WARSZAWA, 11 CZERWCA 2024 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: EGZ. …./….

|  |
| --- |
|  |
| PROROK STUDIO BARTOSZ PIĘTA, SIOSTRZYTÓW 180A, 21-044 TRAWNIKI |

**I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PRZEBUDOWA PLACU WRAZ Z BUDOWĄ MURÓW OPOROWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODWÓRKA PRZY UL. ŁOKIETKA”**

KATEGORIA BUDOWLANA OBIEKTU: -

|  |  |
| --- | --- |
| **ADRES INWESTYCJI:** | GORZÓW WIELKOPOLSKI  UL. ARMII POLSKIEJ 41 (DZ. EW. 1200),  WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA (DZ. EW. 1203, 1205) |
| **IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:** | 086101\_1.0005.1200, 086101\_1.0005.1203, 086101\_1.0005.1205, |
| **INWESTOR:** | ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  UL. ARMII POLSKIEJ 29  66-400 GORZÓW WLKP. |

PROJEKTANCI:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
| ARCHIOTEKTONICZA  PROJEKTANT  GŁÓWNY | mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis | nr upr. Bł /96/01  Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ograniczeń |  |
| ARCHIOTEKTONICZA  ASYSTENT | mgr inż. arch. Bartosz Pięta |  |  |

WARSZAWA, 11 CZERWCA 2024 R.

**SPIS TREŚCI:**

[1. OŚWIADCZENIA ORAZ UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW 5](#_Toc169021487)

[**2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA** 9](#_Toc169021488)

[**2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO** 9](#_Toc169021489)

[**2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA** 9](#_Toc169021490)

[**2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TRENU** 11](#_Toc169021491)

[2.4.1. Zakres prac 11](#_Toc169021492)

[2.4.1.1. Rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu, plantowanie terenu, wywóz ziemi i materiałów rozbiórkowych 11](#_Toc169021493)

[2.4.1.2. Wykonanie utwardzeń pod ciągi komunikacyjne piesze oraz drogi z kostki betonowej i płyt ażurowych 11](#_Toc169021494)

[2.4.1.3. Montaż dwóch lamp hybrydowych na słupach 12](#_Toc169021495)

[2.4.1.4. Wykonanie dwóch murów oporowych z donic dekoracyjnych z gazonów betonowych 12](#_Toc169021496)

[2.4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 12](#_Toc169021497)

[2.4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 12](#_Toc169021498)

[2.4.4. Układ komunikacyjny 12](#_Toc169021499)

[2.4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej 13](#_Toc169021500)

[2.4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 13](#_Toc169021501)

[2.4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 13](#_Toc169021502)

[**2.5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI** 13](#_Toc169021503)

[**2.6. INFORMACJE I DANE** 14](#_Toc169021504)

[2.6.1. Rodzaj ograniczeń/zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu 14](#_Toc169021505)

[Dla obszaru objętego opracowaniem brak jest Miejscowego Plany Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzania planu, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. 14](#_Toc169021506)

[2.6.2. Informacja w wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub położeniu w obszarze objętym ochroną konserwatorską 14](#_Toc169021507)

[2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej 14](#_Toc169021508)

[2.6.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 14](#_Toc169021509)

[**2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ** 14](#_Toc169021510)

[**2.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU** 14](#_Toc169021511)

[**2.9. INFORMACJE DODATKOWE** 14](#_Toc169021512)

# 1. OŚWIADCZENIA ORAZ UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

WARSZAWA, 11 CZERWCA 2024 r.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 r poz. 1333 z późniejszymi zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt „PRZEBUDOWA PLACU WRAZ Z BUDOWĄ MURÓW OPOROWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODWÓRKA PRZY UL. ŁOKIETKA”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
| ARCHIOTEKTONICZA  PROJEKTANT GŁÓWNY | mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis | nr upr. Bł /96/01  Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ograniczeń |  |



Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, czarne, design

Opis wygenerowany automatycznie

**2. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,

- założenia programowe określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- mapa do celów projektowych,

## **2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO**

Przedmiotem opracowania jest „PRZEBUDOWA UTWARDZENIA PLACU W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODWÓRKA PRZY UL. ŁOKIETKA”

Zakres opracowania obejmuje jedynie teren na działkach ewid. nr 1200, 1203, 1205 obręb 0005 Śródmieście.



Lokalizacja

## **2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Teren opracowania to podwórko pomiędzy budynkami. Teren w znacznej części utwardzony jest betonem i asfaltem. W centralnej części na działkach 1201, 1202 znajdują się dwa garaże oraz komórki lokatorskie – wyłączone z opracowania. Na terenie zlokalizowane są również dwie nieuporządkowane strefy gromadzenia odpadów.

