

Toruń, 10.05.2024

TI.221.15.2022
TI -331..../2024

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. **Modernizacja gospodarki osadowej na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu, w tym dostawa i montaż nowego agregatu prądotwórczego wraz z modernizacją stacji SO-2, rozdzielni 11R i wykonaniem nowej stacji transformatorowej, rozbudowa odsiarczalników, wymiana instalacji do usuwania siloksanów, rozbudowa stacji osuszania biogazu, modernizacja dmuchawy oraz modernizacja piaskowników i wymiana pomp w pompowni osadu recykulowanego i nadmiernego**

PYTANIA Z ODPOWIEDZIAMI- część 1

Zamawiający, zgodnie z zapisami § 4 punktu VII Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce TW Sp. z o.o. oraz zgodnie z zapisem ust. 13 pkt. 1.1 SIWZ, poniżej odpowiada na pytania, które wpłynęły w związku z ogłoszonym przetargiem.

Pytanie nr 1:

Zamawiający ogłosił przetarg w dniu 29.04.2024 r. czyli na początku tzw. „długiego weekendu majowego”, okresu urlopowego co spowodowało realne skrócenie czasu na przygotowanie oferty o tydzień. Ponadto samo wyznaczenie terminu 3 tygodni na przygotowanie i złożenie oferty dla tak obszernego zadania jest zdecydowanie zbyt krótkie. Wnioskujemy o wydłużenie terminu składania ofert minimum do 06.06.2024r.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29.05.2024r. do godziny 10⁰⁰.

Pytanie nr 2:

Zamawiający określił Termin Wykonania Zamówienia w następujący sposób. „Strony ustalają termin realizacji umowy: nie dłużej niż 10 miesięcy od zawarcia Umowy, w tym a. termin realizacji robót budowlano-montażowych – nie dłużej niż 9 miesięcy od zawarcia Umowy, zakończony pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, wraz z przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót; b. procedura odbiorowa – 1 miesiąc od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.” Powyższy termin jest nierealny do osiągnięcia. Obecnie termin wyprodukowania agregatu zgodnie z wymogami Zamawiającego to około 9 miesięcy. Uwzględniając termin konieczny do wykonania robót budowlano-montażowych, gdzie znaczna część robót będzie mogła być wykonana dopiero po dostawie agregatu oraz uwzględniając obecny czas potrzebny na dokonanie wymaganych przez zakład energetyczny odbiorów i testów w naszej ocenie minimalny termin konieczny do wykonania niniejszego zadania to 16 miesięcy. Wnioskujemy o wydłużenie Terminu Wykonania Zamówienia.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania do 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że roboty budowlano-montażowe zostaną zakończone przed upływem 10 miesięcy. W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża czas na przeprowadzenie odbiorów do 2 miesięcy.

Pytanie nr 3:

Proszę o udostępnienie dokumentu: Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej numer P/23/075542 z dnia 22.03.2024 r. wydane przez Energa Operator SA Oddział w Toruniu.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający umieszcza w dokumentach przetargowych plik z przedmiotowymi Warunkami Energa Operator SA. pn. „Warunki przyłączenia nr P_23_075542”.

Pytanie nr 4:

Czy zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji? Prosimy o udostępnienie niniejszego dokumentu.

Odpowiedź nr 4:

Tak - Zamawiający umieszcza w dokumentach przetargowych plik z przedmiotowym pozwoleniem na budowę pn. „Pozwolenie na budowę_Decyzja nr 24_2024”.

Pytanie nr 5:

Wnioskujemy o wyznaczenie dodatkowego Terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający zwołuje dodatkową wizję lokalną w dniu 20 maja br. o godzinie 12⁰⁰ na terenie Oczyszczalni Ścieków Centralna w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 49.

