

Dokumentacja projektowa do wykonania robót remontowych nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia		
Temat projektu:	<p>PROJEKT ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU KLUBOWEGO LUDOWEGO KLUBU SPORTOWEGO „STRAŻAK KOKOTÓW” W KOKOTOWIE NA DZIAŁCE NR 633/1, 632/4 I 635 W MIEJSCOWOŚCI KOKOTÓW, GM. WIELICZKA</p> <p>w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Kokotowie, gm. Wieliczka”</p> <p>kategoria obiektu - VIII</p>	
Stadium:	dokumentacja techniczna projektowanych robót remontowych nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia	
Adres:	Wieliczka-G [121905_5], Kokotów [0013], 32-002 Kokotów, działka nr ew. 633/1, 632/4 i 635	
Branża:	dokumentacja budowlana	
Inwestor:	Gmina Wieliczka 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1	
	autor projektu:	
	mgr inż. arch. Antoni Pilch upr. bud. UAN nr 401/88	
<b>ARCUS-ART.</b> <b>architektoniczne biuro projektów</b> 31-542 Kraków, ul. Mogilska 23. tel./fax. 12. 653-19-23. kom. 600 391 469 Pracownia projektowa: 30-732 Kraków, ul. Gliniana 17/32, e-mail: <a href="mailto:arcusart@o2.pl">arcusart@o2.pl</a>		

Kraków – sierpień -2022 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA:  
Uprawnienia projektanta  
Zaświadczenie o wpisie do właściwej izby
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - Opis do projektu zagospodarowania terenu inwestycji:
  - Projekt zagospodarowania działki nr 632/4 i 635  
w m. Kokotów, gm. Wieliczka, skala 1 :500
3. PROJEKT ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU KLUBOWEGO
  - Opis do projektu robót
  - Część graficzna:

Rzut parteru budynku	skala 1:100
Rzut dachu	skala 1:100
Przekrój A–A	skala 1:100
Elewacja	skala 1:100
Zestawienie stolarki drzwiowej	

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ NA DZIAŁCE  
NR 633/1, 632/4 I 635 W M. KOKOTÓW, GM. WIELICZKA.**

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem opracowania jest projekt robót remontowo – konserwacyjnych budynku klubowego, Ludowego Klubu Sportowego „Strażak Kokotów” w Kokotowie na działce nr 632/4 i 635 w miejscowości Kokotów, gm. Wieliczka w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Zagospodarowania przestrzeni publicznej w Kokotowie. Budynek klubowy to obiekt parterowy na rzucie wydłużonego prostokąta o wymiarach 6,40 x 42,0 m, murowany posadowiony na fundamencie betonowym z dachem płaskim z pokryciem blacha trapezową. Projektowany zakres robót remontowych polega na remoncie pokrycia dachu i pomieszczeń wewnętrznych w części klubowej budynku.

**2. Stan istniejący zagospodarowania działki:**

Teren planowanych robót remontowych budynku klubowego położony jest w m. Kokotów i obejmuje zachodnią część działki nr 635, południową część działki 633/1 i działkę nr 632/4. Teren projektowanych robót remontowych budynku klubowego ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej którą stanowi droga powiatowa nr P2012K relacji Kraków-Niepołomice. Teren działki nr 633/1, 632/4 i 635 na których położony jest budynek klubowy jest płaski i ogrodzony o nawierzchni trawiastej.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Projekt robót remontowych nie przewiduje żadnych robót w zakresie zagospodarowania i ukształtowania terenu w rejonie budynku klubowego.

**OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU KLUBOWEGO  
LUDOWEGO KLUBU SPORTOWEGO „STRAŻAK KOKOTÓW” W KOKOTOWIE NA  
DZIAŁCE NR 633/1, 632/4 I 635 W MIEJSCOWOŚCI KOKOTÓW, GM. WIELICZKA**

**1. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KLUBOWEGO:**

Budynek klubowy to obiekt parterowy na rzucie wydłużonego prostokąta o wymiarach 42,0 x 6,40 m murowany posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych ze stropodachem o konstrukcji płytowej żelbetowej i dachem płaskim pulpitowym pokryty blachą trapezową, wyposażony w instalacje sanitarne i elektryczne. Budynek funkcjonalnie składa się z dwóch części usytuowanych symetrycznie w stosunku do podcienia i zadaszonego wejścia. Od strony centralnie usytuowanego podcienia część zaplecza sportowego usytuowana jest w północnej części budynku która jest wyremontowana i w dobrym stanie technicznym. Przedmiotem robót remontowych wewnętrznych jest klubowa południowa część budynku.

