

#### JEDNOSTKA PROJEKTOWA

##### **DOMAR Budownictwo Architektura**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu,  
IX Wydział Gospodarczy, KRS: 0000706323  
NIP 622-281-03-17, REGON 368875880

T. +48 62 501 35 30  
architektura@domar-ostrow.pl  
[www.domar-ostrow.pl](http://www.domar-ostrow.pl)



#### OPRACOWANIE

## **PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA**

#### DATA OPRACOWANIA

Ostrów Wielkopolski, maj 2019

## 2.0. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTURY:

lp.		numer strony
1.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU	A 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	A 2
3.	OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY	A 3-A 29
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	A 30-A 47

## 2.2. SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	tytuł	skala
INWENTARYZACJA		
IN1	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	1:100
IN2	INWENTARYZACJA - RZUT ANTRESOLI	1:100
IN3	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	1:100
IN4	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	1:100
IN5	INWENTARYZACJA - ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA	1:100
IN6	INWENTARYZACJA - ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100

nr rysunku	tytuł	skala
CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		
A1	RZUT PARTERU	1:100
A2	RZUT ANTRESOLI	1:100
A3	RZUT DACHU	1:100
A4	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A5	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A6	PRZEKRÓJ C-C	1:100
A7	PRZEKRÓJ D-D	1:100
A8	PRZEKRÓJ E-E	1:100
A9	ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	1:100
A10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A11	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A12	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100

## 3.0 OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

### 3.1. DANE OGÓLNE

**3.1.1. Temat:** PRZEBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU DAWNEGO UZDROWISKA NA  
BUDYNEK BIUROWY

**3.1.2. Lokalizacja:** 55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1  
Działka nr: 66/25  
Jednostka ewid.: 022003\_4  
Obręb: Trzebnica

**3.1.3. Inwestor :** **POWIAT TRZEBNICKI**  
UL. Ks. Dz. Wawrzyńca Bohenska 6  
55-100 Trzebnica

**3.1.4. Własność:** **INWESTOR**

**3.1.5. Podstawa opracowania:**

- umowa z Inwestorem
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- wizja lokalna
- koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zatwierdzona przez Inwestora
- mapa do celów projektowych
- Uchwała Nr XV/172/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Leśnej, 3 Maja, Wesolej w Trzebnicy
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 (opracowanie: mgr inż. Jerzy Żurawski)

**3.1.6. Jednostka projektowa:**

**DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. Sp.k**  
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30  
TEL. 62 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

**3.1.7. Cel i zakres opracowania :**

Niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana w celu:

- określenia zakresu oraz ilości robót do wykonania,
- umożliwienie wykonania robót budowlanych z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych, przepisów BHP oraz innych ustaw i rozporządzeń

Zakres dokumentacji obejmuje przebudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego uzdrowiska na budynek biurowy. Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w części opisowej oraz rysunkowej niniejszej dokumentacji. Prace budowlane będą prowadzone w trybie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 28. Ustawy Prawa Budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1202.).

## **4.2. OPIS TECHNICZNY :**

### **4.2.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy i nadbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego uzdrowiska na budynek biurowy.

Budynek jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, energetyczne.

Ze względu na charakter prac oraz przyjęty przez Inwestora terminarz i budżet ww. prace i obiekty zostaną zrealizowane jednoetapowo, kolejność realizacji wg harmonogramu sporządzonego przez kierownika budowy oraz Inwestora.

### **4.2.2. Stan projektowany**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę i nadbudowę. W zakresie prac należy przewidzieć m.in.:

- wyburzenia i zamurowania wewnątrz obiektu związane ze zmianami funkcjonalnymi;
- wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem, częściowe wykonanie nowych obróbek blacharskich, częściowe wykonanie nowego orynnowania;
- wymiana ocieplenia w zakresie wskazanym w części rysunkowej w ramach przystosowania do wymagań ppoż, wraz z odtworzeniem tynków, detali; kompleksowe malowania elewacji;
- wykonanie nowej podłogi i posadzki;
- prace wykończeniowe;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych - wg proj. br elektrycznej;
- wykonanie nowych instalacji wod-kan, klimatyzacji, ogrzewania - wg proj. br sanitarnej;

Szczegółowy zakres został przedstawiony w części rysunkowej.

W zakresie zagospodarowania terenu nie przewiduje się zmian.

Wjazd na działkę - bez zmian.

Infrastruktura podziemna - bez zmian.

### **4.2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu (położenie, zieleń, ukształtowanie terenu, układ komunikacyjny) :**

Budynek mieści się przy ul. Leśnej 1 w Trzebnicy na działce nr 66/25 zlokalizowany w północno-zachodniej części, złączony narożem z budynkiem głównym Starostwa Powiatowego po stronie zachodniej. W głębi działki znajduje się budynek Wydziału Komunikacji. W terenie znajdują się utwardzenia, zieleń niska oraz wysoka, parking, mała architektura.

Budynek będący przedmiotem opracowania pierwotny został zbudowany przed I wojną światową ok. 1910, kilkakrotnie przebudowywany. Zmieniał się jego układ funkcjonalno-przestrzenny.

Początkowo pełnił funkcje związane z lecnictwem. Zlokalizowane były w nim łaźnie oraz baseny przeznaczone do kąpieli leczniczych.

Od około 1950 roku zespół budynków zaadaptowany został na ośrodek rehabilitacyjno-ortopedyczny. Obecnie budynek będący przedmiotem opracowania jest nieużytkowany. W związku przebudową kompleksu wykonano prace remontowe elewacji, wewnątrz budynku jest nieużytkowane. Budynek posiada stosunkowo zwartą bryłę składający się z części niższej, parterowej i wyższej z antresolą. Budynek kryty dachami dwuspadowymi. Stolarka odtworzona.

Budynek objęty opracowaniem jest wpisany do Dolnośląskiej Ewidencji Zabytków. Dane dotyczące konstrukcji oraz elementów budowlanych stanu zastanego zawarte w opisie budowlanym.

#### 4.2.4. Bilans terenu:

W związku ze planowaną przebudową oraz rozbudową nie wprowadza się zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Istniejący bilans terenu działki 66/25 wg tabeli poniżej:

Bilans terenu		
Istniejąca zabudowa	1238,7 m <sup>2</sup>	16,5%
Istniejące utwardzenia	1910 m <sup>2</sup>	25,4 %
Teren biologicznie czynny	4369,5 m <sup>2</sup>	58,1 %
<b>Razem</b>	<b>7518,2 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

#### 4.2.5. Przeznaczenie budynku

Przebudowywany i nadbudowywany obiekt będzie pełnił funkcje biurowe i administracyjne na potrzeby obsługi petentów Wydziału Geodezji Powiatu Trzebnickiego.

