

**UMOWA nr .....**  
**O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

sporządzona we Wrocławiu w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim**, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, nr identyfikacyjny NIP: 896-000-54-08, REGON: 000001301,

który reprezentuje:

....., na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego,

zwanym w dalszej części umowy jako **„Zamawiający”**

oraz

.....

zwanym w dalszej części umowy jako **„Wykonawca”**

**zwani dalej „Stronami”, a każdy z nich odrębnie „Stroną”.**

**Tryb zawarcia umowy:**

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), dalej „uPzp”, nr postępowania przetargowego: **BZP.2711.31.2024.AW**.

Umowa jest zgodna z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Wrocławskim.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę (przedmiot umowy) pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę trzech pomieszczeń Instytutu Nauk Geologicznych Uniwersytetu Wrocławskiego, zlokalizowanych przy ul. Cybulskiego 30, 34 oraz pl. Maxa Borna 9 we Wrocławiu”.**
2. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją umowy obejmuje:
  - 1) Uszczegółowienie wytycznych użytkownika dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji;
  - 2) Opracowanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji,
  - 3) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie opracowania,
  - 4) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej z podziałem na etapy (wg Opisu Przedmiotu Zamówienia) obejmującej:
    - a) Dokumentacja na potrzeby zgłoszenia robót lub Projekt budowlany (składający się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego) wraz z kompletem opinii i uzgodnień wymaganych przepisami,
    - b) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie

- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120, poz.1126),
- c) projekt wykonawczy (PW) wielobranżowy,
  - d) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
  - e) Kosztorys inwestorski,
  - f) dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów, dotyczący tylko robót remontowych,
  - g) dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów, dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
  - h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - i) Zbiorcze Zestawienie Kosztów z podpisem projektanta:
    - robót remontowych,
    - robót związanych z przebudową,
    - całości robót,
  - j) Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz z rysunkami umeblowania 3D dla sali wykładowej nr 503 (zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia),
- 5) Przed złożeniem dokumentacji do opiniowania przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Użytkownika proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych,
  - 6) Złożenie osobnego oświadczenia Wykonawcy wymaganego art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682), o zgodności projektu budowlanego i wykonawczego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 7) Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Użytkownikiem i Zamawiającym – Zamawiający wymaga zorganizowania min. dwóch narad koordynacyjnych (w trakcie trwania I Etapu i III Etapu) z udziałem projektantów wszystkich branż w celu omówienia głównych założeń projektowych i przebiegu instalacji i rozwiązań konstrukcyjnych,
  - 8) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę /braku sprzeciwu do zgłoszenia poprzedzone uzyskaniem decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 9) Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców z zakresu prac projektowych realizowanych w ramach niniejszej umowy, w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych,
  - 10) Nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego – 6 pobytych na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji.
3. Przy wykonywaniu dokumentacji należy ją uzgodnić z Użytkownikiem obiektu oraz z Przedstawicielem Zamawiającego. Ww. Przedstawiciele Użytkownika

- i Zamawiającego zaakceptują pisemnie uzgodnienia dokumentacji Etapu I i III PW w terminie 2 tygodni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.
4. Strony uzgodniły, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w trzech etapach (z uwzględnieniem zapisów w par. 1 ust. 2 pkt 5):
- 1) **Etap I:**
    - a) Dokumentacja na potrzeby zgłoszenia robót / Projekt budowlany (składający się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kompletem niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami,
    - b) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ),
  - 2) **Etap II PB:**
    - a) Dokumentacja na potrzeby zgłoszenia robót wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót / projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - 3) **Etap III PW:**
    - a) projekt techniczny
    - b) projekt wykonawczy w wymaganych branżach,
    - c) przedmiary robót, w których kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
    - d) kosztorysy inwestorskie,
    - e) dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
    - f) dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
    - g) projekt wykonawczy aranżacji wnętrza z rysunkami umeblowania 3D dla Sali wykładowej nr 503
    - h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - i) zbiorcze zestawienia kosztów z podpisem projektanta,
    - j) oddzielny przedmiar i kosztorys mebli; oddzielne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru mebli; opracowanie opisu przedmiotu zamówienia wyposażenia meblowego
    - k) osobne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6),
    - l) osobne oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego projekt wymagane przez PINB podczas zgłoszenia rozpoczęcia robót.
  - 4) **Nadzór autorski** zgodnie z §1 ust.2 pkt.10) umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy wykona odkrywki, dokumentacje projektowe niewymienione powyżej związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających w zakresie ujętym w opisie przedmiotu zamówienia. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy.

## § 2. Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 w wysokości:  
kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... zł),  
VAT: ..... zł (słownie: ..... zł),  
**kwoty brutto: ..... zł** (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w dwóch ratach:
  - a) **pierwsza rata** po potwierdzeniu przez Zamawiającego przekazania przez Wykonawcę Etapu II PB określonego w § 1 ust. 4 pkt 2) lit. a) - w wysokości 45% wynagrodzenia umownego tj. .... zł netto, .....zł brutto;
  - b) **druga rata** po odebraniu przez Zamawiającego opracowań Etapu III PW określonych w § 1 ust. 4 pkt 3) lit. a)-l) - w wysokości 55% wynagrodzenia umownego tj. .... zł netto .....zł brutto.
3. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w związku z zapisami § 3 ust. 23 oraz § 9 ust. 2 pkt. 8)-11)
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

### **§ 3. Termin realizacji, warunki odbioru przedmiotu umowy, warunki gwarancji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad przedmiot umowy, określony w § 1, w terminie do **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, oraz zgodnie z następującymi szczegółowymi terminami:
  - 1) Etap I - w terminie **5 miesięcy**, licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy;
  - 2) Etap II PB - w terminie **3 miesięcy**, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu zatwierdzenia I Etapu;
  - 3) Etap III PW - w terminie **2 miesięcy**, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II.
  - 4) Nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych.

W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin wykonania prac projektowych, zostanie ustalony przez strony nowy termin opracowania przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji Etapu I i Etapu III PW potwierdzone będzie „Protokołem przekazania” podpisanym przez Zamawiającego. Protokół przekazania nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonany i odebrany zakres umowy.
3. Wykonawca wraz z „Protokołami przekazania” Etapu I oraz Etapu III PW przekazuje **do sprawdzenia** Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej. Przy przekazywaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji i pozostałej jej części.
4. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację projektową I Etapu i III Etapu PW w terminie do 21 dni roboczych od dnia jej

przekazania w szczególności pod względem: kompletności, zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazany Wykonawcy w trakcie wykonywania dokumentacji.

5. Zamawiający po sprawdzeniu dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w Etapie I i Etapie III PW dokona zatwierdzenia dokumentacji Etapu I w formie „Protokołu zatwierdzenia Etapu I” oraz dokona odbioru dokumentacji Etapu III PW „Protokołem zdawczo-odbiorczym” lub odmówi zatwierdzenia/odbioru poszczególnych Etapów.
6. W przypadku odmowy zatwierdzenia przekazanej dokumentacji Etapu I oraz odmowy odbioru przekazanej dokumentacji Etapu III PW, Zamawiający sporządzi „Protokół sprawdzenia dokumentacji”, który wraz z wykazem wad zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia i poprawy. W „Protokole sprawdzenia dokumentacji” Zamawiający określi maksymalny termin na usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji, licząc od dnia przekazania „protokołu sprawdzenia dokumentacji”. Po przekroczeniu terminu ustalonego na usunięcie wad Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne wynikające z § 6 ust.1 pkt 2) lit. b) umowy.
7. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe Zamawiający ma podstawę do odmowy podpisania protokołu zatwierdzenia oraz protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek ujawnionych podczas przekazania dokumentacji do zatwierdzenia i przekazania dokumentacji do odbioru w terminach ustalonych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania do zatwierdzenia/odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek ujawnionych przez Zamawiającego w protokołach sprawdzenia dokumentacji.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad dokumentacji, Strony umowy ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru poprawionego przedmiotu umowy – na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca po podpisaniu przez Zamawiającego „Protokołu zatwierdzenia Etapu I” w ciągu 7 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu złożoną w WAiZ UM Wrocławiu kopię wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót z potwierdzoną datą wpływu do ww. urzędu.
11. Wykonawca przedłoży do odbioru dokumentację Etapu II PB - projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) z kompletem opinii, uzgodnień, informacją BIOZ – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z załącznikami – 1 egz.
12. Zamawiający dokona odbioru przedłożonej dokumentacji Etapu II PB w terminie **7 dni roboczych** „protokołem zdawczo-odbiorczym Etapu II PB” lub odmówi zatwierdzenia/odbioru tego Etapu.
13. Wykonawca przedłoży do odbioru Etapu III PW dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w ilości:
  - 1) projekt techniczny w wymaganych branżach – w 3 egz.,
  - 2) projekt wykonawczy w wymaganych branżach – w 3 egz.,
  - 3) projekt wykonawczy aranżacji wnętrza z rysunkami umeblowania 3D dla sali wykładowej nr 503 – w 3 egz.,
  - 4) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, ZZK i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oświadczenie projektanta – w 3 egz.,

- 5) oddzielny przedmiar i kosztorys mebli; oddzielne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru mebli; opracowanie opisu przedmiotu zamówienia wyposażenia meblowego, wizualizacje – w 3 egz.,
  - 6) osobne oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego projekt wymagane przez PINB podczas zgłoszenia rozpoczęcia robót,
  - 7) całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2008” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word) – na trzech płytach CD oraz na dwóch pendrive’ach (na każdym z nośników całość dokumentacji), wizualizacje w formacie JPEG i pdf – 3 egz. Zalecana ilość znaków w nazwie pliku to max. 30 plus kropka plus rozszerzenie.
14. Protokół zdawczo-odbiorczy Etapu II PB oraz protokół odbioru Etapu III PW będą podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany zakres zgodnie z § 2 ust. 2 umowy.
  15. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego we Wrocławiu - Zespół Przygotowania Inwestycji i Remontów przy ul. Kuźniczej 49/55, pok. 102.
  16. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego / odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tego tytułu. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
  17. O ujawnionych wadach dokumentacji (w każdym czasie po jej odbiorze i po dokonaniu zapłaty) Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie Wykonawcy wad dokumentacji przez Zamawiającego, wszczyna bieg terminu określonego na ich usunięcie przy zachowaniu uprawnień Zamawiającego wynikających z § 6 ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy w przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę.
  18. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.
  19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem w szczególności z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.
  20. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na ich podstawie. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich

wad w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

21. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
22. Wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej dokumentacji w sposób następujący:
  1. żądać usunięcia wad w ustalonym terminie. Pisemne zgłoszenie Wykonawcy wad dokumentacji przez Zamawiającego, wszczyna bieg terminu określonego na ich usunięcie przy zachowaniu uprawnień Zamawiającego wynikających z § 6 ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy w przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę,
  2. nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
  3. odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
23. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad zgłoszonych przy odbiorze „protokołem sprawdzenia dokumentacji” lub wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcy bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do udzielonej mu przez Wykonawcę gwarancji.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725) zwanej w dalszej treści umowy ustawą Prawo budowlane,
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458),
  - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225),
  - 5) ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2240),

- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 822),
- 7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1563),
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679).

jak również z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja **stanović będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych musi spełniać wymagania Pzp** oraz przepisów wykonawczych do tejże ustawy.

2. Przekazana dokumentacja będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze publicznego postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.
3. Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.  
Posiadać będzie oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przy opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych wskazane w art. 99-102 Pzp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia przez organy kontrolujące, nieprawidłowości wynikających z naruszenia przepisów, o których mowa w zdaniu pierwszym, wynikających z winy wykonawcy.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoba upoważniona lub wskazana przez Zamawiającego będzie miała zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jej uwagi będą rozważone przez Wykonawcę.
6. W odniesieniu do rozwiązań w dokumentacji tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za zgodność projektu z parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
7. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych,



patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania parametrów technicznych urządzeń i materiałów.

9. Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art.20 ust.1 pkt.4) ustawy Prawo budowlane.

### **§ 5. Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, nastąpi w dwóch ratach zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej umowy, po podpisaniu przez Zamawiającego „Protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II PB” oraz „Protokołu odbioru Etapu III PW”.
2. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 umowy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od niezapłaconej kwoty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. *Split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jak również
  - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.

### **§ 6. Kary umowne**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Z wyłączeniem okoliczności opisanych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp - Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
    - za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający
    - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach etapów – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od terminów realizacji poszczególnych Etapów określonych w § 3 ust.1,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie sprawdzania dokumentacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad określonego w „Protokole sprawdzenia dokumentacji” (§ 3 ust. 6, ust. 17, ust. 22 pkt 1) niniejszej umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub w przypadku niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne podlegają sumowaniu.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kary umownej.
  5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

## **§ 7. Prawa autorskie**

1. Plany, rysunki oraz ewentualnie dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykorzystania dokumentacji projektowej do realizacji na wszelkich niezbędnych polach eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej umowy, własność egzemplarzy, na których dokumentacja została utrwalona oraz wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do przekazanej dokumentacji łącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 ust. 23 niniejszej umowy
  - d) w zakresie dokonywania zmian, adaptacji, przeróbek w przekazanej dokumentacji. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Rysunki, opisy sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowają oni wszelkie osobiste prawa autorskie do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 ust. 23 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty.
5. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych podmiotów/organów administracji publicznej dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów – autorów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych projektu.
7. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakiegokolwiek roszczenia dotyczącego dóbr własności intelektualnej dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie koszty z tym związane, w szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania związane z obroną przed roszczeniami, w tym koszty sądowe, koszty obsługi prawnej, zastępstwa procesowego poniesione przez Zamawiającego lub koszty ugody.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i art. 456 Pzp, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach niżej wymienionych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
  - 1) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania do właściwego jej wykonania i wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu, sposób działania Wykonawcy nie uległ zmianie,
  - 2) gdy suma kar umownych przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 3) gdy zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w razie zaistnienia ryzyka niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 794), zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2309 z późn. zm.).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu części prawidłowo wykonanej umowy.

## **§ 9. Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 uPzp, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. Zmiany umowy dopuszcza się w następujących przypadkach:
  - 1) ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli Stron posiadających wskazane w umowie kwalifikacje,
  - 2) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie ona dostosowana do obowiązujących przepisów przy zachowaniu zaoferowanej przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia netto,
  - 3) w przypadku niezyskania pisemnych akceptacji projektu, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 2 tygodni od dnia jego przedstawienia, z winy Zamawiającego lub Użytkownika – zmiany polegać będą na przedłużeniu terminów wykonania umowy o czas opóźnienia Zamawiającego,
  - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej (np. udokumentowanym zarażeniem chorobą covid-19 lub przymusowym pobytem na kwarantannie) termin realizacji umowy przesuwana się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej,
  - 5) w przypadku niezyskania w ciągu 1 miesiąca od złożenia wniosku do organu administracji publicznej o uzyskanie warunków, decyzji i uzgodnień niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę - termin umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny dla uzyskania potrzebnego uzgodnienia,
  - 6) w przypadku niezyskania w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku do organu administracji publicznej zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

- do zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę, termin umowy ustala się na 4 tygodnie od otrzymania zaświadczenia/pozwolenia na budowę,
- 7) w przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień urzędowych, na których czas załatwienia Wykonawca nie może mieć wpływu,
  - 8) w przypadku zmiany otrzymanych w trakcie realizacji umowy wytycznych/uzgodnień zmieniających zakres przedmiotu umowy w sposób niemożliwy wcześniej do przewidzenia przez Wykonawcę, a niezbędny do prawidłowego wykonania umowy - w takim wypadku zmiany polegać będą na zmianie terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmianie wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany takie będą możliwe jedynie „na przyszłość”, tj. w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która nie została wykonana przez Wykonawcę do momentu zaistnienia powyższego zdarzenia,
  - 9) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, niezależnych od Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub dodatkowych proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego – w takim wypadku zmiana będzie skutkować również odpowiednią zmianą terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 10) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego, norm lub normatywów, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - w takim wypadku zmiany polegać będą na zmianie terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmianie wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 11) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
  - 12) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 13) rezygnacja Wykonawcy z Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Zmiany, określone w ust. 2 pkt 3)-11) niniejszego paragrafu, mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów, podpisanych przez Strony, pod rygorem nieważności. Zmiana określona w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu w zakresie zmiany stawek podatku VAT, będzie dokonana automatycznie bez konieczności zawarcia aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionych stawek podatku VAT.
  4. Zmiana określona w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela.

5. Wszystkie powyższe postanowienia oprócz opisanych w ust. 2, pkt. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

### **§ 10. Klauzula RODO**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą Stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 1, w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego:

<https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rod0-art-13.docx> oraz  
<https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rod0-art-14.docx>

### **§ 11. Waloryzacja**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 427),
    - o ile któraś z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia publicznego;
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, będzie polegać na tym, że do

niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku lub podatek akcyzowy zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana będzie dotyczyć niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.

3. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) musi zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem

potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących umowę, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4).

7. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
8. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) powyżej.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) powyżej, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
11. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
  - 1) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 15% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” publikowanym w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,
  - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 11 pkt 2) Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejścia w życie



zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

- 4) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 pkt 3), jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów, w szczególności wnioskodawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a zmianami w cenach materiałów i kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający;
- 5) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 11 pkt 3) nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 6) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 11 pkt 2). Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
- 7) W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 6 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 11 pkt 6 lit a i b.
- 8) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
- 9) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, to 5% wynagrodzenia brutto pierwotnego, określonego w ofercie Wykonawcy.
- 10) W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 6, pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) lit. d) umowy.

## **§ 12. Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie. / części umowy zamówienia obejmujące: ..... Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych usług, tak, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca podzlecając wykonanie części prac, zobowiązuje się w umowie z Podwykonawcą zastrzec pełnienie nadzoru autorskiego, a także spełnienie wymagań związanych z gwarancją, rękojmią oraz przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§ 13. Przedstawiciele stron**

1. Jako koordynatora (osobę odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy) ze strony Wykonawcy wyznacza się: Pana/Panią ..... posiadającego/jącą uprawnienia do projektowania nr ..... oraz zaświadczenie o przynależności do ..... Okręgowej Izby Architektów nr .....; tel.: ....., e-mail: .....
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest mgr inż. .... z Zespołu Przygotowania Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Wrocławskiego (tel. 71 375 71 25, 71 18), e-mail: .....@uwr.edu.pl
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.
4. Zmiana osób jako przedstawicieli Stron nie wymaga zmiany umowy, a jedynie niezwłocznego poinformowania pisemnego drugiej Strony.

### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności: ustawy: Kodeks Cywilny, Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz związanych z niezakończonymi rozliczeniami i zobowiązaniami z niej wynikającymi - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję, skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę – Zamawiającemu.
5. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
7. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze pozostają dla Zamawiającego\*.  
*\* nie dotyczy umowy zawartej w formie elektronicznej*
10. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami (w tym OPZ) oraz oferta Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY

## WYKONAWCA

.....  
(**data**, podpisy i pieczęć)

.....  
(**data**, podpisy i pieczęć)