**2. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH CZĘŚCI KLUBOWEJ BUDYNKU:**

**2.1. Wykaz istniejących pomieszczeń, powierzchni o posadzek:**

<b>Nr pom.</b>	<b>Rodzaj pomieszczenia:</b>	<b>Rodzaj posadzki:</b>	<b>Pow. użyt. (m<sup>2</sup>)</b>
1.	Komunikacja h=2,78 m	wykładzina pcw	21,18
2.	pok. biurowy	płytki ceramiczne	13,33
3.	WC	płytki ceramiczne	3,11
4.	pom. biurowe	płytki ceramiczne	7,60
5.	świetlica	płytki ceramiczne	34,65
6.	pom. socjalne	płytki ceramiczne	11,68
7.	pom. socjalno- biurowe	płytki ceramiczne	13,21
P.	podest zewnętrzny	beton	7,86

**2.2. Opis istniejących elementów wykończeniowych, wyposażenia i stan techniczny pomieszczeń;**

**Pom. nr 1. Komunikacja:**

Posadzka:       wykładzina pcw. na betonie, listwy przypodłogowe pcw,

Ściany i sufity: na ścianach do wysokości 1,60 m lamperie malowane farbami olejnymi, ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi na tynkach cem.-wapiennych. Tynki porysowane i popękane , powłoki malarskie łuszczą się i odpajają od podłoża.

Oświetlenie:   na sufitach świetlówki liniowe 5 sztuk,

Drzwi wewnętrzne w korytarzu: typowe drewniane płycinowe w ościeżnicy metalowej sztuk. 6 szt.

Drzwi zewnętrzne w korytarzu: stalowe, jednoskrzydłowe, ocieplone o wym. otworu skrzydła 0,90 x 2,0 m z naświetlem o wym. 0,90 x 0,60 w ościeżnicy stalowej = sztuk 2.

**Pom. nr 2. pokój biurowy:**

Posadzka: płytki ceramiczne na kleju i podłożu betonowym- stan techniczny dobry

Ściany: ściany malowane farbami emulsyjnymi na tynkach cem.-wapiennych – stan techniczny zły.

Sufity: na sufitach płyty dekoracyjne gipsowe w kolorze białym klejone do stropu

Oświetlenie: na suficie świetlówki liniowe 2 sztuki,

Parapety okien: wym. 1,80 x 0,30 stan techniczny niezadawalający

Wentylacja: Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym

**Pom. nr 3. ubikacja:**

Posadzka: płytki ceramiczne na kleju i podłożu betonowym- stan techniczny zły

Ściany: płytki ceramiczne na kleju do wysokości 1,60 m–stan techniczny zły, ściany powyżej i sufity malowane farbami emulsyjnymi na tynkach stan techniczny zły.

\Drzwi wewnętrzne : drewniane płycinowe szer. 70 cm w ościeżnicy metalowej w złym stanie technicznym

Wyposażenie: umywalka ceramiczna z osprzętem –zły stan techniczny, muszla ustępowa i deska sedesowa w złym stanie technicznym.

Oświetlenie: na suficie oświetlenie punktowe, dwie lampy sufitowe żarowe na żarówki.

Wentylacja: Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym

**Pom. nr 4. pokój socjalno-biurowy:**

Posadzka: płytki ceramiczne na kleju i podłożu betonowym- stan techniczny dobry

Ściany i sufity: ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi na tynkach cem.-wapiennych – stan techniczny niewłaściwy

Oświetlenie: na suficie świetlówki liniowe 2 sztuki,

Parapety okien: wym. 1,0 x 0,30 szt 2. stan techniczny niezadawalający

Wentylacja: Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym

**Pom. nr 5. świetlica:**

Posadzka: płytki ceramiczne na kleju i podłożu betonowym- stan techniczny mierny

Ściany: na ścianach do wysokości 1,60 lamperie z desek , malowane farbami olejnymi –stan techniczny zły, zastosowanie nie zgodne z przepisami p. pożarowymi. Powyżej ściany malowane farbami emulsyjnymi na tynkach cem.-wapiennych – stan techniczny zły.

Sufity: na sufitach płyty dekoracyjne gipsowe w różnych kolorach klejone do stropu

Oświetlenie: na suficie świetlówki liniowe 3 sztuki,

Parapety okien: wym. 0,90 x 0,30 szt. 5 stan techniczny niezadawalający

Wentylacja: Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym

**Pom. nr 6. pok. socjalny:**

Posadzka: płytki ceramiczne na kleju i podłożu betonowym- stan techniczny mierny

Ściany: na ścianach do wysokości 1,60 lamperie z płytek ceramicznych na kleju,–stan techniczny zły. Powyżej ściany malowane farbami emulsyjnymi na tynkach cem.-wapiennych – stan techniczny zły.

Sufity: na sufitach płyty dekoracyjne gipsowe w różnych kolorach klejone do stropu

Oświetlenie: na suficie świetlówki liniowe 2 sztuki,

Parapety okien: wym. 1,20 x 0,30 szt. 1 stan techniczny niezadawalający

Wyposażenie: umywalka ceramiczna z osprzętem –zły stan techniczny, zlew kuchenny.

Wentylacja: Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym

**Pom. nr 7. pok. biurowo- socjalny:**

Posadzka: płytki ceramiczne na kleju i podłożu betonowym- stan techniczny mierny

Ściany: Ściany malowane farbami emulsyjnymi na tynkach cem.-wapiennych – stan techniczny mierny.

Sufity: na sufitach płyty dekoracyjne gipsowe klejone do stropu

Oświetlenie: na suficie punktowa lampa żarowe –1 szt., na ścianie lampa żarowa 1 sztuka

Parapety okien: wym. 0,90 x 0,30 szt. 1 stan techniczny niezadawalający

Wyposażenie: umywalka ceramiczna z osprzętem –zły stan techniczny, zlew kuchenny.

Wentylacja: Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym

Drzwi zewnętrzne wejściowe: stalowe, jednoskrzydłowe, ocieplone o wym. otworu skrzydła 0,90 x 2,0 m w ościeżnicy stalowej = sztuk 1.

**Podcień wejściowy „P” do pomieszczeń budynku:**

Posadzka: beton na podłożu gruntowym bez posadzki – stan mierny

Ściany: Ściany obłożone tynkiem cienkowarstwowym na styropianie.

Sufity: na sufitach tynki cem. wapienne malowane.

Oświetlenie: na suficie punktowa lampa żarowe –1 szt.,

Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczeń zaplecza sportowego: stalowe, jednoskrzydłowe, ocieplone o wym. otworu skrzydła 0,90 x 2,0 m z naświetlem o wym. 0,90 x 0,60 m w ościeżnicy stalowej = sztuk 1

**3. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU:**

• Dach budynku i pokrycie:

Dach jednospadowy, pulpitowy z pokryciem blachą trapezową T-35 na konstrukcji drewnianej. Stan techniczny; duże fragmenty pokrycia dachu wykazują ślady miejscowej i powierzchniowej korozji.

• Obróbki blacharskie:

Wiatrownice, czapy kominowe, z blachy gładkiej ocynkowanej grub. 0,6 mm. Rynny #110 i rury spustowe typowe #100 z blachy ocynkowanej wykazują ślady powierzchniowej korozji. Na kominach braki krutek wentylacyjnych oraz zniszczone popękane i odspojone tynki.

• Na kominach braki krutek wentylacyjnych, tynki zewnętrzne zniszczone popękane i odspojone od podłoża.

• Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczeń zaplecza sportowego w ścianie północnej: stalowe, jednoskrzydłowe, ocieplone o wym. otworu skrzydła 0,90 x 2,0 m z naświetlem o wym. 0,90 x 0,60 m w ościeżnicy stalowej = sztuk 1

#### 4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH WEWNĘTRZNYCH WYKOŃCZENIOWYCH I WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU KLUBOWEGO:

##### **Remont pom. nr 1, komunikacja:**

**Posadzka:** Projektuje się posadzkę z płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na ścieranie, układanych na kleju na podłożu betonowym. Istniejące podłoże należy wzmocnić, zagruntować i przygotować do ułożenia płytek gresowych na kleju. Na połączeniu ściany i posadzki projektuje się cokół o wysokości 10 cm wykonanych z płyt gresowych jak posadzka ułożone na kleju.

**Ściany:**

Na ścianach projektuje się renowację tynków, naprawy drobnych pęknięć i przetarcie powierzchni, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia. Do wysokości 1,6 m na ścianach w ciągach komunikacyjnych lamperie wykonane z cienkowarstwowej masy mozaikowej, gładkie o granulacji do 1 mm.

**Sufity:**

Na sufitach projektuje się renowację tynków, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia.

**Oświetlenie:** projektuje się wymianę wszystkich lamp oświetleniowych na suficie na lampy liniowe LED.

**Drzwi wewnętrzne w korytarzu do pomieszczeń przyległych :**

do wszystkich pomieszczeń od strony korytarza projektuje się wymianę wszystkich drzwi drewnianych istniejących płycinowych na drzwi wewnętrzne drewniane wzmocnione o szerokości przejścia 90 cm i wysokości 2,0 m w ościeżnicy, drewnianej z opaskami. Do ubikacji drzwi wyposażone z kratkę nawiewną u dołu skrzydła samozamykacze oraz zamek łazienkowy. Wszystkie drzwi wyposażone w zamki bębenkowe.

**Drzwi zewnętrzne w korytarzu:**

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych stalowych na drzwi pełne, jednoskrzydłowe aluminiowe pełne z naświetlem o wymiarach światła otworu przejścia 0,90 x 2,0 m z naświetlem o wym. 0,90 x 0,60, szklenie naświetla zestawem termoizolacyjnym = sztuk 2.

##### **Remont pom. nr 2. pokój biurowy:**

**Posadzka:**

Projektuje się nową posadzkę z płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na ścieranie, układanych na kleju na podłożu betonowym. Istniejące podłoże po rozebraniu płytek ceramicznych należy naprawić drobne pęknięcia i nierówności wzmocnić, zagruntować i przygotować do ułożenia płytek gresowych na kleju. Na połączeniu ściany i posadzki projektuje się cokół o wysokości 10 cm wykonanych z płyt gresowych jak posadzka ułożone na kleju.

**Ściany:**

Na ścianach projektuje się renowację tynków, naprawy drobnych pęknięć i przetarcie powierzchni, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia.

**Sufity:**

na sufitach płyty dekoracyjne gipsowe w kolorze białym klejone do stropu, należy sprawdzić klejenie i malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie.

**Oświetlenie:**

projektuje się wymianę świetlówek liniowych na oświetlenie liniowe LED - 2 sztuki,

**Parapety okien:**

projektuje się wykonanie nowych parapetów z masy konglomeratu o grubości 2,0 cm i o wym. 1,80 x 0,35 m

Wentylacja:

Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym do wymiany

### **Remont pom. nr 3. ubikacja:**

Projektuje się wykonanie takiego zakresu robót w pomieszczeniu ubikacji aby spełniała warunki użytkowania dla osób niepełnosprawnych:

Wymiar ubikacji w rzucie podłogi wynosi nie mniej niż 1,63 x 1,91 m bez przedsionka, jest dostępna bezpośrednio z komunikacji ogólnej.

Ściany:

do wykonania rozbiórka wewnętrznej ściany działowej a pomieszczenie poprzez wykonanie robót remontowych dostosować dla niepełnosprawnych.

Na ścianach projektuje się renowację tynków, naprawy drobnych pęknięć i przetarcie powierzchni, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia powyżej okładziny wykonanej z płytek ceramicznych. Do wysokości 2,10 m projektuje się do obłożenia ściany płytkami ceramicznymi układanymi na kleju.

Posadzka:

Projektuje się w pomieszczeniu w ubikacji posadzki z płytek gresowych o podwyższonych właściwościach na uderzenia, antypoślizgowe układane na kleju na podbudowie betonowej (wylewka cementowa grub. 6 cm). Pod posadzki projektuje się wykonanie podbudowy betonowej grubości 10 cm, izolacji przeciwwilgociowej z bezspoinowej masy izolacyjnej, wykonanie termoizolacji ze styropianu twardego grub. 5,0 cm i wylewki cementowej grub. 6,0 cm.

Sufity:

Na sufitach projektuje się renowację tynków, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia.

Wyposażenie:

Montaż nowej umywalki dostosowanej dla niepełnosprawnych, montaż muszli ustępowej wraz z osprzętem i uchwytyami dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Umywalka na wysokości 80 cm

Uchwyty przy umywalce na wysokości 80 cm

Muszla klozetowa wys. 50 cm

Uchwyty wokół muszki na wysokości 80 cm

Przycisk do spłukiwania, pojemnik na papier, podajnik ręczników mocowane do ściany na wysokości 100 cm.

Bateria umywalkowa bezdotykowa

Lustro w ubikacji-dół na wysokości 110 cm .

Klamki drzwi na wysokości nie większej niż 1,10 m.

Instalacje: wykonanie robót remontowych instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wody zimnej i ciepłej, w zakresie wymiany rur instalacji wod.-kan. podtynkowych oraz podposadzkowych.

Oświetlenie:

na suficie oświetlenie punktowe, dwie lampy sufitowe LED.

Wentylacja:

Kratka wentylacyjna z wentylatorem mechanicznym wzmacniającym wentylację grawitacyjną.



#### **Remont pom. nr 4. pokój socjalno-biurowy:**

Posadzka:

do ułożenia na ścianie przy podłodze cokołu z płytek gresowych na kleju o wysokości 10 cm..

Ściany:

Na ścianach projektuje się renowację tynków, naprawy drobnych pęknięć i przetarcie powierzchni, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia.

Sufity:

na sufitach projektuje się do wykonania okładziny z płyt dekoracyjne gipsowych w kolorze białym klejone do stropu i malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie jakściany.

Oświetlenie:

projektuje się wymianę świetlówek liniowych na oświetlenie liniowe LED - 2 sztuki,

Parapety okien:

projektuje się wykonanie nowych parapetów z masy konglomeratu o grubości 2,0 cm i o wym. 1,0 x 0,35 m -2 szt.

Wentylacja:

Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym do wymiany.

#### **Remont pom. nr 5. świetlica:**

Posadzka:

Projektuje się nową posadzkę z płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na ścieranie, układanych na kleju na podłożu betonowym. Istniejące podłoże po rozebraniu płytek ceramicznych należy naprawić drobne pęknięcia i nierówności wzmocnić, zagruntować i przygotować do ułożenia płytek gresowych na kleju. Na połączeniu ściany i posadzki projektuje się cokół o wysokości 10 cm wykonanych z płyt gresowych jak posadzka ułożone na kleju.

Ściany:

Na ścianach projektuje się renowację tynków, naprawy drobnych pęknięć, przetarcie powierzchni, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia. (Przed wykonaniem robót należy istniejącą boazerię na ścianach rozebrać i płytki ceramiczne podłogowe układane na podłodze rozebrać)

Sufity:

na sufitach płyty dekoracyjne gipsowe w różnych kolorach klejone do stropu, należy sprawdzić klejenie i malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie na biało lub w kolorze wybranym przez inwestora.

Oświetlenie:

Projektuje się wymianę świetlówek liniowych na oświetlenie liniowe LED - 3 sztuki,

Parapety okien:

projektuje się wykonanie nowe parapety z masy konglomeratu o grubości 2,0 cm i o wym. 0,90 x 0,35 m – 5 sztuk.

Wentylacja:

Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym do wymiany

#### **Remont pom. nr 6 pok. socjalny:**

Posadzka:

Projektuje się nową posadzkę z płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na ścieranie, układanych na kleju na podłożu betonowym. Istniejące podłoże po rozebraniu płytek ceramicznych należy naprawić drobne pęknięcia i nierówności wzmocnić,

zagruntować i przygotować do ułożenia płytek gresowych na kleju. Na połączeniu ściany i posadzki projektuje się cokół o wysokości 10 cm wykonanych z płyt gresowych jak posadzka ułożone na kleju.

Ściany:

Na ścianach (po rozebraniu płytek ceramicznych) projektuje się renowację tynków, naprawy drobnych pęknięć i przetarcie powierzchni, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia powyżej okładziny wykonanej z płytek ceramicznych. Do wysokości 2,10 m projektuje się do obłożenie ściany południowej płytkami ceramicznymi układanymi na kleju.

Sufity:

na sufitach płyty dekoracyjne gipsowe w różnych kolorach klejone do stropu, należy sprawdzić klejenie i malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie na biało lub w kolorze wybranym przez inwestora.

Oświetlenie:

Projektuje się wymianę świetlówek liniowych na oświetlenie liniowe LED - 2 sztuki,

Parapety okien:

projektuje się wykonanie nowego parapetu z masy konglomeratu o grubości 2,0 cm i o wym. 1,20 x 0,35 m – 1 sztuka.

Wentylacja:

Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym do wymiany

### **Remont pom. nr 7. pok. biurowo- socjalny:**

Posadzka:

Projektuje się nową posadzkę z płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na ścieranie, układanych na kleju na podłożu betonowym. Istniejące podłoże po rozebraniu płytek ceramicznych należy naprawić drobne pęknięcia i nierówności wzmocnić, zagruntować i przygotować do ułożenia płytek gresowych na kleju. Na połączeniu ściany i posadzki projektuje się cokół o wysokości 10 cm wykonanych z płyt gresowych jak posadzka ułożone na kleju.

Ściany:

Na ścianach projektuje się renowację tynków, naprawy drobnych pęknięć i przetarcie powierzchni, wykonanie z gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia.

Sufity:

na sufitach płyty dekoracyjne gipsowe klejone do stropu, należy sprawdzić klejenie i malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie na biało lub w kolorze wybranym przez inwestora.

Oświetlenie:

Projektuje się wymianę lamp żarowych – po jednej sztuce na suficie na ścianie na lampy LED.

Parapety okien:

projektuje się wykonanie nowego parapetu z masy konglomeratu o grubości 2,0 cm i o wym. 0,90 x 0,35 m – 1 sztuka.

Wentylacja:

Kratka wentylacyjna w złym stanie technicznym do wymiany na nową.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczenia:

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych stalowych na drzwi pełne, ocieplone jednoskrzydłowe aluminiowe o wymiarach światła otworu przejścia 0,90 x 2,0 m = 1 sztuka.

### **Podcień wejściowy „P” do pomieszczeń budynku:**

Posadzka:

Projektuje się posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych na podłożu betonowym i wylewce samopoziomującej wraz z cokołem na ścianie o wys. 10 cm na kleju.

Ściany i sufity

Ściany obłożone tynkiem cienkowarstwowym na styropianie oraz sufity należy pomalować farbami emulsyjnymi dwukrotnie, odpornymi na ścieranie.

Oświetlenie zewnętrzne:

Projektuje się wymianę lampy żarowej oświetleniowej –na suficie na lampę LED.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczeń zaplecza sportowego:

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych stalowych o wym. otworu skrzydła 0,90 x 2,0 m z naswietłem o wym. 0,90 x 0,60 m na drzwi pełne, jednoskrzydłowe aluminiowe, ocieplone z naswietłem o wymiarach światła otworu przejścia 0,90 x 2,0 m z naswietłem o wym. 0,90 x 0,60 szklenie naswietla zestawem termoizolacyjnym = 1 sztuka.

### **5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KLUBOWEGO:**

#### **• Dach budynku i pokrycie:**

Zakres robót remontowych przy pokryciu dachu polega na: - sprawdzeniu i uzupełnieniu elementów mocowania pokrycia z blachy trapezowej T-18 do konstrukcji nośnej,

- oczyszczenie powierzchniowo skorodowanych miejsc pokrycia, zagruntowanie całej powierzchni dachu farbami miniowymi oraz dwukrotne malowanie całej powierzchni dachu wraz z obróbkami blacharskimi farbami chlorokauczykowymi.

#### **• Obróbki blacharskie:**

Sprawdzenie mocowania oraz likwidacja ubytków obróbek blacharskich dachu i kominów wraz zagruntowaniem całej powierzchni farbami miniowymi oraz dwukrotne malowanie całej powierzchni obróbek blacharskich farbami chlorokauczykowymi.

- wymianą rynien i rur spustowych na nowe wykonane z pcw.

- wykonanie nowych obróbek

#### **• Komin wentylacyjny:**

Wykonanie nowych tynków zewnętrznych na kominach, wraz z ich obłożeniem tynkiem cienkowarstwowym w kolorze ścian.

Montaż nowych krętek wentylacyjnych na otworach wentylacyjnych kominów.

#### **• Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczeń zaplecza sportowego w ścianie północnej:**

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych stalowych w ścianie północnej budynku o wym. otworu skrzydła 0,90 x 2,0 m na drzwi pełne, jednoskrzydłowe aluminiowe, ocieplone o wymiarach światła otworu przejścia 0,90 x 2,0 m - 1 sztuka.

### **6. WARUNKI BHP.**

Przy realizacji projektowanych elementów w zakresie robót remontowych budynku należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP i warunków wykonywania robót. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem, i wytycznymi producenta, przestrzegając technicznych warunków wykonania robót. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Załoga powinna być przeszkolona, wyposażona w odpowiedni sprzęt i posiadać wymagane kwalifikacje. Teren prowadzonych prac powinien być ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

autor projektu: