

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU DOMU POGODNEJ JESIENI W ŚRODZIE WLKP. WRAZ Z DOBUDOWA WIATROŁAPU		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Środa Wlkp. ul. Szpitalna Gmina: Środa Wlkp. Kategoria obiektu: XIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302504_4 Środa Wlkp. Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0004 Środa Wlkp. Nr ewidencyjny działki: 3303, 2710, 3304/3		
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES		Gmina Środa Wlkp. ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp.		
<b>Zespół autorski</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność, nr posiadanych uprawnień</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN- 8386/110/88	październik 2023	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		październik 2023	

Egzemplarz nr 1

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>str.1</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>str.2</b>
<b>3. Część opisowa</b>	<b>str.3-10</b>
3.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu	
3.2. Warunki geotechniczne i sposób posadowienia budynku	
3.3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska	
3.4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród wewnętrznych	
3.5. Podstawowe parametry technologiczne	
3.6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu	
3.7. Rozwiązania instalacyjne	
3.8. Sposób powiązania instalacji wewnętrznych z sieciami zewnętrznymi	
3.9. Charakterystyka i parametry instalacji mające wpływ na architekturę i konstrukcję budynku	
3.10. Warunki ochrony pożarowej	
3.11. Charakterystyka energetyczna	
3.12. Ekspertyza techniczna (istniejącego budynku)	
<b>4. Część rysunkowa</b>	<b>str.11-27</b>
<b>5. Wykaz dołączonych dokumentów</b>	<b>str.28-29</b>
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
5.2. Zestawienie elementów więźby dachowej	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu

#### 1.1 Wykaz norm przyjętych do obliczeń:

PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003	Obciążenie budowli,
PN-77/B-02011	Obciążenie wiatrem,
PN-80/B-02010	Obciążenie śniegiem,
PN-B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
PN-87/B-03002	Konstrukcje murowe,
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe – Obliczenia statyczne i projektowanie,
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli.

#### 1.2. Ogólna charakterystyka:

Przedmiotowe opracowanie dotyczy przebudowy oraz remontu istniejącego budynku Domu Pogodnej Jesieni w Środzie Wlkp. wraz z dobudową wiatrołapu. Projektowany wiatrołap zostanie wykonany od strony wschodniej. Wiatrołap został zaprojektowany jako parterowy z dachem płaskim, wiatrołap zaprojektowano na rzucie prostokąta. Wejście do wiatrołapu odbywać się będzie od strony północnej. W ramach przebudowy budynku zaplanowano przebudowę części połaci dachowej znajdującej się od strony ul. Kościuszki. Połacie dachu przeznaczona do przebudowy to dach stromy dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej 30 stopni. Przebudowa będzie polegać na wymianie istniejącej konstrukcji dachu na nową o konstrukcji drewnianej kratowej. Geometria dachu i forma nie ulega zmianie. Na przebudowanej części dachu planuje się wymianę istniejącego pokrycia (z blachy trapezowej) na nową z dachówki karpiówki nawiązującej formą do dachówki na pozostałej części budynku. W ramach remontu planuje się remont elewacji (cokół, ściany) oraz dachu płaskiego. Remontowi podlegają również elementy towarzyszące takie jak balustrady, podjazdy itp., szczegóły zaplanowanych prac na poszczególnych częściach budynku szczegółowo zostały opisane w części rysunkowej oraz w projekcie technicznym. Zaplanowane prace budowlane nie wymagają doprowadzenia czy też przebudowy przyłączy. Poziom +/- 0,00 określający poziom wykończonej posadzki parteru nie ulega zmianie.

#### 1.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Fundamenty – fundamenty pod projektowany wiatrołap przyjęto w formie ław i stóp fundamentowych. Podczas wykonywania prac ziemnych należy zwrócić uwagę na występowanie ewentualnych wód gruntowych. Zaprojektowane fundamenty należy wykonać z betonu C16/B20, zbrojenie główne fundamentów należy wykonać ze stali AIII (RN500), zaś strzemiona należy wykonać ze stali A-I. Ważne jest aby pod fundamenty wykonać podkład z chudego betonu o grubości min. 10 cm. Wszystkie ławy i stopy fundamentowe zostały zaprojektowane o wysokość 40 cm. Po wykonaniu wykopów i sprawdzeniu czy nie pojawia się w nich woda gruntowa należy zalać je warstwą chudego betonu na wysokość 10 cm. Na

