

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### CZEŚĆ II

#### **„Usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym Nadleśnictwie Gdańsk podziale na części”**

1. Przedmiotem zamówienia części drugiej jest „Usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym Nadleśnictwie Gdańsk podziale na części” tj.:

**Część II – Usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynku oraz przyległych obiektów oraz terenu zewnętrznego w Leśnym Ogrodzie Botanicznym „LOB” przy ul. Marszewska 5 w Gdyni.**

#### Podział budynków i obiektów towarzyszących:

Zamówienie obejmuje budynki znajdujące się w części ogrodzonej Leśnego Ogrodu Botanicznego „Marszewo”, przy ul. Marszewskiej 5, w tym:

- **Budynek** : dotychczasowy budynek edukacyjny (warsztatowy), parterowy, w skład którego wchodzi:
    - 2 sale, łącznik - ok. 200 m<sup>2</sup>,
    - 2 toalety ok.10-12 m<sup>2</sup>,
    - magazynek – ok. 15 m<sup>2</sup>,
    - zaplecze (kuchnia i pomieszczenie socjalne) ok. 10-12 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnie wokół budynku i budynki towarzyszące:
    - wiata ogniskowa z ośmioma stołami i ławami przy budynku.
2. Częstotliwość wykonywania usługi sprzątania

Usługa sprzątania wykonywana będzie przez Wykonawcę 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w dni robocze po godz. 15:30 lub rano do 7:30, tak by prace ekipy porządkowej nie kolidowały z prawidłowym funkcjonowaniem Leśnego Ogrodu Botanicznego, a także w wybrane dni w weekendy (po wcześniejszym uzgodnieniu terminów z Zamawiającym).

3. Zakres usług sprzątania:

- **Budynek** :
  - odkurzanie i zamiatanie – codziennie, w miarę potrzeb;
  - mycie podłóg drewnianych – min. 2 razy w tygodniu;
  - kompleksowe sprzątanie obu toalet – codziennie;
  - kompleksowe sprzątanie kuchni – codziennie;
  - wycieranie na mokro/sucho sprzętu AGD tj.: czajnik elektryczny, lodówka, zmywarka – w miarę potrzeb; (nie dotyczy kompleksowego mycia, w tym odmrażania);
  - wycieranie na mokro stołów i ław w budynku – codziennie, w miarę potrzeb;
  - wycieranie na mokro drzwi – 1 raz w tygodniu;
  - **mycie okien - minimum dwa razy w roku**, lub częściej, jeśli zajdzie taka konieczność;
  - dezynfekcja klamek do drzwi (w tym szczególnie głównych do budynku), poręczy, baterii sanitarnych, toalet, powierzchni kuchennych itp. oraz dozowników do dezynfekcji – codziennie;
  - wycieranie z kurzu elementów dekoracyjnych, gaśnic, tabliczek informacji wizualnej, listew przypodłogowych i instalacyjnych oraz ich umycie - w miarę potrzeb, jeśli jest to niezbędne;

- codzienne opróżnianie koszy w budynku, z zachowaniem segregacji, wymiana wkładów foliowych, w razie potrzeby umycie koszy;
- mycie i dezynfekcja poidelka (zgodnie z instrukcją),
- **Powierzchnie na zewnątrz:**
  - wycieranie na mokro stołów, ław w wiacie i zadaszeniu – codziennie, w miarę potrzeb
  - usuwanie z terenu ogrodzonego ogrodu oraz okolicy bram i furtek (poza ogrodzeniem) wszelkiego rodzaju śmieci, opróżnianie koszy na terenie ogrodu i wymiana wkładów foliowych - w razie potrzeby (min. jeden raz w tygodniu),
  - zamiatanie tarasów – codziennie, w miarę potrzeb,
  - mycie tarasów na mokro – min. w tygodniu.

#### 4. Sprzęt do wykonania zamówienia

- Zamawiający posiada własny sprzęt do wykonywania zamówienia.

#### 5. Środki czystości:

- Zamawiający zapewnia środki higieniczne typu: papier toaletowy, mydła w płynie oraz papieru do rąk, które udostępniane są ekipie sprzątającej w celu bieżącego uzupełniania ich w toaletach.
- Zamawiający zabezpieczy środki czystości do różnych powierzchni, jak deski, posadzki, glazura, do mebli, toalet oraz sprzętu komputerowego itp.
- Wymogiem formalnym jest, ażeby firma myjąca okna używała własnych środków myjących niezawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu.
- Wykonawca zapewnia odzież ochronną dla pracowników;
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania odrębnych ścierek do mycia i czyszczenia:
  - a. sedesów, bidetów, pisuarów w pomieszczeniach sanitarnych
  - b. umywalk, kranów, luster, dozowników i glazury w pomieszczeniach sanitarnych;
  - c. sprzętów w pomieszczeniach gospodarczych, w tym w szczególności kuchennych;
  - d. podłóg w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych, w tym w szczególności kuchennych;
  - e. koszy na śmieci.

#### 6. Zapewnienie odpowiedniego potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia

- min. 1 osoba sprzątająca – należy ustalić zastępstwo za tę osobę, podczas jej nieobecności.

7. Przed rozpoczęciem wykonywania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana składu pracowników wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu aktualny wykaz osób.

8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia **co najmniej 250 000,00 zł w całym okresie obowiązywania umowy.**