Załącznik nr 5 do SWZ

**U M O W A - projekt**

Zawarta w dniu ………………….. w Bojanowie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SWZ i złożonej oferty, pomiędzy

**Gminą Bojanowo** z siedzibą przy ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo, NIP 6991865826

reprezentowaną przez:

Paulinę Wolsztyniak - Burmistrza Bojanowa,

przy kontrasygnacie Patrycji Kubiak - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………..**

reprezentowaną przez:

………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie „Stronami ”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Utworzenie mieszkań wspomaganych przy ul. Lipowej 2a w Bojanowie".**

Część 2 **Wyposażenie 2 mieszkań wspomaganych przy ul. Lipowej 2a**

o minimalnych parametrach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

1. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć bezpośrednio do budynku przy ul. Lipowej 2a, w ilościach i asortymencie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia i zamontować w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. W przypadku zaistnieniu konieczności zwiększenia zamówienia w okresie trwania umowy, zamawiający może skorzystać z prawa opcji polegającego na dostawie dodatkowego wyposażenia tj.: mop z wiadrem 2 szt., zmiotka na kiju i szufelka na kiju 2 szt., kosz na śmieci 2 szt., stojak na szczotę wc i papier toaletowy 2 szt., kołdra 2 szt., poduszka 2 szt., pościel (poszewki) prześcieradło 2 szt., noże kuchenne 4 szt. (noże stalowe do siekania i do krojenia pieczywa). Zamawiający realizuje ww. opcję poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy o konieczności realizacji zakresu zamówienia objęte opcją.

3. Przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy własnym środkiem transportu, na własny koszt i ryzyko. Za szkody powstałe w czasie transportu pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz odpowiada za przedmiot umowy (ryzyko utraty, uszkodzenia itd.) do czasu jego odbioru przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zapewni, że dostarczone wyposażenia będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie wymaganych certyfikatów, atestów, homologacji, opinii technicznych i świadectwa dopuszczenia ich do sprzedaży na terenie Polski, o ile są wymagane, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

5. Wykonanie zamówienia musi spełniać wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi spełniać wszelkie normy właściwe dla danego asortymentu, ze szczególnym uwzględnieniem norm bezpieczeństwa. Dostarczone produkty powinny posiadać certyfikat CE, być dopuszczone do użytku oraz powinien spełniać normy BHP.

6. Zwrot wyposażenia, który nie nadaje się do użytkowania i dostarczenie wyposażenia zamiennego, wolnego od wad nastąpi na koszt Wykonawcy. Wyposażenie, które nie został przyjęty w czasie trwania odbioru końcowego Wykonawca wymieni na nowy o takich samych parametrach i rodzaju we wskazanym przez Zamawiającego terminie, na własny koszt.

**§ 2**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia**: 3 miesięcy od dnia podpisania umowy – z zastrzeżeniem, że nie wcześniej po odbiorze części 1. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o możliwości dostawy i montażu wyposażenia.**

2. Zamawiający wymaga, aby termin montażu były na bieżąco uzgadniany z Zamawiającym z 5 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 3**

1. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego każdorazowego uzgadniania terminów dostaw i montażu (jednak nie później niż dzień przed terminem dostawy).

2. Wyposażenie zaopatrzone będą w instrukcję obsługi (jeżeli taką instrukcję posiadają) opisy techniczne i karty gwarancyjne, które winny być sporządzone w języku polskim.

3. Wykonawca wskaże osobę, która będzie odpowiedzialna za kierowanie i koordynację dostawy oraz sprawdzenie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne zalecane przez Zamawiającego związane z realizacja przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych czynności oraz zapewnienia materiałów, sprzętu i personelu do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

6. Prawo własności dostarczonych zgodnie z umową urządzeń przejdzie na Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag (przez osoby wskazane w umowie) i zapłaceniu faktur VAT przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Za wady fizyczne, prawne i jakościowe dostarczonego przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.

2. Za działania i zaniechania osób, przy pomocy, których Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania zaciągnięte w myśl postanowień niniejszej umowy oraz za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca zawsze odpowiada, jak za działania i zaniechania własne.

**§ 5**

1. Zamawiający dokona odbioru dostarczonego wyposażenia, we wskazanym miejscu realizacji przedmiotu umowy, sporządzając w tym celu 2 egzemplarze protokołu odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady fizyczne (dalej:wady) przedmiotu umowy, w tym braki ilościowe lub wady jakościowe lub brak wymaganych dokumentów, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady lub braki nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania przedmiotu umowy i termin usunięcia wad lub
2. dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

4. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Za dzień odbioru końcowego uważa się dzień podpisania przez Przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Prawo własności przedmiotu umowy przejdzie na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych, może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem opisanym **w SWZ oraz udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczony przedmiot umowy na okres 24 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy nie może być krótszy od okresu gwarancji udzielonej przez producenta na urządzenia, którego dostawa stanowi przedmiot niniejszej umowy.

3. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę zataił.

4. Czas reakcji serwisu (fizyczne stawienie się serwisanta w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego – w razie konieczności i podjęcie czynności zmierzających do naprawy wyposazenia) licząc od momentu zgłoszenia awarii: do końca następnego dnia roboczego

5. Strony ustalają, że w ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad albo usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie ….dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego e-mailem na adres **ops@opsbojanowo.pl.** Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym wyżej terminie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

6. Usunięcie wad i usterek zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy/wymiany.

7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem.

8. W przypadku konieczności usunięcia wady w innym miejscu niż miejsce używania wyposażenia będącego przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko do odbioru przedmiotu umowy dotkniętego wadą z miejsca jego użytkowania, a po usunięciu wady do jego dostarczenia i zamontowania w miejscu użytkowania.

9. Wszystkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi, w tym serwisy gwarancyjne, usunięcie wad lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy oraz koszty transportu od i do Zamawiającego ponosi Wykonawca.

10. W przypadku max 3 napraw gwarancyjnych tego samego wyposażenia Wykonawca będzie zobowiązany dokonać wymiany na nowy wolny od wad.

11. Świadczenie serwisu gwarancyjnego na wniosek Gwaranta może się odbywać w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu przez niego wyznaczonym.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem awarii.

13. Udzielona gwarancja i rękojmia obejmuje wszystkie elementy dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z umowy jak za działanie lub zaniechanie własne.

15. Jakiekolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę, sprzeczne z warunkami niniejszej umowy albo nakładające na Zamawiającego większe obowiązki niż wynikające z umowy nie wiążą Zamawiającego.

16. Wszelkie konieczne gwarancje należy wydać Zamawiającemu w języku polskim.

**§ 7**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, cena za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: **………………… brutto** (słownie: ………………………….. …./100), w tym wartość **netto …………………. zł** (słownie:…………………………….) i podatek VAT w wysokości ………………..**zł** (słownie:…………………)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz obejmuje koszt gwarancji.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy **w terminie do 30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego właściwy dla rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

4. Warunkiem dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT jest popisanie protokołu odbioru końcowego przez Strony.

Fakturę należy wystawić na **Gmina Bojanowo, Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo, NIP: 6991865826**.

5. W przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, do faktury Wykonawca załączy dokument potwierdzający, że wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o Podwykonawstwo.

7. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 8**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy netto, określonej w § 7 ust. 1,
3. za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy netto, określonej w § 7 ust. 1.

2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto, określonej w § 7 ust. 1.

6. **Poza karami umownymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu.**

**§ 9**

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności, obowiązków, praw wynikających   
z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek**.**

**§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub zaniechał realizacji obowiązków wynikających z umowy, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do realizacji zobowiązań umownych, ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji; prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków umownych,

3) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę obowiązków określonych w umowie lub naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, bądź nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o dostrzeżeniu naruszeniu wraz z wezwaniem do jego usunięcia; prawo odstąpienia od umowy w tym przypadku przysługuje Zamawiającemu, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu Wykonawca nadal dopuszcza się ww. naruszeń obowiązków umownych.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) może nastąpić w ciągu 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do przystąpienia do realizacji obowiązków umownych, natomiast w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia, kolejnego, choćby jednokrotnego naruszenia obowiązków określonych w umowie.

3. Ponad to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:

1) Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,

2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy,

3) w przypadku rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy.

4. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części umowy.
2. Jeżeli w realizacji zamówienia będą brali udział podwykonawcy, to Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy oraz odpowiada on wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy tj. jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 12**

W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.

W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

**§ 13**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy w przypadku:

1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub podzespołów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty (opisu przedmiotu zamówienia/opisu oferowanego towaru), na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;

2) wycofania z produkcji jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia go innym elementem Przedmiotu Umowy, jednak o nie gorszych i nie mniej nowoczesnych parametrach technicznych,

3) na rynku pojawiło się nowe rozwiązanie technologiczne w zakresie Przedmiotu Umowy bez względu na fakt, iż dotychczasowe nie zostało wycofane z produkcji; w takim przypadku Wykonawca może zaproponować zastąpienie dotychczasowego rozwiązania innym, nowym rozwiązaniem, o nie gorszych funkcjach i parametrach technicznych, a Zamawiający może taką propozycję przyjąć;

4) z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł wcześniej przewidzieć, zaistniała konieczność zmiany terminu wykonania Umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w innym, wskazanym przez Zamawiającego terminie;

5) nastąpiło zmniejszenie potrzeb Zamawiającego w zakresie dostarczanego Przedmiotu Umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Umowy za inną, odpowiednio niższą cenę;

6) w przypadku powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego Umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych Umową lub przepisami prawa,

7) w przypadku wycofania z produkcji/sprzedaży lub niedostępności jakiegokolwiek modelu/typu produktu wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy Wykonawca dostarczy obecnie produkowany/sprzedawany model/typ produkt o parametrach nie gorszych od wskazanych w ofercie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia parametrów produktu obecnie proponowanego celem akceptacji przez Zamawiającego,

8) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanych urządzeń, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zastąpieniu w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wymagania określone w Załączniku nr 6 do SWZ. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt spełniania przez produkt zastępczy wymagań określonych w Załączniku nr 6 do SWZ.

9) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy;

10) w razie zmiany terminu wykonania umowy z powodu:

a) wystąpienia uzasadnionych dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,

b) siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,

c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy.

3. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 ustawy.

4. Zamawiający dopuszcza również wszelkie zmiany nienaruszające zasady swobody umów art.353 Kodeksu Cywilnego..

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy innych ustaw.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe Zamawiający.

4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

1) SWZ z załącznikami

2) Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*\*Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*