamawiającego oraz będzie prowadził bieżącą korespondencję z wykorzystaniem narzędzi komunikacji elektronicznej (forma dokumentowa). Kontrolę i nadzór techniczny nad realizacją Przedmiotu Umowy będą pełnić przedstawiciele Zamawiającego wskazani Wykonawcy na piśmie w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zapewni, że osoby wymienione w ofercie obejmą przypisane im funkcje techniczne. Dodatkowo Wykonawca wskaże osobę pełniącą funkcję Przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemnie adres do korespondencji i

- dane kontaktowe kadry kierowniczej budowy oraz Przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
  4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ofercie pod następującymi warunkami:
    - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
    - b) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SWZ (w tym doświadczenie Kierownika Budowy, Kierownika Robót Sanitarnych, wskazane w ofercie Wykonawcy) dla osoby, której obowiązki będzie pełnił.
  5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ofercie w następujących przypadkach:
    - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
    - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
    - c) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
  6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, w każdym czasie, zmiany osób wskazanych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
  7. W razie usprawiedliwionej nieobecności swoich przedstawicieli Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach.

#### **§ 14. Zmiany Umowy**

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian Umowy, o których mowa w art. 454 p.z.p. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 p.z.p., za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust.1 ustawy p.z.p. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty:
  - a) gdy nastąpi konieczność wykonania zmian w dokumentacji projektowej w wyniku nowych wytycznych lub decyzji administracyjnych lub w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy i uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w niniejszej Umowie terminie lub wynagrodzeniu - możliwa zmiana terminu Wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres od dnia zgłoszenia przeszkody do dnia przekazania rozwiązania lub o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy lub zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia;
  - b) gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania zamiennie w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych, będą one korzystne dla Zamawiającego i zostaną one przez Zamawiającego oraz Projektanta zaakceptowane - możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia;
  - c) na wniosek Zamawiającego dotyczący zmian sposobu realizacji i zakresu Przedmiotu Umowy, które wpłyną korzystnie na walory użytkowe budynku po uzyskaniu akceptacji Projektanta - możliwa zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy lub zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia;
  - d) gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne

dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy - możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia. Suma wartości robót zaniechanych nie może być większa niż 25% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;

- e) gdy zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 455, ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 p.z.p. i przy spełnieniu warunków zawartych w w/w przepisach - możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia lub terminu **o okres niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy**;
- f) gdy konieczne będzie wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w związku z funkcją obiektu, w którym prowadzone będą roboty - możliwa zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** i nie ponosi z tego tytułu winy;
- g) gdy wpłynie umotywowany wniosek Wykonawcy związany z brakiem możliwości realizowania Przedmiotu Umowy. Niemożność realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana musi być okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności, gdy są one następstwem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, którym nie można zapobiec, mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, niezależnie od żadnej ze Stron, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia lub przewidzenia, które nastąpiło po dniu zawarcia Umowy, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, stan wojenny, działania wojenne (m.in. w państwach sąsiadujących z Polską) wraz z późniejszymi skutkami wojny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takim wypadku dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania określonego w § 6 ust. 1 Umowy **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** i nie ponosi z tego tytułu winy;
- h) gdy Wykonawca wystąpi o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- i) gdy Wykonawca wystąpi o zmianę zgłoszonego przez Wykonawcę w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy;
- j) gdy Wykonawca wystąpi o zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy, przy czym w przypadku, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Art. 122 ustawy p.z.p. stosuje się odpowiednio;
- k) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy;
- l) w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy**,
- m) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinioną przez Wykonawcę zwłokę, w szczególności w przypadkach wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub powodujących ich przerwanie (np. opady deszczu, opady śniegu, niska temperatura powietrza lub inne warunki atmosferyczne, które ze względów technologicznych wykonywania robót nie zapewnią właściwej jakości wykonania Przedmiotu Umowy) – na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca wykaże, że wartość niekorzystnego parametru pogodowego przekracza o co najmniej 20% jego średnią

wartość dla Wrocławia wyliczoną z ostatnich 10 lat, potwierdzony i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy.**

3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych decyzją Zamawiającego w pierwszej kolejności koszt wskazanych robót będzie ustalony na podstawie wartości poszczególnych elementów podanych w Harmonogramie. Jeżeli wartości zakresu robót zmienianych lub zaniechanych nie da się określić na podstawie Harmonogramu, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu wykonanego metodą szczegółową, do której należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458), który przygotuje Wykonawca. Kosztorys ten będzie podlegał sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez specjalistę ds. instalacji sanitarnych. Kosztorys będzie przygotowany na podstawie KNR z wydawnictwa „SEKOCENBUD” z zastosowaniem średnich składników cenotwórczych „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedniego w stosunku do dnia podpisania protokołu konieczności, lecz nie wyższych niż:  $K_p=80\%$ ,  $Z=15\%$ ,  $R=30,0$  zł netto/r-g. Koszty materiałów i sprzętu będą przyjęte na podstawie publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedniego w stosunku do dnia podpisania protokołu konieczności, a - jeżeli nie będzie to możliwe - na podstawie cen rynkowych. Na tych samych zasadach obliczane będą wartości robót, które zostaną wprowadzone w miejsce robót zmienianych.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w ust.2 lit. e) powyżej ich wartość zostanie skalkulowana na zasadach opisanych w ust. 3 powyżej.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy określonych w § 13 nie wymaga Aneksu do Umowy i będzie obowiązywać od dnia pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela.
7. Warunkiem podpisania Aneksu do Umowy, skutkującego wydłużeniem terminu realizacji Umowy, będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających zmianę obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

### **§ 15. Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.),
    - o ile któraś z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia publicznego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, będzie polegać na tym, że do

niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku lub podatek akcyzowy zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana będzie dotyczyć niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.

3. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2),3) i 4) musi zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 13) Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących Umowę, wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 13) Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących Umowę, wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 13) Umowy, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4).

7. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
8. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2),3) i 4) powyżej.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) powyżej, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA W PRZYPADKU ZMIANY CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA:**

Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost, jak i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad:

- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej - pozycja **Budowa Budynków**- publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CE\\_N\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CE_N_30.aspx), lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Strony będą uprawnione do zastosowania waloryzacji wynagrodzenia dopiero w momencie, kiedy wartość wskaźnika waloryzacji  $W_{w(n)}$  obliczonego zgodnie ze wzorem z punkcie 2) poniżej osiągnie wartość większą lub równą 1,0200 w przypadku wzrostu wynagrodzenia lub mniejszą lub równą 0,9800 w przypadku obniżenia wynagrodzenia.
- 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej - pozycja **Budowa Budynków**- dla kolejnych miesięcy po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy (miesiąc 0, czyli trzeci miesiąc licząc od miesiąca zawarcia Umowy, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty), wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = [(W_0/100) \times (W_1/100) \times (W_2/100) \times (W_3/100) \times (W_{n-1}/100) \times (W_n/100)]$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” – współczynnik o wartości 0,5 określający część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji;

- „W<sub>0</sub>” – wskaźnik „0” z trzeciego miesiąca licząc od miesiąca zawarcia Umowy = 100;
- „W<sub>1</sub>” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);
- „W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);
- W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);
- „W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Fakturę na kwotę wynikającą z waloryzacji Wykonawca wystawi na kwotę wyliczoną z poniższego wzoru:

$$F_{\text{wal}(n)} = F_{(n)} \times (W_{w(n)} - 1) \times a$$

gdzie:

- „F<sub>wal(n)</sub>” – wysokość faktury waloryzacyjnej za n-ty miesiąc/ korekty faktury;
- „a” – współczynnik o wartości 0,5 określający część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji;
- „F<sub>(n)</sub>” – wysokość faktury za n-ty miesiąc;
- „W<sub>w(n)</sub>” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca.

W przypadku, gdy za n-ty miesiąc wskaźnik waloryzacji W<sub>w(n)</sub> osiągnie wartość mniejszą lub równą niż 0,9800, wykonawca wystawi korektę do faktury za n-ty miesiąc w wysokości obliczonej wg powyższego wzoru.

- 3) Ilorazy wskaźników cen (W<sub>1</sub>/100) oraz wskaźnik waloryzacji **W<sub>w(n)</sub>** należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 4) Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie waloryzowane po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień w punkcie 2), do osiągnięcia limitu waloryzacji **10 %** wynagrodzenia umownego netto. Ze względu na fakt, że publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem waloryzacja za bieżący okres rozliczeniowy zostanie wyliczona, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie waloryzacji wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wartość zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w danym miesiącu. Po zatwierdzeniu wyliczeń przez Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę na kwotę wysokości waloryzacji.
- 5) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 6) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca Dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres



obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. s) Umowy.

