

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 11.04.2023 r.

WZP.271.10.2023.B

Oznaczenie i numer postępowania: „**Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy**” - WZP.271.10.2023.B

INFORMACJA O WYBORZE OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH ORAZ O ODRZUCENIU OFERTY

Na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*) informuję, że po dokonaniu badania i oceny nieodrzuconych ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*) jako najkorzystniejsze (*w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert, tj. cena: 60%, termin realizacji zamówienia: 40%*) wybrano:

1) w zakresie Pakietu nr I ofertę nr 1, złożoną przez Wykonawcę:

Rzecznawca Majątkowy

Tomasz Gawron,

ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz,

NIP: 953-249-28-30

cena oferty dla Pakietu I 1 750,00 zł,

2) w zakresie Pakietu nr II, ofertę nr 4, złożoną przez Wykonawcę:

Rzecznawca Majątkowy Magdalena Stelmasiak,

ul. Bohaterów Kragujewca 4/46, 85-863 Bydgoszcz,

NIP: 554-209-72-92

cena oferty dla Pakietu II – 1 100,00 zł

3) w zakresie Pakietów nr III, IV, V ofertę nr 10, złożoną przez Wykonawcę:

Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk,

ul. Jana Biziela 22/54,

85-163 Bydgoszcz,

NIP: 953-102-08-27

cena ofert: dla Pakietu III – 1 800,00 zł, dla Pakietu IV – 3 920,00 zł,

dla Pakietu V – 1 356,00 zł,

4) w zakresie Pakietów VI, IX, XI ofertę nr 9, złożoną przez Wykonawcę:
Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman,
ul. Sanatoryjna 48,
85-474 Bydgoszcz,
NIP: 554-145-46-95
cena ofert: dla Pakietu VI – 470,00 zł, dla Pakietu IX – 3 420,00 zł, dla
Pakietu XI – 940,00 zł,

5) w zakresie Pakietów nr VII, VIII ofertę nr 11, złożoną przez Wykonawcę:
Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska,
ul. Platynowa 1,
85-445 Bydgoszcz,
NIP: 953-007-78-83
cena ofert: dla Pakietu VII – 4 000,00 zł, dla Pakietu VIII – 1 100,00 zł,

6) w zakresie Pakietów nr X, XII ofertę nr 7, złożoną przez Wykonawcę:
Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk,
ul. Chodkiewicza 15,
85-065 Bydgoszcz,
NIP: 554-104-39-28
cena ofert: dla Pakietu X – 650,00 zł, dla Pakietu XII – 500,00 zł,

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 uPzp przedstawiam punktację przyznaną ofertom w świetle
obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert:

Pakiet I

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85- 858 Bydgoszcz, NIP: 953-249-28-30	60	40	100
5	Wycena Nieruchomości Robert Rólka, ul. Pestalozziego 16/37, 85-095 Bydgoszcz NIP: 511-023-85-15	36,21	40	76,21
8	Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski Franciszkowo 10, 87-630 Skępe, NIP: 466-030-92-43	27,63	40	67,63

12	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, NIP: 764-169-33-48	56,91	40	96,91
----	---	-------	----	-------

Pakiet II

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	Rzeczoznawca Majątkowy Magdalena Stelmasiak, ul. Bohaterów Kragujewca 4/46, 85-863 Bydgoszcz, NIP: 554-209-72-92	60	40	100
3	Filip Rybacki Hanna Wójt – Rybacka s.c., ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, NIP: 554-298-16-75	odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 oraz art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c		

Pakiet III

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz, NIP: 953-249-28-30	22,50	40	62,50
10	Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Biziela 22/54, 85-163 Bydgoszcz, NIP: 953-102-08-27	60	40	100
12	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, NIP: 764-169-33-48	14,63	40	54,63

Pakiet IV

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
6	Bydgoskie Biuro Nieruchomości „DOMATOR” Radosław Gaca, ul. Gdańska 5/3a, 85-005 Bydgoszcz NIP: 967-002-68-39	10,24	28,57	38,81
7	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, NIP: 554-104-39-28	37,33	40	77,33
8	Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski Franciszkowo 10, 87-630 Skępe, NIP: 466-030-92-43	28,47	40	68,47
10	Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Bizuela 22/54, 85-163 Bydgoszcz, NIP: 953-102-08-27	60	40	100

Pakiet V

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	Rzecznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz, NIP: 953-249-28-30	20,34	40	60,34
2	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański, Orłowo 135, 88-110 Inowrocław, NIP: 556-107-93-49	55,73	40	95,73

5	Wycena Nieruchomości Robert Rólka, ul. Pestalozziego 16/37, 85-095 Bydgoszcz NIP: 511-023-85-15	22,60	40	62,60
7	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, NIP: 554-104-39-28	40,68	40	80,68
8	Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski Franciszkowo 10, 87-630 Skępe, NIP: 466-030-92-43	20,55	40	60,55
10	Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Bizuela 22/54, 85-163 Bydgoszcz, NIP: 953-102-08-27	60	40	100
11	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, NIP: 953-007-78-83	56,50	40	96,50

Pakiet VI

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
9	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, NIP: 554-145-46-95	60	40	100

Pakiet VII

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
11	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, NIP: 953-007-78-83	60	40	100

Pakiet VIII

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
9	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, NIP: 554-145-46-95	57,89	40	97,89
11	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, NIP: 953-007-78-83	60	40	100

Pakiet IX

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
9	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, NIP: 554-145-46-95	60	40	100

Pakiet X

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
5	Wycena Nieruchomości Robert Rólka, ul. Pestalozziego 16/37, 85-095 Bydgoszcz NIP: 511-023-85-15	13	40	53
7	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, NIP: 554-104-39-28	60	40	100
11	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, NIP: 953-007-78-83	41,05	40	81,05
12	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, NIP: 764-169-33-48	15,85	40	55,85
3	Filip Rybacki Hanna Wójt – Rybacka s.c., ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, NIP: 554-298-16-75	odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 oraz art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c		

Pakiet XI

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
8	Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski Franciszkowo 10, 87-630 Skępe, NIP: 466-030-92-43	17,63	40	57,63

9	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, NIP: 554-145-46-95	60	40	100
10	Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Biziela 22/54, 85-163 Bydgoszcz, NIP: 953-102-08-27	51,27	40	91,27
12	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, NIP: 764-169-33-48	15,28	40	55,28
3	Filip Rybacki Hanna Wójt – Rybacka s.c., ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, NIP: 554-298-16-75	odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 oraz art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c		

Pakiet XII

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
5	Wycena Nieruchomości Robert Rólka, ul. Pestalozziego 16/37, 85-095 Bydgoszcz NIP: 511-023-85-15	11,11	40	51,11
7	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, NIP: 554-104-39-28	60	40	100
3	Filip Rybacki Hanna Wójt – Rybacka s.c., ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, NIP: 554-298-16-75	odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 oraz art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c		

Z up. Dyrektora WZP

Adam Wesółowski