#### 4.2.6. Podstawowe dane techniczne

Dane techniczne w stanie istniejącym

Kubatura	~ 1300 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	307,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	246,30 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 + antresola
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji PARTER	2,80-3,20m
Wysokość kalenicy względem terenu	5,67 m
Szerokość elewacji	9,12-17,17 m
Szerokość elewacji bocznej	14,36-18,61
Typ dachu	dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci dachowej	5° - 8%
Liczba pomieszczeń	12

Dane techniczne w stanie projektowanym

<b>Kubatura</b>	<b>~ 1600 m<sup>3</sup></b>
-----------------	-----------------------------

Powierzchnia zabudowy - bez zmian	307,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	246,30 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych - bez zmian	1 + antresola
Ilość kondygnacji podziemnych - bez zmian	0
<b>Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji PARTER</b>	<b>2,50-3,00m</b>
<b>Wysokość kalenicy względem terenu</b>	<b>6,17 m</b>
Szerokość elewacji - bez zmian	9,12-17,17 m
Szerokość elewacji bocznej - bez zmian	14,36-18,61
Typ dachu- bez zmian	dwuspadowy
<b>Kąt nachylenia połaci dachowej</b>	<b>3° - 5% i 5° - 8%</b>
<b>Liczba pomieszczeń</b>	<b>19</b>

#### 4.2.7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu :

##### Forma:

Projektowany budynek jest parterowy, niepodpiwniczony na planie zamykającym się w prostokącie. Obiekt kryty dachem dwuspadowym z pokryciem z blachy tytan-cynk o spadku równym 3-5°. Budynek posiada zwartą bryłę, po stronie zachodniej narożem łączy się z głównym budynkiem (były pałac).

##### Dostosowanie do krajobrazu oraz otoczenia:

Obiekt jest projektowany w strefie występowania stanowisk archeologicznych i ochrony konserwatorskiej, został on ukształtowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w MPZP dla ul. Leśnej w Trzebnicy. Ponadto obok budynku głównego pełniącego funkcje administracyjne stanowi element zabudowy sanatoryjnej Zdroju św. Jadwigi.

Elewacje wykończone zostaną tynkiem, malowanym w kolorystyce nawiązującej do odrestaurowanej elewacji głównego budynku administracyjnego.

Koncepcja uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

##### Funkcja:

Obiekt będzie pełnił funkcje biurowe i administracyjne uzupełnione o zaplecze sanitarne. Zaprojektowano 9 pomieszczeń biurowych dla obsługi klienta. Budynek posiada dwa wejścia, pierwsze od strony parkingu (wew. dziedzińca) oraz drugie ewakuacyjne od strony ul. Leśnej. Z korytarza oprócz pomieszczeń biurowych toalety ogólnodostępne i pomieszczenie socjalne.

#### 4.2.4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego :

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje;

- SANITARNE WEWNĘTRZNE :  
-instalacja wodociągowa

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni w budynku głównym

- **ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE:**

- rozdzielnica RG
- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V
- instalacja siły 400V
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja ochrony od porażeń

- **ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE:**

- instalacja odgromowa

**Szczegóły rozwiązań technicznych instalacji przedstawiono w części opisowej i rysunkowej dla projektów branżowych .**

#### **4.2.8. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu:**

Charakterystyka ekologiczna :

Budynek zaprojektowany został z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Obiekt ocieplono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub na teren zielony Inwestora (układ otwarty i zamknięty). Woda doprowadzona z sieci wodociągowej. Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko. Przewiduje się centralne ogrzewanie gazowe z kotłownią zlokalizowaną w budynku głównym.

#### **Charakterystyka energetyczna:**

A/ bilans mocy urządzeń elektrycznych : wg proj. branżowego

B/ właściwości cieplne przegród : wg Audytu energetycznego budynku

C/ parametry sprawności energetycznej instalacji : wg proj. branżowego

D/ spełnienie wymagań oszczędności energii : wg Audytu energetycznego budynku

#### **4.2.9. Dostępność budynku przez osoby niepełnosprawne :**

Projektowany obiekt spełnia wymagania niezbędne do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Szerokie korytarze umożliwiają swobodę poruszania się osobom o ograniczonej sprawności ruchowej. Przewidziano toaletę przystosowaną do potrzeb ON, której wymiary zapewniają niezbędną przestrzeń manewrową. Ponadto instaluje się wyposażenie sanitarne i niezbędny zestaw pochwytywów ułatwiających korzystanie z urządzeń.

Szerokości przejść oraz drzwi uwzględniają ruch osoby na wózku inwalidzkim. Wejście do budynku z poziomu terenu.

#### **4.2.10. Technologia, warunki sanitarne oraz BHP:**

Pomieszczenia przeznaczone do wykonywania pracy posiadają oświetlenie światłem dziennym zgodne z wymaganiami BHP, wyrażone stosunkiem wielkości przeszklenia do powierzchni podłogi min. 1/8 w pomieszczeniach użytkowych, warunek wysokości pomieszczeń użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej spełniony.

W pomieszczeniach zapewniono wentylację grawitacyjną.

Pomieszczenia zaprojektowano spełniając wymagania co do wymiarów, odpowiednich odległości i lokalizacji urządzeń wynikających z ergonomii człowieka.

Dla pracowników zapewniono niezbędne zaplecze socjalne.

#### **4.2.11. Oddziaływanie inwestycji na środowisko:**

**Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.**

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (Dz. U. z 2018r. poz. 992)

- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,

- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,

- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów, oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów, nie występują oddziaływania transgraniczne,

**Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:**

**PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**

#### **4.2.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Na podstawie z art. 20.ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane



#### a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejący budynek

Wymagania prawne i techniczne do ww elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. poz. 1422 z 2015 roku )

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

#### Budynek

- usytuowanie budynku zgodne z WT w odległości nie mniejszej niż 4 m ścianą z otworami (drzwiowymi i okiennymi) oraz nie mniejszej niż 3 m ścianą bez otworów - budynek jest zlokalizowany w odległości 3,32-3,70 m od granicy działki;

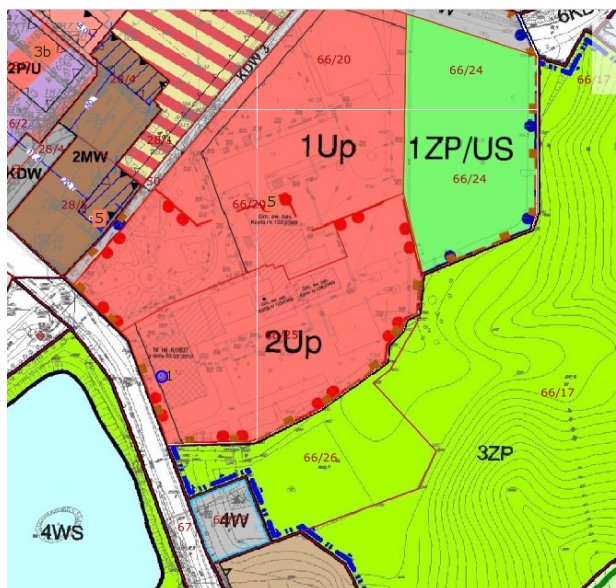
#### b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania obiektu będącego przedmiotem opracowania wraz z elementami zagospodarowania terenu zamyka się w obrębie działki budowlanej nr 66/25 będącą własnością Inwestora.

Taka lokalizacja na działce z uwzględnieniem odległości przedstawionych powyżej nie powoduje zacięcia zabudowy sąsiedniej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w przepisach szczegółowych. Przepisowe odległości do granic i sąsiednich budynków zachowane, stąd budynek nie stanowi zagrożenia w kontekście pożarowym. Planowana inwestycja nie rodzi niebezpieczeństwa wybuchu, nie będzie generować hałasu, promieniowania i emisji spalin przekraczających dopuszczalne normy.

