

OPIS

PLANOWANEJ INWESTYCJI **TWORZENIE MIESZKAŃ** **TRENINGOWYCH/WSPOMAGANYCH W** **RAMACH DZIAŁANIA 4.4 PROGRAMU** **KOMPLEKSOWEGO WSPARCIA RODZIN** **„ZA ŻYCIEM” W 2025 R.**

Opis przedsięwzięcia

1) Dane ogólne

Inwestor:	Gmina Bojanowo
Adres siedziby:	63-940 Bojanowo, ul. Rynek 12
Adres przedsięwzięcia:	ul. Lipowa 2 a, 63-940 Bojanowo

2) Lokalizacja

Budynek Pensjonatu położony jest przy ul. Lipowej 2 w Bojanowie. Znajduje się ok 100 m od Rynku, w bliskim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3) Stan istniejący

Budynek Pensjonatu jest przeznaczony dla osób starszych i składa się z dwóch obiektów. W pierwszym budynku przy ul. Lipowej 2a znajdują się trzy kondygnacje z 18 mieszkaniami. Obiekt został oddany do użytku w 1997 roku. W drugim obiekcie przy ul. Lipowej 2b na pierwszym piętrze znajduje się 7 mieszkań. Obiekt został oddany do użytku w 2001 r. W obiekcie 2a znajduje się dźwig osobowy, w piwnicy budynku znajduje się świetlica. Natomiast w obiekcie 2b na parterze znajdują się pomieszczenia wynajmowane przed NZOZ „ZDROWIE” gdzie znajduje się Gabinet Fizjoterapii w Bojanowie, który w ramach umowy z NFZ wykonuje zabiegi fizjoterapeutyczne.

Gmina Bojanowa posiada 2 wolne mieszkania w obiekcie przy ul. Lipowej 2a. Mieszkanie o numerze 9 znajduje się na drugiej kondygnacji i ma metraż 29,31 m². W mieszkaniu znajduje się pokój z aneksem kuchennym, oraz łazienka. Mieszkanie jest puste, bez wyposażenia. Drugie mieszkanie o numerze 18 znajduje się na trzeciej kondygnacji (poddasze) i posiada metraż 21,05 m². Posiada pokój z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Tak samo jak poprzednie mieszkanie nie posiada żadnego wyposażenia.

4) Stan projektowany

W przedmiotowych mieszkaniach przewidziano wykonanie robót remontowych. Mieszkania są puste wymagają odświeżenia i wyposażenia, tak by były dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i by spełniały wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych.

Opis techniczny do projektu prac remontowych mieszkania nr 9

POKÓJ

- 1) Wymiana posadzki.
Projektuje się wymianę istniejącej posadzki tj. linoleum na panele podłogowe. Prace będą polegały na zerwaniu istniejącej posadzki, rozebraniu podłóg ślepych-zerwaniu płyt wiórowych, wyrównaniu i wygładzeniu podłogi oraz wykonaniu posadzki z paneli podłogowych .
- 2) Wymiana grzejnika.
Planuje się wymianę istniejących grzejników stalowych na grzejnik aluminiowy. Prace będą polegały na spuszczeniu wody z instalacji CO, demontaż grzejnika stalowego, zamontowanie grzejnika aluminiowego oraz napełnienie, odpowietrzenie instalacji po wykonaniu prac wymiany instalacji. Przeróbka instalacji CO w celu dopasowania pod nowe grzejniki
- 3) Oprawa sufitowa oraz ściany.
Planuje się montaż oprawy sufitowej natynkowej rozebranie wykładziny ściennej z płytek, licowanie ścian, nałożenie gładzi gipsowej, gruntowanie podłoża – powierzchni poziome, dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewnętrznych ścian oraz dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym.
- 4) Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej

ŁAZIENKA

- 1) Wymiana umywalki
Projektuje się demontaż umywalki oraz montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem uruchamianym kolanem (dla osób niepełnosprawnych). Montaż baterii umywalkowych ściennie o śr. Norm 15 mm
- 2) Wymiana ustępu z misą fajansową

Projektuje się demontaż misy fajansowej i montaż ustępu dla osób niepełnosprawnych, montaż poręczy do WC dla niepełnosprawnych,

3) Wymiana brodzika

Projektuje się demontaż brodzina wraz z syfonami, demontaż baterii natryskowej, wklucie bruzd poziomych w posadzce betonowej pod odpływ liniowy, nałożenie warstwy wyrównawczej pod posadzki. Montaż odpływu liniowego prysznicowego, montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Poręcz kątowna 90° 300x600 mm montaż pochwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Siedzisko prysznicowe uchylne bez oparcia z otworem. Montaż wieszaka kotary prysznicowej ze stali nierdzewnej.

4) Wymiana grzejnika.

Planuje się wymianę istniejącego grzejników stalowego dwurzędowego na grzejnik stalowy 1200 mm. Prace będą polegały na spuszczeniu wody z instalacji CO, demontaż grzejnika, zamontowanie nowego grzejnika. Przeróbka instalacji CO w celu dopasowania pod nowe grzejniki

5) Oprawa sufitowa oraz ściany i drzwi i wymiana posadzki

Planuje się montaż oprawy sufitowej natynkowej demontaż oprawy oświetleniowej sufitowej ściennej z płytek, licowanie ścian płytkami, nałożenie gładzi gipsowej, gruntowanie podłogi, dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewnętrznych ścian oraz dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów. Zerwanie posadzki z płytek gresowych i zamontowanie płytek o wymiarach 30x60 cm. Osadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych w ścianach wewnętrznych, skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne o powierzchni ponad 1,6 m² w ścianach wewnętrznych

6) Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody

Opis techniczny do projektu prac remontowych mieszkania 18

POKÓJ

1) Wymiana posadzki.

Projektuje się wymianę istniejącej posadzki tj. linoleum na panele podłogowe. Prace będą polegały na zerwaniu istniejącej posadzki, rozebraniu podłóg ślepych-zerwaniu płyt wiórowych, wyrównaniu i wygładzeniu podłogi oraz wykonaniu posadzki z paneli podłogowych (31,79 zm²)

2) Wymiana grzejnika.

Planuje się wymianę istniejących grzejników stalowych na grzejnik aluminiowy. Prace będą polegały na spuszczeniu wody z instalacji CO, demontaż grzejnika stalowego, zamontowanie grzejnika aluminiowego oraz napełnienie, odpowietrzenie instalacji po wykonaniu prac wymiany instalacji. Przeróbka instalacji CO w celu dopasowania pod nowe grzejniki

3) Oprawa sufitowa oraz ściany.

Planuje się montaż oprawy sufitowej natynkowej rozebranie wykładziny ściennej z płytek, licowanie ścian płytkami, nałożenie gładzi gipsowej, gruntowanie podłoży – powierzchni poziome, dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewnętrznych ścian oraz dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym.

4) Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej

ŁAZIENKA

1) Wymiana umywalki

Projektuje się demontaż umywalki oraz montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem uruchamianym kolanem (dla osób niepełnosprawnych). Montaż baterii umywalkowych ściennie o śr. norm 15 mm

2) Wymiana ustępu z misą fajansową

Projektuje się demontaż misy fajansowej i montaż ustępu dla osób niepełnosprawnych, montaż poręczy do WC dla niepełnosprawnych,

3) Wymiana brodzika

Projektuje się demontaż brodzina wraz z syfonami, demontaż baterii natryskowej, wklucie bruzd poziomych w posadzce betonowej pod odpływ liniowy, nałożenie warstwy wyrównawczej pod posadzki. Montaż odpływu liniowego prysznicowego, montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Poręcz kątowna 90° 300x600 mm montaż pochwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Siedzisko prysznicowe uchylne bez oparcia z otworem. Montaż wieszaka kotary prysznicowej ze stali nierdzewnej.

4) Wymiana grzejnika.

Planuje się wymianę istniejącego grzejników stalowego dwurzędowego na grzejnik stalowy 1200 mm. Prace będą polegały na spuszczeniu wody z instalacji CO, demontaż grzejnika, zamontowanie nowego grzejnika. Przeróbka instalacji CO w celu dopasowania pod nowe grzejniki

5) Oprawa sufitowa oraz ściany i drzwi i wymiana posadzki

Planuje się montaż oprawy sufitowej natynkowej demontaż oprawy oświetleniowej sufitowej ściennej z płytek, licowanie ścian płytkami, nałożenie

gładzi gipsowej, gruntowanie podłóży, dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewnętrznych ścian oraz dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów. Zerwanie posadzki z płytek gresowych i zamontowanie płytek o wymiarach 30x60 cm. Osadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych w ścianach wewnętrznych, skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne o powierzchni ponad 1,6 m² w ścianach wewnętrznych

6) Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody

Koszt inwestycji remontowej i wyposażenia łazienki zamieszczony jest szczegółowo w załączonym kosztorysie.

W ramach inwestycji planuje się również zakup wyposażenia mieszkania przy ul. Lipowa 2a nr 9 oraz mieszkania 2a nr 18.

W skład wyposażenia wymienionych wyżej mieszkań planuje się zakupić:

1) Wyposażenie pokoju x2:

- tapczan z funkcją spania
- szafa ubraniowa
- komoda
- stolik
- krzesła/fotel
- szafka nocny
- telewizor

(szacowany koszt 28.000,00 zł)

2) Wyposażenie aneksu kuchennego x2:

- meble kuchenne
- zlewozmywak
- chłodziarka
- kuchenka elektryczna
- sprzęt i naczynia do przygotowywania i spożywania posiłków

(szacowany koszt to 40.000,00 zł)

3) Pralka x2 (szacowany koszt 4.000,00 zł)

4) Dodatkowy sprzęt wyposażenia x2 (np. deska do prasowania, suszarka, żelazko, odkurzacz, itd. – szacowany koszt 4.000,00 zł)

PODSUMOWANIE

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy gromadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych i wspomaganych. Mieszkanie wspomagane jest formą pomocy społecznej przygotowujące do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępują pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie to zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

Na terenie Gminy Bojanowo dzięki otrzymaniu dofinansowania planuje się utworzyć 2 mieszkania wspomagane, na które przeznacza się lokale położone w budynku przy ul. Lipowej 2a/9 i 2a/18. Mieszkania te stanowią lokale 1-pokojowe z aneksem kuchennym wraz z łazienką o łącznej powierzchni 29,31 m² i 21,05 m². Dzięki przeprowadzonemu remontowi lokale zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Utworzenie mieszkań wspomaganych przyczyni się na ograniczenie konieczności opieki instytucjonalnej, tym samym zmniejszy się liczba osób kierowanych do Domów Pomocy Społecznej. W 2024 r. łącznie z terenu Gminy Bojanowo w DPS przebywało 25 osób.

Termin zakończenia realizacji zadania planuje się na koniec grudnia 2025 r.