warstwie chudego betonu należy na klockach dystansowych z betonu ułożyć zbrojenie w ilości zgodnej z projektem konstrukcyjnym. Po zalaniu zbrojenia betonem na wysokość 40 cm i uzyskaniu przez beton właściwej wytrzymałości należy na tak przygotowanej ławie ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej np. z folii polietylenowej. Następnie na tak przygotowanym elemencie można wykonać ścianę fundamentową z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej. Ścianę fundamentową należy zabezpieczyć pionową izolacją przeciwwilgociową. Zabezpieczoną ścianę należy ocieplić styropianem estrudowanym. Po wykonaniu fundamentów otwory należy zasypać materiałem sypkim który następnie należy odpowiednio zagęścić. W ramach zaplanowanych prac remontowych nie przewiduje się wzmacniania czy też przebudowy istniejących fundamentów. Poniżej przedstawiono charakterystykę elementów:

POZ.3.1 - ława 40x55cm zbrojona 4 prętami  $\varnothing 12$  i strzemionami  $\varnothing 6$  co 25cm (o wymiarach 25x25cm)

POZ.3.2 - ława 40x55cm zbrojona 4 prętami  $\varnothing 12$  i strzemionami  $\varnothing 6$  co 25cm (o wymiarach 25x25cm)

POZ.3.3 - ława 40x55cm zbrojona 4 prętami  $\varnothing 12$  i strzemionami  $\varnothing 6$  co 25cm (o wymiarach 25x25cm)

POZ.3.4 - stopa o wymiarach 75x75 i wysokości 40cm zbrojona prętami  $\varnothing 12$  co 15 cm w obu kierunkach

Dojścia, podesty, podjazdy – dojścia do budynku i podesty należy wykonać z kostki betonowej na podsypce piaskowo – cementowej. Wszystkie elementy należy wykonać z kostki grubości 6 cm. Pod kostkę betonową należy wykonać podsypkę piaskową grubości 4 cm, podkład z kruszywa łamanego i naturalnego o łącznej gr. 30cm oraz warstwę odsączającą gr. 10cm. Inwestycja jest związane z rozbiórką istniejących chodników i dojść z kostki opisanych w części rysunkowej opracowania.

Podłoga na gruncie – część nośną podłogi stanowi płyta betonowa z betonu B15 grubości 15cm, na niej należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii polietylenowej, styropian – 15cm, folię polietylenową i posadzkę betonową gr. 6cm. Pod płytą betonową należy wykonać podsypkę piaskową o grubości zagęszczenia ok. 40cm, należy pamiętać o dokładnym ubiciu warstwy wypełniającej wykop.

Ściany – ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaków silka o grubości 25cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Mury zewnętrzne od zewnątrz należy ocieplić warstwą styropianu o grubości 20 i pokryć tynkiem cienkowarstwowym. Od wewnątrz ściany należy pokryć tynkiem cementowo – wapiennym oraz gładziami gipsowymi. Ścianę szczytową przeznaczoną do odtworzenia wykonać z bloczków silka, ściana bez ocieplenia jako mur jednowarstwowy. Istniejące ściany zewnętrzne podlegają remontowi. Należy na z nich usunąć odpajający się tynk, uzupełnić ubytki tynkiem cementowo – wapiennym oraz wykonać tynk mineralny jako warstwa wykończeniowa. Istniejący cokoł kamienny należy oczyścić i uzupełnić w nim fugi. Istniejące płytki ceramiczne zgodnie z wytycznymi WWKZ zostaną usunięte i zastąpione tynkiem.

Nadproża – w budynku zaprojektowano nadproża prefabrykowane. Rzędne posadowienia elementów zostały określone w części rysunkowej opracowania. Poniżej przedstawiono charakterystykę nadproży:

POZ.2.2 - nadproże 2SBN72 dł. 150cm

POZ.2.5 - nadproże 2SBN72 dł. 150cm

POZ.2.6 - nadproże 2SBN72 dł. 150cm

Wieniec – w budynku zaprojektowano wieńce obwodowe. Wszystkie elementy należy wykonać z betonu C16/B20 i stali AIII (RN400) oraz AI – strzemiona. Poniżej przedstawiono charakterystykę wieńcy:

POZ.2.1 - wieniec żelbetowy 24x24cm zbrojony 4 prętami  $\varnothing 12$  i strzemionami  $\varnothing 6$  co 25cm

POZ.D1.4 - wieniec obwodowy o wymiarach 25x20cm, zbrojenie z 4 prętów  $\varnothing 12$ , strzemiona  $\varnothing 6$  co 20cm

Rdzenie – w budynku zaprojektowano rdzenie żelbetowe. Wszystkie elementy należy wykonać z betonu C16/B20 i stali AIII (RN400) oraz AI – strzemiona. Poniżej przedstawiono charakterystykę elementów:

