

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkgz.pl www.lwkgz.pl

Zielona Góra, 20-10-2022

ZN.5142.12.2022[Trz]

Wójt Gminy Trzebiechów
ul. Sulechowska 2
66-132 Trzebiechów

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 13 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego* z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia *prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich* przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2022 r. Wójta Gminy Trzebiechów reprezentowanej przez Panią Joannę Piotrowicz

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych w **palacu w Trzebiechowie** wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 212, zlokalizowanym przy **ul. Parkowej 4**, polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania w zakresie:

1. demontażu istniejących grzejników oraz rurociągów,
2. montażu nowych grzejników płytowych oraz rurociągów po istniejących trasach po zdemontowanych starych przewodach,
3. montażu zaworów termostatycznych i regulacyjnych,

Powyższe prace należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac.

Prace zostaną wykonane zgodnie z przedłożonym projektem: Remontu instalacji centralnego ogrzewania, oprac. przez mgr inż. Marka Karasza, we wrześniu 2022r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 roku.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 3. oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych,
- spełnienia warunków zawartych w sentencji decyzji.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 26.09.2022r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek Gminy Trzebiechów reprezentowanej przez Panią Joannę Piotrowicz w sprawie udzielenia pozwolenia na roboty budowlane polegające na wymianie instalacji centralnego ogrzewania w budynku pałacu w Trzebiechowie zlokalizowanym przy ul. Parkowej 4, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia sprawy wynikają z faktu, iż inwestycja dotyczy zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 212 dnia 27.03.1961 r., w związku z powyższym teren ten podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c., art. 7 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Trzebiechów to wieś o metryce średniowiecznej. Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1308r. i dotyczy przynależności miejscowego kościoła do diecezji poznańskiej. W roku 1442 Trzebiechów został nadany rycerskiemu rodowi Troschke. Na przełomie XVI/XVII w. zbudowano dwukondygnacyjny murowany dwór. W okresie reformacji, w XVII w., miejscowość stała się ośrodkiem dla uchodźstwa protestanckiego z Polski

i Śląska. Migracja religijna objęła głównie śląskich rzemieślników, którzy wpłynęli na rozwój rzemiosła w miejscowości. Rozwój miejscowości spowodował, że w 1707r. nadano wsi Trzebiechów prawa miejskie, które posiadał do końca XIX w. W tym okresie doszło do ukształtowania kompozycji urbanistycznej, zgodnie z barokową zasadą kształtowania przestrzeni. Zespół pałacowo-parkowy usytuowany jest w północnej części wsi, na rozległym, sztucznie wypłaszczonej wyniesieniu, zamykając od północy główną oś miejskiego założenia barokowego. Pałac w Trzebiechowie jest cennym przykładem architektury rezydencjonalnej, posiada istotne wartości historyczne, artystyczne i naukowe, jego zachowanie leży w interesie społecznym.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na zabytkową substancję pałacu należącego do zespołu pałacowo-parkowego ujętego w rejestrze. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest w złym stanie technicznym, część rurociągów jest skorodowana. Planowane prace związane z remontem instalacji centralnego ogrzewania będą polegały na wymianie grzejników żebrowych typu favier na nowe płytowe oraz istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych na rury stalowe. Instalacja w pomieszczeniu kotłowni pozostaje bez zmian. Instalacje będą prowadzone w piwnicy pod stropem po istniejących trasach zdemonstrowanych starych przewodów. Piony c.o. poprowadzone zostaną również po istniejących trasach zdemonstrowanych starych przewodach. Ww. prace nie będą miały wpływu na wartość historyczną i naukową obiektu, dlatego też planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Jednocześnie, z uwagi na wyjątkową wartość pałacu ustalono również konieczność podjęcia innych działań, celem właściwego prowadzenia prac remontowych, zgodnie z zasadami ochrony zabytków, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzając dodatkowe warunki obejmujące m.in. prowadzenia prac pod nadzorem konserwatorskim. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j. ze zm.)
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1609) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkgz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

Adresat na adres pełnomocnika – Pani Joanna Piotrowicz P&P Art. Nova Sp. z o.o., ul. Wazów 28/1, 65-044 Zielona Góra, (wraz z proj. bud. 1 szt) aa (10025) I.Lewandowska, 18.10.2022r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j) I. Lewandowska insp. ochrony zabytków