Pytanie nr 6:

We Wzorze Umowy w paragrafie 11 Zamawiający pisze „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania do użytku, okres rękojmi wynosi 3 lata. Gwarancja Wykonawcy obejmuje: jakość wykonanych robót budowlano-montażowych, sprawne działanie wbudowanych urządzeń (w tym egzekwowanie od producenta sprawnego działania urządzeń przez okres trwania gwarancji). Wykonawca zapewni przeprowadzenie przeglądów serwisowych pozwalających na utrzymanie warunków gwarancji urządzeń przez okres 3 lat.

„Czy powyższe należy rozumieć, iż w ramach realizacji zadania wykonawca winien ująć koszty 3 letniego serwis agregatu kogeneracyjnego?

Jeśli tak to proszę o określenie:- jakie dokładnie czynności i elementy powinny być ujęte w wycenie (mamy na myśli kwestie wyceny roboczogodzin, dojazdów, części zamiennych czy też płynów eksploatacyjnych (olej, glikol) i związanych z nimi wymian i utylizacji)?

- ile motogodzin pracy w okresie 3 lat należy przyjąć dla agregatu?

Odpowiedź nr 6:

Wykonawca w ramach realizacji zadania winien ująć koszty 3 letniego serwisu agregatu kogeneracyjnego w zakresie wymaganym przez producenta urządzenia, który pozwoli na utrzymanie gwarancji na prawidłową pracę urządzenia w tym czasie . Koszty użytych materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych (których wymiana konieczna jest w ramach normalnych warunków eksploatacji) są po stronie Zamawiającego.

Obecnie pracujący agregat przepracowuje około 8 000 motogodzin rocznie.

Pytanie nr 7:

Z uwagi na to, że okres na przygotowanie oferty obejmował długi weekend majowy, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 31 maja 2024 roku.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29.05.2024r. do godziny 10⁰⁰.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji robót budowlano-montażowych do 13 miesięcy.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania do 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że roboty budowlano-montażowe zostaną zakończone przed upływem 10 miesięcy. W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża czas na przeprowadzenie odbiorów do 2 miesięcy.

Zamawiający, w związku ze zmianą terminu składania ofert modyfikuje zapisy SIWZ w następujący sposób:

SIWZ:

Punkt 5 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają termin realizacji umowy: **nie dłużej niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy**, w tym

- 1.1 termin realizacji robót budowlano-montażowych – **nie dłużej niż 10 miesięcy od zawarcia Umowy**, zakończony pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, wraz z przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót;
- 1.2 procedura odbiorowa – **2 miesiące** od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.

Punkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Zamawiający zwoła wizję lokalną w dniu **8.05.2024 r. o godzinie 12⁰⁰** oraz w dniu **20.05.2024. o godzinie 12⁰⁰**

Spotkanie przed punktem kontrolnym – wjazdem na teren Oczyszczalni.

Punkt 15 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę (i dokumenty/oświadczenia) należy złożyć poprzez platformę zakupową Open Nexus w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 29 maja 2024 r. do godz. 10:00

Punkt 16 SIWZ ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

- 16.1 Otwarcie ofert (elektroniczne – na platformie zakupowej Open Nexus) będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, **biurowiec nr 3 pokój nr 2 (pierwsze piętro), dnia 29 maja 2024 r. o godz. 10.05**

Wzór Umowy:

Paragraf 4 otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają termin realizacji umowy **nie dłużej niż 12 miesięcy od zawarcia Umowy**, w tym:

1. termin realizacji robót budowlano-montażowych – **nie dłużej niż 10 miesięcy od zawarcia Umowy**, zakończony pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, wraz z przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót;
2. procedura odbiorowa – **2 miesiące** od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.

Paragraf 10 ust. 1.3) wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:
odbior końcowy, przeprowadzony w ciągu 61 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót oraz przekazania Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót,

Paragraf 10 ust.15 wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:
Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego – 61 dni.

Ogłoszenie:

Punkt 1 tiret siódmy otrzymuje brzmienie:

- Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową **OPEN NEXUS**, dostępną między innymi na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Przetargi – Platforma Zakupowa, w terminie do dnia **29.05.2024r. do godziny 10⁰⁰**.

PROKURENT

Sławomir Wesolowski

Prezes

Władysław Majewski