POZ.2.7 - rdzeń 24x24cm zbrojony czterema  $\varnothing 16$  strzemiona  $\varnothing 6$  co 15cm (o wymiarach 20x20cm)

Schody – w budynku zaprojektowano schody wejściowe, schody zaprojektowano jako płytowe układane na gruncie na podkładzie z chudego betonu. Pod wylewkę z betonu należy ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej. Schody wykonać jako płytę żelbetową gr. 15cm z betonu B15 i stali AIII (RN400) oraz AI – strzemiona, zbrojenie pręty  $\varnothing 12$  co 20cm. W ramach inwestycji przewiduje się również remont schodów i pochylni przy budynku. Prace rozpocząć od skucia istniejących płyt betonowych. W kolejnym etapie wykonać podkład z chudego betonu gr. 10cm, warstwę z izolacji z papy termozgrzewalnej i schody oraz pochylenie z betonu B20 o geometrii istniejących pochyli i schodów. Pochylnie i schody gr. 12cm

Podciągi – w budynku zaprojektowano podciągi żelbetowe. Wszystkie elementy należy wykonać z betonu C16/B20 i stali AIII (RN400) oraz AI – strzemiona. Poniżej przedstawiono charakterystykę elementów:

POZ.2.3 - belka żelbetowa o wymiarach 24x24cm zbrojona dołem 3 prętami  $\varnothing 16$  górą 2 $\varnothing 12$  strzemiona  $\varnothing 6$  co 15cm o wym. 20x20cm

POZ.2.4 - belka żelbetowa o wymiarach 24x24cm zbrojona dołem 3 prętami  $\varnothing 16$  górą 2 $\varnothing 12$  strzemiona  $\varnothing 6$  co 15cm o wym. 20x20cm

Dach - zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej. Dokładne wymiary poszczególnych elementów konstrukcyjnych podano w zestawieniu drewna załączonym do opracowania. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej wykonane z drewna sosnowego C30 o wilgotności nie większej niż 23 %. Drewno na konstrukcje powinno być zaimpregnowane przed oddziaływaniem owadów, grzybów oraz w celu zwiększenia odporności ogniowej stosownym preparatem np. FOBOS, murlaty na styku z murem lub z betonem należy odizolować warstwą papy. Ważne jest aby wokół kominów wykonać opaski z wełny mineralnej lub ognioodpornej płyty gipsowo – kartonowej. W ramach inwestycji przewiduje się również przebudowę części połaci dachowej od ul. Kościuszki. Istniejący dach należy rozebrać i wykonać nowy z wykorzystaniem wiązarów dachowych na których zostanie wykonane deskowanie i nowe pokrycie z dachówki karpiówki. W ramach inwestycji zostanie również przeprowadzony remont płaskiego dachu budynku, remont ten będzie polegał na wykonaniu nowej warstwy pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz wymiany obróbek blacharskich i rynnowania – szczegóły opis w części rysunkowej.

Kanały kominowe –w ramach inwestycji przewiduje się odbudowę dwóch kanałów kominowych, kominy odtworzyć z cegły ceramicznej w kolorze czerwonym w analogiczny sposób jak kominy istniejące.

Izolacje przeciwwilgociowe – na nowoprojektowanych ławach izolację poziomą wykonać z dwóch warstw papy na lepiku lub z folii izolacyjnej, izolacja w posadzkach parteru z folii polietylenowej ułożonej pod izolacją termiczną oraz z folii polietylenowej ułożonej na warstwie izolacji cieplnej. Izolacja pionowa – masa bitumiczna (trzykrotna) – lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol, izolację pionową należy połączyć z poziomą, w styku ze styropianem stosować lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

## 2. Warunki geotechniczne i sposób posadowienia budynku:

### 2.1. Charakterystyka obiektu:

Projektowana rozbudowa zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym.

### 2.2. Warunki geotechniczne:

W miejscu projektowanej zabudowy dokonano wstępne próby gruntowe. Stwierdzono występowania gruntów nasypowych w warstwie o miąższości ok. 30cm. Poniżej tej warstwy natrafiono na piasek gliniasty. Po analizie stwierdzono, że przedmiotowe grunty są zdolne do przeniesienia naprężeń pod projektowanymi fundamentami.

### 2.3. Warunki wodne:

W miejscu projektowanej zabudowy dokonano wstępne próby wodne. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu projektowanych fundamentów. Z uwagi na powyższe nie zachodzi obawa o ewentualną penetrację projektowanych fundamentów przez wody gruntowe znajdujące się na przedmiotowym terenie.