Ukształtowanie terenu opracowania jest płaskie. Ogólny spadek wysokości terenu można określić jako spadek w południowo-wschodnią stronę działki. Wysokości terenu oscylują od 27,85 m n.p.m. w najwyższym miejscu terenu do 26,59 m n.p.m. w najniższym miejscu.

Obecnie na działce znajduje się zieleń niska.

Dokumentacja fotograficzna:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Wjazd na teren z ul. Władysława Łokietka | Powierzchnia placu przed garażami |
|  |  |
| Wejścia do budynków | Teren za garażami |
|  |  |
| Widok na komórki lokatorskie i wyjazd | Widok na komórki lokatorskie i część śmietnika |

## **2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TRENU**

## 2.4.1. Zakres prac

## 2.4.1.1. Rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu, plantowanie terenu, wywóz ziemi i materiałów rozbiórkowych

W ramach projektu przewiduje się rozebranie istniejących utwardzeń:

- asfaltowej – 164,2 m2,

- betonowej – 309,1 m2,

- żwirowej – 85,9 m2,

oraz przygotowanie terenu pod wykonanie nowych.

## 2.4.1.2. Wykonanie utwardzeń pod ciągi komunikacyjne piesze oraz drogi z kostki betonowej i płyt ażurowych

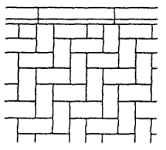
NAWIERZCHNIA - KOSTKA

|  |  |
| --- | --- |
| D1- Nawierzchnia z kostki betonowej (suma 41 cm) | |
| 8 cm | kostka betonowa szara/kolorowa |
| 3 cm | podsypka cementowo-piaskowa 1:4 |
| 25 cm | podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5mm |
| 10 cm | grunt stabilizowany cementem o Rm=2,5 MPa |

Nawierzchnia kołowa (nacisk 100 kN). PN-EN 1341:2013-05 Slabs of naturalstone for externalpaving - Requirements and test methods).

Aby nawierzchnie spełniały swoją nośność muszą być idealnie wypoziomowane i wykonane, najmniejsze odchyłki spowodują uszkodzenia projektowanej nawierzchni (po najechaniu na nie).

Układ kostki – prostopadle



NAWIERZCHNIA – PŁYTY AŻUROWE

|  |  |
| --- | --- |
| D2- Nawierzchnia z płyt ażurowych (suma 41 cm) | |
| 10 cm | Betonowe płyty ażurowe 40 x 60 cm z wypełnieniem otworów żwirem |
| 3 cm | podsypka cementowo-piaskowa 1:4 |
| 25 cm | podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5mm |
| 10 cm | grunt stabilizowany cementem o Rm=2,5 MPa |

KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA

Jezdnia drogi na całej długości ograniczona będzie krawężnikami betonowymi 15x22cm. Zjazdy, ponieważ będą miały nawierzchnię z tego samego materiału co droga, nie muszą być oddzielone od niej krawężnikiem. Jedynie od strony terenu działki, do której prowadzi powinien być wydzielony krawężnikiem najazdowym 15x22cm, a od przyległych terenów zielonych obrzeżem betonowym8x30cm. Wszystkie krawężniki i obrzeża należy ułożyć na ławie z oporem z betonu C12/15.

## 2.4.1.3. Montaż dwóch lamp hybrydowych na słupach

Minimalne parametry techniczne lampy:

Panel fotowoltaiczny 1x275W

Turbina wiatrowa 300W

- źródło światła: wbudowany LED, żarówka min. 70W, 4000k

- materiał: aluminium

- kolor: srebrny - ocynk

- liczba punktów świetlnych: 1

- czujnik zmierzchu: tak

- moc 40 W

- wysokość słupa 4,0 m

- czas pracy 8-14h

- tryb załączenia czujnik zmierzchu, system ściemniania, programator czasu pracy

## 2.4.1.4. Wykonanie dwóch murów oporowych z donic dekoracyjnych z gazonów betonowych

Wykonanie dwóch murów oporowych, jeden przy budynku gospodarczym na środku placu do istniejącego ogrodzenia o długości 4,5m, drugi w północnej części działki rozgraniczający teren zielony.

Prace przygotowawcze:

- wykopanie około 40-centymetrowego wgłębienia na całej szerokości skarpy,

- wypełnienie warstwą kruszywa,

- zalanie mieszanką betonową.

Każdy gazon wypełnić w proporcjach 1/3 kruszywem jako warstwą drenującą i ziemią jako podłożem dla roślin.

## 2.4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie opracowania nie projektuje się nowych przyłączy i urządzeń instalacyjnych.

## 2.4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Brak

## 2.4.4. Układ komunikacyjny

Bez zmian - Projekt nie zakłada zmiany układu komunikacyjnego terenu.