#### **4.2.13. Analiza zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenu, w którym zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem obowiązuje Uchwała nr XV/172/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Leśnej, 3 Maja, Wesolej w Trzebnicy. Teren znajduje się w jednostce planistycznej *tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych (2Up)*.



Obiekt objęty opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym 2Up i w strefie ochrony konserwatorskiej "A".

<p><b>Wymagania stawiane przez Uchwałę Nr XV/172/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Leśnej, 3 Maja, Wesołej w Trzebnicy</b></p>	<p><b>Stan projektowany wg niniejszego opracowania - <u>Projektu budowlanego zamiennego</u></b></p>
<p>§6.1. 3) rewaloryzacji wymagają: a) obiekty ujęte w ewidencji zabytków - oznaczone na rysunku planu</p>	<p>Projekt przebudowy i nadbudowy budynku został opracowany z poszanowaniem zabytkowego charakteru budynku. Wszelkie nowe elementy projektuje się jako odtworzeniowe. Wszelkie elementy kompozycyjne zostały zachowane. Projekt został uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>
<p>§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się: 1) w strefie "A" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania: a) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; k) w przypadku przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, a także użytymi materiałami;</p>	
<p>b) należy zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, wysokości zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i zespołów zabudowy: kompozycję zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleni;</p>	
<p>h) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje;</p>	
<p>k) w przypadku przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji,</p>	

liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, a także użytymi materiałami,	
l) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów zabytkowych ustala się wymóg zachowania podstawowych elementów kompozycji budynku w zakresie symetrii oraz proporcji wysokości dachu do wysokości elewacji,	
§ 11. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1Up i 2Up ustala się: 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych; 2) dopuszcza się: urządzenia sportowo-rekreacyjne.	Projektowane przeznaczenie budynku - biura Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Trzebnicy
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,	Istniejący wskaźnik intensywności zabudowy szacuje się na poziomie 0,3.
b) co najmniej 20 % powierzchni działki należy urządzić, jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;	Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 58,1 %.
d) na terenie 2Up: - wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m, - wystrój elewacji należy dostosować do rozwiązań historycznych poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, - na elewacjach wymóg stosowania stonowanych pastelowych barw, (...)	Wysokość budynku - 6,17 m Wystrój elewacji planuje się zachować. Nowoprojektowane obiekty do odtworzenia. Stosuje się barwy białe i pastelowe.
e) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: - na terenie 2Up – 2 stanowiska parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;	Na działce znajduje się 49 stanowisk postojowych, w tym 3 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach – zgodnie z rysunkiem planu;	Linia zabudowy została zachowana.

#### 4.2.14. Sposób spełnienia wymagań ustawy Prawo Budowlane art. 5 ust.1

##### 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji- obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami
- b) bezpieczeństwa pożarowego -na podstawie operatu ppoż.
- c) bezpieczeństwa użytkowania – budynek spełnia warunki określone w przepisach
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, wg opisu dot. warunków sanitarnych i BHP
- e) ochrony przed hałasem i drganiami – budynek zaprojektowano z materiałów o wymaganej izolacyjności akustycznej, zagrożenie drganiami nie występuje
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii -wg Audytu energetycznego

##### 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników - wg projektów branżowych

- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów- wg projektów branżowych
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego-** rozbudowę i nadbudowę zaprojektowano z materiałów trwałych, zgodnie z ich przeznaczeniem umożliwiającymi ich okresową konserwację
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich** – wg opisu  
Dostępność budynku przez osoby niepełnosprawne
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy** – wg opisu Technologia, warunki sanitarne oraz BHP:
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej** – nie dotyczy
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską-** projekt uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej** – istniejąca lokalizacja bez zmian
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej** - projektowany budynek wraz z infrastrukturą techniczną nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie narusza interesu osób trzecich , oddziaływanie budynku na środowisko zamyka się w obrębie działki Inwestora
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy-** wg informacji BLOZ

#### 4.2.15. Ocena stanu technicznego:

Opis stanu technicznego poszczególnych elementów budynku zawarto w Ekspertyzie technicznej, wg proj. konstrukcji.

Obecny stan techniczny budynku można ocenić na dostateczny i wystarczający do przeprowadzania robót budowlanych polegających na przebudowie budynku określonych niniejszą dokumentacją.

#### 4.2.16. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu:

Budynek został wzniesiony oraz elementy nowoprojektowane zostaną wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Projektowane ocieplenie spełnia warunki określone w Audycie energetycznym budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 (oprac. mgr inż. Jerzy Żurawski).

Wartość współczynnika przenikania ciepła U dla przegród oraz grubości ocieplenia dla przegród będą zgodne z audytem.

Przegroda	Rodzaj / grubość ocieplenia	Wymagana wartość U [W/m <sup>2</sup> K] (wg ww. audytu)
Ściana zewnętrzna	15 cm styropian (istniejące)	0,221
Ściana w gruncie	20 cm styropian (istniejące)	0,165
Dach	25 cm wełna mineralna (projektowane)	0,145
Podłoga na gruncie	12 cm styropian (projektowane)	0,244

Okna	-	1,500
Świetliki	-	1,10
Drzwi zewnętrzne	-	1,70

#### 4.2.17. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

Wg operatu ppoż.

#### 4.2.18. Wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy

### 4.3. OPIS BUDOWLANY:

#### 4.3.1 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU I ROBOTY ZIEMNE:

na podstawie dokumentacji geotechnicznej sporządzonej przez pracownię TOPAZ

Warunki gruntowe udokumentowano do maksymalnej głębokości 5m p.p.t.. Charakterystykę i parametry gruntów ustalono zgodnie z normami: PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480. Na podstawie analizy przekroju geotechnicznego oraz wyników badań gruntów, wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**WARSTWA I** – to ciągła i powierzchniowa warstwa nasypu niekontrolowanego o miąższości 0,3 – 2,3 m. Zbudowany jest z mieszaniny pyłu, piasku, gliny, humusu, z dodatkiem drobnego gruzu i śmieci. Nasyp jest niejednorodny zarówno litologicznie jak i ze względu na stan.

**WARSTWA II** – namuły gliniaste (**symbol geologicznej konsolidacji gruntu C**), nawiercone prawie we wszystkich otworach na różnych głębokościach i w różnych konfiguracjach w innych wydzielonych warstwach. Nawiercony spąg w najniższym punkcie znajdował się na głębokości nawet 4,5 m. Za pomocą sondy slvt wyznaczono stopień plastyczności gruntu tej warstwy  $I_L = 0,21-0,51$  (stan od twardoplastycznego do miękkoplastycznego). Namuł ze względu na zawartość części organicznych oraz bardzo różnorodny stan, jest gruntem słabonośnym.

**WARSTWA III** – piaski pylaste, nawiercone jedynie w otw. 5 pod przypowierzchniową warstwą nasypu niekontrolowanego na głębokości 0,5 m i o miąższości 1,2 m. Wyznaczono stopień zagęszczenia gruntu tej warstwy  $I_b = 0,67$  (stan na granicy średniozagęszczonego i zagęszczonego).

**WARSTWA IV** – pyły (**symbol geologicznej konsolidacji gruntu C**), nawiercone we wszystkich otworach, silnie poprzecinane warstwą namułów gliniastych II. W zależności od stanu gruntu w jej obrębie wydzielono:

WARSTWA IV a – pyły o wyznaczonym stopniu plastyczności na poziomie  
 $I_L = 0,35$  (stan plastyczny),

WARSTWA IV b – pyły o wyznaczonym stopniu plastyczności na poziomie

$I_L = 0,28$  (stan plastyczny),

WARSTWA IV c – pyły o wyznaczonym stopniu plastyczności na poziomie

$I_L = 0,12$  (stan twardoplastyczny).

**WARSTWA IV** – gliny pylaste (**symbol geologicznej konsolidacji gruntu C**), nawiercone jedynie w otw. 6 pod przypowierzchniową warstwą nasypów na głębokości 0,3 m i o miąższości 0,8 m. Wyznaczono stopień plastyczności gruntu tej warstwy  $I_L \leq 0$  (stan półzwały).

Występujące pyły i namuły są gruntami wysadzinowymi, ponadto namuły bardzo plastyczne, a pyły wrażliwe na działanie wody - zagrożenie upłynnieniem.

#### 4.3.2. Kategoria geotechniczna:

W podłożu, na podstawie badań stwierdzono, że **warunki gruntowe złożone**, ze względu na charakter przeprowadzanej inwestycji sugeruje się Projektantowi zakwalifikowanie całości inwestycji do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

#### 4.3.3. Prace rozbiórkowe:

W budynku należy przewidzieć rozbiórki oraz wyburzenia następujących elementów :

- posadzki: w całości
- niecka basenu: w całości
- ściany konstrukcyjne : częściowo
- ściany działowe : częściowo
- strop: w całości
- schody: w całości
- konstrukcja drewniana wraz z pokryciem dachu: w całości
- rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy ocynkowanej : w całości
- instalacje elektryczne, sanitarne: w całości (zachować instalacje związane z budynkiem głównym)
- stolarka okienna: częściowo

Powstałe odpady należy w całości zutylizować. Roboty wyburzeniowe należy wykonywać z zachowaniem ostrożności oraz prowadzić pod nadzorem upr. kierownika budowy.

Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach

rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

#### 4.3.4. Fundamenty:

Istniejące żelbetowe do pozostawienia, projektuje się ich podbicie odcinkowo ławą monolityczną zbrojoną prętami stalowymi. Natomiast pod ławami ceglanymi wzmocnić grunt metodą iniekcji. Szczegółowo wg projektu konstrukcji.

Istniejące fundamenty, które nie zostały zaizolowane oraz ocieplone podczas wykonanych już prac elewacyjnych, po odsłonięciu fundamentów należy dokonać niezbędnych napraw, polegających na uzupełnieniu ubytków wymianie uszkodzonych cegieł, uzupełnieniu zaprawy, wykonaniu izolacji po zewnętrznej i wewnętrznej stronie jako 2 x powłoka bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego po uprzednim zagruntowaniu, w razie konieczności przewidzieć osuszenie ław zawilgoconych. Ze względu na brak izolacji poziomej nad ławami należy wykonać przeponę izolującą przeciwwilgociowo w postaci iniekcji środka hydrofobowego np. ICOPAL DRYZONE SUCHY MUR w miejscu umożliwiającym zapewnienie ciągłości izolacji np. z poziomie izolacji posadzki.

Projektowane (nowe) fundamenty żelbetowe monolityczne. Izolacja obustronna 2 x powłoka bitumiczna, zbrojona siatką z włókna szklanego po uprzednim zagruntowaniu.

#### **4.3.5. Ściany podziemne :**

Nowoprojektowane wykonać jako murowane z fundamentowych bloczków betonowych gr. 25 i 12cm na zaprawie cementowej M5 . Wyprowadzić nad poziomu terenu zgodnie z projektem architektonicznym, następnie ułożyć poziomą izolację z papy podkładowej.

Na ścianach fundamentowych od strony wewnętrznej i zewnętrznej wykonać pionową izolację przeciwwodną - 2 x powłoka bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego po uprzednim zagruntowaniu.

Izolację p-w pionową wyprowadzić nad poziom terenu do wysokości cokołu, połączyć z poziomą izolacją ściany fundamentowej.

Zewnętrzne ściany fundamentowe zostały ocieplone płytami XPS podczas wykonywanego remontu elewacji. W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego wykonać ocieplenie od nowa z wełny mineralnej hydrofobizowanej. Przewidzieć ewentualne prace naprawcze w izolacji przeciwwodnej.

#### **4.3.6. Ściany zewnętrzne :**

Obrys ścian zewnętrznych bez zmian. Projektuje się częściowe ich wyburzenia celem wykonania otworów okiennych. Przewidzieć rozbiórki pod wnęki grzejnikowe, montaż nowych nadproży, podciągów szczegółowo wg części rysunkowej oraz projektów branżowych . Zamurowania w ścianach istniejących wykonać cegłą ceramiczną pełną klasy 15MPa Zakres prac rozbiórkowych wg dokumentacji rysunkowej.

Od zewnątrz ściany ocieplone styropianem. We wskazanych ścianach oddzielenia przeciwpożarowego wykonać ocieplenie od nowa z wełny mineralnej twardej gr. 15 cm. Odtworzyć tynki i pomalować całą elewację farbą elewacyjną.

#### **4.3.7. Ściany wewnętrzne :**

A/ Istniejące

-w związku ze zmianą funkcji obiektu część ścian wewnętrznych przeznaczona jest do wyburzenia z odcinkowymi zamurowaniem. Zakres prac wg dokumentacji rysunkowej.

Istniejące ściany w miejscach zawilgocenia osuszyć poprzez przewietrzanie lub osuszacze kondensacyjne następnie uzupełnić ubytki zaprawami tynkarskimi.

B/Projektowane konstrukcyjne

- murowane z pustaków ceramicznych klasy 15MPa o grubości 25cm na zaprawie cem-wap. marki M5

B/ Projektowane działowe

– z g-k gr. 12 cm, stalowa systemowa konstrukcja, wypełnienie wełną mineralną gr. 10 cm;

W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne po sprawdzeniu z projektami branży sanitarnej i elektrycznej.

#### **4.3.8. Wieńce:**

Wykonać wieńce żelbetowe. Lokalizacja oraz szczegółowo wg proj. konstrukcji.

#### **4.3.9. Nadproża :**

Zastosowano nadproża prefabrykowane typu NSB 140. Szczegółowo wg proj. konstrukcji.

#### **3.3.11. Dach:**

Istniejący dach wraz z pokryciem papowym i konstrukcją należy rozebrać włącznie z świetlikiem opartym na stalowych słupach, zlikwidować istniejące orynnowanie wraz z rurami spustowymi i elementami opierzenia.