### 2.4. Wyniki obliczeń:

Dokładne wyniki obliczeń znajdują się w archiwalnym egzemplarzu projektanta. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono że założone wymiary fundamentów przeniosą obciążenie od projektowanych elementów.

### 2.5. Uwagi końcowe:

W razie stwierdzenia w trakcie realizacji innych warunków gruntowo – wodnych należy odwrotnie zgłosić to projektantowi w celu skorygowania sposobu posadowienia i wymiarów fundamentów. Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe które umożliwiają realizację przedmiotowego budynku.

### 2.6. Sposób posadowienia budynku:

Przedmiotowa rozbudowa zostanie posadowiona na ławie żelbetowej, ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych. Poziom posadowienia fundamentów dostosować do głębokości fundamentów istniejących.

## 3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej dlatego nie zachodzi potrzeba opracowywania szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich.

## 4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród wewnętrznych

Szczegóły dotyczące budowy poszczególnych przegród budowlanych budynku zostały opisane w części rysunkowej opracowania na rysunkach przekroju.

## 5. Podstawowe parametry technologiczne: brak

## 6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu: bez zmian

7. Rozwiązania instalacyjne: Szczegóły w projekcie technicznym dotyczącym instalacji elektrycznej.
8. Sposób powiązania instalacji wewnętrznych z sieciami zewnętrznymi: bez zmian
9. Charakterystyka i parametry instalacji mające wpływ na architekturę i konstrukcję budynku – bark.
10. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Opracowanie dotyczące warunków przeciwpożarowych zostało opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

#### 10.1. informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i licznie kondygnacji

WYSOKOŚĆ MAX. BUDYNKU N.P.T.	8,95m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU MAX:	79,19m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU MAX:	26,10m
DACH;	3-30 stopnie
LICZBA KONDYGNACJI;	3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY;	941,70m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA;	1526,00m <sup>2</sup>
KUBATURA;	4612,30m <sup>3</sup>

10.2. charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji określonej w przepisach przeciwpożarowych. W projektowanym budynku głównie materiałami palnymi będą: drewno, płyty drewnopochodne, papier, plastik, firany, zasłony, tkaniny, Temperatura zapłonu materiałów wynosi: 230 o 450.

#### 10.3. informacji o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZLI

10.4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zaliczony jako budynek ZLI. Liczba osób w budynku w ramach inwestycji nie ulega zmianie, jest ona zgodna z obecnie obowiązującymi dokumentami związanymi z ochroną pożarową.

10.5. informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Podział na strefy pożarowe w ramach zaplanowanych prac nie ulega zmianie.

10.6. informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

10.7. informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Budynek ZL I kwalifikuje się do klasy „C” odporności pożarowej (obniżenie klasy z „B” do „C” z uwagi na dwie kondygnacje nadziemne)

Główna konstrukcja nośna R 60

Konstrukcja dachu R15

Ściana zewn. E I30

Ściana wewnętrzne EI15

Przekrycie dachu RE15

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych.

10.8. informacja o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu jak również ograniczających jego skutki.

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zaliczone do kategorii zagrożenia wybuchem.

10.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób; uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności ruchowej.

Ewakuacja drzwiami zewnętrznymi.

10.10. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Elementy wyposażenia pożarowego budynku takie jak hydranty czy wyłączniki prądu p.poż nie ulegają zmianom.

10.11. informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Należy stosować standardowe rozwiązania dotyczące zabezpieczenia instalacji wewnętrznych.

10.12. Informacja o przyjętych scenariuszach pożarowych: Funkcjonowanie sygnalizacji pożarowej nie ulega zmianie

10.13. informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy; 1 gaśnica na każde 100m<sup>2</sup>

10.14. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasad umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojść:

Droga przy budynku spełnia wymagania stawiane drogom pożarowym.

#### 11. Charakterystyka energetyczna:

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany systemu grzewczego dlatego nie zachodzi konieczność wykonywania charakterystyki energetycznej obiektu.

#### 12..Ekspertyza techniczna (ocena techniczna istniejącego budynku)

##### 12.1. Podstawa opracowania:

1. wizja w terenie i pomiary z natury
2. art. 206 ust.2 ustawy rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

##### 12.2. Rozwiązania konstrukcyjne:

Fundamenty – w części pobudowanej na początku ubiegłego wieku fundamenty są wykonane jako ceglano kamienne. Fundamenty w dobrym stanie technicznym. W części nowej fundamenty wykonano jako żelbetowe w formie ław fundamentowych. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6. Stan tej części fundamentów dobry. Nie zauważono spękań budynku. Na fundamentach wykonana izolacja przeciwwilgociowa, nie zauważono zawilgocenia ścian co świadczy, że izolacja jest wykonana w sposób prawidłowy.

