

Rodzaj opracowania —	PROJEKT BUDOWLANY
Element projektu —	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa dachu budynku szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Raławicach Śl.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty
Adres obiektu budowlanego:	ul. Zwycięstwa nr 21, Raławice Śląskie, 48-250 Głogówek jeden. ewid.: Głogówek – obszar wiejski , Obręb - 0070 Raławice Śląskie , dz. nr 732 i 734 k.m.5
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury: <u>dr inż. arch. Piotr Opalka</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/01/Op</i>	10.12.2021
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.12.2021
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
Projektant instalacji sanitarnych:	
Projektant instalacji elektrycznych:	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOT.
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa dachu budynku szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Raławicach Śl.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty
Adres obiektu budowlanego:	ul. Zwycięstwa nr 21, Raławice Śląskie, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: Głogówek – obszar wiejski , Obręb - 0070 Raławice Śląskie , dz. nr 732 i 734 k.m.5
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury: <u>dr inż. arch. Piotr Opalka</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/01/Op</i>	10.12.2021
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.12.2021
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
Projektant instalacji sanitarnych:	
Projektant instalacji elektrycznych:	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN

Dokumenty Formalne

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 3 |
| 2. | Zaświadczenia projektantów wszystkich ujętych w projekcie branż | str, 4 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | Przedmiot zamierzenia budowlanego | str.6 |
| 1.1. | Przedmiot opracowania | |
| 1.2. | Podstawa opracowania | |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania terenu | str.6 |
| 2.1. | Opis stanu istniejącego | |
| 2.2. | Roboty rozbiórkowe w terenie | |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie terenu | str.7 |
| 3.1. | Opis projektowanego zagospodarowania terenu | |
| 3.2. | Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym | |
| 3.3. | Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków | |
| 3.4. | Układ komunikacyjnych | |
| 3.5. | Sposób dostępu do drogi publicznej | |
| 3.6. | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | |
| 3.7. | Ukształtowanie terenu i układ zieleni | |
| 4. | Zestawienie poszczególnych części terenu działki | str.8 |
| 5. | Pozostałe informacje i dane | str.8 |
| 5.1. | Wymagania decyzji o warunkach zabudowy | |
| 5.2. | Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków | |
| 5.3. | Wpływ eksploatacji górniczej | |
| 5.4. | Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | |
| 6. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | str.10 |
| 7. | Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego | str. 10 |
| 7.1 | Zakres ochrony gruntów rolnych | |
| 8. | Obszar oddziaływania obiektu | str. 10 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | PZT 01 Projekt zagospodarowania terenu | str.12 |
|----|--|--------|

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy dachu budynku szkoły podstawowej im Jana Pawła II w Racławicach Śląskich na dz. nr 732 i 734 k.m.5, jedn. ewid.: Głogówek – obszar wiejski, Obręb - 0070 Racławice Śląskie.

Teren zamierzenia budowlanego jest własnością Inwestora, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowiły:

1. Zlecenie inwestora;
2. Pomiary inwentaryzacyjne budynku podlegającego przebudowie;
3. Uzgodnienia technologiczne i materiałowe z Inwestorem;
4. Kopia mapy zasadniczej ;
5. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)
 - Dokumenty według wykazu załączników formalnoprawnych

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Opis stanu istniejącego

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działki o nr ewidencyjnym 732 i 734 k.m.5, jedn. ewid.: Głogówek – obszar wiejski, Obręb - 0070 Racławice Śląskie, tworzące jedną działkę budowlaną. Teren działki niejednorodny, wysokościami ze spadkiem w kierunku południowym, kształt zbliżony do prostokąta przylegającego jednym bokiem do działki drogowej – drogi publicznej dz. 1398 k. m. 5 stanowiącej ul. Zwycięstwa (strona południowa). Od pozostałych stron działka graniczy z działkami zabudowanymi budynkami w zabudowie zagrodowej.