Projektuje się nowy dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach w konstrukcji tradycyjnej drewnianej, kryty blachą tytan-cynk na systemowej membranie separacyjnej (wentylującej pokrycie oraz tłumiącej odgłosy deszczu) montowanej do płyty OSB wodoodpornej. Zastosować blachę VM-ZINC gr. 0,7mm w systemie rąbka stojącego w kolorystyce podanej na rysunku elewacji. Konstrukcja oparta na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych za pośrednictwem płatwi. Płatwie pośrednie wzmocnione na fragmencie nie podpartym ścianą ceownikami. Na konstrukcję więźby zastosowano drewno klasy C24, przekroje elementów i lokalizacja wg projektu branży konstrukcyjnej.

Na dachu zaprojektowano świetlik dachowy, osadzony symetrycznie w kalenicy. Obróbka połączenia świetlika i z pokryciem dachowym wg szczegółu.

Zakończenia krokwi w opracowaniu snycerskim odtworzeniowo do stanu istniejącego.

Wejście na dach za pomocą dostawianej do muru drabiny.

Dodatkowo na dachu należy zainstalować instalację odgromową zgodnie z

:

PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych oraz  
PN-IEC61024-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych



Szczegółowo wg projektu branży elektrycznej.

Układ warstw dachu szczegółowo podano na rysunkach.

A/ dach stromy

- blacha tytan-cynk np. VM-ZINC 0,7mm
- systemowa membrana separacyjna
- papa podkładowa
- płyta OSB wodoodporna 25mm
- drewniana konstrukcja więźby - krokwie
- wełna mineralna gr. 20 cm pomiędzy krokwiami (pozostawić pustkę wentylacyjną od góry)
- wełna mineralna gr. 5 cm (mocowana mechanicznie do krokwi lub metodą sznurkowania)
- paroizolacja
- przestrzeń techniczna
- sufit podwieszany wg zestawienia wykończeń

B/ dach stromy nad antresolą

- blacha tytan-cynk np. VM-ZINC 0,7mm
- systemowa membrana separacyjna
- papa podkładowa
- płyta OSB wodoodporna 25mm
- drewniana konstrukcja więźby - krokwie
- wełna mineralna gr. 15 cm pomiędzy krokwiami (pozostawić pustkę wentylacyjną od góry)
- wełna mineralna gr. 10 cm (mocowana mechanicznie do krokwi lub metodą sznurkowania)
- paroizolacja
- płyta OSB gr. 25 mm
- sufit wg zestawienia wykończeń

**UWAGA: Dostosować system pokrycia dachowego do nachylenia połaci! Przy spadku 3° konieczne jest stosowanie paneli na rąbek stojący długości połaci dachowej (8,93 m)! Prace związane z pokryciem dachowym wykonywać w porozumieniu z producentem pokrycia!**

**3.3.12. Komin wentylacyjny i spalinowy :**

Przewody pionowe kominów wentylacyjnych średnicy Ø150 mm wykonać z rur elastycznych z blachy aluminiowej, ocieplonej. Wyprowadzić ponad dach i wykonać komin w lekkiej konstrukcji drewnianej. Szkielet obudować płytą OSB/3 i ocieplić od wewnątrz styropianem. Komin wykończyć blachą tytan-cynk (jak dla pokrycia dachowego). Ostatecznie komin wykonać na podstawie rysunków warsztatowych podlegających uzgodnieniu z Projektantem.

Przewody wykonać z ceramicznych pustaków wentylacyjnych 18,8x18,8x25cm murowanych na zaprawie cem - wap. kat. M5. Komin obmurować cegłą pełną z gr. 12cm wyprowadzić ponad poziom dachu zgodnie z częścią rysunkową branży architektonicznej.

Ponad połacią dachową wykonać obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm w kolorze pokrycia dachu.

W pomieszczeniach przewidzieć otwory 14x14cm zakończone kratką wentylacyjną.

### **3.3.13. Zabezpieczenia elementów drewnianych :**

Drewniane elementy wbudowane zabezpieczyć środkami ognioochronnymi do stopnia N.R.O. oraz przed korozją biologiczną odpowiednio dobranym.

Zewnętrzne elementy drewniane należy zabezpieczyć olejem do drewna w kolorystyce wskazanej na rys. elewacji.

### **3.3.14. Stolarka okienna i drzwiowa:**

#### **A/ Stolarka okienna:**

Istniejącą stolarkę należy zdemontować, poza oknami w obrębie elewacji wschodniej. Zachować jako stolarkę wzorcową. Wg ich proporcji wykonać nową zachowując:

- oryginalne podziały,
- plastykę okna (profilowanie, głębokość, przekroje ram i ślimienia, wzajemne położenie elementów, zdobienia)

#### **1.Konstrukcja:**

Okna jednoramowe z drewna klejonego sosnowego malowane farbą wodorozcieńczalną, kolor stolarki biały.

#### **2.Szklenie:**

zestaw 2-szybowy ze szkłem niskoemisyjnym , przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem. Izolacyjność akustyczna  $R_w=30-32dB$ .

#### **3.Wyposażenie:**

Klamka stalowa z zamkiem, kotwy montażowe, zaczep antywłamaniowy.

#### **UWAGI:**

1. Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U_w=1,5W/m^2K$  (zgodnie z Audytem energetycznym)
2. Wymiary, podziały, otwieralność i lokalizacja wg zestawienia stolarki na rysunkach.
3. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury.
4. Okna typu FIX z możliwością otwarcia serwisowego.

#### **B/ Drzwi wewnętrzne pełne:**

##### **1. Konstrukcja:**

Drzwi wewnętrzne jako systemowe wybranego producenta.

Ościeżnica regulowana drewniana ze skrzydło wypełnione plastrem miodu. Okleina CPL gr. 0,2 mm.

##### **2. Szklenie:**

Drzwi do toalet wyposażone w stalowy bulaj ze szkłem mlecznym.

1. Wyposażenie:  
W skrzydłach do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności montować tuleje wentylacyjne, kotwy montażowe. Szczegóły wg zestawienia w części rysunkowej.
2. Okucia:  
Klamka stalowa z zamkiem patentowym, w skrzydłach do kabin wc montować blokadę łazienkową.

#### **C/ Drzwi wewnętrzne szklane:**

1. Konstrukcja:  
Drzwi wewnętrzne jako systemowe wybranego producenta. Ościeżnica do drzwi szklanych, laminat Okleina CPL gr. 0,2 mm. Skrzydło szklane z bezpiecznego szkła hartowanego gr. 0,8 mm;
1. Okucia:  
Klamka stalowa z zamkiem patentowym, okucia ze stali nierdzewnej.

#### **UWAGI:**

1. Stosować drzwi wewnętrzne o odpowiedniej odporności i wytrzymałości zarówno konstrukcji jak i oklein dostosowanych do użytkowania w warunkach natężonego ruchu z przeznaczeniem dla obiektów użyteczności publicznej.
2. Wszystkie otwory drzwiowe zabezpieczyć przed zbyt szerokim otwieraniem się poprzez montaż odbojów gumowych;
3. Drzwi, szkło, zawiasy, pochwyt, zamki do drzwi zewnętrznych itp. Muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania;
4. Zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie

#### **D/ Świetlik dachowy:**

1. Konstrukcja:  
Profile aluminium ocieplone, malowane na kolor pokrycia dachu.
2. Szklenie:  
Podwójne. Jeden zestaw 2-szybowy ze szkłem niskoemisyjnym, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem dla szklenia zewnętrznego kwatery nieotwierane.