Ściany – ściany budynku części pobudowanej na początku ubiegłego wieku zostały wykonane z cegły pełnej ceramicznej ma zaprawie cementowej. W części nowszej ściany zostały wykonane jako trójwarstwowe z cegły ceramicznej z pustką powietrzną.

Nadproża – w budynku wykonano nadproża prefabrykowane typu L19 oraz nadproża ceglane. Stan techniczny nadproży jest dobry, nie wykazują one ugięć i zarysowań.

Schody – schody z budynku zostały zaprojektowane jako żelbetowe oraz w starej części jako schody drewniane. Schody do piwnicy w starej części zostały wykonane jako betonowe.

Strop – w budynku jest wykonanych kilka typów stropów. W części starej nad parterem jest wykonany dach o konstrukcji drewnianej. Elementy drewniane są wsparte na ścianach poprzecznych budynku. Strop nad piwnicą tej części jest wykonany jako strop KLEINA. Strop w nowej części został wykonany jako strop prefabrykowany typu FERT. Nad stropem nad piętnem nowej części wykonano konstrukcję stropu wentylowanego wraz z pokryciem dachu papą asfaltową na warstwie spadkowej.

Dach – dach nad budynkiem w starej części budynku jest wykonany jako dach drewniany. Elementy konstrukcyjne takie jak krokwie są wsparte na drewnianych płatwiach które z kolei przenoszą ciężar na konstrukcję budynku poprzez słupy drewniane usztywnione mieczami. Dach nad częścią przeznaczoną do przebudowy jest w złym stanie technicznym, część elementu z licznymi ugięciami które kwalifikują je do wymiany. Nad częścią budynku dach wykonany w formie stropodachu.

Izolacje przeciwwilgociowe – w budynku zastosowano izolacje przeciwwilgociowe z papy asfaltowej oraz z masy bitumicznej – abizol. Ściany nie są zawilgocone, co świadczy o prawidłowej szczelności wykonanych powłok.

### 12.3. Ocena stanu technicznego:

Zaplanowany zakres prac wynika z uwagi na zły stan techniczny części konstrukcji dachu. Dobudowa wiatrolapu nie będzie miała wpływu na konstrukcję istniejącego budynku. Wobec powyższego ustalono że inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na stan techniczny budynku istniejącego.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 331

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Elewacje (widok W1, widok W2)	1:100
Elewacje (widok W3, W4, W5, W6)	1:100
Elewacje (widok W7, W8, W9, W10, W11)	1:100
Elewacje (widok W12, widok W13)	1:100
Remont dachu (od ul. ks. Kegla)	1:100
Remont dachu (od ul. Kościuszki)	1:100
Remont dachu (od ul. Kościuszki) -KONSTRUKCJA	1:100
Wiązar	1:20
Wiatrołap parter	1:50
Wiatrołap dach	1:50
Wiatrołap przekrój	1:50
Wiatrołap elewacje	1:100
Wiatrołap stolarka	1:50
Konstrukcja fundamentów	1:50
Konstrukcja parteru	1:50
Konstrukcja dachu	1:50

































## **WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW**

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

-Zestawienie elementów drewnianych

### **OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:**

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gmina Środa Wlkp.  
ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

dotyczący:

PRZEBUDOWY WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU  
DOMU POGODNEJ JESIENI W ŚRODZIE WLKP. WRAZ Z DOBUDOWA WIATROŁAPU

**(Środa Wlkp. działki nr ewid. 3303, 2710, 3304/3)**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 331

## ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ:

Symbol	Nazwa elementu	Przekrój (cm)	Długość (m)	Ilość (szt.)	Suma długości (m)	Objętość (m <sup>3</sup> )
PD1	pas dolny	6 x 18	8,74	1	8,74	0,094
PG1	grzęda	6 x 18	1,61	1	1,61	0,023
PG2	grzęda	6 x 22	5,36	2	10,72	0,189
S1	słup	6 x 14	0,95	2	1,90	0,016
S2	słup	6 x 14	1,75	2	3,50	0,029
K1	zastrzał	6 x 14	1,60	2	3,20	0,028
					RAZEM	0,379

### UWAGI:

Powyższego zestawienia nie należy traktować, jako wykazu zamówieniowego. Przed zamówieniem więźby dachowej podane wymiary należy skonsultować z wykonawcą. Zestawienie dotyczy jednego wiaźara, wiaźarów wykonać 14szt.