Działka obsługiwana jest istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi publicznej nr dz nr 1398 k.m.5 – ul. Zwycięstwa. Na omawianej działce wzniesiony jest czterokondygnacyjny budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną. Budynek szkoły o zróżnicowanej wysokości, nie podpiwniczony z stropodachem krytym papą oraz boiska sportowe i rekreacyjne służące potrzebom szkoły. Teren działki jest w pełni zagospodarowany, ogrodzony z urządzonymi terenami zielonymi (trawnikami) oraz terenem utwardzonym stanowiącym komunikację wewnętrzną, zapewniającą dojazd do budynku i boisk oraz obsługę techniczną. Pozostałą powierzchnię działki stanowi teren biologicznie czynny, porośnięty zielenią trawiastą. Projektowana inwestycja leży w zasięgu obsługi istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej i

energetycznej. Wody opadowe z dachu budynku szkoły odprowadzane są do sieci kanalizacji ogólnospławnej biegnącej w ul. Zwycięstwa. Z terenów utwardzonych wody odprowadzane są powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki.

2.2 Roboty rozbiórkowe w terenie

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych .

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W związku z przedmiotową inwestycją nie przewiduje się zmian w zastanym zagospodarowaniu terenu. Teren jest w pełni ogrodzony. Planuje się przebudowę dachu budynku szkoły im. Jana Pawła II w Raławicach Śl. W ramach przebudowy przewiduje się zmianę pokrycia dachowego z papy na powłokę z żywic poliuretanowych . Zasadnicza bryła budynku pozostanie bez zmian z zachowaniem dotychczasowych gabarytów budynku szkoły i odległości od granic działki. Inwestycja realizowana będzie z zachowaniem istniejącej linii zabudowy. Budynek poddany inwestycji zlokalizowany jest w odległościach od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi zgodnymi z § 12 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, nie przewiduje się zmiany lokalizacji dojeżdż i dojazdów

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Budynek Szkoły Podstawowej im Jana Pawła II w Raławicach Śląskich podłączony jest obecnie do wszystkich mediów za pomocą istniejących przyłączy. tj.:

- do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowe
- do sieci wodociągowej
- do sieci elektroenergetycznej

W związku z planowaną przebudową dachu nie przewiduje się budowy nowych przyłączy. Planowane zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę oraz ilości generowanych ścieków jak dotychczas i nie odbiegają od wartości ustalonych w zawartych wcześniej umowach z właścicielami tych sieci.

Odpady komunalne gromadzone będą w kubłach ustawionych w wyznaczonym utwardzonym miejscu na terenie posesji. Ciepła woda użytkowa i do centralnego ogrzewania uzyskiwana będzie podobnie jak dotychczas z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w bunku .

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach do sieci kanalizacyjnej – istniejącym przyłączem.

Wody atmosferyczne odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach – z dachu budynku szkoły grawitacyjnie poprzez system rynien i rur spustowych istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Z terenów utwardzonych oraz z części dachu wody odprowadzane będą na teren własny Inwestora z możliwością częściowego ich przechwytywania z wykorzystaniem do pielęgnacji zieleni. Z przeprowadzonego bilansu wód opadowych wynika, że ich ilość w całości może być odebrana przez teren biologicznie czynny działki Inwestora.

3.4. Układ komunikacyjny

Na terenie działki – dojścia utwardzono kostką betonową , stanowiące piesze dojście do wszystkich wejść głównego do budynku.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Droga publiczna – ulica Zwycięstwa, przylega do działek nr 735 i m732 k.m. 5 południowej od strony południowej i do drogi transportu rolnego – dz. nr 1398. Nie przewiduje się zmiany lokalizacji wejść i wjazdów na działkę.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Przyłącze wody – istniejące -
- Przyłącz energetyczny – istniejący przyłącz kablowy,
- Istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Projektowana przebudowa dachu nie koliduje z istniejącymi w terenie instalacjami i urządzeniami uzbrojenia terenu w sposób uniemożliwiający ich dalszą eksploatację.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki objętej opracowaniem urządzonej, zagospodarowany boiskami szkolnymi oraz w dużej części stanowi teren nieutwardzony porośnięty zielenią niską rekreacyjną. Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU DZIAŁKI

Teren objęty inwestycją jest działką budowlaną **Bi i Bz** w związku z tym nie, zachodzi konieczność uzyskania wyłączenia z produkcji rolnej.

Bilans terenu dla działki budowlanej - dz.732 i 734 k.m.5 w Racławicach Śląskich

Działka nr 732 o powierzchni 3700 m²

Działka nr 734 o powierzchni 4500 m²

Razem 8200 m²

Powierzchnia zabudowy

Budynku szkoły	1130,00 m ²	13,78 %
----------------	------------------------	---------

Powierzchnia utwardzona	2500,0 m ²	30,49 %
-------------------------	-----------------------	---------

<u>Tereny biologicznie czynne</u>	<u>4570,00 m²</u>	<u>55,73 %</u>
-----------------------------------	------------------------------	----------------

Razem	8200,00 m ²	100,00 %
-------	------------------------	----------

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

5.1. Wymagania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy, brak ograniczeń.

Omawiany teren nie jest objęty Planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust 2 i 59 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 11.)

„2. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć

wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,”

Omawiany zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę zagospodarowania przestrzennego oraz nie zmieniają sposobu użytkowania obiektu, zatem nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

2) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.

5.2. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,

Budynek Szkoły posiada prostą formę architektoniczną, wzniesiony jest na rzucie połączonych prostokątów. Jest to budynek niepodpiwniczony – zróżnicowany wysokościowo cztero, trzy i jednokondygnacyjny. Budynek kryty stropodachem pokrytym papą na lepiku. Elewacja – tynk cementowo-wapienny malowany w kolorze żółtym. Stolarka okienna w kolorze białym, parapety blacha w kolorze białym. Zakres robót nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcami do spraw Sanitarnych, BHP i Ergonomii oraz rzeczoznawcą do spraw sanitarnych. W ramach przebudowy nie przewiduje się zmian w budynku wpływających na układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

5.3. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków

Omawiana działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Położona jest natomiast na obszarze historycznego układu urbanistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

5.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego. Nie występują negatywne oddziaływania na podłoże gruntowe. Nie ma również obecnie ani nie przewiduje się w przyszłości możliwości deformacji podłoża. W związku z powyższym zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej nie są konieczne.

5.5. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przebudowanym budynku szkoły nie występują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Teren planowanego zamierzenia nie jest objęty obszarem chronionego krajobrazu itp. W budynku objętym niniejszym opracowaniem projektowym będą wytwarzane ścieki bytowe, które będą odprowadzane będą siecią miejską na oczyszczalnię ścieków. W trakcie eksploatacji budynku źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie w kotle na paliwo stałe. Emisja nie przekroczy wartości dopuszczalnych. Użytkowanie budynku po przebudowie dachu wytwarzać będzie niezmienną liczbę odpadów komunalnych. Odpady składowane będą w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów stałych z zapewnieniem ich wywozu przez uprawnionego odbiorcę. Obiekt nie emituje i w dalszym ciągu nie będzie emitował nadmiernego hałasu ani wibracji. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi,

glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Rodzaj powstających ścieków oraz zaproponowany sposób ich odprowadzania nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje roślinność drzewiasta i krzewiasta, która mogłaby być usunięta lub zagrożona podczas robót budowlanych. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowana przebudowa nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich. Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego. Wszystkie komponenty środowiska mieszczą się w granicach działki Inwestora.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt z uwagi na funkcję (szkoła) oraz parametry techniczno – użytkowe (powierzchnia wewnętrzna, kubatura) podlega uzgodnieniom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Dla omawianego zakresu robót – przebudowa istniejącego dachu nie jest wymagane dokonanie uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż. z uwagi na to, że zakres robót nie spowoduje zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej. Przebudowa nie spowoduje zmian w funkcji pomieszczeń szkoły, nie zmieni dróg ewakuacyjnych. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z hydrantów na sieci wodociągowej biegnącej w ulicy Zwycięstwa.

7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

7.1 Zakres ochrony gruntów rolnych

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem Bi i Bz w związku z tym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do przepisów art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.).

8. Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja dotyczy przebudowy dachu budynku szkoły podstawowej

Obszar oddziaływania budynku zamyka się w granicy działki budowlanej inwestora nr 732 i 734 k.m.5. obręb 0070 Raclawice Śl.

Budowa nie ogranicza możliwości inwestycyjnych na działce sąsiednich, nie powoduje przysłaniania oraz zaciemnienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich. Odległości od granic zapewniają bezpieczeństwo pożarowe.

Inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

- § 12 dotyczącego lokalizacji budynku względem granic działki oraz odległości okapu od granicy działki
- § 271 dotyczącego usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

- § 60 pkt.1 i 2 mówiący o nasłonecznieniu pomieszczeń mieszkalnych
- §13 pkt. Mówiący o naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- hałas –budynek szkoły nie są źródłem hałasu przekraczającego wartości dopuszczalne dla terenów zabudowy mieszkaniowej tj. 40 dB w nocy a 60 dB w dzień.
- zapach – budynek nie jest źródłem niemiłych i nieprzyjemnych zapachów ,
- ochrona środowiska – budynek nie wpływa negatywnie na stan środowiska naturalnego

Budowa nie spowoduje uciążliwości na działkach sąsiednich oraz nie wprowadzi ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

Budynek nie jest obiektem uciążliwym, a jego lokalizacja nie narusza interesów osób trzecich. Obiekt wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowano z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Na podstawie przepisów prawnych tj.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333);
- §12, 13, 271, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019r., poz. 1065);
- art. 43, ust 1,2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm);

stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę do której Inwestor posiada tytuł prawny – tj. dz. 732 i 734 będącej terenem inwestycji .

Rodzaj opracowania —	PROJEKT BUDOWLANY
Element projektu —	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa dachu budynku szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Raławicach Śl.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty
Adres obiektu budowlanego:	ul. Zwycięstwa nr 21, Raławice Śląskie, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: Głogówek – obszar wiejski , Obręb - 0070 Raławice Śląskie , dz. nr 732 i 734 k.m.5
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury: <u>dr inż. arch. Piotr Opałka</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/01/Op</i>	10.12.2021
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.12.2021
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
Projektant instalacji sanitarnych:	
Projektant instalacji elektrycznych:	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa dachu budynku szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Raławicach Śl.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty
Adres obiektu budowlanego:	ul. Zwycięstwa nr 21, Raławice Śląskie, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: Głogówek – obszar wiejski , Obręb - 0070 Raławice Śląskie , dz. nr 732 i 734 k.m.5
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury: <u>dr inż. arch. Piotr Opalka</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/01/Op</i>	10.12.2021
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.12.2021

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.3
 I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.4
2. Zamierzony sposób użytkowania	str.4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	str.4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych	str.5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze	str.5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.6
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.7
14. Informacja o zgodzie na odstąpienia	str.8
 II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Rys nr 2 Rzut dachu - inwentaryzacja	str.9
2. Rys nr 3 Przekrój A-A ; B-B – inwentaryzacja	str.10
3. Rys nr 4 Przekrój C-C; D-D - Inwentaryzacja	str.11
4. Rys nr 5 Elewacje - Inwentaryzacja	str.12
5. Rys nr 6 Elewacje - Inwentaryzacja	str.13
6. Rys nr 7 Rzut dachu	str.14
7. Rys nr 8 Przekrój A-A ; B-B	str.15
8. Rys nr 9 Przekrój C-C; D-D	str.16
9. Rys nr 10 Elewacje	str.17
10. Rys nr 6 Elewacje	str.18

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa dachu budynku szkoły podstawowej im. Jana Pawła II w Raclawicach Śląskich.

Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do Prawa budowlanego budynek należy zaliczyć do Kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty

3. Zamierzony sposób użytkowania

Obiekt stanowi budynek oświatowy – Szkołę Podstawową. Jest to budynek niepodpiwniczony, cztero-, trzy- i jednokondygnacyjny z stropodachem.

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

W ramach planowanej inwestycji przewidziano przebudowę dachu budynku szkoły. Przebudowa dachu nie wpłynie na funkcję budynku, nie zmieni przeznaczenia pomieszczeń.

Budynek swą skalą i kompozycją bryłową odpowiednio wpisuje się w zabudowę istniejącą. Inwestycję zaprojektowano ściśle nawiązując formą, geometrią dachu i wykończeniem materiałowym do sąsiednich budynków i istniejącej zabudowy. Realizacja zaplanowanej przebudowy nie wpłynie w zasadniczy sposób na zastany wizerunek obiektu.

W niezmienionym układzie pozostanie stropodach.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

	Przed	po
Kubatura	10760,00 m ³	10760,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	1081,00 m ²	1081,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	2176,00 m ²	2176,00 m ²

Dane techniczne

Wysokość budynku	13,30 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	4,3,1
Grupa wysokości budynku	N/SW
Długość budynku	80,80 m
Szerokość budynku	12,30+15,51+9,8 m
Wysokość do kalenicy	14,30 m
Spadek dachu budynku	3/5°

4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej

Powierzchnie użytkowe budynku nie ulegną zmianie.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 2012, poz. 463) dla projektowanej przebudowy dachu budynku szkoły zakłada się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. Poziom posadowienia fundamentów znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych. Nie projektuje się nowego posadowienia i nowych fundamentów.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek szkoły – brak lokali mieszkalnych

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych

Budynek szkoły – brak lokali mieszkalnych

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze

W budynku szkoły jest zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
Zapotrzebowanie i jakość wody

Zapotrzebowanie na wodę pitną do celów bytowych: 1800l/dobę. Dostęp do wody zapewniony z sieci wodociągowej

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Ścieki sanitarne stanowią będą 90% ilości zużytej wody. Ścieki odprowadzanie do miejskiej kanalizacji sanitarnej na istniejących zasadach

Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody atmosferyczne odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach – z dachu budynku grawitacyjnie poprzez system rynien i rur spustowych istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji ogólnospławnej. Przewiduje się że z części dachu oraz z terenów utwardzonych wody odprowadzane będą na teren własny Inwestora z możliwością częściowego ich przechwytywania z wykorzystaniem do pielęgnacji zieleni.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

W trakcie eksploatacji budynku źródłem emisji substancji do powietrza jest i po rozbudowie nadal będzie spalanie gazu w kotle dwufunkcyjnym. Emisja nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas użytkowania budynku wytwarzana będzie taka jak dotąd liczba odpadów bytowych. Odpady są i po rozbudowie nadal będą składowane w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów stałych i będzie zapewniony ich wywóz przez uprawnionego odbiorcę.

Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania

Brak. Budynek przy założonym sposobie użytkowania nie emituje hałasu, drgań i promieniowania, które wymagałyby dodatkowych środków zapobiegawczych.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, założony sposób użytkowania i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Rodzaj powstających ścieków oraz istniejący sposób ich odprowadzania nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy .

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Podane poniżej rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe odnoszą się do projektowanych elementów budynków. Elementy istniejące podano ekspertyzie oceniającej stan techniczny budynku.

12.1. Układ konstrukcyjny

Stropodach wentylowany nad częścią szkoły , nad częścią Sali gimnastycznej stropodach nie wentylowany .

Nad częścią szkoły w przestrzeni stropodachu istnieje docieplenie matami z wełny mineralnej grubości 10 cm (luźne). Przewiduje się wykonanie dodatkowej warstwy docieplenia granulatem z wełny mineralnej o grubości 10 cm. Strzępki wełny mogą być układane ręcznie lub wdmuchiwane.

Dach projektuje się pokryć Systemem żywic poliuretanowych w kolorze szarym.

Na istniejące pokrycie dachowe wykonane z papy , po jego oczyszczeniu należy rozebrać istniejące obróbki blacharskie oraz orynnowanie a także dokonać naprawy instalacji odgromowej.

Na oczyszczoną powłokę papową należy ułożyć warstwy żywic poliuretanowych .

Żywica poliuretanowa jest to najwyższej jakości płynna , trwale elastyczna jednoskładnikowa membrana uszczelniająca na bazie poliuretanu , nakładana i utwardzana na zimno , tworząca odporną powłokę hydroizolacyjną o bardzo długiej trwałości .

12.2 Rozwiązania materiałowe

Podkład gruntujący ,

Bezbarwny , sztywny dwuskładnikowy podkład epoksydowy oparty na wodzie . Stosowany jako uniwersalny podkład przy hydroizolacji i impregnacji powierzchni absorbujących i nie absorbujących cieczy . Wiązanie następuje w drodze reakcji dwóch połączonych składników .

Stosuje się go jako podkład pod pod poliuretanowe membrany hydroizolacyjne , poliuretanowe wypełniacze ubytków oraz poliuretanowe i epoksydowe pokrycia podłóg i dachów jak : zacierany beton, metale , asfalty , papy bitumiczne , kafle ceramiczne , szkło , stare akrylowa pokrycia itp.

Używany jest również na powierzchniach absorbujących wodę tj. beton, murarka gips itp. Może być również aplikowany na wilgotnych powierzchniach betonowych (o wilgotności powyżej 5%).

Podkład gruntujący jest stosowany w celu aktywacji powierzchni , gdy został przekroczony czas nanoszenia kolejnych warstw membrany hydroizolacyjnej .

Warstwa izolacyjna

Wysokiej jakości , płynna , trwale elastyczna jednoskładnikowa membrana uszczelniająca na bazie poliuretanu , nakładana i utwardzana na zimno , tworzy odporną powłokę hydroizolacyjną .

Zastosowanie

- hydroizolacja dachów
- hydroizolacja balkonów, tarasów, platform ruchu pieszego o kołowego
- hydroizolacja starych powłok bitumicznych , papowych , akrylowych
- ochrona izolacji pianki poliuretanowej
- hydroizolacja i ochrona konstrukcji betonowych takich jak mosty, tunele, trybuny , parkingi .

Warstwa wykończeniowa

Wysokiej jakości , płynna , trwale elastyczna jednoskładnikowa membrana uszczelniająca na bazie poliuretanu , nakładana i utwardzana na zimno , tworzy odporną powłokę hydroizolacyjną

Zastosowanie

- hydroizolacja dachów
- hydroizolacja balkonów, tarasów, platform ruchu pieszego o kołowego
- hydroizolacja starych powłok bitumicznych , papowych , akrylowych
- ochrona izolacji pianki poliuretanowej
- hydroizolacja i ochrona konstrukcji betonowych takich jak mosty, tunele, trybuny , parkingi .

Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe z blachy ocynk gr. 0,6mm

12.3 Instalacje

Budynek istniejący posiada niezbędną infrastrukturę techniczną dotyczącą sieci i uzbrojenia terenu. Instalacje wewnętrzne nie zostaną poddane przebudowie . Nie przewiduje się zmian w instalacjach wewnętrznych szkoły . Przewiduje się wykonanie nowej instalacji odgromowej .

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Omawiany budynek niski (N) o funkcji oświatowej zalicza się do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z § 216 pkt. 1 „warunków technicznych” dla omawianego budynku oświatowego do trzech kondygnacji nadziemnych wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określonej w §212 „warunków technicznych”- nie obowiązują. Klasa odporności ogniowej ściany oddzielającej obydwie segmenty budynków ZLIII wynosi na całej powierzchni nie mniej niż REI 60. Ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowana tynkiem cementowo wapiennym 1,5cm.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi :

ZL III

Klasa odporności pożarowej :

„C”

Warunki dla klasy „C” odporności ogniowej.

Elementy Budynku	Wymagania
Główne konstrukcje nośne	R 60
Stropy	REI 60
Ściany działowe	EI 15
Ściany wewnętrzne	E I 30 (o↔i)
Dach - konstrukcja	15 N.R.O.
Pokrycie dachowe	R E 15

Przewiduje się obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

W budynku i jego otoczeniu nie ma stref i pomieszczeń grożących wybuchem.

Elementy zabudowane na stałe w budynku wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Budynek posiada kilka wyjść ewakuacyjnych poprzez klatkę schodową, na zewnątrz budynku

Ewakuacja z wszystkich kondygnacji budynku odbywać się będzie poprzez klatkę schodową z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku.. Wentylacja w budynku istniejąca – grawitacyjna. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową z uziemieniem otokowym budynku.

Budynek szkoły wyposażony jest w podręczne gaśnice GP –4x w miejscach łatwodostępnych.

Dojazd do budynku dogodny – budynek zlokalizowany jest na terenie przyległym do drogi publicznej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagana w ilości $10 \text{ m}^3/\text{s}$ dostępna jest z hydrantu naziemnego DN –80 zlokalizowanego na miejskiej sieci wodociągowej w odległości ok.8,0 m od ściany budynku.

14. Informacja o zgodzie na odstąpienia

Nie dotyczy.