

## INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY

do postępowania przetargowego na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim oraz STWiOR na budowę certyfikowanego systemu sygnalizacji pożaru SSP wraz z centralą w obiektach MPEC sp. z.o.o. w Lesznie ul. Spółdzielcza 12**

### **Nr postępowania NR DI/20/2023**

## **1. WYTYCZNE OGÓLNE**

### **1.1. Informacja ogólne**

1.1.1. Postępowanie będzie prowadzone przy użyciu **Platformy Zakupowej – OpenNexus** (zwaną dalej Platformą Zakupową) zamieszczonej na stronie [https://platformazakupowa.pl/mpec\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno). Powyższe oznacza, że:

- Zamawiający będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,
- Wykonawcy będą tam:
  - Składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,
  - Wnosić wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania,
  - Składać wyjaśnienia i uzupełnienia do złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.

Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert

1.1.2. Klauzula informacyjna RODO do celów przetargowych dostępna na stronie:

<https://www.mpec.leszno.pl/rodo/>

1.1.3. Zamówienie sektorowe na usługę o wartości zamówienia poniżej 130 000 zł – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się.

### **1.2. skróty i określenia użyte w tekście dokumentu:**

*Platforma Zakupowa* - elektroniczny program do obsługi zamówień za pomocą którego są prowadzone postępowania przetargowe zamawiającego dostępny pod adresem [https://platformazakupowa.pl/mpec\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno)

*ipo* – instrukcja przygotowania oferty wraz z załącznikami

*dokumenty przetargowe* – instrukcja przygotowania oferty (ipo) oraz wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do ipo.

*dokumenty ofertowe* – oferta wykonawcy wraz z załącznikami

## **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Przedmiot zamówienia.**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim oraz STWiOR dla realizacji inwestycji pn. „Budowa certyfikowanego systemu sygnalizacji pożaru SSP/SAP wraz z centralą na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy ul. Spółdzielczej 12 w Lesznie”.

Na przedmiot zamówienia składają się poniżej określone opracowania/dokumenty:

a) dokumentacja projektowa.

Dokumentacja winna zostać opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2351, ze zmianami) w zakresie: **projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu**, oraz wykonawczych **projektów technicznych wszystkich branż** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych lub przedstawicielem Państwowej Straży Pożarnej) opiniami, pozwoleniami i innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego zaprojektowania i wykonania instalacji, lub dla których obowiązek ich wykonania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

**System sygnalizacji Pożaru** – podstawy prawne i wytyczne projektowania, instalacji i eksploatacji systemów stanowią:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Aktualnie obowiązująca Norma PKN-CEN TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej – wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- wytyczne SITP WP—02:2021 dotyczące systemów sygnalizacji pożaru autorstwa Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Pożarnictwa

Dokumentację należy ponadto wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 2021, poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. (Dz.U.2020 poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

b) kosztorys inwestorski opracowany wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. – Dz.U. z 2021, poz. 2458 (z późn. zmianami) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w planie funkcjonalno-użytkowym.

Zakres kosztorysu inwestorskiego oprócz robót budowlanych wynikających bezpośrednio z dokumentacji projektowej, winien zawierać wszystkie pozostałe koszty ponoszone na: budowę i demontaż tymczasowych obiektów zaplecza, koszt wycinki drzew oraz przebudowa drogowej instalacji oświetleniowej pozostających w kolizji z inwestycją, obsługa geodezyjna inwestycji, nadzory inwestorskie i autorskie, próby technologiczne i pomiary specjalistyczne związane z odbiorami, próby eksploatacyjne i rozruch, szkolenie obsługi, a także wszelkie pozostałe koszty niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

c) przedmiar robót stanowiący opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wynikającej z dokumentacji projektowej do celów przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyceny ofert, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 2021, poz.2454);

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 2021, poz.2454)

Specyfikacje winny, łącznie z dokumentacją projektową, definiować jednoznacznie i precyzyjnie zakres zamówienia, określać istotne cechy jakościowe zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, wymagania montażowe i eksploatacyjne, standardy materiałowe, wymagania odnośnie testów odbiorowych, a także precyzować standard jakości wykonywanych robót oraz instalowanych urządzeń łącznie ze sposobem sprawdzenia tego standardu.

d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego zgodnie z art. 20 ust.1 Prawo Budowlane (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami) oraz zgodnie z zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 (Dz.U.2003.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **2.2. Wymagania szczególne w zakresie przedmiotu zamówienia.**

2.2.1. Wykonanie projektu centralnego systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) wraz z elementami, które wykrywają pożar, inicjują alarm, automatycznie powiadamiają straż pożarną lub wykonują inne działania zmierzające do zmniejszenia skutków pożaru. System SSP oparty ma być na zamontowanych w pomieszczeniach czujkach, które reagują na dym i/lub wzrost temperatury, przekazując informację o tym fakcie do centrali pożarowej, która następnie informuje o zagrożeniu lub alarmie personel obsługi, a w przypadku jego braku – straż pożarną i/lub uruchamia dodatkowe urządzenia sygnalizacyjne lub gaśnicze(opcja). Obok czujek (w linii dozorowej) mają być zainstalowane przyciski pożarowe ROP – ręczne ostrzeganie pożarowe, służące do przekazania informacji do centrali o zauważonym pożarze przez osoby znajdujące się w jego okolicy.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie projektu systemu sygnalizacji pożarowej SSP zawierającego centralkę alarmową połączoną z siecią czujek dymu i ciepła oraz instalacją ręcznych ostrzegaczy pożarowych. Centralka alarmowa zlokalizowana zostanie w pomieszczeniu sterowni budynek „B”: 1-wsze piętro. System winien zostać zwizualizowany aby uzyskać jak najkrótszy czas weryfikacji zdarzeń pożarowych i alarmowych – wydzielone stanowisko sygnalizacyjne z instalacją oprogramowania pracującego w środowisku Windows.

Projekt instalacji sieci alarmowej SSP, czujek i ostrzegaczy obejmuje budynki j/n:

- Budynek „B”(mapa „1”) kotłownia - zał.5- 2.1 i 2.2
- Budynek „B” (mapa „11”) kotłownia kanał nawęglania - zał.5-2.3
- Główna Stacja Zasilania parter, 1 piętro (mapa „3”) - zał.5-3.1 i 3.2
- Budynek kogeneracja parter, 1 piętro (mapa „4”) - zał.5-4.1 i 4.2
- Sprężarka gazu (mapa „4a”) - zał.5-4.3
- Stacja Transformatorowa (mapa „8”) - zał.5-5.

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie projekty wykonawcze: schematy montażu urządzeń, plany tras kablowych pętli dozorowych, linii sygnalizacyjnych, sterujących oraz monitorujących oraz wszystkie pozostałe roboty związane z budową infrastruktury SSP/SAP.

Wszystkie zaprojektowane urządzenia składowe systemu muszą posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, oznakowanie „CE”, dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania wraz z rozporządzeniem zmieniającym z dnia 31.10.2022 (Dz.U.2022 poz.2282)

2.2.2. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę opisu przedmiotu zamówienia w planowanym postępowaniu przetargowym na budowę instalacji SSP/SAP i prawidłowego przygotowania oferty przez Wykonawcę robót w tym postępowaniu, w związku z czym musi zostać wykonana zgodnie z przepisami art. 99-103 ustawy z dnia 11 września r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.), oraz umożliwić wycenę i prawidłową realizację zadania inwestycyjnego wraz z przekazaniem instalacji do użytkowania:

- a) do opisu przedmiotu zamówienia zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień,

b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

c) przedmiot zamówienia należy opisać przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia.

d) w przypadku używania odwołania do norm należy uwzględnić kolejność wynikającą z ustawy Prawo zamówień publicznych opisaną w art. 101 ust. 2 ww. ustawy.

2.2.3. Wykaz dokumentów, które Zamawiający dostarczy Wykonawcy:

a) Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 (w wersji elektronicznej)

Inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia będą przekazywane na wniosek Wykonawcy, o ile są w posiadaniu Zamawiającego.

### **2.3. Wymagania dodatkowe:**

2.3.1. Opracowana dokumentacja (dokumentacje projektowe, STWiOR, kosztorys, przedmiary) winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz uwzględniać w procesie budowy wszystkie zasady zawarte w przedmiotowych przepisach.

2.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłego terenu robót przed rozpoczęciem prac projektowych, a w trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania z Zamawiającym bieżących, roboczych ustaleń w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych.

2.3.3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do przygotowywania odpowiedzi na pytania związane z opracowaną dokumentacją, kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na budowę instalacji.

2.3.4. Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór autorski w zakresie usuwania braków lub błędów w dokumentacji uniemożliwiających prawidłową realizację inwestycji w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2.3.5. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz przeniesie uprawnienia do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.

2.3.6. W wyniku realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty i pliki elektroniczne, w zakresie i ilościach określonych poniżej:

a) dokumentacja projektowa w formie wydruków papierowych w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w postaci plików zapisanych na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (płyta, pendrive itp.), odpowiednio w niżej wymienionych formatach:

- dokumenty tekstowe: Acrobat Reader z rozszerzeniem plików PDF oraz wersja edytowalna Ms Word (z rozszerzeniem plików „doc” lub „docx”);

- dokumenty graficzne: Acrobat Reader z rozszerzeniem plików PDF oraz dla rysunków technicznych AutoCad z rozszerzeniem plików „dwg”;

b) STWiOR + projekt techniczny w formie wydruków papierowych: 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej w postaci plików zapisanych na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (płyta, pendrive itp.), odpowiednio w niżej wymienionych formatach:

- dokumenty tekstowe: Acrobat Reader z rozszerzeniem plików PDF oraz wersja edytowalna Ms Word (z rozszerzeniem plików „doc” lub „docx”);

- dokumenty graficzne: Acrobat Reader z rozszerzeniem plików PDF oraz dla rysunków technicznych AutoCad z rozszerzeniem plików „dwg”;

c) dokumentacja kosztorysowa: w formie wydruku papierowego w 1 egzemplarzu oraz w postaci plików zapisanych na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (płyta, pendrive itp.) Acrobat Reader z rozszerzeniem plików PDF oraz wersja edytowalna w formacie „ath”.

*Uwaga: pliki MA Excel (także w dokumentach MS Word) winny być niezabezpieczone hasłami, z niezabezpieczonymi, możliwymi do edycji danych formułami.*

Zamawiający dopuszcza przekazanie wersji drukowanych dokumentów po uprzedniej akceptacji ich wersji elektronicznej.

2.3.7. Dokumentacja będzie podlegała uzgodnieniu z ubezpieczycielem Zamawiającego

2.3.8. Wszelkie pozostałe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy (załącznik nr 4) załączony do niniejszej instrukcji.

#### **2.4. Termin wykonania.**

Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia została zakończona do 60 dni od daty zawarcia umowy z MPEC.

#### **2.5. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

2.5.1. Wynagrodzeniem za wykonaną usługę jest wynagrodzenie ryczałtowe i winno uwzględniać wszystkie zobowiązania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca sporządza wycenę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny. Podana przez Wykonawcę cena winna być jednoznacznie określona w PLN na podstawie wymagań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy i zawierać wszystkie koszty planowane do poniesienia przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia.

2.5.2. Termin płatności dla każdej z części realizowanego zamówienia – do 30 dni od dnia odbioru przekazanej dokumentacji i przedłożeniu faktury Zamawiającemu.

2.5.3. Do zaoferowanej ceny netto należy doliczyć wszelkie podatki np. podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu takimi podatkami.

### **3. WYMAGANIA I INFORMACJE FORMALNE DOT. ZŁOŻENIA I WYBORU OFERT**

3.1. Wykonawca składa elektronicznie jedną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami i oświadczeniami, poprzez Platformę Zakupową, wypełniając elektronicznie pozycje formularza ofertowego oraz załączając skany wymaganych dokumentów i oświadczeń.

3.2. Dokumenty/załączniki w ofercie składanej elektronicznie składa się w postaci wypełnionych i zeskanowanych lub zapisanych w formacie „pdf” dokumentów lub w postaci oryginałów podpisanych podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym). Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IPO, powinny zawierać wszystkie dane wynikające z załączonych wzorów.

W przypadku załączenia skanów dokumentów, Zamawiający może wymagać przesłania oryginałów dokumentów od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

3.3. Elektroniczne złożenie oferty przez Wykonawcę (poprzez Platformę zakupową) jest jednoznaczne ze złożeniem wiążącej oferty i akceptacją warunków określonych w niniejszej instrukcji i wzorze umowy.

3.4. Wszyscy oferenci są zobowiązani złożyć wraz z ofertą:

- a) zał. Nr 1 – formularz części formalnej
- b) zał. Nr 2 - oświadczenie o zdolności do wykonania zamówienia
- c) zał. Nr 3 - Wykaz zrealizowanych prac projektowych w zakresie instalacji SSP odpowiadających minimum przedmiotowi zamówienia
- d) Oświadczenie do celów RODO.

3.5. Ponadto wraz z ofertą należy złożyć:

a) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2070 ze zmianami), o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

b) Stosowne Pełnomocnictwo(a) zawierające co najmniej umocowanie do złożenia oferty, oświadczeń i podpisania klauzuli zgodności składanych kopii dokumentów z oryginałem - w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.

**3.6.** Ofertę należy złożyć elektronicznie do dnia: **21 lipca 2023r. do godz. 10.00** poprzez Platformę zakupową [https://platformazakupowa.pl/mpec\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno). Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

**3.7.** Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

**3.8.** O zlecenie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z przepisami prawa;

b) posiadają uprawnienia do wykonywania prac projektowych w zakresie przedmiotu zlecenia oraz aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów z opłaconą składką;

c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w projektowaniu instalacji SSP/SAP, w tym zaprojektowali w ciągu ostatnich 3 lat minimum 3 instalacje SSP/SAP w obiektach produkcyjno-przemysłowych, z czego przynajmniej jedna instalacja została wybudowana i uruchomiona;

Do oferty załączyć dokumenty potwierdzające, że prace projektowane zostały należycie wykonane i odebrane przez zlecającego.

d) posiadają potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zlecenia, w tym przynajmniej jedną osobę posiadającą kwalifikację „Projektowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych - systemy sygnalizacji pożarowej (SSP) i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi” potwierdzoną aktualnym „Certyfikatem kwalifikacji rynkowej w zakresie projektowania zabezpieczeń przeciwpożarowych – systemy sygnalizacji pożarowej (SSP) i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi” zgodnie z obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 maja 2019 r. - Monitor Polski z dnia 21 maja 2019 r. poz. 446;

e) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**3.9.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania wyjaśnień i dokumentów potwierdzających informacje wynikające ze złożonych oświadczeń, w tym dokumentów potwierdzających doświadczenie w postaci referencji do wykazu zrealizowanych prac projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

**3.10.** Zamawiający dokona otwarcia ofert drogą elektroniczną w dniu : **21 lipca 2023r. o godz. 10.05.**

**3.11.** Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Informacje z otwarcia mogą zostać ujawnione na wniosek.

**3.12.** Zamawiający przyzna realizację zamówienia oferentowi, który spełnia warunki przetargowe oraz zaoferuje najkorzystniejszą ofertę.

3.12.1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy spełniającego wymagane warunki określone powyżej oraz niepodlegającego wykluczeniu, na podstawie kryterium oceny ofert : 100% cena netto oferty.

3.12.2. Zamawiający przewiduje możliwość dodatkowych negocjacji w II etapie postępowania.

3.12.3. Wykonawcom nie przysługuje prawo żądania wszczęcia lub zaniechania negocjacji przez Zamawiającego.

3.12.4. Decyzję o podjęciu negocjacji, Zamawiający podejmie dopiero po otwarciu ofert.

3.12.5. Zamawiający podejmie decyzję o prowadzeniu negocjacji w szczególności w sytuacji, gdy oferta z najniższą ceną przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia. Decyzję o prowadzeniu negocjacji Zamawiający może podjąć również w innych przypadkach.

3.12.6. Negocjacje mogą dotyczyć wyłącznie tych elementów oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert i nie mogą prowadzić do zmiany treści IPO.

3.12.7. W przypadku podjęcia decyzji o przystąpieniu do II etapu postępowania, Zamawiający może zaprosić do negocjacji równocześnie maksymalnie pięciu Wykonawców, którzy spełniają warunki przetargowe i złożyli najkorzystniejsze oferty (uzyskali największą ilość punktów w kryteriach oceny ofert).

3.12.8. W zaproszeniu do negocjacji skierowanym do Wykonawców, Zamawiający wskaże miejsce, termin i sposób ich prowadzenia.

3.12.9. Oferta dodatkowa złożona w wyniku negocjacji nie może być mniej korzystna niż pierwotna oferta złożona w postępowaniu. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna niż oferta pierwotna, podlega odrzuceniu.

3.12.10. Oferta pierwotna przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową.

3.12.11. Podczas negocjacji ofert:

- a. Zamawiający zapewni równe traktowanie wszystkich Wykonawców;
- b. Obowiązuje poufność negocjacji;
- c. Zamawiający nie udziela informacji, które mogłyby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami;
- d. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami za wyjątkiem zaoferowanej ceny.

3.12.12. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców o zakończeniu postępowania i wyborze oferty najkorzystniejszej.

3.12.13. W przypadku, gdy Zamawiający nie podejmie decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wymagania przetargowe i złoży ofertę z najkorzystniejszą ceną.

3.12.13.1. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3.12.13.2. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach. Złożenie oferty wyższej może spowodować jej odrzucenie.

**3.13.** W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/mpec\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno), poprzez „zakładkę” „Wiadomości”.

Pytania odnośnie korzystania z Platformy zakupowej i składania na niej ofert należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta platformy OpenNexus tel. 22 1010202 czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00 lub [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

**3.14.** Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji lokalnej z udziałem wszystkich Wykonawców, lecz umożliwi indywidualne wizje lokalne po uprzednim uzgodnieniu ich terminu z przedstawicielem Zamawiającego: Kierownikiem Działu Mechaniczno-Elektrycznego: Leszek Kasperski – tel. 693510088.

**3.15.** Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni o jego wyniku. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Oferenta do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty. Zamawiający zastrzega, zgodnie z art.70<sup>3</sup> kodeksu cywilnego, możliwość zamknięcia bez dokonania wyboru oferty. Oficjalnym potwierdzeniem zlecenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego jest zawarcie umowy, a wiadomości z platformy zakupowej mają charakter informacyjny.

**3.16.** Wykonawcy występujący w formie spółki cywilnej lub jawnej, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, mogą zostać wezwania przed podpisaniem umowy na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy spółki ze wszystkimi aneksami.

**3.17.** Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna z załączonym wzorem.

Uwaga: Wszelkie uwagi do wzoru umowy należy wnosić w terminie określonym dla wnoszenia zapytań do materiałów

przetargowych. Negocjacje warunków umowy dopuszcza się jedynie w ramach udzielania wyjaśnień do postępowania przetargowego. Uwagi do wzoru umowy wniesione wraz ze złożoną ofertą nie zostaną uwzględnione i zostaną zrozumiane jako brak zaakceptowania przedstawionego wzoru umowy co spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania i jego oferta nie będzie oceniana.

**3.18.** O terminie i miejscu zawarcia Umowy Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że znajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**Zatwierdzone przez Prezesa Zarządu w  
dniu 10.07.2023**

Zatwierdzam : .....  
(data)

.....  
(pieczętka i podpis zamawiającego)

### **Załączniki i formularze do instrukcji:**

Załącznik nr 1 - formularz formalny

Załącznik nr 2 - Oświadczenie

Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych prac projektowych

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Załącznik nr 5 – Budynek „B”(mapa „1”) kotłownia 2.1. i 2.2

Załącznik nr 5 – Budynek „B””(mapa „11”) kotłownia kanał nawęglania - 2.3

Załącznik nr 5 – Główna Stacja Zasilania parter, 1 piętro (mapa „3”) - 3.1 i 3.2

Załącznik nr 5 – Budynek kogeneracja parter, 1 piętro (mapa „4”) - 4.1 i 4.2

Załącznik nr 5 – Sprężarka gazu (mapa „4a”) - 4.3

Załącznik nr 5 – Stacja Transformatorowa (mapa „8”) - 5

Załącznik nr 5 – mapa