

Projektowane Postanowienia Umowy
UMOWA nr

zawarta w Mikołowie dnia r. pomiędzy:
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez
Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w:

NIP: REGON

zwanym w treści **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1) Przedmiotem umowy jest wykonanie prac w ramach zadania pn.: „Zacienienie płyty Rynku w Mikołowie poprzez nasadzenie 17 sztuk drzew”, w zakresie projektu „Mikołów dla Klimatu - wdrażanie inwestycji z zakresu błękitno zielonej infrastruktury w mieście” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu” (umowa nr MFE0G.07.03.01-12-0095/21-00 z dnia 28.12.2021 r.).
- 2) Postępowanie prowadzono w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3) Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej i granitowej,
 - b) Wykopanie istniejących drzew (7 szt.) i przesadzenie we wskazanym miejscu,
 - c) Wykonanie wykopów, montaż systemów antykompresyjnych wraz z nasadzeniem nowych drzew (17 szt.) i montażem kratownic wokół drzew (6 szt.),
 - d) Wytyczenie rabat i nasadzenia krzewów w rabatach,
 - e) Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i granitowej,
 - f) Uzyskanie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych oraz prowadzenie prac pod nadzorem archeologicznym.
 - g) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
- 4) Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1) oraz 3) został szczegółowo opisany w:
 - Dokumentacji projektowej,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ),
 - Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy
- 5) Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną i postanowieniami SWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne m.in. dla uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:

- spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1) i 3).
 - 8) Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
 - 9) Zmiany, o których mowa w ust. 6 wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, natomiast zmiany wskazane w ust. 7-8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 - 10) Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym robót. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §14 niniejszej umowy, harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzany przez Zamawiającego.
 - 11) Zakres przedmiotu umowy obejmuje także zapewnienie, że stosowane materiały były nowe, zgodnie z przepisami dopuszczone do obrotu krajowego, posiadające odpowiednie certyfikaty i standardy.
 - 12) Przedmiot umowy uwzględnia min. 1 spotkanie w siedzibie Zamawiającego lub każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w trakcie realizacji opracowania. O terminie spotkania Zamawiający powiadomi Wykonawcę elektronicznie na adres mailowy wymieniony w §4 ust.1) pkt.2. Koszt dojazdu ponosi Wykonawca.

§ 2

ODBIÓR I TERMIN WYKONANIA PRAC

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót objętych przedmiotem umowy w terminie do **15.12.2023 r.**
- 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w następujących etapach:
 - I etap:**
 - a) Po podpisaniu umowy po podpisaniu umowy przy czym wejście w teren nie wcześniej niż od 1 września do 30 października 2023r. – prace rozbiórkowe, przesadzenie 4 szt. drzew istniejących, wykonanie wykopów, montaż systemów do sadzenia drzew, nasadzenia 3 szt. drzew przy fontannie, roboty brukarskie – odtworzenie nawierzchni
 - II etap:** do 15 grudnia 2023r. – prace rozbiórkowe, przesadzenie 3 szt. drzew istniejących wykonanie wykopów, montaż systemów do sadzenia drzew, nasadzenia pozostałych 14 szt. drzew oraz wszystkich krzewów w rabatach, roboty brukarskie – odtworzenie nawierzchni oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- 3) Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie dzień podpisania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- 4) Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w terminie do **1 września 2023 r.**

- 5) Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy.
- 6) Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla I etapu zamówienia, opisanego w §2 ust. 2). Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.
- 7) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- 8) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym wnioskiem, o czym będzie powiadamiał ustnie, telefonicznie lub e-mailem inspektora nadzoru. Do zgłoszenia załączone zostanie zestawienie obmiarów robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
- 9) Zamawiający dokona odbiorów: częściowego w terminie do 3 dni oraz końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
- 10) Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów.
- 11) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane element o 50%,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- 12) Przedstawiciele Zamawiającego (zespół odbierający), odbierający prace dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenę wizualną oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru.
- 13) W przypadku, gdy według zespołu odbierającego, prace nie będą gotowe do odbioru końcowego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy on ponowny termin odbioru końcowego robót. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających również wyznaczy zespół odbierający.
- 14) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
- 16) Dopuszczone są zmiany terminu realizacji prac, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

- a) działania siły wyższej (poruszone w § 10), to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- b) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
- c) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- d) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego względem terminów na podjęcie czynności wymaganych przez Zamawiającego a określonych w Umowie, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1) Zamawiający:

1. przekaże Wykonawcy dokumentację projektową - projekt budowlany i techniczny (wykonawczy), STWiORB w wersji elektronicznej i papierowej, w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy, w siedzibie Zamawiającego,
2. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
3. nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zająścia mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
4. zapewni pobór wody i dostęp do zasilania w energię elektryczną,
5. będzie dokonywał odbiorów częściowych poszczególnych etapów przedmiotu umowy w terminie do 3 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót,
6. dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
7. zapewni właściwy nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia,
8. w terminie dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace.

2) Wykonawca:

1. uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym przede wszystkim decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych,
2. dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót do wszystkich wymaganych instytucji, uzyska i opłaci wymagane decyzje i pozwolenia.
3. będzie prowadził prace pod nadzorem archeologicznym,
4. ustanowi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie,
5. zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy,
6. zleci nadzory branżowe właścicielom sieci, jeżeli wynika to z uzgodnień,
7. prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich,
8. wykona wszelkie prace przygotowawcze, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
9. wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 Ustawy Prawo Budowlane,
10. ustawi w miejscu realizacji zadania, w widocznym miejscu w momencie rozpoczęcia robót budowlanych, tablicę informacyjną identyfikującą zadanie. Tablica informacyjna będzie wyeksponowana przez okres trwania prac, aż do zakończenia zadania.
11. zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do sporządzenia dokumentacji fotograficznej polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy oraz terenu przyległego. Inwentaryzacje należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od przejęcia placu budowy,

12. zrealizuje kompleksowo inwestycję zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ z materiałów własnych i nowych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. 2020 r. poz.1333 t.j.), w brzmieniu określonym art. 40 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. 2020r. Poz.215 t.j.), czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Każdy materiał, urządzenie, aparat niespełniający tych wymagań nie będzie zaakceptowany przez Zamawiającego, a stwierdzenie takiego przypadku będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej w wyniku rozstrzygnięć niniejszego postępowania,
13. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego deklaracje zgodności, certyfikaty dla stosowanych materiałów i urządzeń, które będą wbudowane na zadaniu przed rozpoczęciem odpowiednich robót. Akceptacja receptur, deklaracji zgodności, certyfikatów nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń,
14. będzie informował o przebiegu prac i kosztach na każde żądanie Zamawiającego,
15. sporządzi na własny koszt kopii dokumentacji projektowych, jeżeli będzie potrzebna,
16. zapewni wystarczającą liczbę pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, pozwalające na terminowe i prawidłowe wykonanie dostawy i montażu,
17. zadba o bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych prac (w tym przestrzeganie przepisów bhp i ppoż),
18. poniesie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
19. poniesie koszty energii elektrycznej oraz wody zużytej na czas realizacji przedmiotu umowy,
20. od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam instalacjach i wyposażeniu, wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Ponadto przed przystąpieniem do robót wykona przekopy kontrolne celem ustalenia lokalizacji i poziomu przebiegu istniejących sieci,
21. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), w związku z art.21a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. 2020r. poz.1333), Wykonawca (w jego imieniu Kierownik Budowy) jest zobowiązany przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniał specyfikę zadania i warunki prowadzenia robót,
22. dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron umowy,
23. prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej najpóźniej w dniu wystawienia ostatniej faktury. W przypadku uwag

- Zamawiającego do dokumentacji zgłoszonych pisemnie i/lub elektronicznie
- Wykonawca ma obowiązek usunięcia ich w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia,
24. ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),
 25. na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów,
 26. przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
 27. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy
 28. zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót,
 29. zapewni kompleksową geodezyjną obsługę budowy, w tym:
 - geodezyjne wyznaczenie w terenie,
 - bieżącą obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót,
 - wykonanie geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych wraz z naniesieniem w zasobach geodezyjnych i kartograficznych,
 30. Wykonawca (w jego imieniu Kierownik Budowy) sporządzi dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej:
 - zakres rzeczowy - zestawienie ilościowe wykonanych robót,
 - oświadczenie kierownika budowy-formularz z dziennika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych oraz potwierdzeniem przez inspektora nadzoru i Projektanta,
 - dziennik budowy,
 - projekt techniczny z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Projektanta,
 - receptury, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wyniki badań laboratoryjnych,
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z oświadczeniem geodety potwierdzającym fakt złożenia jej do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
 - Oświadczenie geodety powinno potwierdzać zgodność realizacji z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku niezgodności powinno zawierać ich opis ze wskazaniem rodzajów, miejsc, wymiarów,
 - operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Mikołowie oraz obowiązującymi przepisami,
 31. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
 32. lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu, będzie

- utrzymywał teren prac i otoczenia przez cały okres budowy w stanie wygradzonym, uniemożliwiającym przebywanie na nim osobom postronnym;
33. wykona i utrzyma na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowania i ewentualne oświetlenie terenu prac;
 34. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i bieżącego utrzymania ciągłości ciągów pieszych, przejść, przejazdów, dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie trwania robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
 35. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie nawierzchni wyznaczonych objazdów prowadzących ruch budowlany oraz ich odtworzenie, jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku prowadzonego ruchu budowlanego oraz naprawy elementów nawierzchni Rynku, które ulegną uszkodzeniu w czasie realizacji inwestycji, spowodowanych działaniami Wykonawcy. Bieżącego utrzymania czasowego oznakowania w trakcie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
 36. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania w czystości dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy oraz ograniczających emisję pyłu i hałasu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych, mycia kół pojazdów przed wyjazdem z terenu lub zaplecza budowy w celu zachowania czystości dróg.
 37. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem wszelkich zmian w wykonaniu robót, stosowaniu zamiennych technologii uzyskać akceptację Projektanta i Zamawiającego,
 38. złoży, przed podpisaniem umowy, dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie niższą niż 250 000,00 zł, w tym co najmniej 100 000,00 zł na jedno zdarzenie,
 39. będzie przestrzegał jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;
 40. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do Dziennika Budowy roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru bez hamowania ogólnego postępu robót,
 41. zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego i będzie uczestniczył w czynnościach odbioru końcowego;
 42. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną,
 43. zabezpieczy we własnym zakresie maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 44. będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
 45. usunie stwierdzone wady ujawnione przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych w protokole,
 46. zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac, demontażu i usunięcia sprzętu, a także naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienie zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji niniejszej umowy,
 47. zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy pamiątkowej informującej o przyznanej dofinansowaniu. Tablica pamiątkowa powinna mieć wymiary 200 x 300 mm oraz mieć białe tło z czarnym logotypem i tekstem. Dokładny projekt tablicy zostanie udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego.
 48. zobowiązany jest do skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

- 1) Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 1. Zamawiający – -.....,
adres....., Tel.,
e-mail:.....
 - 2.
 3. Wykonawca -.....,
adres....., Tel.,
e-mail:.....
- 2) Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) Ze strony Zamawiającego:, tel :....., e-mail:
 - b) Ze strony Wykonawcy:, tel :....., e-mail:
- 3) W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 2) umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 4) Przedstawiciele stron, o których mowa w § 4 ust. 2) umowy są upoważnieni do podpisania protokołu końcowego.
- 5) Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów.
- 6) Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel. email
- 7) Jako kierownika robót branżowych ze strony Wykonawcy wyznacza się: specjalistę ds. urządzania terenów zieleni)tel..... e-mail:.....
- 8) Jako osobę odpowiedzialną za prowadzenie nadań archeologicznych wyznacza się: tel. email

§ 5

WYNAGRODZENIE

- 1) Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz za ilości faktycznie wykonane i odebrane wg obmiaru dokonanego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Zamawiającego.

- 2) Zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości zadania nie może przekroczyć kwoty bruttozł (słownie: złotych i/100).
- 3) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki VAT 8%.
- 4) Każdorazowo roboty wykonane rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych do kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Kosztorysy zamienne muszą zawierać ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym. Różnice w kosztorysie zamiennym, w stosunku do kosztorysu ofertowego wynikać mogą jedynie z:
 - a) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości faktycznie niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze i w kosztorysie ofertowym,
 - c) robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych, w tym wynikająca również z błędów dokumentacji projektowej.
- 5) W przypadku zwiększenia wynagrodzenia kosztorysowego określonego w § 5 ust 2) wynikającego z okoliczności opisanych w ust. 4 pkt. a), b), c), kwota zwiększenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
- 6) Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 4 pkt. b) i c), nastąpi wg następujących zasad:
 1. dla robót występujących w kosztorysie ofertowym – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 2. dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym:
 - a) dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - b) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w pkt. a), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90 % średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
- 7) Roboty, o których mowa w §5 ust. 4 pkt. b) i c), niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może realizować ww. robót.
- 8) Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 3), z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie

§ 6

PŁATNOŚĆ

- 1) Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

1. rozliczenie częściowe (nie częściej niż raz w miesiącu) i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia częściowe będą obejmowały łącznie do 90% wartości przedmiotu umowy,
 2. podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowych robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
 3. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
- 2) Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
- 3) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
- 4) Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Nabywca: GMINA MIKOŁÓW
Rynek 16
43-190 Mikołów
NIP: 6351805347
- 5) Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
a) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
b) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
- 7) Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
- 8) Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 9) Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu

poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.

- 10) Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania go przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - f) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, licząc dni łącznie,
 - g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 3. niniejszej umowy,
 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) W przypadku braku możliwości zakończenia wszystkich prac objętych niniejszą umową (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego) istnieje możliwość częściowego odstąpienia od umowy.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 - 4) W przypadku odstąpienia/częściowego odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 1. w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.4) pkt 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy, budowy pod swój dozór.
- 5) W przypadku okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt.1 lit. a) do g) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku gdy Wykonawca pomimo naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przez Zamawiającego, w dalszym ciągu wykonuje umowę nienależycie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
- 7) Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

GWARANCJE

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 2) Wykonawca udzielaletniej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
- 3) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-mail w terminie do 5 dni roboczych, liczonych od daty wystąpienia wad lub usterek.
- 4) Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W okresie gwarancji Wykonawca jest

odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.

- 5) Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
- 6) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
- 7) Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
- 8) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 9) W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
- 10) Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

KARY UMOWNE

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. za przekroczenie określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu realizacji danego etapu prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przypadającego za dany etap prac (zgodnie z przyjętym kosztorysem ofertowym Wykonawcy),
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.2) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.2) umowy, za każdy dzień przerwy,
 4. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, o których mowa w §13 ust. 1). karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 5. w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §3 ust.5), w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
 6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust.2) umowy,

7. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,
 8. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł,
 9. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł,
 10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł,
 11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wysokości wynagrodzenia, w wysokości 1 000,00 zł,
 12. w przypadku naruszenia obowiązku usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym w protokole – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2) umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony;
 2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.2 umowy.
 - 3) Łączna wartość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 2).
 - 4) Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1) Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód. Dochodzenie to należy udokumentować obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 - 5) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 - 6) Zamawiający wyznacza końcowy termin naliczania kar umownych, tj. 15 dni licząc od pierwszego dnia opóźnienia. Po terminie wskazanym powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 - 7) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 10

OKOLICZNOŚCI SIŁY WYŻSZEJ

- 1) Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
- 2) Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

- 3) W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 12

PODWYKONACY

- 1) Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
- 2) Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - b) Opis powierzonej części zamówienia:
 - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w niniejszym paragrafie w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
- 5) Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
- 6) Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
- 8) Wykonawca, powierzając realizację podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

- 10) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11) Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - b) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 10).

§ 13

PERSONEL WYKONAWCY

- 1) Zamawiający wymaga, aby poniższe czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach rozbiórkowych; robotach budowlanych; robotach związanych z montażem systemów do sadzenia drzew, robotach związanych z wykonaniem nasadzeń roślin, robotach brukarskich i porządkowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- 2) Wykonawca, nie później niż do 10 dni od podpisania umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 1)
- 3) W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1), wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2) i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oświadczenie Wykonawcy odnośnie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art.13 lub art. 14 RODO oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 6) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z art. § 9 ust.1). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie zmiany terminu umownego z powodu:
 1. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec np. powódź, trąba powietrzna, huragan - o czas w jakim siła wyższa i jej skutki uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy występowały, a w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,

- c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
 - e) epidemie lub pandemie.
2. przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony,
 3. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu dłuższych niż 7 dni kalendarzowych, występowanie niskich temperatur uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni kalendarzowych - o czas występowania tych zjawisk,
 4. decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, które mają wpływ na zatrzymanie prac - o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
 5. z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
 6. nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
 7. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego - o czas na jaki wstrzymano prace,
 8. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy o czas wykonywania tych robót,
 9. wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy - o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 10. wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 11. skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,
 12. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia,
 13. zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wdrożenia na budowie,

14. Istnieje możliwość zmiany umowy w oparciu o zapisy art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
- 2) W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) Oferta.
- 3) Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.
- 6) Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. OPZ
2. Dokument gwarancyjny
3. Oferta Wykonawcy
4. Harmonogram rzeczowo- finansowy