

PROJEKT WYKONAWCZY

BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KIETLANKA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Lokalizacja: Kietlanka
07-323 Zaręby Kościelne
działka nr ewid. 204

Inwestor : Gmina Zaręby Kościelne
ul. Kowalska 14
07-323 Zaręby Kościelne

Opracowanie :

Ostrów Mazowiecka, luty 2024r.

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kietlanka, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, utwardzenie terenu z miejscami postojowymi, przebudowa zjazdu z drogi gminnej, przebudowa ogrodzenia wraz z wykonaniem furtki i bramy wjazdowej, a także wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki oraz przyłączy: wodociągowego i energetycznego (odrębne opracowanie).

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany obiekt usytuowany został w wschodniej części działki, równoległe do granicy z działką sąsiednią nr ewid. 205/3, na wprost istniejącego zjazdu przewidzianego do przebudowy.

Po stronie zachodniej pozostaje teren zabudowany obiektami małej architektury tj. m.in. urządzeniami zabawowymi, urządzeniami siłowni zewnętrznej oraz boiskiem do gry w piłkę nożną i siatkówkę.

Po stronie południowo-wschodniej budynku przewidziano miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z dojazdem.

Zaprojektowano dojazd do zaplecza sali, bezpośrednio pod drzwi zewnętrzne, z możliwością nawrócenia przez wycofanie.

W części technicznej, wygospodarowano miejsce na plac na kontenery na odpady, w odległości 4,0m od granicy z działką sąsiednią.

W części frontowej, na utwardzonym terenie, przewidziano miejsce na stojaki rowerowe.

W zakresie zagospodarowania terenu wchodzi :

- przebudowa zjazdu
- przebudowa ogrodzenia wraz z wykonaniem furtki i bramy zewnętrznej
- utwardzenie ciągów pieszo-jezdných z miejscami postojowymi
- wykonanie tarasu i schodów zewnętrznych
- opaska wokół budynku
- zieleni
- miejsce na kontenery na odpady
- stojak na rowery
- oświetlenie terenu

3. Elementy zagospodarowania terenu

Uwagi:

- *Zamawiający dopuszcza zamieszczenie w ofercie materiałów równoważnych materiałom wskazanym z nazwy w opisie przedmiotu zamówienia.*
- *Zaoferowane materiały równoważne muszą posiadać parametry techniczne jakościowo i użytkowo nie gorsze od wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.*
- ***Ostateczny wybór kolorystyki i struktury materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji.***

3.1. Zjazd – przebudowa polega na niwelacji terenu w obrębie zjazdu i wykonanie utwardzenia z nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 5 cm i podbudowie z tłucznia kamiennego zagęszczonego, gr. 30cm. Po obrzeżach krawężniki drogowe niskie.

3.2. Utwardzenie ciągów pieszo – jezdnych i miejsc postojowych: nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo- cementowej (4:1) gr. 5 cm i podbudowie z tłucznia kamiennego zagęszczonego, gr. 30cm. Po obrzeżach krawężniki drogowe niskie. Spadki nawierzchni ~2% w kierunku trawników, umożliwiające spływ wód opadowych i ich odprowadzenie do gruntu. Miejsca postojowe (9 szt.) zaprojektowano o wymiarach 2,5 x 5,0 m, stanowisko dla osób niepełnosprawnych (1 szt.) 3,6 x 5,0 m, jako równoległe do granicy z działką nr ewid. 205/2, a ich wydzielenie oznaczone będzie inną barwą kostki brukowej.

3.3. Schody zewnętrzne i podjazd – nawierzchnia z płyt tarasowych z gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 4 cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm, zagęszczonego mechanicznie. Obrzeża wykonane z krawężników o szerokości 6 cm i wysokości 30 cm. Spadki nawierzchni ~2% w kierunku trawników, umożliwiające spływ wód opadowych i ich odprowadzenie do gruntu.

3.4. Taras rekreacyjny – nawierzchnia z płyt tarasowych z gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 4 cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm, zagęszczonego mechanicznie. Obrzeża wykonane z krawężników o szerokości 6 cm i wysokości 30 cm. Spadki nawierzchni ~2% w kierunku trawników, umożliwiające spływ wód opadowych i ich odprowadzenie do gruntu.

3.5. Opaska wokół budynku

- przy elewacji południowo-wschodniej jako ciąg pieszo-jezdny (wg pkt. 3.2.),
- przy elewacji północno-zachodniej opaska o szerokości 0,6 m z płyt tarasowych gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 4 cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm, zagęszczonego mechanicznie. Obrzeża wykonane z krawężników o szerokości 6 cm i wysokości 20 cm. Spadki nawierzchni ~2% w kierunku trawników, umożliwiające spływ wód opadowych i ich odprowadzenie do gruntu.
- przy elewacji północno-wschodniej fragmentem opaska j.w. o szerokości 0,6 m, fragmentem schody zewnętrzne z podjazdem (wg pkt. 3.3.),
- przy elewacji południowo-zachodniej jako ciąg pieszo-jezdny (wg pkt. 3.2.), fragmentem jako taras rekreacyjny (wg pkt. 3.4.).

3.6. **Zieleń** – miejsce usytuowania budynku nie jest zadrzewione.

Powierzchnie przeznaczone w granicach opracowania projektu pod zieleń, należy odchwaścić za pomocą odpowiednich preparatów, uprawić, zniwelować zgodnie z ustaleniami projektowymi i obsiać mieszanką traw parkowo – boiskowych. Następnie wysadzić sadzonki drzew i krzewów zgodnie z preferencjami Inwestora.

Uwaga : Urządzenie zieleni należy powierzyć specjalistycznej firmie.

3.7. **Miejsce na kontenery na odpadki** – utwardzone kostka betonowa gr. 8cm.

Wykonanie utwardzenia wg opisu pkt. 3.2. Po obwodzie obrzeża chodnikowe niskie uniemożliwiające spływy wód opadowych. Miejsce osłonięte krzewami iglastymi.

3.8. elementy małej architektury –

- kubły do segregacji odpadów (3szt)
- stojak rowerowy (5 stanowisk)

3.9. oświetlenie terenu rozwiązane w projekcie instalacji elektrycznych

4. **Bilans terenu**

Pow. działki w granicach opracowania –	2 400,00m ²
w tym :	
Pow. zabudowy projektowanej –	310,50m ²
Pow. utwardzona –	1 249,20m ²
Pow. biologicznie czynna –	840,30m ² (tj.35% pow. działki)

5. Wody opadowe

Wody opadowe z połąci dachowych oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone.