



MPROJEKT Polska Sp. z o. o. | ul. Przewodowa 29 | 04-874 Warszawa |
Tel. 4822 123 44 50 | Fax 4822 123 44 50

NAZWA OPRACOWANIA:	
TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY Z INFORMACJĄ DO PLANU BIOZ	
NAZWA INWESTYCJI:	
REMONT BUDYNKU NR 1 W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ 221, 222 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586	
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:	
BUDYNEK BIUROWY (XVI)	
ADRES INWESTYCJI:	
KOMPLEKS WOJSKOWY K-3586, AL. Jerozolimskie 97 w Warszawie dz ew.nr 19/1 , obr. 2-01-02, jed. ew. 146506_8. Dzielnica Ochota	
INWESTOR:	
Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa	
NR I NAZWA ZADANIA WG OZNACZEŃ INWESTORA:	
01795 - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB KANCELARII TAJNEJ	
SPIS TOMÓW:	
TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:	
Projektant koordynator i projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyrta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09 mgr inż. Damian CYRTA UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0003/POOK/09 tel. 501 768 431
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Sebastian Galiński	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0507/PWOK/14 mgr Inż. Sebastian Galiński UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0507/PWOK/14 tel. 507-063-687

13.05.2024 r.

tel. 507-063-687

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
B. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	4
 II. CZĘŚĆ OPISOWA	7
1. INFORMACJE OGÓLNE	8
1.1. Podstawa formalna opracowania	8
1.2. Dane wyjściowe do opracowania	8
1.3. Stan prawny nieruchomości	8
1.4. Ochrona konserwatorska	8
1.5. Przedmiot opracowania	9
1.6. Cel opracowania	9
2. LOKALIZACJA	9
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
4. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROGRAM PRAC	10
4.1. Zakres projektowanych prac remontowych	10
4.2. Opis projektowanych prac remontowych	10
5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	11
6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
8. OPINIA GEOTECHNICZNA	12
9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12
10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	12
11. LICZBA LOKALI DOSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	13
13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	13
14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	13
15. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	13
16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	13
17. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	15
 III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
RYS. 1. RZUT POMIESZCZEŃ 221, 222	

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

OŚWIADCZAM, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

REMONT BUDYNKU NR 1 W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ 221, 222

W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant koordynator i projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyрта	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	mgr inż. Damian CYRTA UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0003/POOK/09 tel. 507 788 411
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Sebastian Galiński	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0507/PWOK/14	mgr inż. Sebastian Galiński UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0507/PWOK/14 tel. 507-063-687

B. UPRAWNIENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO



sygn. akt. MAZ/7131/254/09/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Damian Daniel Cyrta

magister inżynier

urodzony dnia 4 kwietnia 1983 roku w Warszawie, syn Ireneusza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0003/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-44R-8X1-M1L *

Pan DAMIAN DANIEL CYRTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0692/09
adres zamieszkania ul. TORUŃSKA 70 A m. 25, 03-226 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/439/14/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Zygmunta Garwołuski

mgr inż. Leszek Gamańsz

Uczestniczą:

1. Pan Sebastian Galiński
ul. Trażna z Zakroczymina 6 m. 58
03-185 Warszawa
2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. etc.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadała:

Panu mgr inż. Sebastianowi Galińskiemu
ur. dnia 7 kwietnia 1987 roku w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0507/PWOK/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrole techniczną wytworzenia tych elementów,
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JCU-I24-G2F *

Pan SEBASTIAN GALIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0095/15
adres zamieszkania ul. ERAZMA Z ZAKROCZYMIA 6 / 58, 03-185 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez;

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa formalna opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa nr 97/003/2024/01795/DT/NA pomiędzy Stołecznym Zarządem Infrastruktury z siedzibą przy al. Jerozolimskich 97 w Warszawie a firmą MPROJEKT POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przewodowej 29.

1.2. Dane wyjściowe do opracowania

- Wizje lokalne i opracowana na ich podstawie dokumentacja rysunkowa i fotograficzna.
- Informacje uzyskane od Zamawiającego,
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Zamawiającego, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Prawo Budowlane,
- Aktualne normy i rozporządzenia,
- Zarządzenia nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych wraz z późn. zmianami.
- Zarządzenia nr 25/MON z dnia 17 lipca 2019r zmieniające zarządzenie w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych.
- ZARZĄDZENIE Nr 4/MON z dnia 19 lutego 2021 r zmieniające zarządzenie w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych.
- Zarządzenie nr 14/ MON z dnia 9 czerwca 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych.
- Zarządzenia nr 10/MON z dnia 6 lipca 2022r zmieniające zarządzenie w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych.

1.3. Stan prawny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 19/1 obręb 2-01-02 – teren zamknięty, ustanowiony decyzją MON.

