

## WZÓR UMOWY

## UMOWA Nr...../RGK/2017

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu ul. Łączności 1, zwaną w dalszym tekście umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez: .....

a  
.....  
reprezentowanym przez .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną w dalszym tekście umowy "Wykonawcą" została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **dostarczenia i ustawienia kontenerowej toalety publicznej, wolnostojącej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Dostarczenie toalety do Parku im. Generała Bolesława Nieczuja-Ostrowskiego w Elblągu – załączniki nr 1
- 2) Montaż toalety i jej ustawienie w miejscu wskazanym na załączniku nr 1, w tym wykonanie fundamentu zgodnie z wymaganiami producenta oraz podłączenie instalacji wewnętrznej toalety do przyłączy wod. – kan.
- 3) Dostarczenie dokumentacji technicznej zawierającej wymagania producenta dotyczące podłączenia instalacji wewnętrznej (energetycznej, wod-kan) z przyłączami **w terminie 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy** oraz udzielenie Zamawiającemu wyjaśnień w tym zakresie.

3. Dostarczona toaleta wraz z wyposażeniem winna spełniać wymagania wskazane w ust. 4, musi być fabrycznie nowa (nieużywana), dopuszczona do obrotu oraz wolna od wad technicznych i prawnych.

4. Wymagania w zakresie budowy, wyposażenia, elewacji i kolorystyki:

1) Budowa:

- toaleta jednokabinowa, dostępna bez różnicznika płci, odpowiadająca normom budownictwa dla osób niepełnosprawnych.
- sześcian o boku do 3 m,
- drzwi o wymiarach 90 x 200 cm przystosowane dla osób niepełnosprawnych (przestrzeń manewrowa dla wózków),
- ściany wewnętrzne wykonane z blachy kwasoodpornej,
- podłoga wykonana z blachy aluminiowej ryflowanej,

- podświetlone jedno okno reklamowe wykonane z poliwęglanu odpornego na akty wandalizmu,
- między ścianą zewnętrzną a wewnętrzną izolacja ocieplająca,

## 2) Wyposażenie:

- wentylacja grawitacyjna,
  - oświetlenie zewnętrzne z czujnikiem zmierzchowym,
  - oświetlenie wewnętrzne toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych,
  - wieszak umieszczony na wysokości przystosowanej dla osób niepełnosprawnych,
  - uchwyty uchylany dla osób niepełnosprawnych,
  - ceramiczny kompakt WC,
  - ceramiczny pisuar,
  - ceramiczna umywalka,
  - pojemnik do papieru toaletowego,
  - dozownik mydła w płynie,
  - pojemnik do ręczników papierowych,
  - kosz na śmieci, przytwierdzony na stałe do podłoża,
  - lustro,
  - włącznik sygnalizacji alarmowej,
  - zamek wrzutowy na monety o nominalie 1 złoty (w przypadku awarii możliwość otwierania ręcznego), umieszczony na wysokości odpowiadającej potrzebom osób niepełnosprawnych,
  - ogrzewanie podłogowe z możliwością odłączenia,
  - samozamykacz drzwiowy,
  - stół do przewijania niemowląt w formie blatu odkładanego na ścianę.
- 3) Elewacja i kolorystyka:
- elewacja zewnętrzna z płyt HPL o grubości min. 6 mm, zewnętrzna warstwa dekoracyjna impregnowana żywicami w kolorze jasnego drewna,
  - zewnętrzna okładzina zabezpieczona w sposób umożliwiający usuwanie graffiti,
  - konstrukcja stalowa odporna na akty wandalizmu,
  - na zewnętrznej toalecie, w widocznym miejscu umieszczone elementy informacyjne: piktogramy męczyzny, kobiety i osoby niepełnosprawnej na wózku, zakazu palenia.
- 4) Rozwiązania konstrukcyjne, materiały wewnętrzne i na zewnętrznej toalecie muszą być odporne na akty wandalizmu (oderwanie, odkręcenie, porysowanie itp.)

## § 2

1. Termin wykonania zamówienia - **27 kwiecień 2018 r.**

2



2. Dopuszcza się zmianę terminu umowy w przypadku nie wybudowania przez Zamawiającego przyłączy, z powodu nie sprzyjających warunków atmosferycznych
3. Wykonawca z dwudniowym wyprzedzeniem zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy, celem umożliwienia odbioru dostawy, nr telefonu 055 239 34 13, lub [rgk@umelbiag.pl](mailto:rgk@umelbiag.pl), [justyna.kochanowska@umelbiag.pl](mailto:justyna.kochanowska@umelbiag.pl)

## § 3

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest Justyna Kochanowska – Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Elblągu.
2. Osoba wyznaczoną do kontaktu z ramienia Wykonawcy jest .....

