

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOT. REMONTU POMIESZCZEŃ W PAWILONIE
MIESZKALNYM „C” W ODDZIALE ZEWNĘTRZNYM W OLSZTYNIE ARESZTU ŚLEDZCEGO
W OLSZTYNIE PRZY UL. OPOLSKIEJ 42**

I. Szczegółowy zakres robót.

1. Skucie płytek na ścianach i na posadzkach w pom. wyszczególnionych w zał. nr 1-3.
2. Skucie glazury i ścianek wydzielających kabiny prysznicowe w pom. 8, 9 – zał. 3.
W kabinach prysznicowych stosować drzwi dwuskrzydłowe z samozamykaczami o wys. 140 cm w systemie lekkim z płyt kompaktowych odpornych na wnikanie wody i wilgoci (ścianki wzmocnione) pokryte laminatem o szer. ok. 80 cm (szerokość kabiny dla osoby niepełnosprawnej w świetle min. 90 cm).
3. Wykonanie wylewki podkładowej pod posadzkę, izolacji poziomej, wykonanie jastrychu cementowego w pomieszczeniach wyszczególnionych jak w pkt. 1-3-zał. 1-3 (ostateczna wysokość posadzki dostosowana do wysokości korytarza).
4. Wymiana kratk ściekowych/odpływowych w posadzce we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem robót oraz wymiana istniejących grzejników (ilość łączna 9 szt.).
5. Wykonanie izolacji poziomej w posadzce we wszystkich pomieszczeniach wyszczególnionych w zał. 1-3.
6. Ułożenie we wszystkich pom. nowej glazury (szczegóły wykonania poniżej).
7. Wykonanie nowej wykładziny ścian z płytek glazurowanych do pełnej wysokości z wyłączeniem pom. 6, 7, gdzie ściany winny być wyłożone płytkami do wys. 1,8m a powyżej tej wysokości malowane na kolor biały farbą dedykowaną do pomieszczeń wilgotnych - pom. wyszczególnione w zał. 1-3.
8. Malowanie sufitów i ścian na kolor biały farbą dedykowaną do pomieszczeń narażonych na wilgoć. W pom. 6, 7 (zał. 3) wykonać sufit powieszany.
9. Wymiana stolarki okiennej wraz z obróbką gładów okiennych i malowaniem na kolor biały- pomieszczenia wyszczególnione w zał. nr 1-3.
10. Montaż nowych parapetów wewnętrznych z płytek gresowych lub konglomeratu.
11. Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.
12. Wymiana drzwi wejściowych do pom. wyszczególnionych w zał. 1, 2, 3 (stosować stolarkę PCV lub ALU). Każde z drzwi posiadać winny dedykowane okucia/klamki i wkładki z kluczami w ilości min. 4 szt./drzwi.
13. Wymiana umywalek, zlewozmywaków, muszli ustępowych, pisuarów, baterii umywalkowych i prysznicowych na nowe z czasowym wypływem wody - wandaloodporne (podejścia odpływowe schować w ściankach)-zał. 1, 2, 3.
14. Wymiana istniejących lusterek na nowe przy umywalkach-pom. 5 zał. 3, pom. 10 zał. 1, pom. 6 zał. 3 – duże lustro na potrzeby strzyżenia osadzonych o wym. 90x110 cm.
15. Malowanie rur instalacji wodnej i c.o. we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania-zał. nr 1-3.
16. Demontaż istniejącej centrali wentylacyjnej i kanałów, montaż nowej centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z ochroną przed zamrażaniem i kanałów tak aby pomieszczenia wyszczególnione w zał. nr 1, 2, 3 posiadały nową wentylację mechaniczną z zachowaniem

wymaganej wymiany powietrza dla tego typu pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Stosować ochronę termiczną wg potrzeb i ochronę akustyczną (wymóg bezwzględny).

17. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zgodnie z zał. 1, 2, 3 wg PN-HD 60364.
 - a) oprawy i osprzęt stosować jak w zał. 1 – 3.
 - b) jako przewód oświetleniowy stosować YDYżo 3(4)x1,5mm².
 - c) jako przewód na potrzeby gniazd wtykowych stosować YDYżo 3x2,5mm².
18. Armaturę sanitarną zamontować w ilości i miejscach jak w zał. nr 1, 2, 3.
19. Pod prysznicami stosować baterie podtynkowe czasowe wandaloodporne, gdzie dostępna jest tylko wylewka i przycisk baterii.
20. W pomieszczeniach nr 6, 7 wyszczególnionych w załączniku nr 3 stosować okienka podawcze przeszklone z możliwością zamknięcia od wew.
21. Jedno stanowisko w łaźni oraz toaleta winno być przystosowane dla osób niepełnosprawnych i powinno być wyposażone w dedykowane krzeselko i pochwyty w ilości niezbędnej do bezpiecznego korzystania.
22. Sterownik łaźni wraz z licznikiem wody przenieść na korytarz do szafy zamykanej na klucz (preferowane wykonanie podtynkowe).
23. Wszystkie okna w pom. objętych zakresem robót (zał. 1-3) winny być oklejone folią koloru mlecznego uniemożliwiającą widoczność z zewnątrz.
24. Między pisuarami stosować blendy przesłaniające zgodnie z zał. 1-3.

II. Wymagania dot. wykonania wszystkich posadzek wyszczególnionych w zał. 1-3.

Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych minimum R10. Fugi wodoodporne zabezpieczone przed powstawaniem pleśni. Proponowany wymiar 20x20 cm o gr. 10 mm jasno szare. Ze względu na możliwość korzystania z obiektu przez osoby słabowidzące przy doświadczeniach do umywalk, kabin prysznicowych stosować rząd płytek o wym. 20x20 cm i gr. 10 mm w kolorze kontrastowym w stosunku do pozostałych płytek stosując np. kolor RAL D2/080 80 50 odcień koloru żółtego lub równoważne.

Harmonogram robót uwzględnić z użytkownikiem obiektu, gdyż nie jest możliwe wyłączenie na raz wszystkich pomieszczeń objętych zakresem prac. Zachować układ pomieszczeń jak w zał. 1-3.

III. Wymagania dot. prac związanych z wykonaniem nowej instalacji elektrycznej.

Prace realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym BHP i ppoż, normami i zasadami wiedzy technicznej w oparciu o technologię prac przewidzianą dla danego zakresu robót. Wszystkie przewody prowadzić pod tynkiem. Po zakończeniu robót przedstawić protokoły odbiorcze zakończone stosownymi pomiarami. W przypadku prac przy instalacji elektrycznej stosować się bezwzględnie do wymogów niżej wymienionych norm:

PN-HD 60364-1:2010

Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Część 1. Wymagania podstawowe, ustalenie ogólnych charakterystyk, definicje.

- PN-HD 60364-4-41:2017

Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

- PN-HD 60364-4-42:2011

Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Część 4-42. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.

- PN-HD 60364-4-43:2012

Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Część 4-43. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.

- PN-HD 60364-4-444:2012

Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Część 444. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi.

- PN-HD 60364-5-51:2011

Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

- PN-HD 60364-5-52:2011

Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Część 5-52. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.

- PN-IEC 60364-5-523:2001

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

- PN-HD 60364-6:2016

Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzenie.

- PN-EN 12464-1:2012

Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.