Kompleks Wojskowy: 3586.

Własność: Skarb Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej reprezentowanego przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury.

1.4. Ochrona konserwatorska

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr A-764 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 08.11.2007.

1.5. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia użytkowane przez Wojskowe Centrum Metrologii w Warszawie, znajdujące się na 2 piętrze w budynku nr 1 – nr 221, 222. Pomieszczenia objęte opracowaniem pokazano w części rysunkowej opracowania.

1.6. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie niezbędnych prac remontowych, mających na celu przystosowanie przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby Użytkownika (tj. adaptację dla potrzeb kancelarii tajnej zgodnie z celem zadania 01795).

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w ścisłej zabudowie śródmiejskiej pomiędzy Alejami Jerozolimskimi i ul. Nowogrodzką na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego nr 3586 w Warszawie. W planie budynek ma kształt prostokątny z dwoma dziedzińcami, do których wjazd zlokalizowano od strony Alej Jerozolimskich i ul. Nowogrodzkiej.

Objęte opracowaniem pomieszczenia zajmują część III piętra budynku frontowego od al. Jerozolimskich. Poniżej zamieszczono zdjęcie sytuacyjne obrazujące lokalizację pomieszczeń.



Schemat sytuacyjny budynku przy Al. Jerozolimskich 97

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek biurowy (nr wewn. 1):

- kategoria obiektu - XVI

4. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROGRAM PRAC

4.1. Zakres projektowanych prac remontowych

Projektuje się remont budynku w zakresie dwóch pomieszczeń na 2. piętrze (nr 221, 222):

- w specjalności telekomunikacyjnej (wg projektu technicznego):
 - remont telewizyjnego systemu nadzoru,
 - remont systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - remont systemu kontroli dostępu.

4.2. Opis projektowanych prac remontowych

Pomieszczenia w strefie specjalnej zostaną wyposażone w elektroniczne systemy ochrony: SSWiN, SKD, TSN.

System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)

Projektuje się system sygnalizacji włamania i napadu wykonany w oparciu o centralę alarmową w stopniu ochrony 3 (Grade 3).

Zadaniem systemu sygnalizacji włamania i napadu jest nadzorowanie pomieszczeń, a podczas próby włamania, sygnalizacja wewnętrznymi i zewnętrznymi sygnalizatorami alarmu oraz wywołanie stanu alarmu. Wszystkie moduły systemu SSWiN zostaną zamontowane w obudowach zabezpieczonych przed sabotażem. Sygnały alarmowe zostaną zaprogramowane w taki sposób aby jednoznacznie można było określić rodzaj zdarzenia np.: włamanie, napad, sabotaż oraz miejsce jego wystąpienia. Wszystkie zdarzenia będą gromadzone w pamięci centrali.

Dzięki zastosowaniu podwójnego rezystora końca linii (parametrycznego) w liniach dozоровych rozpoznawane są stan normalny, stan alarmu oraz sabotaż – zwarcie lub rozwarcie linii.

W ramach instalacji SSWiN projektuje się zastosowanie czujek ruchu PIR i MW w pomieszczeniach oraz kontaktronów drzwiach i oknach dozоровanych. Zostaną one włączone w system alarmowy.

Telewizyjny system nadzoru (TSN)

Projektowany telewizyjny system nadzoru zapewni obserwację i rejestrację wideo. Do nadzoru użyte zostaną kamery stałopozycyjne.

Telewizyjny system nadzoru będzie wykonany w cyfrowej technologii IP. Wszystkie zastosowane kamery będą kamerami IP. Rejestracja obrazów z kamer IP odbywać się będzie na sieciowych profesjonalnym serwerze rejestrującym.

Serwer będzie wyposażony w wewnętrzną macierz dyskową o całkowitej pojemności umożliwiającej przechowywanie zapisanego materiału z zainstalowanych kamer przez co najmniej 93 dni. Obraz z kamery będą rejestrowane w trybie min. 6 kl/s i rozdzielczość 1080p.

Zainstalowane kamery zapewnią:

- rejestrację osób wchodzących do pomieszczeń chronionych,
- rejestrację obrazu niezależnie od warunków oświetleniowych,

Kontrolą dostępu SKD objęte zostanie wejście do strefy.

Projektuje się rozbudowę systemu kontroli dostępu przez wyposażenie drzwi do strefy w elementy sterujące, uniemożliwiające dostęp osobom nieuprawnionym.

Jako elementy blokujące zostaną zastosowane zwory elektromagnetyczne rewersyjne (bez napięcia otwarte). Drzwi objęte kontrolą dostępu będą wyposażone w przycisk ewakuacyjny, odcinający fizycznie zasilanie z elementu blokującego drzwi.

Zastosowano obustronną kontrolę dostępu:

- drzwi wyposażona w samozamykacze,
- od strony strefy chronionej przewiduje się zamontowanie przycisków ewakuacyjnych
- na skrzydle drzwi należy zamontować czujnik otwarcia.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Planowany remont nie zmienia sposobu użytkowania budynku i pomieszczeń. Pomieszczenia objęte opracowaniem będą wykorzystywane zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem – pomieszczenia biurowe.

Pomieszczenia nr 221, 222 będą spełniały wymagania dla pomieszczeń wzmocnionych na podstawie Zarządzenia Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych.

Zestawienie powierzchni (dla pomieszczeń objętych opracowaniem)

Nr. pom.	Nazwa pom.	Pow. [m2]
221	Pom. biurowe	29,60
222	Pom. biurowe	11,16
	SUMA	40,76

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie wprowadza się zmian i formie i układzie architektonicznym obiektu.

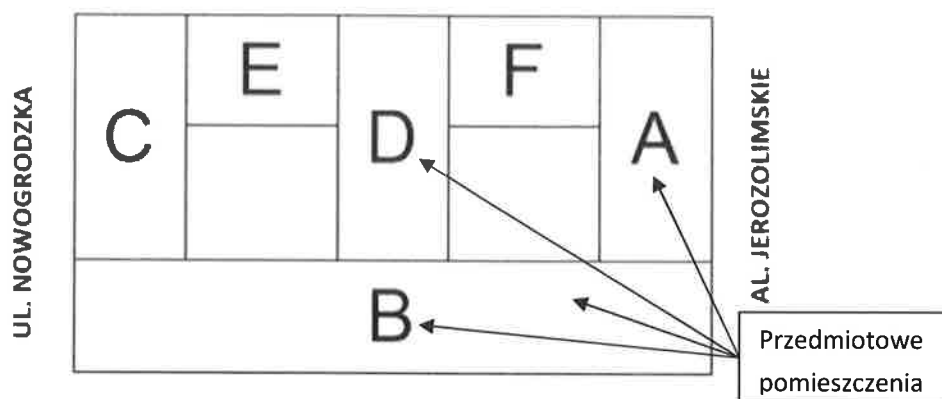
Budynek wielofunkcyjny zlokalizowany na działce jest wpisany do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr A-764 decyzją z dnia 08.11.2007 r.

Wg danych dokumentacji archiwalnej udostępnionej przez Inwestora Gmach zaprojektował Antoni Dygat, absolwent paryskiej BeauxArts, w stylu modernistycznym. Budowę rozpoczęto w roku 1933, a ukończono w 1937. Od początku istnienia budynek mieścił biura, bibliotekę i urządzenia poligraficzne Wojskowego Instytutu Geograficznego. Budowę rozpoczęto w roku 1933, a ukończono w 1934. Pewne prace trwały do 30.VI.1937. Oficjalne oddanie obiektu do użytkowania odbyło się 19.VII.1937. Inwestorem był Fundusz Kwaterunku Wojskowego, który działkę pod budowę otrzymał od Wytwórni Papierów Wartościowych. Budynek wybudowano na planie litery E dostawionej do sąsiedniego obiektu po stronie zachodniej. Całość tworzy zabudowę z dwoma dziedzińcami wewnętrznymi. Wymiary zewnętrzne to: szerokość 50 m, długość 97 , średnia wysokość budynku – 21m.

Cały obiekt składa się z kilku bloków oznaczonych jako:

- Segment A - północny – 5 kondygnacji z wieżą zegarową 7-kondygnacyjną,
- Segment B - wschodni – 5 kondygnacji, Segment C - południowy – 6 kondygnacji,
- Segment D - środkowy – 5 kondygnacji,
- Segment E - łącznik pomiędzy C i D – 4 kondygnacje,
- Segment F - łącznik pomiędzy A i D – parterowy, oraz budynek stacji transformatorowej wraz z rozdzielnią NN.

Poniżej zamieszczono schemat orientacyjny układu poszczególnych części budynku ze wskazaniem przybliżonej lokalizacji remontowanych pomieszczeń.



W budynku realizowane są funkcje administracyjno-biurowe oraz w części produkcyjno – magazynowe. Obiekt stanowi siedzibę instytucji wojskowych. Skrzydło wschodnie Segment B jest podpiwniczone, pozostałe części budynku posiadają tylko sieć kanałów technologicznych prowadzonych w poziomie piwnic dla rozprowadzenia przewodów wod-kan i co. Dostęp na teren jest wygradzony poprzez bramy od strony północnej, od Al. Jerozolimskich i druga od strony wschodniej - od ul. Nowogrodzkiej. Szerokość bramy wjazdowej wynosi 4,9 m. Dodatkowo znajduje się tu furtka o szer. 0,95 m. Wejście do budynku zlokalizowane są od strony dziedzińców wewnętrznych. Do komunikacji poziomej służą korytarze prowadzone wzdłuż poszczególnych bloków budynku, w środkowym trakcie. Komunikację pionową zapewniają trzy klatki schodowe usytuowane jedna po stronie wschodniej, druga w części północnej i trzecia w części południowej oraz trzy dźwigi.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku: użyteczności publicznej z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, technicznego i magazynowe.

Powierzchnia zabudowy: ok. 3404 m²

Powierzchnia całkowita: ok. 15940 m²

Kubatura: ok. 71400 m³

Grupa wysokości obiektu: ŚW – średniowysoki (wysokość ok. 21m bez wieży zegarowej).

Projektowany remont nie zmienia charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, charakterystyki energetycznej budynku, warunków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy. Projektowane prace remontowe nie ingerują w sposób posadowienia obiektu budowlanego i nie zmieniają istniejących układów konstrukcji i obciążenia.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian. Do budynku jest zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą windę osobowo-towarową w klatce A.

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

11. LICZBA LOKALI DOSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany remont nie zmienia istniejącego wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Inwestycja polega na remoncie elementów wewnątrz budynku i nie zmienia funkcji pomieszczeń.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Projektowany remont budynku nie zmienia i nie ingeruje w istniejący system zaopatrzenia w energię i ciepło.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy. Projektowany remont nie ingeruje w istniejący system zaopatrzenia w energię i ciepło i regulacji temperatury.

15. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wentylacja

Pomieszczenia 221,222 wentylowane przez przewody zbiorcze wentylacji wyciągowej. Bez zmian.

Ogrzewanie

Pomieszczenia wyposażone są instalacje centralnego ogrzewania.

Instalacje elektryczne

Pomieszczenia wyposażone są instalacje elektryczną.

Instalacje telekomunikacyjne

Projektuje się remont instalacji telekomunikacyjnych mających na celu przystosowanie przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby Użytkownika (tj. adaptację dla potrzeb kancelarii tajnej zgodnie z celem zadania 01795). Szczegóły rozwiązań projektowych w projekcie technicznym branży telekomunikacyjnej.

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Rodzaj budynku: użyteczności publicznej z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, technicznego i magazynowe.

Powierzchnia zabudowy: ok. 3404 m²

Powierzchnia całkowita: ok. 15940 m²

Kubatura: ok. 71400 m²

Grupa wysokości obiektu: ŚW – średniowysoki (wysokość ok. 21m bez wieży zegarowej).

Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII+PM do 2000MJ/m².

Klasa odporności pożarowej budynku: „B”.

Projektowany remont pomieszczeń nie zmienia charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, charakterystyki energetycznej budynku, warunków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.

Wymagania klasy odporności ogniowej klas „B” zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięcia znajdujących się w nich otworów powinny spełniać co najmniej wymagania (zgodnie z p §232 WT):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	elementy oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów poza ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
B	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

17. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OPRACOWANIA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK BIUROWY	
ADRES: AL. Jerozolimskie 97 w Warszawie	
INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa	
Projektant:	
mgr inż. Damian Cyrta ul. Toruńska 70A/25, Warszawa	mgr inż. Damian CYRTA UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0003/POOK/09 tel. 501 768 431
WARSZAWA, 13.05.2024r.	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach prac projektuje się remont pomieszczeń na III piętrze , w tym lokalne przebiccia w ścianach działowych, zamurowania, demontaże ścian działowych, montaż zabudowy gk i paneli kancelaryjnych, montaż krat w oknach, roboty wykończeniowe, instalacyjne, wymianę stolarki drzwiowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek nr 1 znajduje się na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego. Prace prowadzone będą w części A, B, D budynku.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W czasie prowadzenia robót budowlanych przedmiotowy obiekt nadal będzie pełni swoją funkcję.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednie otoczenie	- roboty rozbiórkowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz użytkowników budynku.
Przygniecenie ciężkim elementem	- bezpośrednie otoczenie	- roboty rozbiórkowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Upadek z wysokości	- bezpośrednie otoczenie	- roboty rozbiórkowe - roboty remontowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Porażenie prądem	-bezpośrednie otoczenie	- w czasie używania elektronarzędzi	Zagrożenie dla robotników budowlanych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły remontowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Etapować prace w taki sposób, aby w miejscu prowadzeniu robót nie znajdowały się osoby postronne,
- Nie magazynować materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wewnętrznym we wskazanym przez inwestora miejscu.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić na przyległy teren otwarty.
- Materiały z rozbiórki usuwać bezpośrednio na pojazd lub odkładać na pryzmę we wskazanym przez Inwestora miejscu.
- O terminie i zakresie prac powiadomić użytkowników budynku.
- Stosować niezbędne środki zabezpieczenia mienia i substancji budynku podczas prowadzenia robót.

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA