

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH**  
**- Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Chocimska 24, 00 – 791 Warszawa**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie zabezpieczenia uszkodzonych gzymsów elewacji budynku „C” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie.**

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **2. Charakterystyka ogólna budynku**

#### **Budynek „C”**

Budynek „C” jest częścią zespołu budynków Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego. Cały kompleks powstał w latach 20-tych XX wieku i wpisany został 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A. Budynek C jest budynkiem biurowo – laboratoryjnym, wolnostojącym, murowanym o dziewięciu kondygnacjach naziemnych, z czego osiem jest użytkowych (suterena, parter i piętra od 1 do 6) oraz jedna jest nieużytkowa (poddasze), i jednej użytkowej kondygnacji podziemnej (piwnica). Jest on wykonany w układzie podłużnym o konstrukcji tradycyjnej. Posiada ściany murowane z cegły pełnej i stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetowymi opartymi na dolnych półkach dwuteowników wysokości 22cm oraz monolityczne płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone wzmocnione podciągami żelbetowymi. Dach jest wykonany z konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką ceramiczną.

Dane podstawowe:

- Funkcja: budynek biurowo-laboratoryjny użyteczności publicznej;
- Rok budowy: 1920 – 1925;
- Pow. zabudowy: 1211,00 m<sup>2</sup>;
- Pow. użytkowa: 6042 m<sup>2</sup>;
- Kubatura: 38606 m<sup>3</sup>;
- Wysokość: 34,4m;
- Ilość kondygnacji naziemnych: 9 kondygnacji w tym poddasze;
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 kondygnacja.

### 3. Charakterystyka istniejącej elewacji i planowany zakres prac

Elewacja posiada charakter zabytkowy z licznymi zdobieniami architektonicznymi, gzymsami, boniowaniami itp. Poszczególne elementy elewacji takie jak gzymsy i tynki wykazują znaczne zniszczenia spowodowane przez czynniki atmosferyczne i nieszczelności lub braki obróbek blacharskich. Aktualny stan elewacji przedstawiają załączone fotografie.

#### 3.1. Planowany zakres prac

Planowany zakres prac dot. zabezpieczenia elewacji obejmuje:

- sprawdzenie stanu elementów istniejącej elewacji w tym gzymsów wieńczących i kordonkowych i tynków oraz ich ocenę pod względem nośności i przyczepności do podłoża; oznaczenie miejsc ze znaczną degradacją.
- skucie zdegradowanych elementów elewacji i konstrukcji gzymsów,
- gruntowanie odkrytych cegieł lub betonu preparatem grzybobójczym,
- gruntowanie odkrytych cegieł lub betonu środkiem głęboko gruntującym na podłoża chłonne,
- zabezpieczenie odkrytych fragmentów konstrukcyjnych gzymsów przed dalszą degradacją i odpadaniem od podłoża za pomocą tynku renowacyjnego
- przegląd i ewentualną naprawę istniejących zabezpieczeń przed spadaniem fragmentów elewacji,
- usunięci gruzu i innych pozostałości po rozbiórkach wraz z wywozem na zwałkę.
- 

#### 4. Opis robót.

Sprawdzenie stanu tynków należy przeprowadzić wizualnie oraz metodą przez opukanie powierzchni tynku. Jeżeli wydawany dźwięk będzie głuchy oznacza to konieczność naprawy. Natomiast jeżeli odgłos będzie dźwięczny, oznacza to, że tynk jest w dobrym stanie.

W miejscach pozbawionych tynku należy przeprowadzić wizualną ocenę stanu podłoża – muru ceglanego ewentualnie konstrukcji betonowej. W przypadku ich znacznej degradacji należy warstwę usunąć. Miejsca po usuniętych warstwach tynku i muru należy oczyścić z luźnych warstw, a następnie zagruntować preparatem grzybobójczym. W następnej kolejności należy zagruntować odkryte miejsca muru, konstrukcji betonowej i tynku preparatem głęboko penetrującym, wzmacniającym podłoże. Tak przygotowane miejsca zabezpieczyć przed dalszą korozją warstwą (obrutką) z tynku renowacyjnego lub podobnego materiału. Powyższe zabezpieczenie należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta materiału budowlanego - systemu.

Zamontowane na budynku zabezpieczenia z kształtowników stalowych i siatki należy poddać ocenie ich stanu. Elementy wygięte wyprostować lub wymienić na nowe.

**UWAGA: Przedmiar robót stanowi załącznik do OPZ i określa podstawowy zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w przedmiarze lub w innych dokumentach nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.**

#### 5. Wymagania materiałowe

##### Preparat grzybobójczy

Preparat o działaniu grzybobójczym przeznaczony do dezynfekcji ścian zewnętrznych w warunkach przemysłowych oraz zakładach użyteczności publicznej.

Skuteczność grzybobójcza potwierdzona laboratoryjnie zgodnie z normą PN EN 13697 (Faza 2, etap 2).  
Pozwolenie na obrót produktami biobójczymi.

##### Preparat gruntujący

Przeznaczony do gruntowania podłoża na zewnątrz budynków, nie zawierający rozpuszczalnika.

Preparat wnikaący w podłoże i wiążący ziarna kruszywa przez co wzmacnia powierzchniowo podłoże.

### **Tynk renowacyjny**

Przeznaczony do stosowania na zewnątrz budynków.

Baza: mieszanka spoiw hydraulicznych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami.

Kolor: szary.

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

Pryczepność:  $\geq 0,3$  MPa – FP:B wg EN 998-1:2016

Wytrzymałość na ściskanie: CS IV wg EN 998-1

#### 6. Dodatkowe informacje:

- a) Planuje się realizację robót z podnośnika koszowego. Przy wykonywaniu robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie części jezdni ulic Chocimskiej i Kujawskiej.
- b) Nadzór nad pracami winien być prowadzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wizji lokalnej budynku, w celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia,

#### Termin realizacji robót i okres gwarancji

- 1) Do 30 dni kalendarzowych od chwili udzielenia zamówienia.
- 2) Okres gwarancji - min. 24 miesiące.

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek nr 1 – Sytuacja/zakres robót
- 2) Dokumentacja fotograficzna
- 3) Załącznik nr 2-Przedmiar robót