

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem nin. opracowania jest projekt budowlany przebudowy schodów terenowych przy ul. Poznańskiej na parceli 364 będącą własnością Miasta Jastrzębie Zdrój.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomość na której znajdują się przedmiotowe schody położona jest w Jastrzębiu – Zdroju i oznaczona nr ew. 364.

Rozpatrywane schody tworzą komunikację na terenie rekreacyjno - wypoczynkowym miasta. Przedmiotowe schody terenowe są technicznie wyeksploatowane, nienormatywne i nie nadają się do bezpiecznego użytkowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest przebudowa istniejących schodów zewnętrznych. Projektowane roboty budowlane będą wykonywane w obrębie istniejącej nieruchomości i nie wymagają wycinki drzewostanu – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Planowany zakres inwestycji (t.j. przebudowa schodów zewnętrznych, terenowych) nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Charakterystyczne parametry techniczne schodów:

SCHODY – ISTNIEJĄCE:

Ilość: 1 bieg = 14stopni

Wymiary stopni: 31-32cm x 13-15cm

SCHODY - PROJEKTOWANE:

Ilość: 1 bieg = 3stopnie

Wymiary stopni: 35cm x 15,0cm

2 bieg = 10stopni

Wymiary stopni: 35cm x 15,0cm

Spocznik: 1 spocznik o wym. 2,82/2,465mx1,50m

Chodniki : pow. 5,00m² + 1,10m²

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Wytyczne MPZP

Nie dotyczy.

b) Czy działka lub teren, na którym zlokalizowano obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty i nie sąsiaduje ze strefami ochrony konserwatorskiej oraz stanowiskami archeologicznymi.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na

zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowane roboty budowlane będą wykonywane w obrębie istniejącej nieruchomości i nie wymagają wycinki drzewostanu. Planowany zakres inwestycji (t.j. przebudowa schodów zewnętrznych, terenowych) nie powoduje zagrożeń dla środowiska. Wody deszczowe zostaną przejęte powierzchniowo i rozprowadzone po terenie zielonym lub do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W sąsiedztwie projektowanych schodów i chodników znajduje się sieć uzbrojenia podziemnego - sieć wodociągowa.

W przypadku kolizji roboty budowlane, w szczególności prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem służb wyżej wymienionych sieci.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projektowany zakres prac nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw PPOŻ zgodnie z obowiązującymi przepisami – Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 – w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów.

Stosowanie niewłaściwej ilości wody do przygotowania mas prowadzi do obniżenia parametrów wytrzymałościowych płyty lub podkładu. Podczas prowadzenia prac należy kontrolować stopień wymieszania i konsystencję masy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art.34, ust.3, pkt 5 ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Analizie poddano następujące akty prawne:

- ustawę – Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane
- ustawę – o drogach publicznych (tekst jedn.:Dz.U. Z 2017 r., poz.2222 z późn. zm.),
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. Z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. Z 2017 r., poz. 2019 z późn. zm.),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Projektowana przebudowa nie wykracza oddziaływaniem poza granice przedmiotowej działki nr 364.