- 7) Waloryzowane będą wszystkie faktury oprócz dwóch ostatnich faktur, chyba że wcześniej zostanie osiągnięty limit waloryzacji **10 %**. Po ostatniej waloryzacji Strony podpiszą aneks do Umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
- 8) Podany powyżej schemat będzie stosowany do waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie zakresu Przedmiotu Umowy ustalonego na dzień zawarcia Umowy. W przypadku konieczności dokonania zmian i/lub rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy ustalonego na dzień zawarcia Umowy i/lub wykonania robót dodatkowych skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy wskaźnik początkowy  $W_0 = 100$  waloryzacji wynagrodzenia za zakres zmieniony będzie przyjęty z miesiąca zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia.

## **§ 16. Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym i art. 456 p.z.p. przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach w niej przewidzianych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, w szczególności:
  - a) zwłoki w rozpoczęciu robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu przez okres dłuższy niż 14 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni;
  - b) zwłoki w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 30 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni;
  - c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami specjalisty ds. instalacji sanitarnych, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania;
  - d) przerwania bez uzasadnionej przyczyny wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - e) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ;
  - f) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
  - g) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 1520), niewypłacalności, lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2309 z późn. zm.);
  - h) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust 1;
  - i) gdy nie dokona przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w przypadkach określonych w Umowie.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przekraczającymi termin płatności o dwa miesiące.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu (art. 456 p.z.p.).
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
  - 3) przekazać dokumenty potwierdzające jakość i ilość wykonanych robót, w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
  - 4) w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
  - 6) w terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów potwierdzających jakość i ilość wykonanych robót, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wartość robót na dzień odstąpienia uwzględniać będzie kompletnie wykonane elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy oraz pozostałych robót, których wartość zostanie skalkulowana na zasadach opisanych w § 14 ust.4 Umowy,
  - 7) w terminie 15 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia,
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Zamawiający ma obowiązek:
  - 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbioru robót dokona wyznaczona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
  - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w Umowie, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, niezależnie od podstawy odstąpienia nie powoduje utraty mocy Umowy w zakresie postanowień dotyczących

odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych Umową kar umownych, które zostały naliczone do dnia odstąpienia od Umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od Umowy.

### **§ 17. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Robót**, polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych. Wysokość polisy OC musi wynosić minimum wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki - do dnia przekazania terenu budowy (pod rygorem nieprzekazania Terenu Budowy z winy Wykonawcy). W przypadku, gdy składki zostaną rozłożone na raty, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dowód uiszczenia każdej kolejnej składki najpóźniej w terminie 3 dni od daty wymagalności składki. Z dowodu zapłaty, o którym mowa powyżej, musi wynikać fakt opłacenia składki w wymaganym przez ubezpieczyciela terminie.
3. W przypadku przedłużania okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia bądź zawarcie nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki maksymalnie w ciągu 3 dni od daty upływu poprzedzającego okresu ubezpieczenia, przy czym z dokumentu tego musi wynikać, iż nowy okres ubezpieczenia biegnie co najmniej od dnia następnego po upływie poprzedniego okresu ubezpieczenia.
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 18. Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części robót będących Przedmiotem Umowy, w tym robót wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po bezskutecznym upływie dodatkowego 14-dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze), w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca uchyła się od wykonania Umowy lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać robót wynikających z Umowy;
  - 2) Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją etapu Przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego o co najmniej 30 dni;
  - 3) Wykonawca nie usunął wad i usterek zgłoszonych w Protokole z Czynności Odbiorowych lub w trakcie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający może skorzystać z powyższego uprawnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy i udzieleniu Wykonawcy dodatkowego 14 dniowego terminu.
3. W razie powierzenia wykonania zastępczego Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania obowiązków, a w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu wszelkiej dokumentacji i posiadanych informacji wchodzących w zakres przedmiotu wykonania zastępczego.

4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty wykonania zastępczego. Powierzenie wykonania zastępczego nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy.

### **§ 19. Administrowanie danych**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących Stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między Stronami tylko w celu i w czasie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących Stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację Umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>

### **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
  - a) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy,
  - b) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
  - c) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonywać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
5. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
10. Za datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

**Zamawiający:**

**podpis.....**

**data .....**

**Wykonawca:**

**podpis .....**

**data .....**