## § 4

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości:

**kwota netto:** ..... zł + **naleşny podatek VAT 23 %** ..... zł

**kwota brutto:** ..... zł,

**słownie kwota brutto:**.....00/100 zł.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wartość przedmiotu umowy, podatek VAT oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest stałą ceną na całkowity czas umowy, nie podlegającą zmianom.

## § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dokonaniu odbioru jakościowego przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru dostawy toalety wraz z kompletem kluczy, podpisany obustronnie po wykonaniu usługi.
2. Warunkiem podpisania protokołu odbioru będzie przekazanie Zamawiającemu kompletu kluczy do toalety, Dokumentacji Technicznej – Ruchowej toalety w języku polskim, Deklaracji Zgodności produktu, oświadczenie o gotowości instalacji przyłączeniowej, certyfikaty bezpieczeństwa, oryginału gwarancji. W przypadku dostawy niezgodnej z opisem przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy jej przyjęcia.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 NIP: 578-305-14-46
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty złożenia przez Wykonawcę:
  - a) prawidłowo wystawionej faktury
  - b) prawidłowo wystawionej faktury korygującej,
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

3



## § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, co do jego jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia kiedy przedmiot dostawy został wydany w całości Zamawiającemu.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że:
  - a) w trakcie czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych podczas odbioru usterek
  - b) na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć termin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu na obiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przenwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

## § 7

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie w formie kar umownych, z następujących tytułów oraz w następującej wysokości:

Lp.	Przyczyna kary	Wysokość kary
1.	opóźnienie terminu dostawy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3)	w wysokości 2 % ustalonego wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1) za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od umownego dnia dostawy
2.	opóźnienie terminu dostawy i montażu toalety, o której mowa w § 2 ust. 1.	w wysokości 2 % ustalonego wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1) za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od umownego dnia dostawy
3.	nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie wskazanym w protokole o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt. a)	w wysokości 3 % ustalonego wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady

4

4.	odstąpienia od umowy z przyrzeczeń leżących po stronie Wykonawcy	w wysokości 50 % ustalonego wynagrodzenia brutto (§ 2 ust.1)
----	--	--

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody.
  3. Kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
- § 8**
1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Powstałe spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
  5. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

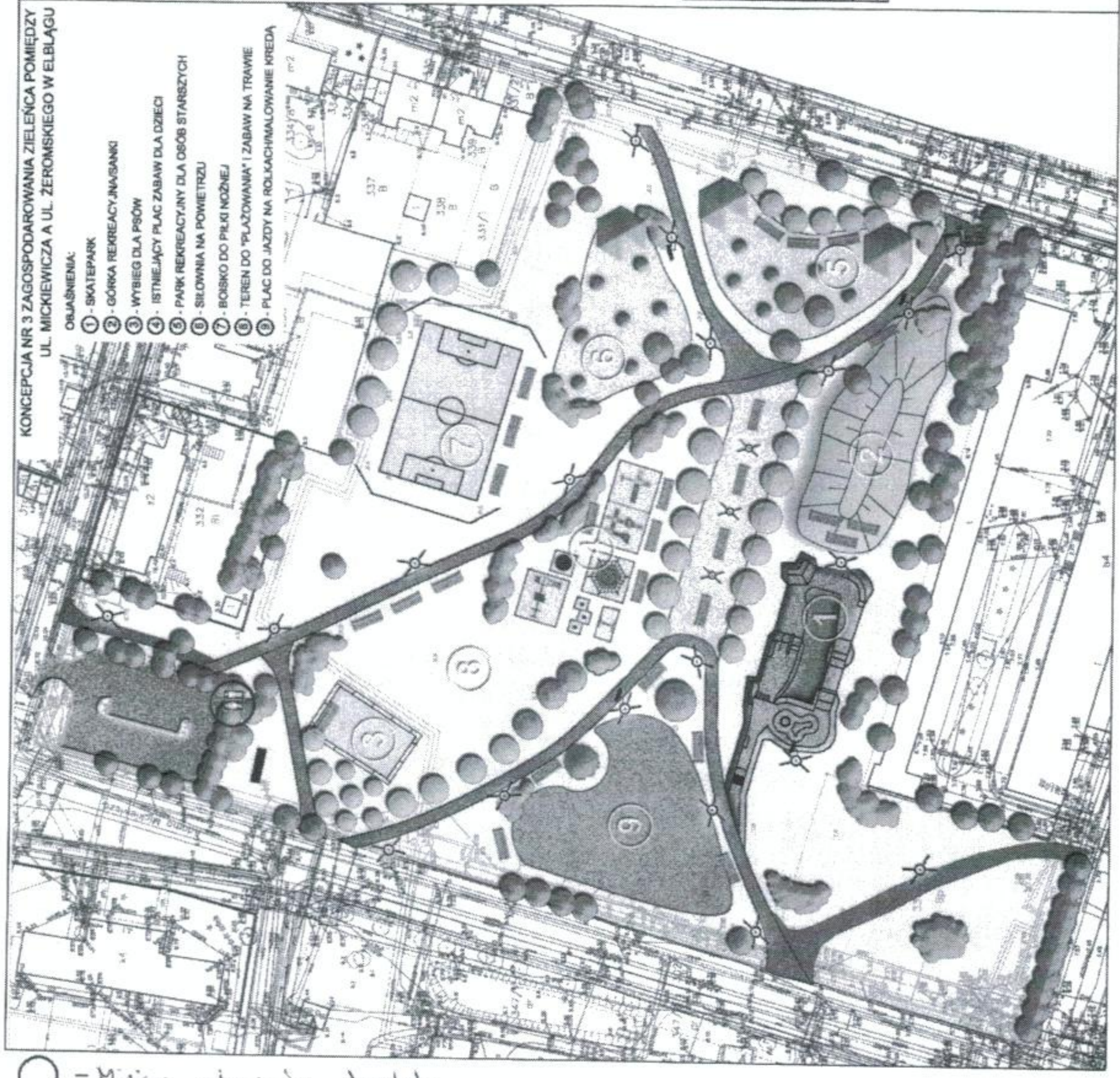
Kontrasygnata Skarbnika Miasta

KIEROWNIK REFERATU  
mgr Tomasz Mas-Zielniński

RADCA PRAWNY  
mgr Zdzisław Wójcik  
nr rej. rad. 160

5

Zalaganie do umowy



**PROPOZYCJE URZĄDZEŃ DO KWATERY NR 5:**

**PROPOZYCJE URZĄDZEŃ DO KWATERY NR 6:**

LA	KWATERA	RODZAJ NAWEZCZYN	POMIĘCZONIA [m <sup>2</sup> ]	KOSZT [zł]
1	SKATEPARK	BETON	120	120
2	GÓRKA REKREACYJNO-SANISKI	ZIEMIA	134	134
3	WYBIEG DLA PSÓW	TRAWA	78	35
4	ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW DLA DZIECI			0
5	PARK REKREACYJNY DLA OSÓB STARSZYCH			1200
6	SIŁOWNIA NA POWIETRZU			111
7	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	TRAWA	1540	28
8	TEREN DO "PLAZOWANIA" I ZABAW NA TRAWIE	TRAWA	1838	3
9	PLAC DO JAZDY NA ROLKACH/MALOWANIE KREDA	BETON	1740	0
10	PRZEZIEN		200	0

**WYKAZ POWIERZEŃ I KOSZTÓW KONCEPCJA NR 3**

NAZWA	RODZAJ	POMIĘCZONIA [m <sup>2</sup> ]	KOSZT [zł]
KWATERA	NAWEZCZYN		
SKATEPARK	BETON	120	120
GÓRKA REKREACYJNO-SANISKI	ZIEMIA	134	134
WYBIEG DLA PSÓW	TRAWA	78	35
ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW DLA DZIECI			0
PARK REKREACYJNY DLA OSÓB STARSZYCH			1200
SIŁOWNIA NA POWIETRZU			111
BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	TRAWA	1540	28
TEREN DO "PLAZOWANIA" I ZABAW NA TRAWIE	TRAWA	1838	3
PLAC DO JAZDY NA ROLKACH/MALOWANIE KREDA	BETON	1740	0
PRZEZIEN		200	0

**ARKONATELIER**

WYKONAWCA PRAC PROJEKTOWYCH  
 ul. Mickiewicza 10, 16-000 Elbląg  
 tel. 81 700 10 00  
 www.arkonatelier.com.pl

○ - Miejsce ustalenie toalety