

**Starosta**  
**Czarnkowsko-Trzcianecki**  
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**AB.6740.318.2021.KCz**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Trzcianka, dnia 7 lipca 2021 r.

URZĄD MIEJSCOWOŚCI WIELEŃ  
(miejscowość i data)  
64-730 Wieleń, ul. Kościuszki 34  
data **09.08.2021** wpł.  
Ilość załączników.....  
Podpis.....

5845/2021

## **DECYZJA NR 440 /2021**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wieleń, z s. przy ul. Kościuszki 34, 64- 730 Wieleń, z dnia 7 maja 2021 r., w sprawie zmiany decyzji Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 215/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r., znak: AB.6740.60.2018.T, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę „Przystani wodnej Łazienki” w miejscowości Wieleń, gm. Wieleń, na działce o nr ewid. gruntów 174/1 i 178

### **zatwierdzam projekt budowlany zamienny oraz zmieniam**

decyzję Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego nr 215/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r., znak: AB.6740.60.2018.T, udzielającą Gminie Wieleń pozwolenia na budowę „Przystani wodnej Łazienki” w miejscowości Wieleń, gm. Wieleń, na działce o nr ewid. gruntów 174/1 i 178

### **w zakresie projektu budowlanego**

Pozostałe warunki decyzji Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego o pozwoleniu na budowę nr 215/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r., znak: AB.6740.60.2018.T, pozostają bez zmian.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 7 maja 2021 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Delegatura Wydziału Architektury i Budownictwa w Trzciance wpłynął wniosek Gminy Wieleń, z s. przy ul. Kościuszki 34, 64- 730 Wieleń, w sprawie zmiany decyzji Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 215/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r., znak: AB.6740.60.2018.T, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę „Przystani wodnej Łazienki” w miejscowości Wieleń, gm. Wieleń, na działce o nr ewid. gruntów 174/1 i 178.

Projektant posiada odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego jest aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Do powyższego wniosku dołączono: 1/ cztery egzemplarze projektu zamiennego, 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dnia 21 maja 2021 r. wysłano do inwestorów wezwanie nr AB.6740.318.2021.KCz o przedłożenie dziennika budowy na wyżej wymienioną inwestycję w celu stwierdzenia ważności decyzji. Dnia 8 czerwca 2021 r. inwestorzy przedłożyli dziennik budowy. Wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Dnia 11 czerwca 2021 r. wysłano do stron zawiadomienie znak: AB.6740.318.2021.KCz o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń. W określonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zmiana obejmuje odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego – projektu zagospodarowania terenu polegające na obróceniu slipu, z 90° na 45° względem biegu rzeki oraz zaprojektowaniu trapu cumowniczego. Sytuację taką reguluje art. 36a ust. 5.1 Prawa budowlanego, wobec tego zmienia się decyzję Starosty Czarnkowsko – Trzcieńskiego nr 215/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r., znak: AB.6740.60.2018.T.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1545 ze zm.)



.....  
(pieczęć/imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA  
*mgr inż. Feliks Łasica*

#### Otrzymują ( strony postępowania):

1. Pani Joanna Sikora, ul. Łomnicka 2, 64-980 Trzcianka - Pełnomocnik, (załącznik: 2 egz. proj. bud.)
2. Gmina Wieleń, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń,
3. Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ”, ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń,
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszcz, Al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
5. a/a (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Wieleniu
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcieński. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcieńskiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcieński.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

decyzję przygotowała Karolina Czarnecka, tel. 660749029



Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlany z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).