## 2.4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian – teren opracowania posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka 086101\_1.0005.2622/3) od południowo-wschodniej wjazd od ul. Łokietka.

## 2.4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

Na działkach objętych opracowaniem przebiega:

- kanalizacja deszczowa,

- sieć ciepłownicza,

- sieć gazowa,

- sieć wodociągowa.

## 2.4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach projektu nie planuje się zmian w wysokościach terenu jedynie odtworzenie utwardzeń i wyrównanie powierzchni.

Brak w układzie zieleni niskiej i wysokiej

- układ wg. zagospodarowania terenu.

## **2.5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:** | | | | |
| **POWIERZCHNIA DZIAŁKI:**  **DZ. 1200 – 224,0 m2**  **DZ. 1203 – 339,0 m2**  **DZ. 1205 – 77,0 m2** | | | **640,0 m2** | **100%** |
| **POWIERZCHNIA** | **ISTNIEJĄCA** | | **PROJEKTOWANA** | |
| **ZABUDOWY** | **ISTNIEJĄCE = 2 %**  (część budynku kamienicy, komórki lokatorskie przy garażach, mur śmietnika) | **12,6 m2** | **ISTNIEJĄCE = 2 %**  (część budynku kamienicy, komórki lokatorskie przy garażach, mur śmietnika) | **12,6 m2** |
| **UTWARDZENIA** | **RAZEM = 87,4 %** | **559,2 m2** | **RAZEM = 90,8 %** | **580,97 m2** |
| NAWIERZCHNIA ASFALTOWA  – DO USUNIĘCIĄ | 164,2 m2 | NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET. | 342,76 m2 |
| NAWIERZCHNIA BETONOWA  – DO USUNIĘCIA | 309,1 m2 | NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY | 236,47 m2 |
| NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ŻWIREM  – DO USUNIĘCIA | 85,9 m2 | MURY GAZONY – 5,8 m2  (30% - pow. utwardzona,  70% - pow. Biologicznie czynna) | 1,74 m2 |
| **BIOLOGICZNIE**  **CZYNNA** | **RAZEM = 10,6 %** | **68,2 m2** | **RAZEM = 7,2 %** | **46,43 m2** |
|  |  | MURY GAZONY – 5,8 m2  (30% - pow. utwardzona,  70% - pow. Biologicznie czynna) | 4,06 m2 |

## **2.6. INFORMACJE I DANE**

## 2.6.1. Rodzaj ograniczeń/zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

## Dla obszaru objętego opracowaniem brak jest Miejscowego Plany Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzania planu, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działki ujęte są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. Działki wchodzą w jednostkę urbanistyczną C4 – Nowe Miasto, strefa zabudowy śródmiejskiej.

## 2.6.2. Informacja w wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub położeniu w obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie objętym opracowaniem występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z2022r.poz.840t.j). Działki 1200, 1203, 1205, obręb ewid. 4 – Śródmieście, znajdują się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków.

## 2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Działka znajduje się poza terenem eksploatacji górniczych.

## 2.6.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zagrożenia dla środowiska nie występują.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery związanych  
z ogrzewaniem obiektu.

Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych nie występują.

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, gazowa. Nie wchodzące w konflikt z projektowanymi działaniami.

## **2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Brak wymagań

## **2.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Brak

## **2.9. INFORMACJE DODATKOWE**

Uwagi!

1. Wszystkie prace wykonać zgodnie z normami, sztuką budowlaną oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wg odrębnego opracowania). W przypadku wystąpienia trudności technicznych podczas realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego, należy skontaktować się z projektantem.

W przypadku niezgodności pomiędzy powyższym opisem rozwiązań budowlanych i materiałowych z opisem na rysunkami lub z projektami branżowymi, należy bezwzględnie powiadomić o tym fakcie i uzyskać wyjaśnienia od Projektanta.

2. Materiały budowlane i elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie świadectwa do stosowania w budownictwie. Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać Aprobaty Techniczne wydane przez jednostki upoważnione do udzielania aprobat technicznych. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat Technicznych lub Deklaracji zgodności.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie."

3. Wszystkie opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz zestawieniami ilościowymi.

4. Kalkulacje ilościowe, przedstawione w przedmiarach, tabelach, wykazach elementów, bazują na ilościach robót wynikających z technologii i podlegających przedmiarom. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia podanych kalkulacji ilościowych i dokonania ewentualnych korekt.

5. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w dokumentacji projektowej muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez Inwestora. Wykonawca, który nie dopełnił tego warunku musi liczyć się z obowiązkiem wykonania robót tak jak ilustrują je rysunki i opisy.

6. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym, mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w niniejszym projekcie.

7. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie zamówień publicznych, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do określonych w projekcie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności zaproponowanego rozwiązania.

8. Jako równoważne, Wykonawca robót może zastosować tylko rozwiązania techniczne i materiały dopuszczone do obrotu na terytorium RP na mocy odpowiednich atestów i zaświadczeń, które zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru (działającego w imieniu Inwestora). Akceptacja nastąpi na podstawie opisanych próbek materiałów od producentów, po przedstawieniu ich nie później na 15 dni roboczych przez złożeniem zamówienia. Na każdej próbce wykonany zostanie opis, data i podpis Inspektora Nadzoru, potwierdzające akceptację próbki. Bez uzyskania w/w pisemnej akceptacji, zamówienie nie może być realizowane.

9. W przypadku braku odpowiedniej dokumentacji, wykazującej możliwość zastosowania i proponowanych zamiennych materiałów rozwiązań, koszty sprawdzenia zakwestionowanej przez Inwestora jakości, obciążają Wykonawcę. Inwestor ma prawo zażądania rozbiórki i wymiany wbudowanych elementów na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca stosujący rozwiązania materiałowe, zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich wymogów dotyczących stosowanych materiałów i wyrobów w zakresie m.in. ich mocowania, osadzania, uszczelniania, stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów, tak aby finalnie przedmiot zamówienia był kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

11. Posługiwanie się wyliczeniami w Przedmiarze robót, bez ich sprawdzenia, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie pełnego ilościowego zakresu robót, także w przypadku, jeśli wyliczenia w Przedmiarze robót są błędne. Wypełniając kosztorysy Wykonawca potwierdza zgodność wyliczeń w Przedmiarze robót z tym, co przedstawiono na rysunkach projektu. Wszelkie niezgodności między opisami i rysunkami projektu oraz wyliczeniami w Przedmiarze robót winny być opisane i uzgodnione w ramach przygotowania i rozpatrywania oferty.

12. Próbki materiałów wybranych i oferowanych przez Wykonawcę zostaną okazane najpóźniej 20 dni przed złożeniem zamówienia lub wbudowaniem. Bez uzyskania pisemnej akceptacji Inwestora na próbce zamówienie nie może być realizowane.

Próbki będą archiwizowane i strzeżone do momentu odbioru robót. W przypadku ich zagubienia Wykonawca musi ponownie uzyskać pisemną akceptację Inwestora na podstawie nowych próbek.

Inwestor może dowolnie testować próbki. W przypadku zniszczenia próbka musi być wymieniona na nową na koszt Wykonawcy.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa

dopuszczenia.

13. Zakres działalności Wykonawcy na budowie będzie obejmować:

- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a dla produktów i wyrobów, dla których norm takich nie ma, wykonanie robót zgodnie z odpowiednimi aprobatami i standardami, którymi posługuje się producent danego wyrobu, jak również wykonanie robót zgodnie z instrukcjami producenta odnośnie warunków wykonania, transportu czy montażu;

- sporządzanie dokumentacji "do realizacji", rysunków warsztatowych, rysunków powykonawczych lub, w przypadku Podwykonawców, naniesienie zrealizowanych robót na rysunki wykonawcze.

- sporządzenie dokumentacji fotograficznych budowy, dokumentacji stanu istniejącego oraz innych dokumentów określonych w dalszej części specyfikacji;

- świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym: przygotowanie instrukcji, przeszkolenie personelu, uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie, odbiorach cząstkowych i końcowym;

- przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi sprawdzić inwentaryzację oraz wszystkie wymiary w projekcie i zawiadomić o ewentualnych rozbieżnościach osoby przewidziane do pełnienia nadzoru inwestorskiego.

14. Wykonawca będzie stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu na terytorium RP na mocy odpowiednich atestów i zaświadczeń, o udokumentowanym pochodzeniu, sprowadzone na podstawie próbek od producentów, zaakceptowanych przez Inwestora po przedstawieniu ich nie później na 20 dni roboczych przez złożeniem zamówienia.

W innym przypadku Inwestor ma prawo zażądać rozbiórki i wymiany wbudowanych elementów na koszt Wykonawcy. Inne materiały niż w projekcie wymagają akceptacji przez Inwestora, wyrażonej na podstawie przedłożonych próbek i dokumentacji technicznej.

W przypadku braku odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej możliwość zastosowania proponowanych zamiennych materiałów i rozwiązań, koszty sprawdzenia zakwestionowanej przez Inwestora jakości obciążają Wykonawcę.**3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu

PZT-02 Projekt zagospodarowania terenu – szczegółowe

PZT-P-01 Przekroje terenowe