**3.3.15. Zestawienie warstw podłóg i stropów:** podano na rysunkach przekrojów.

Przed przystąpieniem do wykonania warstw podłogowych należy skuć istniejące podkłady betonowe oraz usunąć grunt do poziomu spodu istniejących ław fundamentowych, powstały wykop uzupełnić zagęszczoną podsypką piaskową.

**3.3.16. Izolacje termiczne i przeciw-wodne:** podano na rysunkach przekrojów.

**Izolacje termiczne :** stosować materiały o parametrach nie gorszych niż :

**-Styropian posadzkowy EPS 100, zastosowanie: izolacja posadzki**

Napężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym kPa	≥
100	
Współczynnik przewodzenia ciepła W/(m · K)	≤
0,038	
Maksymalne obciążenie użytkowe kN/m <sup>2</sup>	≥
30	

#### **-Wełna mineralna, zastosowanie: izolacja stropodachu**

Współczynnik przewodzenia ciepła λD [W/mK]	≤
0,040	
Klasa reakcji na ogień	
A1	

#### **-Wełna mineralna hydrofobizowana, zastosowanie: izolacja ścian fundamentowych oddzielenia przeciwpożarowego**

Współczynnik przewodzenia ciepła λD [W/mK]	≤ 0,040
Klasa reakcji na ogień	A1
Wełna hydrofobizowana - nienasiąkliwa	

#### **-Wełna mineralna twarda, zastosowanie: izolacja ścian zewnętrznych oddzielenia przeciwpożarowego**

Współczynnik przewodzenia ciepła λD [W/mK]	≤ 0,040
Klasa reakcji na ogień	A1
Wełna hydrofobizowana - nienasiąkliwa	

**Izolacje przeciwwodne, ochronne** : stosować materiały o parametrach nie gorszych niż :

#### **Folia budowlana , zastosowanie: warstwa separująca , ochronna**

Grubość mm:	0,2
Materiał	polietylen
Reakcja na ogień	F
Opór dyfuzyjny m <sup>2</sup> ·s·Pa/kg	≥ 7x10 <sup>-1</sup>
wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż N/mm	> 8
wytrzymałość na rozerwanie w poprzek N/mm	> 90

#### **Folia paroizolacyjna , zastosowanie: strop, dach skośny**

Grubość mm:	0,2
Materiał	polietylen
Reakcja na ogień	F
Gęstość kg/m <sup>3</sup> :	92
Opór dyfuzyjny m <sup>2</sup> ·s·Pa/kg	≥ 7x10 <sup>-1</sup>
wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż N/mm	> 80
wytrzymałość na rozerwanie w poprzek N/mm	> 90

#### **Papa podkładowa: zastosowanie: dach**

Grubość mm:	0,4
Materiał	tkanina szklana
Reakcja na ogień	F
wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż N/mm	150±50
wytrzymałość na rozerwanie w poprzek N/mm	150±50

### **Izolacja pozioma w pomieszczeniach mokrych ( powłokowa)**

Wodoszczelna, elastyczna masa powłokowa na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących, izolacja typu lekkiego. Masa układna w co najmniej dwóch warstwach z użyciem materiałów pomocniczych : taśmy, narożniki i pierścienie uszczelniające. Podłoże zagruntowane. Izolację wyprowadzić min. 15 cm nad poziom posadzki , minimalna grubość powłok 2mm.

### **Izolacja pozioma ścian fundamentowych oraz podłóg**

Typ osnowy:	Włóknina poliestrowa z folią aluminiową
Gramatura [g/m²]	-
Technologia	Kalandrowana
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	900 / 700
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej:	
pod osnową / suma nad i pod osnową [mm]	2,3 - 2,5 / 2,6
Całkowita grubość papy [mm]	3,2

### **Izolacja pionowa ścian**

Grunt :	Asfaltowy roztwór gruntujący
Izolacja 2x:	Bitumiczna izolacja powłokowa + welon szklany

#### **UWAGA:**

**W PRZYPADKU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WYKONAĆ TRZY ODKRYWKI W CELU SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEGO IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ. W PRZYPADKU BRAKU IZOLACJI LUB ZŁEGO STANU TECHNICZNEGO WYKONAĆ NOWĄ IZOLACJĘ POWŁOKOWĄ!**

## **3.4. PRACE WYKOŃCZENIOWE:**

### **3.4.1. Wykończenia wewnętrzne:**

#### **Tynki:**

Istniejące tynki na ścianach należy skuć. Nowe tynki w całym budynku wykonać jako trójwarstwowe o powierzchni kategorii III, wytrzymałości na ściskanie kategorii CS II oraz klasie reakcji na ogień A1. Zgodnie z Normą PN-EN 998-1:2010.

Podłoże powinno być suche, stabilne, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów. Słabo związane fragmenty powierzchni należy odkuć, zaś elementy luźne lub kruszące się usunąć szczotką stalową. Narożniki oraz krawędzie przy otworach okiennych i drzwiowych należy zabezpieczyć poprzez osadzenie profili aluminiowych (NIE STALOWYCH!). Następnie na wykonanych tynkach należy zredukować chłonność podłoża przez zagruntowanie preparatami gruntującymi.

#### **Ściany:**

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy powierzchnie oczyścić z kurzu i pyłu.

Wykończenie gładzią szpachlową i powłoką malarską wg zestawienia wykończeń odpowiednio farbą lateksową. W pomieszczeniach mokrych tj. toaletach oraz w pomieszczeniu porządkowym ściany wykończyć powierzchniami glazurowanymi do wysokości 210cm, powyżej powłoka malarska wg zestawienia wykończeń.

Malowanie min. 2xfarba lateksowa po uprzednim zagruntowaniu. Sposób wykończenia poszczególnych pomieszczeń wg zestawienia.

#### **Posadzki:**

Istniejące posadzki wraz z warstwami podłogi należy poddać rozbiórce, grunt/podsypkę wypełniającą przestrzeń między fundamentami wymienić zgodnie z zaleceniami zawartymi w dokumentacji geotechnicznej, następnie wykonać konstrukcję nowej podłogi w układzie warstw wskazanym na rysunkach. Podłogę wykończyć odpowiednio płytkami gresowymi lub wykładziną.

Lokalizacja i dobór wykończeń posadzki wg części rysunkowej, podstawowe parametry podane poniżej:

#### **Wycieraczki:**

Wycieraczki wewnętrzne systemowe z wkładem rypсовym i aluminiową listwą czyszczącą. Montowane w ramie aluminiowej systemowej w sposób umożliwiający usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń, wkład zwijany.

#### **Podokienniki.**

WEWNĘTRZNE - płyta z postformingu w kolorze białym. Szerokość parapetów 40-45cm, grubość 28mm, obrzeża zakończone okleiną. Długość parapetu należy przyjąć powiększoną o 10cm względem wnęki okiennej.

ZEWNĘTRZNE - z blachy aluminiowej gr. 0,8 mm, malowanej proszkowo. Skrajne krawędzie wykończyć profilem PCV w kolorze blachy lub zbliżonym. Kolorystyka wg rys. elewacji.

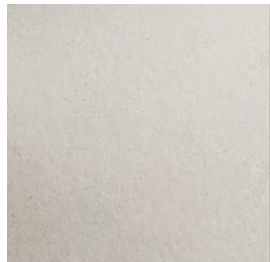
**Elementy oświetlenia** – typy i montaż zgodnie z projektem br. elektrycznej.

#### **3.4.2. Zestawienie wykończenie**

Nr pom. / funkcja/ pow.	POSADZKA	ŚCIANY	SUFITY
<b>0.1.</b> Komunikacja 43,33 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R9	S1	SU1
<b>0.2.</b> Biuro 1 12,46 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2
<b>0.3.</b> Biuro 2 12,46 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2
<b>0.4.</b> Biuro 3 19,08 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2
<b>0.5.</b> Biuro 4 60,56 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2

<b>0.6.</b> Komunikacja 15,12 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R9	S1	SU1
<b>0.7.</b> Przedsionek WC M 2,34 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R10	S3	-
<b>0.8.</b> Przedsionek WC D 4,32 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R10	S3	-
<b>0.9.</b> WC M 1,59 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R10	S3	SU3
<b>0.10.</b> WC D 1,53 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R10	S3	SU3
<b>0.11.</b> WC ON/WC prac. 4,04 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R10	S3	SU3
<b>0.12.</b> Przedsionek WC ON/WC prac. 4,04 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R10	S3	SU3
<b>0.13.</b> Pomieszczenie socjalne 8,06 m <sup>2</sup>	P1 - klasa antypoślizg. R10	S1+S4	SU1
<b>0.14.</b> Biuro 8 10,42 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2
<b>0.15.</b> Biuro 7 15,68 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2
<b>0.16.</b> Sala narad 12,26 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2
<b>0.17.</b> Biuro 6 10,21 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2
<b>0.18.</b> Biuro 5 10,20 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU2
<b>1.1.</b> Antresola 59,68 m <sup>2</sup>	P2 - klasa antypoślizg. R9	S2	SU4

#### **P1 - PŁYTKI GRESOWE**



W pomieszczeniach komunikacji ogólnej stosować płytki gresowe, barwione w masie imitujące kamień.

Właściwości :

Kolor:

light grey (np. Rako, seria

Base)

Format:

298x598x10 mm

Powierzchnia:

gładki, mat

Odporność na ścieranie:

PEI 4

Wytrzymałość na zginanie:

32 N/mm<sup>2</sup>

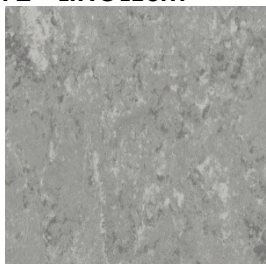
Siła łamiąca:

1300 N

Nasiąkliwość:

max. 0,6 %

## **P2 - LINOLEUM**



W pomieszczeniach biurowych projektuje się linoleum, w kolorze jasnoszarym.

Właściwości:

Kolor:	jasnoszary, faktura betonu (np. Pewter 685, Tarkett)
Veneto	
Grubość:	2,5 mm
Instalacja:	klejenie
Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych:	6 dB
Oddziaływanie kółek krzeseł:	bez uszkodzeń
Trwałość kolorów:	≥6 wg ISO 105-B02

1. Posadzkę z wykładziny wykończyć cokółem wys. 10cm z wykładziny, natomiast w pomieszczeniach z posadzką terakotową z wyłączeniem pomieszczeń z glazurą na ścianach wykonać cokół z płytek wys.10cm.

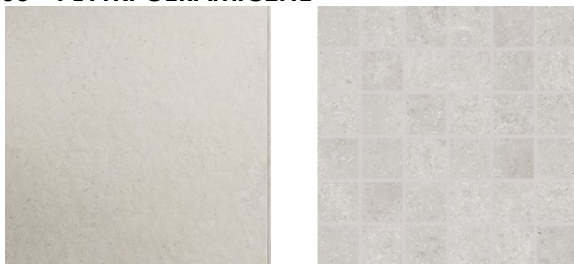
## **S1 - ŚCIANY MALOWANE**

Malowanie 2x farbą lateksową, kolor: NCS - ostatecznie kolorystykę ustalić na etapie budowy, do wysokości 2 m zabezpieczyć ściany lakierem lamperyjnym bezbarwnym, matowym;

## **S2 - ŚCIANY MALOWANE**

Malowanie 2x farbą lateksową, kolor: NCS - ostatecznie kolorystykę ustalić na etapie budowy;

## **S3 - PŁYTKI CERAMICZNE**



Toalety do wysokości 2 m wykończone płytkami ceramicznymi wysokospieczonymi oraz mozaiką. Powyżej wysokości 2 m ściany malowane farbą odporną na wilgoć w kolorze białym.

Właściwości :

Kolor: light grey (np. Rako, seria Base)  
Format: 298x598x10 mm, mozaika 30x30 cm  
Powierzchnia: gładki, mat  
Odporność na ścieranie: PEI 5

## **S4 - PŁYTKI CERAMICZNE**



Wykonać fartuch w pomieszczeniu socjalnym w miejscu szafek kuchennych.

Właściwości :

Kolor: jasnoszary RAL 0008500 (np. Rako, seria Color One)

Format: 198x198x6,5 mm

Powierzchnia: gładki, mat

UWAGA: Wykonać szylidy aluminiowe montowane na ścianach.

### **SU1 - SUFIT Z G-K**

W pomieszczeniach komunikacji wykonać sufity z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym ruszcie stalowym ocynkowanym, sufit mocowany za pomocą systemowych wieszaków do krokwi. Nierówności wyrównać gładzią szpachlową, powierzchnię zagruntować malować 2x farbą lateksową w kolorze białym.

### **SU2 - SUFIT Z G-K + SUFIT MODUŁOWY AKUSTYCZNY**

W pomieszczeniach biurowych i w pomieszczeniu socjalnym zastosować sufit akustyczny modułowy z płyt z wełny szklanej, płyt nie docinać. Po obwodzie pomieszczenia wykonać sufit z płyt g-k.

Płyty z wełny szklanej w konstrukcji ukrytej, demontowalnej. Konstrukcja z ocynkowanej stali, profile T24,

Właściwości:

Format: 60x60x2 cm

Kolor: biały, krawędzie malowane

Powłoka akustyczna: Akutex FT, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym

Klasa pochłaniania dźwięku:

A

Klasa reakcji na ogień:

A2-s1, d0

### **SU3 - SUFIT Z PŁYT WŁÓKNO-CEMENTOWYCH**

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności wykonać sufit podwieszany z płyt włókno-cementowych. Stosować płyty wodoodporne, odporne na żywotność mikroorganizmów. Systemowa konstrukcja ze stali ocynkowanej.

Właściwości:

Wytrzymałość na zginanie:

Kategoria C- Klasa 2

Klasa reakcji na ogień

A2-s1, d0

Nierówności wyrównać gładzią szpachlową, powierzchnię zagruntować malować 2x farbą odporną na wilgoć z powłoką antykondensacyjną w kolorze białym.

### **SU 4 - SUFIT MODUŁOWY**

Na suficie skośnym antresoli zastosować sufit modułowy mocowany bezpośrednio przy pomocy kleju. Krawędzie ścięte, malowane, rdzeń płyty z wełny szklanej. Do montażu stosować klej akustyczny wg systemu wybranego producenta. Zapewnić równą i czystą powierzchnię do mocowania płyt.

Właściwości:

Format: 60x60x2 cm

Kolor: biały, krawędzie malowane

Powłoka akustyczna: Akutex FT, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym

Klasa pochłaniania dźwięku:

C

Klasa reakcji na ogień:

A2-s1, d0

UWAGA: Wszystkie sufity wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### **3.4.3. Wykończenia zewnętrzne .**

#### **Ściany i cokół:**

W ramach wymiany istniejącego ocieplenia na wełnę mineralną należy odtworzyć tynki. Odtworzyć detale, obróbki blacharskie. Całą elewację odmalować na nowo w kolorystyce określonej w części rysunkowej. Przed malowaniem zredukować chłonność podłoża emulsją.

Uwaga: Wykonać próbki kolorów 1x1m , ostateczny koloru uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

**Opierzenia, rynny i rury spustowe,** istniejące zdemontować na czas prowadzenia robót, po zakończeniu ponownie zamontować. Przewidzieć konieczność częściowego wykonania na nowo.

#### **Balustrada**

Wykonać balustradę ze stali nierdzewnej Ø50, mocowane do ściany za pomocą prętów. Stosować systemowe rozetki Ø50.

#### **Ostona żaluzjowa klimatyzatorów**

W lokalizacji wskazanej w części wykonać ostonę żaluzjową z lameli aluminiowych. W kolorze jasnoszarym. Rozstaw lameli 152 mm, głębokość 160 mm, maks. rozstaw uchwytów 2500 mm. Lamelle montowane do słupów stalowych.

### **3.5. WARUNKI UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ :**

- A. W pomieszczeniu porządkowym zainstalować apteczkę wyposażoną w niezbędne środki udzielania pierwszej pomocy wraz z instrukcją o zasadach jej udzielania.
- B. Regulamin porządkowy określający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy  
powinien być wywieszony w widocznym i łatwo dostępnym miejscu
- C. Miejsca pracy oraz pomieszczenia , do których wzbroniony jest dostęp osobom nie zatrudnionym powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed swobodnym dostępem osób nie uprawnionych.

### **3.6. UWAGI KOŃCOWE.**

#### **3.6.1. Opis zabezpieczeniem osób oraz mienia:**

**Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane .**

- **teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.**
- teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,

- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,
- roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
- kierownik budowy obowiązany jest do przygotowanie PLANU BIOZ zgodnie z **Informacją BIOZ.**,
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

### 3.6.2. Rodzaj i sposób utylizacji odpadów:

Klasyfikacja odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 1997 r.)

Kod :                      Podgrupa :

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 03	Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 05	Gleba i grunt z wykopów oraz z pogłębiania rzek i zbiorników wodnych
17 06	Materiały izolacyjne (bez podgrupy 17 03)
17 07	Wymieszany gruz i materiały z rozbiórki

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.Nr 62 z 20 czerwca 2001 r. poz.628 z późniejszymi zmianami) o odpadach.

### 3.6.3. Uwagi:

\* NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

\* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

\* Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

\* Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.

\* Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

\* Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

\* Zgodnie z art. 22 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

## 5.0 OPIS TECHNICZNY DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 5.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dawnego uzdrowiska na budynek biurowy.

### 5.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719
- Dz. U. 2015 poz. 1422
- Dz. U. 2009 Nr 119, poz. 998

### 5.3. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	307,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	246,30 m <sup>2</sup>
Kubatura	~1600 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1 + antresola
Ilość kondygnacji podziemnych	- brak
Wysokość budynku	- 6,17 m
Grupa wysokości budynku	- budynek niski (N)

### 5.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIA, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZENIA

Budynek będący przedmiotem opracowania w całości zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (użyteczności publicznej). W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz pomieszczeń, z których wymagane jest otwieranie drzwi na zewnątrz.

### 5.6. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Budynek zaliczony do kategorii obiektów ZL - nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

### 5.7. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W obiekcie nie przewiduje się technologii mogącej tworzyć mieszaniny wybuchowe w warunkach stosowania, tak, więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

### 5.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich wymagana klasa „C” odporności pożarowej z obniżeniem wymaganej klasy odporności pożarowej budynku do klasy „D”.

Poszczególne elementy konstrukcyjne zaprojektowano według następujących parametrów:

Element konstrukcyjny	Klasa „D” odporności pożarowej
główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	-
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	-

Element konstrukcyjny	Klasa „D” odporności pożarowej
przekrycie dachu	-

Projektuje się poszczególne elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- ✓ Wszystkie elementy budynków wykonane, jako nierozprzestrzeniające ognia;
- ✓ Ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy częścią budynku będącej przedmiotem opracowania, a przyległym budynkiem głównym w klasie REI 60. Drzwi w ścianie w klasie EI 30 odporności ogniowej. W miejscu łączenia ścian budynku głównego i budynku będącego przedmiotem opracowania pod kątem 90° należy zapewnić przedłużenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 na długości 4 m (ocieplenie wykonane z materiału niepalnego – wełny).
- ✓ Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 – wymóg dotyczy także fasad szklanych.
- ✓ Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej R 30.

#### **Elementy wykończenia wnętrza**

W zakresie wykończenia wnętrza budynku należy przestrzegać poniższych zasad:

- w strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem należy podzielić na sektory o powierzchni nie większej niż 1000m<sup>2</sup>, a w korytarzach – przegrodami co 50m, wykonanymi z materiałów niepalnych,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

### **5.9. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Budynek będący przedmiotem opracowania stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 246,30 m<sup>2</sup>. Budynek główny (poza zakresem opracowania) stanowi odrębną strefę pożarową.

### **5.10 . USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Budynek będący przedmiotem opracowania przylega bezpośrednio do istniejącego budynku głównego. Projektuje się ściany oddzielenia pożarowego (zgodnie z pkt 6.8.). Ponadto projektuje się w pasie o szerokości 8 m konstrukcję dachu w klasie odporności ogniowej R 30 i przekrycie dachu w klasie odporności ogniowej RE 30. Przekrycie w pasie 8 m nierozprzestrzeniające ognia.

Najbliższy zlokalizowany obiekt - szkoła muzyczna - zlokalizowany jest w odległości 26,49 m.

#### **5.11. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB**

Ewakuacja będzie odbywać się w dwóch kierunkach - bezpośrednio na zewnątrz oraz do innej strefy pożarowej - budynku głównego.

Dopuszczalna długość przejścia 40 m została zachowana. Szerokość przejścia co najmniej 0,9 m. Szerokość przejścia co najmniej 0,9 m. Szerokość wyjść ewakuacyjnych z komunikacji na zewnątrz budynku o łącznej szerokości co najmniej 1,2 m (szerokość nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m).

#### **5.14. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Obiekt wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL – przedszkole oraz 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>). Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności: przy wejściach do budynku lub do strefy pożarowej, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.