

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY

WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

INWESTOR : **Gmina Zaręby Kościelne**
ul. Kowalska 14
07-323 Zaręby Kościelne

ADRES

INWESTYCJI: Kietlanka
07-323 Zaręby Kościelne
działka nr ewid. 204

I. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

1. Charakterystyka obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 204, położonej w miejscowości Kietlanka, gmina Zaręby Kościelne. Budynek zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem nieużytkowym. Rzut poziomym budynku ma kształt prostokąta. Budynek w swej formie, wymiarach i powierzchni odpowiada budynkowi z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Fundamenty monolityczne żelbetowe, ściany murowane, zewnętrzne dwuwarstwowe, strop żelbetowy monolityczny. Dach budynku dwuspadowy, o kącie nachylenia głównej połaci 25°.

2. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Wg projektu technicznego – branża konstrukcyjna.

3. Założenia materiałowe

Wg projektu technicznego – branża konstrukcyjna.

4. Obciążenia działające na obiekt

Wg projektu technicznego – branża konstrukcyjna.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Wg projektu technicznego – branża konstrukcyjna.

II. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia przedmiotowego masztu flagowego

Do opracowania wykorzystano mapę sytuacyjną do celów projektowych w skali 1:500 i projekt zagospodarowania działki pod lokalizację przedmiotowego obiektu. W miejscu projektowanych robót stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego. Grunt stabilny pod względem geologicznym, stanowiący dobre podłoże pod bezpośrednie posadowienie fundamentów. Poziom zwierciadła wód gruntowych układu się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Nośność gruntu wystarczająca do posadowienia obiektu. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Kategoria geotechniczna – obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

III. Dokumentacja geologiczno – inżynierska

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie przeprowadzonej wizji po dokonaniu oceny istniejących na sąsiednich działkach obiektów stwierdzono możliwość realizacji wyżej wymienionych robót budowlanych. Uwaga: w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na grunt słabonośny, należy dokonać jego wymiany na grunt o odpowiednich właściwościach lub chudy beton.

IV. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Ściany fundamentowe:

Zewnętrzne – ściany dwuwarstwowe gr. 39 cm /warstwy patrząc od wewnątrz/ ściana gr. 24 cm z bloczka betonowego + ocieplenie z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm. W alternatywie ściany żelbetowe monolityczne.

Ściany kondygnacji nadziemnych:

Zewnętrzne – ściany dwuwarstwowe gr. 42 cm murowane z bloczka z betonu komórkowego na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (warstwy patrząc od wewnątrz): ściana gr. 24 cm + ocieplenie ze styropianu gr. 18 cm.

Wewnętrzne nośne – gr. 24 cm z bloczka z betonu komórkowego na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Wewnętrzne działowe – gr. 12 cm z bloczka z betonu komórkowego na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Stropy:

Parteru – żelbetowy monolityczny ocieplony styropianem gr. 20 cm.

Dach – dwuspadowy, więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu z blachy panelowej „na rąbek”

V. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)

Nie dotyczy z uwagi na specyfikę i charakter przedmiotowego obiektu budowlanego.

- VI. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych: wentylacji grawitacyjnej, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ogrzewczych wraz ze sposobem powiązania tych instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doborem rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń**

Wg projektu technicznego – branża instalacyjna.

- VII. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych: elektroenergetycznych, piorunochronnych, ochrony przeciwpożarowej wraz ze sposobem powiązania tych instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doborem rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń**

Wg projektu technicznego – branża instalacyjna.

- VIII. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem**

Wg projektu technicznego – branża instalacyjna.

- IX. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku typowe zagrożenie pożarowe dla budynków użyteczności publicznej, w którym występują wyłącznie materiały stałe palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń. Materiały stałe palne o temperaturze zapalenia powyżej 200°C.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie występują.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku na co dzień – 0 – budynek bez stałego pobytu i zatrudnienia. Maksymalna ilość użytkowników czasowych – 20 osób

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach techniczno-gospodarczych do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku zaliczonego do kategorii ZLIII jednokondygnacyjnego – klasa odporności pożarowej „D” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna R 30
- Konstrukcja dachu – (-)
- Strop – REI 30
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – (-)
- Przekrycie dachu – (-)

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej „trudno zapalnych”
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej „niezapalnych”, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku zastosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZL wynosi do 5 000 m² i jest zachowana. Budynek w jednej strefie pożarowej. Stref dymowych nie wyznacza się.

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt jest budynkiem projektowanym wolnostojącym z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki budowlanej.

Wszystkie sąsiednie istniejące budynki ZL znajdują się poza działką w odległości powyżej 8 m.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Budynek zaliczony do klasy ZL niski, długość dojścia ewakuacyjnego wynosi do 30 m przy jednym dojściu i do 60 m przy co najmniej dwóch dojściach. Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób z uwzględnieniem wskaźnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi przyjęta proporcjonalnie do liczby osób, przyjmując 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m (przy ewakuacji do 3 osób dopuszcza się 0,8 m). Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości co najmniej 0,9 m każde. Ewakuacja nie przebiega więcej niż przez 3 pomieszczenia. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką urządzeń

W budynku niskim ZL III o powierzchni poniżej 1000 m² urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

Droga pożarowa

Do budynku ZLIII niskiego o powierzchni poniżej 1000 m² nie jest wymagany normatywny dojazd pożarowy.

X. Charakterystyka energetyczna budynku

Wg projektu technicznego – branża instalacyjna.

XI. Uwagi końcowe

Stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające ważną aprobatę techniczną oraz winny odpowiadać ustaleniom odpowiednich i obowiązujących norm.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.